

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám:15300014-2-41

Képviseli: Bakos Emil, gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Gróf Épületautomatikai Kft.**

2100 Gödöllő, Szabadság utca 15. C. lház. 2. em. 26.

Cg.13-09-093138

Adószám: 12957882-2-13.

Képviseli: Gróf Tamás István ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, a „**SAUTER épületautomatika rendszerek karbantartása és javítása (667/2016)**” tárgyában, a következő feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó elvégzi az Országház és kazánház területén, a Mélygarázsban, és az Országgyűlés Irodaháza épületében működő Sauter gépészeti épületautomatika felügyeleti rendszerek, műszerek, automatikák, valamint adatgyűjtő, megjelenítő és beavatkozó eszközök, berendezések negyedévenkénti karbantartását, esetleges meghibásodás esetén ezek javítását. A karbantartandó – javítandó rendszereket, eszközöket a szerződés 1. számú melléklete, a karbantartási – javítási szolgáltatás részletes műszaki tartalmát a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

### 2. A teljesítés helye

2.1 Országház és kazánház (Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.)

2.2 Országház főemelet 42-45. (Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.)

2.3 Országgyűlés Irodaháza (Budapest, V. Széchenyi rkp.19.)

2.4. Mélygarázs (Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.)

### 3. A szerződés időtartama

3.1 Jelen szerződést felek - 2017. február 01. napjától 2019. december 31. napjáig tartó - határozott időtartamra kötik, azzal hogy a karbantartási-javítási szolgáltatások megkezdése az Országgyűlés által használt egyes épületek illetve épületrészek szerint eltérő időpontokban történik az alábbiak szerint.

3.2 A karbantartási-javítási szolgáltatások teljesítési határideje a következő:

I. Országház és kazánház: 2017. április 01-től 2019. december 31-ig;

II. Országház főemelet 42-45.: 2018. november 01-től 2019. december 31-ig;

III. Országgyűlés Irodaháza: 2017. február 01-től 2019. december 31-ig;

IV. Mélygarázs: 2017. július 01-től 2019. december 31-ig.

#### 4. Vállalkozói díj

- 4.1 A rendelkezésre álló keretösszeg **18.000.000,- Ft + ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.
- 4.2 A karbantartási munkák elvégzésének és a javításoknak, a feltárt hiányosságok megszüntetése munka és kiszállási díja a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen **9.066.200,- Ft + ÁFA**.
- 4.3 A 4.2. pontban meghatározott díjak a karbantartás esetében tartalmazzák, a javítás esetében nem tartalmazzák a beépítésre kerülő anyagok és alkatrészek költségét. A karbantartáshoz felhasznált anyagok és alkatrészek költsége nem számolható el. A javítás során a felhasznált anyagok és alkatrészek költsége elszámolható, melyeket a munkalapon kell feltüntetni.
- 4.4 Az anyagköltség a 4.3. pontban foglaltak figyelembe vételével a 4.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen **8.933.800,- Ft + ÁFA** értékben.
- 4.5 Anyagköltséggént kizárólag a teljesítés igazolásán igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el.
- 4.6 A beépítésre kerülő, alkalmanként bruttó 100.000.-Ft összértéket elérő anyagok, termékek és alkatrészek felhasználása a Megrendelő 11.3.1 pontban megjelölt képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását követően lehetséges. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, termékek, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az ajánlati árat és a szállítás határidejét. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére. Az anyag és alkatrész beépítéseket a munkalapon fel kell tüntetni.
- 4.7 A 4.2. pontban meghatározott karbantartási – javítási szolgáltatások díjának részletezése a következő:

I.

<b>Országház és kazánház</b>	
Összesen	<b>3.963.300,- Ft+ÁFA (120.100,-Ft+ÁFA/hó)</b>

II.

<b>Országház főemelet 42-45.</b>	
Összesen:	<b>50.400,- Ft+ÁFA (3600,-Ft+ÁFA/hó)</b>

III.

<b>Országgyűlés Irodaháza</b>	
Összesen:	<b>4.980.500,-Ft+ÁFA (142.300,-Ft+ÁFA/hó)</b>

#### IV.

<b>Mélygarázs</b>	
Összesen:	<b>72.000,- Ft+ÁFA (2400,-Ft+ÁFA/hó)</b>

- 4.8. A 4.2. pontban meghatározott karbantartási-javítási díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

#### 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés a Megrendelő 11.3.2 vagy a 11.3.3 pontban meghatározott képviselője által történő igazolása. A Megrendelő az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján a 4.7. pontban meghatározott teljesítési helyenként állítja ki a teljesítés igazolásokat. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási - javítási díjat, adott esetben a felhasznált anyagok, alkatrészek költségét.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés 4.7 pont I-IV. alpontjában előírt bontásban külön-külön köteles a számlák benyújtására. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, külön a karbantartási-javítási díjat, külön a felhasznált anyagok és alkatrészek költségét is adott esetben valamint az utolsó számlán a „végszámla” megnevezést is.
- 5.3. A számlák ellenértékét a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 135. § (1), (5)-(6) bekezdései és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések alkalmazásával, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) előírásainak megfelelően kiállított számla kézhezvételtől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő bankszámlájára.
- 5.4. A számlán a vevő neve, címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.  
A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.5. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.6. A jelen a szerződés az Áfa törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári negyedév. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében naptári negyedévenként utólag jogosult számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi 5.1 pont szerinti igazolását követően. A Vállalkozó a következő törtidőszakok vonatkozásában is jogosult önálló számla benyújtására:
- **Irodaház: 2017. február 1. - 2017. március 31.**
  - **Országház főemelet: 2018. november 1.-2018. december 31.**

- 5.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdésében előírtak alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.9. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés alkalmazandó. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik arról, hogy ő maga, illetve az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazásával teljesíti fizetési kötelezettségét. Jelen pont alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1. A Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott rendszerek vonatkozásában a 2. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat negyedévenként, és az 5.6 pontban feltüntetett törtidőszakonként a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Eseti hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles 24 órán belül megkezdeni és 48 órán belül befejezni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg 24 órán belül a hibaelhárítást, javítást, úgy Megrendelő a késedelem minden megkezdett órája után 50.000.-Ft késedelmi kötbérre jogosult.
- 6.3. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 48 órán belül nem tudja elvégezni a hibaelhárítást, illetve javítást, úgy tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a hibaelhárítás, javítás befejezésének várható időpontjáról. Hibaelhárítás, javítás esetén a Megrendelő a késedelem minden megkezdett napja után 50.000.-Ft késedelmi kötbérre jogosult.
- 6.4. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 6.5. A Vállalkozó munkalapot állít ki, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ebben kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. Tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4. pont keretében történt teljesítések is.

- 6.6. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó 11.3.4. pontban képviselőjeként megnevezett személy.
- 6.7. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.8. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.9. A Vállalkozó a karbantartási-javítási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a tevékenység elvégzése idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani, ennek költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 6.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartatásáért.
- 6.11. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve amennyiben alvállalkozói, közreműködői a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
- 6.12. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfeleljenek.
- 6.13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa karbantartott és javított berendezések gyártójával együttműködik a szerződés teljesítése érdekében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyártó cég teljes körű gyártói támogatása, az alkatrész ellátása valamint a berendezések szervizelése a szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen.

## **7. A Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1 A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő alapképzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2 A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3 Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.4 A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **8. Kártérítés, kötbérek**

- 8.1. A Vállalkozó köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni.
- 8.2. A Vállalkozó karbantartással kapcsolatos feladatokra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 50.000 Ft/nap.
- 8.3. A javítás késedelmes megkezdése, és késedelmes teljesítése esetén fizetendő kötbér mértékét a 6.2 és 6.3 pontok tartalmazzák.
- 8.4. Amennyiben a karbantartott rendszer egésze, vagy rendszerelemek valamelyike egy munkanapnál hosszabb ideig vállalkozói hiba vagy mulasztás miatt biztonságosan vagy rendeltetésszerűen nem használható, a Megrendelő naponta 50.000.-Ft összegű kötbérre jogosult ennek időtartamára vonatkozóan.
- 8.5. A Felek kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében illetve a jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén fizetendő kötbér 50.000.-Ft/alvállalkozó.
- 8.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 8.7. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

## **9. Jótállási kötelezettség**

- 9.1 A Vállalkozó a Megrendelő az igazolt teljesítésétől számított 12 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért illetve a beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan.
- 9.2 A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa beépített anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden anyagbeli, tervezési, kivitelezési és egyéb hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed arra, hogy az elvégzett munka megfeleljen a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki tartalomban (leírásban) foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak valamint a felhasználás céljának.
- 9.3 Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a 6.2 és 6.3. pontban előírt határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni. A javítások, hibaelhárítás a Megrendelő vagy harmadik személy általi végzése nem érinti a Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségeit.
- 9.4 A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejárta után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 9.5 A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.

- 9.6 Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 9.7 A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa átadott berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 9.8 A jótállás nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek rendeltetésellenes használatból, szándékos rongálásból származnak.

A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

## **10. Titoktartási kötelezettség**

- 10.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 10.2 Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 10.3 A jelen pontban foglaltak alól jogszabály felmentést adhat.

## **11. Együttműködés**

- 11.1. A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- 11.2. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 11.3. A Felek képviselői  
A Megrendelő részéről

#### 11.3.1 Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László

Tel: + 36-1-441-4147

Fax: + 36-1-441-4830

E-mail: [laszlo.polyak@parlament.hu](mailto:laszlo.polyak@parlament.hu)

#### Műszaki kérdésekben

#### 11.3.2. Országház és Kazánház, Főemelet 42-45., Mélygarázs:

Név: Csuzdi Csaba

Tel: +36-1/441-4597,

Fax: +36-1/441-4830

E-mail: [csuzdi.csaba@parlament.hu](mailto:csuzdi.csaba@parlament.hu)

#### 11.3.3. Országgyűlés Irodaháza:

Név: Nádasdy Frigyes

Tel: +36-1-441-6029

Fax: +36-1-441-6978

E-mail: [frigyes.nadasdy@parlament.hu](mailto:frigyes.nadasdy@parlament.hu)

#### 11.3.4. A Vállalkozó részéről:

Név: Gróf Tamás István

Tel: 06-30-946-2902

Fax: +36-1-299-0750

E-mail: [grof@grof.hu](mailto:grof@grof.hu)

- 11.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. A Felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak hibabejelentést tenni és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Jelen pontban megjelölt személyek változása nem minősül szerződésmódosításnak.

## 12. Egyéb megállapodások

- 12.1 A teljesítés helyeként megjelölt épületekben a Vállalkozó részéről munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében a Megrendelő által biztosított adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje minimum 20 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.



- 12.2 A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén a Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 12.3 A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 12.4 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza.
- 12.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 6. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak irányadók. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe, ha azzal szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 12.6 A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni a szerződés 6. számú mellékletének az alkalmazásával az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által teljesítendő szolgáltatást és a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közre fog működni.
- 12.7 A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségeknek.
- 12.8 A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

### **13. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

- 13.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől illetve azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha:
- 1.1 a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - 1.2 a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - 1.3 a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),

- 1.4 a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - 1.5. a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - 1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
  - 1.7. a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
  - 1.8. a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
  - 1.9. jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 13.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Megrendelő által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő Munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.
- 13.3. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 13.4. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 13.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### **14. A szerződés felmondása a Vállalkozó részéről**

- 14.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó

összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.

14.2. A felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 3 hónap elteltével válik hatályossá.

## **15. Felelősségbiztosítás**

15.1 A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezzen.

15.2 A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének feltétele, a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2020. január 31. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján kárkifizetési limit 5.000.000- Ft/kár és 20.000.000- Ft/év.

15.3 A Vállalkozó a szerződéskötéskor átadja a Megrendelőnek a biztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 4. számú mellékletévé válnak. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása határozatlan időre jön létre vagy a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott eredeti igazolást megküldeni a Megrendelő részére.

15.4 Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott karbantartási-javítási munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

## **16. A Szerződés módosítása**

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

## **17. Záró rendelkezések**

17.1 A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos, magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

17.2 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó e szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 5. mellékletét képezi.

- 17.3 A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 17.4 Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány, pedig Vállalkozót illeti meg.
- 17.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő melléletek:
1. számú melléklet: A karbantartással érintett Sauter gépészeti épületautomatika felügyeleti rendszerek
  2. számú melléklet: Karbantartási tevékenység leírása
  3. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
  4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
  5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
  6. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozó bevonásáról
  7. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető vállalkozói díjról (adott esetben)

Budapest, 2017. január 31.

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és működtetési főigazgató-  
helyettes  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

.....  
Gróf Tamás István  
ügyvezető  
Gróf Épületautomatikai Kft.  
Vállalkozó