



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
3. (T/17458.)

A bizottság
Jobbik frakcióhoz tartozó
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
a belügyi feladatokat érintő és más kapcsolódó törvények
módosításáról szóló,
az Országgyűlés által 2017. október 17-én elfogadott, de ki nem hirdetett
törvényhez

Módosítópont sorszáma: **1.**

A javaslat érintett rendelkezése: **79-82. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[**79. §**

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 1. §-a a következő 16. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„16. egylakásos ingatlan: nem társasházként vagy szövetkezeti házként nyilvántartott lakóingatlan.”

80. §

(1) A Kstv. 2. § (5) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Sormunka keretén kívül megrendelésre kell elvégezni)

„h) az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti egylakásos ingatlanok esetében a sormunkában meghatározott feladatokat.”

(2) A Kstv. 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kéményseprő-ipari szerv a (4) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari tevékenységet az (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében térítésmentesen végzi a sormunkáról szóló előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban, valamint – a 3. § (6) bekezdés alapján, illetve a külön jogszabályban meghatározott gyakoriság esetén – az (5) bekezdés h) pontja szerinti megrendelés esetén. Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében a sormunkáról szóló előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban is költségtérítést kell fizetni, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprő-ipari tevékenység költségének az érintett ingatlanra jutó arányának felel meg. A kéményseprő-ipari szolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet megrendelésre, díjfizetés ellenében végzi a 10. § (5) bekezdésben meghatározott eltéréssel.”

81. §

(1) A Kstv. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kéményseprő-ipari szerv, a 10. § (3) bekezdés szerinti szolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes írásbeli értesítése alapján a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanok esetében, kivéve a 2. § (5) bekezdés h) pontja szerinti esetet. Ha az ingatlan használójának a sormunkára vonatkozó jelzett időpont nem megfelelő, a kéményseprő-ipari szerv, a 10. § (3) bekezdés szerinti szolgáltató írásban az első időponttól számított harminc napon belüli időszakra eső második időpontot jelöl meg, tájékoztatást nyújtva az ingatlan használójának felróható okból elmaradó, sormunkában meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatos ingatlanhasználói kötelezettségekről és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről. Az időszakos ellenőrzés második időpontban történő meghiúsulása esetén a kéményseprő-ipari szerv, a 10. § (3) bekezdés szerinti szolgáltató és az ingatlan használója harmadik időpontban állapotnak meg.”

(2) A Kstv. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az égéstermék-elvezető jogszabályban meghatározott általános ellenőrzésénél gyakoribb – sormunka keretén belüli, illetve a 2. § (5) bekezdés h) pontja szerinti megrendelésre történő – ellenőrzésének, tisztításának szükségessége és gyakorisága az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapota alapján állapítható meg. Az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapotát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató méri fel és ennek eredményéről az ingatlan használóját és a tűzvédelmi hatóságot értesíti.”

82. §

A Kstv. 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a helyi önkormányzat a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a 2. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében a közszolgáltató sormunkáról szóló előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban, valamint – a 3. § (6) bekezdése alapján, illetve a külön jogszabályban meghatározott gyakoriság esetén – a 2. § (5) bekezdés h) pontja szerinti megrendelés esetén térítésmentesen, a sormunkáról szóló előzetes írásbeli értesítés szerinti harmadik időpontban pedig a 2. § (16) bekezdése szerinti díjért biztosítja. A 2. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásért a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott, 2015. július 1-jei állapot szerinti közszolgáltatási díjat kell fizetni, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprő-ipari közszolgáltatás költségének az érintett ingatlanra jutó arányának felel meg. A 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari közszolgáltatásért a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott, 2015. július 1-jei állapot szerinti közszolgáltatási díjat kell fizetni.”]

INDOKOLÁS

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény módosítását a jelen salátatörvény keretében egyáltalán nem javaslom. A törvényjavaslat előkészítésébe sem a szakmai-munkavállalói közösség, sem pedig a kéményseprő-ipart képviselő más szervezetek nem kerültek bevonásra, az egyeztetés a mérvadó szakmai szervezetekkel és szakszervezetekkel — a vitában elhangzott állítás ellenére — nem történt meg.

A kormányzati javaslat értelmében az egy lakásos lakóépületek esetén - ahol nincs bejegyezve gazdálkodószervezet székhelye, telephelye, fiók-telephelye – megszűnne a kötelező, megrendelés nélküli kéményseprő-ipari szolgáltatás és a tulajdonos döntésére lenne bízva annak külön megrendelése.

Szakmai szervezetek álláspontja szerint féltő, hogy az állampolgárok nincsenek és nem is lehetnek annak a szakmai tudásnak a birtokában, mellyel megnyugtató módon el tudnák dönteni, hogy mikor van szükségük a kéményseprő-ipari szolgáltatásokra. Ennek következményeként súlyos anyagi károk, életveszélyes helyzetek, tűz- és ebből adódó halálesetek fordulhatnak elő, továbbá a szén-monoxid mérgezések és az azokhoz kapcsolódó halálesetek számának drasztikus emelkedése fog bekövetkezni.

E felelőtlen jogalkotási lépésből adódóan még több ember fog tehát meghalni Magyarországon, ezért a törvényjavaslat e része semmiképpen nem támogatható.

Javaslom a kérdéskör áttekintését és a megfelelő egyeztetések lefolytatását annak érdekében, hogy minden állampolgár alanyi jogon juthasson hozzá az állam által biztosított szolgáltatáshoz, az állam tevékeny közreműködésével. Ennek érdekében a régi rendszer visszaállítása szükséges, amelyhez átfogó törvénymódosítás kidolgozását javaslom és ajánlom fel a szakmai szervezetekkel együtt segítségünket.