



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/18783.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára a
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló
T/18783. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: 1.

A javaslat érintett rendelkezése: 3. § (2) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 4. § (3a) bekezdése szerinti beépítési szabály megállapításával egyidejűleg **[a Kormány megállapíthatja a területrendezés szabályait.] a beruházással érintett terület területrendezési szabályait a Kormány rendeletben állapíthatja meg. Amennyiben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kiemelkedő közérdek fűződik, a Kormány döntését megelőzően meg kell keresni az érintett helyi önkormányzatot, amely a javasolt területrendezési szabályokkal kapcsolatos véleményét haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül közli.**

Módosítópont sorszáma: 2.

A javaslat érintett rendelkezése: 130. § (1) bekezdés *i) pont*

Módosítás jellege: **módosítás**

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

i) [az Étv. 4. § (3a) bekezdése szerinti beépítési szabály megállapításával egyidejűleg] a 3. § (2) bekezdése szerinti esetekben a beruházással érintett terület területrendezési szabályait.

Módosítópont sorszáma: 3.

A javaslat érintett rendelkezése: új 90. alcím

Módosítás jellege: **kiegészítés**

90. Erdészeti különös szabályok

137. §

(1) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti Országos Erdőállomány Adattárból törölni kell a belterületi erdőrészteket és földrészteket – kivéve, ha az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11. §-a szerinti földrészlet és az erdőrészlet területe egyaránt a legalább az ötezer négyzetmétert, és a szélső fák tőben mért távolságát tekintve átlagosan a húsz méter szélességet eléri, és ha a kivételt képező terület tulajdonosa az e törvény hatálybalépését követően nem kéri a földrészlet törlését az Országos Erdőállomány Adattárból – e törvény hatálybalépését követő 3 éven belül.

(2) Az Országos Erdőállomány Adattárból az (1) bekezdés szerint törölt földrészteket vagy alrészteket e törvény alapján át kell vezetni az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágban, továbbá a településrendezési eszközökön is.

(3) Az Országos Erdőállomány Adattárban történő változtatásról minden esetben az érintett földrészlet vagy alrészlet tulajdonosát, valamint erdőgazdálkodóját értesíteni kell.

Módosítópont sorszáma: 4.

A javaslat érintett rendelkezése: 4/3. melléklet – 3. Tervezett országos törzshálózati vasúti pályák táblázat új 12. és 13. sor

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. Tervezett országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
<u>12.</u>		<u>Aszódi korrekció</u>
<u>13.</u>		<u>Százhalombatta – Ráckeresztúr – Ercsi</u>

I n d o k o l á s

1-2. ponthoz: A módosítás kivételesen, kiemelkedő közérdek fennállása esetén és érvényesítésére lehetővé teszi nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása érdekében, a beruházás területére vonatkozóan területrendezési szabály megállapítását a Kormány rendeletében.

3. ponthoz: A javaslat szerinti átmeneti rendelkezés az új területrendezési szabályokkal összhangban biztosítja az erdőterületek valós lehatárolását a településrendezési eszközökben, illetve a változás átvezetését az Országos Erdőállomány Adattárban és az ingatlan-nyilvántartáson is.

4. ponthoz: a táblázat kiegészítése teremti meg az összhangot az Ország Szerkezeti Tervével (2. melléklet) és a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervével (7. melléklet).