



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/13676.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
**a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról,
valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges
feltételek és forrás biztosításáról** szóló
T/13676. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részesedéseket (e § alkalmazásában a továbbiakban: részvények) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) A részvények tulajdonba adásáról az Alapítvány alapító okiratában kell rendelkezni. A részvényekhez kapcsolódó 2020. év után járó osztalékra vagy annak megfelelő összegre az Alapítvány jogosult.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki 2021. február 1. napjától a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott részvényeket el kívánja idegeníteni, a tulajdonba adásról rendelkező nyilatkozatban előírt módon meghatározott piaci áron köteles annak megvásárlására az államnak – a miniszterhez eljuttatott nyilatkozattal – ajánlatot tenni, amelyre tekintettel az államot vételi jog illeti meg. Ha a miniszter e nyilatkozat közlésétől számított 90 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a részvények tekintetében vételi jogával nem kíván élni, vagy ha a nyilatkozat közlésétől számított 90 napon belül nem tesz nyilatkozatot, úgy az állam

vételi joga megszűnik.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott vételi jog biztosítására az államot elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

(6) A (4) bekezdés szerinti elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a preambulumban meghatározott célok megvalósítására köteles fordítani.

(7) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a részvények tulajdonjoga az államra száll vissza.

(8) Az (1) bekezdés szerint az Alapítvány részére tulajdonba adott részvények tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(9) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási feladatok, valamint jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló, a 2. mellékletben meghatározott állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kerülnek 2021. február 1. napján bejegyzett vagyongazdálkodó (a továbbiakban: bejegyzett vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodói jogának egyidejű – külön elszámolás nélküli – megszűnésével, valamint azzal, hogy a tulajdonosi joggyakorló és a bejegyzett vagyongazdálkodó a tulajdonba adással érintett részvények tekintetében egymással szemben követelést nem támaszthatnak.

(10) A 2. melléklet szerinti ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést – a tulajdonosi joggyakorló személyétől függően – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) köti meg az Alapítvánnyal.

(11) A (9) bekezdés szerinti vagyongazdálkodás során a 2. mellékletben szereplő védett ingatlan esetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 25. § (5) bekezdését.

(12) A (9) bekezdés szerinti vagyongazdálkodás során a 2. mellékletben szereplő védett ingatlan esetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 6. § (1) bekezdését.

(13) A (9) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló állami tulajdonú ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Alapítvány tulajdonába kerülnek.

(14) A (13) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az

átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(15) A 2. mellékletben meghatározott ingatlan tulajdonjogát az Alapítvány a terhekkel együtt szerzi meg.

(16) A 2. mellékletben meghatározott ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

(17) Az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlanokat – az e §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel.

(18) A (9) bekezdés alapján történő vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A 4. § (1) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok – az (1) bekezdésben meghatározott ingatlant ide nem értve – tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – a Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság különválását követően a Cegléd, Sarród, Érd és Budapest központi telephelyen tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság az állam tulajdonában álló üzletrészeit ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az Egyetem tulajdonába kell adni.

(2) A társasági részesedés és az üzletrészek tulajdonba adásáról az Egyetem alapító okiratában kell rendelkezni. A társasági részesedéshez és az üzletrészekhez kapcsolódó 2020. év után járó osztaléokra vagy annak megfelelő összegre az Egyetem jogosult.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviseletében a miniszter jár el, aki 2021. február 1. napjától az (1) bekezdésben meghatározott társaságok felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Egyetem a tulajdonába adott (1) és (2) bekezdés szerinti vagyonelemet el kívánja idegeníteni, akkor a tulajdonba adásról rendelkező nyilatkozatban előírt módon meghatározott piaci áron köteles annak megvásárlására az államnak – a miniszterhez eljuttatott nyilatkozattal – ajánlatot tenni, amelyre tekintettel az államot vételi jog illeti meg. Ha a miniszter e nyilatkozat közzétételétől számított 90 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a vagyonelem tekintetében vételi jogával nem kíván élni, vagy ha a nyilatkozat közzétételétől számított 90 napon belül nem tesz nyilatkozatot, úgy az állam vételi joga megszűnik.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott vételi jog biztosítására az államot elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

(6) A (4) bekezdés szerinti elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Egyetem a preambulumban meghatározott célok megvalósítására köteles fordítani.

(7) Az Egyetem jogutód nélküli megszűnése esetén az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyonelemek tulajdonjoga az államra száll vissza.

(8) Az (1) bekezdés szerint vagyoni juttatásként az Egyetem részére tulajdonba adott részvények és üzletrészek tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – a ZKI Zöldségtermesztési Kutatóintézet Zártkörűen Működő Részvénytársaságban az állam tulajdonában álló, 6. melléklet szerinti részesedést (a továbbiakban: társasági részesedés) és a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Magyar Tejgazdasági Kísérleti Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság az állam tulajdonában álló üzletrészeit ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az Egyetem tulajdonába kell adni.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az **[(1) és a (2)](1)-(3)** bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki 2021. február 1. napjától az (1) és (2) bekezdésben meghatározott társaságok felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) Az (1) és a (2) bekezdés **[szerint]**szerinti vagyoni juttatásként az Egyetem részére tulajdonba adott **[részvények]** **[társasági részesedés]** és üzletrészek tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3-**[7]**8. §, valamint az 1-**[3]**6. melléklet 2021. február 1-jén lép hatályba.

(3) Az 1. § (4) bekezdése, valamint a **[10]**11. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A 3. § **[(1) és](2)** bekezdése, a 4. § **[(4)](8) és (12)** bekezdése, az 5. § (4) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint a **[6]**7. § (9) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 1. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

1. melléklet a 2020. évi törvényhez

Az Alapítvány részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

-	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
1.	<u>TELEPÜLÉS</u>	<u>HELYRAJZI SZÁM</u>	<u>MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA</u>	<u>MEGNEVEZÉS</u>
2.	<u>GÖDÖLLŐ</u>	<u>5852</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett kastély és lovarda és kastélypark és lovaskarám és sörház, udvar és egyéb épület</u>
3.	<u>GÖDÖLLŐ</u>	<u>5848</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett közpark</u>
4.	<u>GÖDÖLLŐ</u>	<u>5856/1</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett templom</u>

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet táblázat**

Módosítás jellege: **módosítás**

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
...				
<u>181.</u>	<u>GÖDÖLLŐ</u>	<u>4957/2</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett vízmű</u>
...				
<u>[226.</u>	<u>HERCEGHALOM</u>	<u>267/2</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett major]</u>

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. melléklet a 2020. évi törvényhez

Az Egyetem részére történő vagyonszerzés

-	<u>A</u>	<u>B</u>
1.	<u>Gazdasági társaság megnevezése</u>	<u>Átadandó állami tulajdonban álló részesedés megjelölése</u>
2.	<u>ZKI Zöldségtermesztési Kutatóintézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság</u>	<u>16 146 darab részvény (HU0000060546)</u>

Indokolás

- 1.** A modellváltás sikeres végrehajtásához szükséges vagyonyjuttatásra vonatkozó részletszabályok kerülnek megállapításra.
- 2.** Jogtechnikai pontosításra kerül sor.
- 3.** Jogtechnikai pontosításra kerül sor.
- 4.** A modellváltás sikeres végrehajtásához szükséges vagyonyjuttatásra vonatkozó részletszabályok kerülnek megállapításra.
- 5.** Jogtechnikai pontosításra kerül sor.
- 6.** Jogtechnikai pontosításra kerül sor.
- 7.** A megállapított új rendelkezések miatt pontosításra kerültek a hatályba léptető rendelkezések.
- 8.** A megállapított új rendelkezések miatt pontosításra kerültek a sarkalatossági rendelkezések.
- 9.** A modellváltás sikeres végrehajtásához szükséges vagyonyjuttatásra vonatkozó részletszabályok kerülnek megállapításra.
- 10.** A modellváltás sikeres végrehajtásához szükséges vagyonyjuttatásra vonatkozó részletszabályok kerülnek megállapításra.
- 11.** A modellváltás sikeres végrehajtásához szükséges vagyonyjuttatásra vonatkozó részletszabályok kerülnek megállapításra.