



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/15397.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló
T/15397. számú törvényjavaslathoz

I. Rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 1. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

1. §

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 12. §-a a következő (3f) bekezdéssel egészül ki:

„(3f) A segélykérő telefon e törvény alkalmazásában életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszköznek minősül a következő feltételekkel:

- a) reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés a nyilvános telefonállomás üzemeltetője engedélyével helyezhető el a segélykérő telefon tartószerkezetén,
- b) reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés segélykérő telefon tartószerkezetén történő elhelyezése esetén az elhelyező életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközönként 3000 forint/hó összegű díj megfizetésére köteles,
- c) elhelyezése esetén nem kell alkalmazni a településkép védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,
- d) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek minősül, amely közterület-használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, az elhelyezőnek a közút kezelője részére csak a b) pont szerinti elhelyezési díjat kell fizetnie,
- e) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges, és
- f) az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközre az (5) bekezdésben foglaltak irányadók.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

A [közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény]Kkt.

[a] 12. § (3a) bekezdése b) pontjában és a (3e) bekezdésében a „valamint a” szövegrész helyébe „és a” szöveg,

b) 12. § (3b) bekezdésében a „köteles a közterület-használati díjak megfizetésére” szövegrész helyébe a „köteles a közterület-használati díjakat megfizetni” szöveg,

c) 32. § (3) bekezdésében a „terület-, vagy településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „terület- vagy településrendezési tervek” szöveg,

d) 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában a „helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg[,]

[e] 47. § 10. pontjában a „két méter” szövegrész helyébe a „két méteres” szöveg]

lép.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény

a) 26/A. § (3a) bekezdésében[,] és a 27. § (2) bekezdésében a „településrendezési eszközökben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 27. §-ában a „településszerkezeti tervek” szövegrész helyébe a „településrendezési tervek” szöveg lép.

[a] 27. §-ában a „településszerkezeti tervek” szövegrész helyébe a „településrendezési tervek” szöveg,

b) 43. § (6) bekezdésében a „vizsgálat kiterjed” szövegrész helyébe a „vizsgálat – a terv, illetve program elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló rendelettel összhangban terjed ki” szöveg

lép.]

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

b) 9/A. § d) pontjában az **[„eszközök”]„eszközök, ”**szövegrész helyébe a „tervek” szöveg, lép.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (4) bekezdés - Étv. 2. § 28. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az Étv. 2. §-a a következő 28. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„28. Településrendezési illeszkedés követelménye: helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, **[– e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti közigazgatási szerv]az önkormányzat** által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

(1) Az Étv. 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter a központi szakmai irányítási, összehangolási és ellenőrzési feladatkörében:)

„d) elősegíti – a természetvédelemért, valamint az erdőgazdálkodásért felelős miniszter bevonásával – a települési zöldinfrastruktúra megőrzését, fejlesztését és védelmét.”

(1) Az Étv. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A tervtanácsok feladata különösen

- a) a településrendezési terv előírásainak – ennek hiányában az illeszkedési szabályoknak –, valamint az országos településrendezési és építési követelményeknek érvényesítése,
- b) az önkormányzat településkép-védelmi feladatainak előkészítése és munkájának segítése,
- c) a településkép és a települési környezet védelme,
- d) az építészeti örökség és az építészeti értékek, az építészeti minőség és a táji jellegzetességek védelme.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (1) bekezdés - Étv. 7. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

(1) Az Étv. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

- b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

14. §

Az Étv. [A]„A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési **[stratégia]stratégia**” című alcíme helyébe a következő alcím lép:

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

15. §

Az Étv. [A]„A településrendezés feladata és **[eszközei]eszközei**” című alcíme helyébe a következő alcím lép:

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. §

Az Étv. [A]„A településszerkezeti [terv]terv” című alcíme helyébe a következő alcím lép:

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § - Étv. 10. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

16. §

Az Étv. A településszerkezeti terv alcíme helyébe a következő alcím lép:

„**[(3) A településrendezési tervet az önkormányzat rendelettel állapítja meg.]**”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § - Étv. 13. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

Az Étv. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban [**– a fővárosban kerületi építési szabályzatban –**] állapítja meg.

(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):

- a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;
- b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;
- c) a telekalakítás szabályait;

d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

(3) A Kormány rendeletében egyes települések és a fővárosi kerületek vonatkozásában a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően további kötelező tartalmi követelményeket is megállapíthat.

(4) A helyi építési szabályzatban megállapított követelmények – ideértve az (2) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket is – nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt **[az e törvény vagy külön törvény végrehajtására kiadott]**kormányrendelet kifejezetten megengedi.

(5) A 33/A. § (1) bekezdése szerinti építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott (2) és (3) bekezdés szerinti minimális tartalmi követelményeket figyelembe kell venni.

(6) A **[jegyző]**polgármester (főpolgármester) – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését kezdeményezi a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

(7) Egy településre – ide nem értve a megyei jogú városokat, a fővárost és a fővárosi kerületeket – csak egy helyi építési szabályzat készülhet a 10. § (2) bekezdésének figyelembevételével.

(8) A helyi építési szabályzatban – különösen a helyi építési szabályzat (2) bekezdés a) pontja szerinti térképi megjelenítése során – megjeleníthető olyan tény vagy adat, amely a helyi építési szabályzat (1) bekezdés szerinti tartalmának értelmezését elősegíti.

(9) Ha a helyi építési szabályzatban a (8) bekezdés szerinti tény vagy adat szerepel, egyértelműen meg kell határozni az ilyen adatok vagy tények körét. A helyi építési szabályzatban a (8) bekezdés szerinti tény vagy adat szerepeltetése – a (8) bekezdésben meghatározottakon túl – további joghatás kiváltására alkalmas normatív jelleggel nem rendelkezik.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Étv. [A]₁A fővárosra vonatkozó sajátos [rendelkezők] rendelkezők” című alcíme helyébe a következő alcím lép:

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § - Étv. 16. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az Étv. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településtervezési tevékenység a településtervek [elkészítése] és [azok **módosítása**] módosításuk előkészítése. Az építési beruházások támogatására kiírt, terület-igénybevétellel járó településfejlesztési pályázatok elbírálása során azok tartalma és a településrendezési tervben foglaltak összhangjának igazolása településrendezési vezető tervezői vagy településrendezési szakértői tevékenységként végezhető.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (1) bekezdés - Étv. 27. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

23. §

(1) Az Étv. 27. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, [egyszerű bejelentéssel megvalósítható építmény esetén annak használatbavételéig,]de legfeljebb hét évig [érvényesek] érvényes. A települési önkormányzatnak legalább [hét évente] hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (2) bekezdés - Étv. 27. § (11) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Étv. 27. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A kiszolgáló út célját szolgáló szabályozási vonallal érintett építési telek a lakó és üdülő rendeltetéssel érintett építésügyi hatósági eljárások és a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentések tekintetében rendezettnek **[minősülnek. A]minősül.** Ha településrendezési szerződés másként nem rendelkezik, a kiszolgáló út céljára szolgáló terület rész az építési telek telekméretébe nem számítható be. A szabályozási vonal településrendezési szempontból a kiszolgáló út kötelező telekhatárának minősül. Ha a szabályozási vonallal érintett telek kiszolgáló út céljára meghatározott részén közút kerül kialakításra, amennyiben településrendezési szerződésben a felek másként nem állapodnak meg, a kisajátítás szabályait **[megfelelően]** alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

27. §

Az Étv. **[Nyilvántartások]**„Nyilvántartások” című alcíme a következő 59/C. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

Az Étv. 60. § (8)-(13) bekezdése helyébe a következő **[rendelkezés lép]**rendelkezések lépnek és a § a következő (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Azon **[települések]**településeknek és fővárosi **[kerületek]**kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk **[és]**vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

(9) Azon **[települések]**településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június

30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhatnak hatályban.

(10) Ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

(11) A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet **[rendelkezéseit kell alkalmazni]** (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

(12) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(13) A digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

(14) 2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

(15) E törvénynek a **[települési önkormányzatok terheinek csökkentése érdekében**

a]településtervezéssel összefüggő egy törvények módosításáról szóló [2020]2021. évi törvénnyel [(a továbbiakban: **Mód5. tv.**)]megállapított 27. § (2) bekezdését a [**Mód5. tv. hatálybalépését**]2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Étv. 62. § (6) bekezdése a következő 5. [és 6.]ponttal egészül ki:

[Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg]

„5. a [**helyi]településre elrendelt építési [szabályzatot (kerületi építési szabályzatot)]tilalmat, valamint változtatási tilalmat, [6. a településre elrendelt építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat.]”**

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

Az Étv.

1. 2. § 26. pontjában a „olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület” szövegrész helyébe a „olyan csoportja legalább hat telekkel, amelyet minden oldalról közterület, magánút vagy más beépítésre nem szánt terület” szöveg,

2. 2. § 35. pontjában a „ , valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát” szövegrész helyébe a „ megfelelően a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét, a kormányrendeletben meghatározott egyes településrendezési követelményeket” szöveg,

3. 6. § (2) bekezdésében a „településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról” szövegrész helyébe a „településtervének elkészítéséről, módosításáról, annak jóváhagyásáról” szöveg,

4. 6. § (4) bekezdésében a „14-14/A. §-ban” szövegrész helyébe a „14-14/C. §-ban” szöveg,

5. 6/A. (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „területfelhasználásához” szövegrész helyébe a „területeinek a felhasználásához” szöveg,

6. 6/A. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „polgármestere” szövegrész helyébe a

„képviselő-testülete” szöveg,

7. 7. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „településrendezés során” szövegrész helyébe a „településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával” szöveg,

8. 7. § (3) bekezdés b) pontjában az „újonnan” szövegrész helyébe az „új”, a „területek” szövegrész helyébe a „terület” szöveg,

9. 7. § (3) bekezdés d) pontjában az „újonnan” szövegrész helyébe az „új” szöveg,

10. 8. § (2a), (2d) és (5) bekezdésében a „településrendezési eszköz” szövegrészek helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

11. 8. § (2b) és (3) bekezdésében a „településrendezési eszköz” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

12. 8. § (5) bekezdésében a „településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia” szövegrész helyébe a „településfejlesztési terv” szöveg,

13. 8. § (6) bekezdésében a „településrendezési eszközöket” szövegrész helyébe a „településrendezési terveket”,

14. 8. § (7) bekezdésében a „60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészében” szövegrész helyébe a „60. § (9) bekezdésében” szöveg, a „településrendezési eszközében” szövegrész helyébe a „településrendezési tervében” szöveg, a „településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia” szövegrész helyébe a „településfejlesztési terv” szöveg,

15. 13/A. §-ában a „településrendezési eszköz, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia” szöveg helyébe a „településterv” szöveg,

16. 15. § (1) bekezdésében a „megoldhatják” szövegrész helyébe a „megoldhatják, függetlenül attól, hogy területük egymással nem határos vagy nem egy járásban fekszenek” szöveg,

17. 15. § (2) bekezdésében a „közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre” szövegrész helyébe a „településterv az egyes településekre együttesen is készülhet, de a” szöveg, és az „állapítják meg” szövegrész helyébe a „külön-külön fogadják el” szöveg,

18. 16. § (6) bekezdésében a „településrendezési eszközöket - azok” szövegrész helyébe a „településtervet - annak” szöveg,

19. 16/A. § (1) bekezdésében a „településrendezési eszközt” szövegrész helyébe a „településtervet” szöveg,

20. 21. § (1) bekezdésében a „helyi építési szabályzat” szövegrész helyébe a „helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is –” szöveg,

21. 25. § (1) bekezdésében az „az építési szabályzatban” szövegrész helyébe az „a helyi építési szabályzatban” szöveg, a [„**megvalósításhoz**”], „megvalósításhoz” szövegrész helyébe a „megvalósításához” szöveg,

22. 27. § (4) bekezdésében az „építésügyi hatósági (létesítési) engedéllyel” szövegrész helyébe az „építésügyi engedéllyel vagy az építésfelügyeleti hatóság által kiállított hatósági bizonyítvánnyal” szöveg,

23. 28. § (2) bekezdésében a „megvalósította” szövegrész helyébe a „valósította meg” szöveg,

24. 30. § (3) bekezdésében a „megváltoztatására vagy megszüntetésére” szövegrész helyébe

a „megváltoztatására vagy megszüntetésére **[az önkormányzati rendelet]a helyi építési szabályzat módosításával,**” szöveg,

25. **[20.]30/A. § (3) bekezdés a) pontjában** a „koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „terv és a településrendezési terv” szöveg,

26. 16. § (5) bekezdésében és 30/A. § (4) bekezdés b) pontjában az „a településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „településtervek” szöveg, és a 30/A. § (4) bekezdés b) pontjában az „a településrendezési eszközökön” szövegrész helyébe az „az ezen tervekben” szöveg,

27. 30/A. § (5) bekezdésében a „közvetlen összefüggésnek” szövegrész helyébe a „településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek” szöveg,

28. 31. § (2) bekezdésében az „érvényre kell juttatni” szövegrész helyébe az „ – az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – érvényre kell juttatni” szöveg,

29. 53/E. § (1) bekezdésében a „használatbavételi engedélyezési eljárásban részt vevő” szövegrész helyébe a **[„használatbevételhez”]„használatbavételhez a”** szöveg,

30. 60/H. § a) pontjában a „településrendezési eszközöknek” szövegrész helyébe a „településrendezési tervnek” szöveg,

31. 60/H. § b) és e) pontjában a „településrendezési eszközökben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

32. 60/H. § f) pontjában a „településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

33. 62. § (1) bekezdés 12. pont 12.6. alpontjában a „területfelhasználásra és” szövegrész helyébe az „építési övezetre, építési telekre” szöveg,

34. 62. § (1) bekezdés 22. pontjában a „településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia” szövegrész helyébe a „településfejlesztési terv” szöveg,

35. 62. § (1) bekezdés 23. pontjában a „településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg, az „elkészítésére” szövegrész helyébe az „elkészítésére, alátámasztására – ideértve a biológiai aktivitásérték számítását is –” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § (3) bekezdés - Gktv. 34/A. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Gktv. 34/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A meg nem fizetett kamarai hozzájárulás köztartozás, amelyet az állami adóhatóság adók módjára hajt be. A kamarai hozzájárulás behajtása érdekében az országos gazdasági kamara akkor is megkeresheti az állami adóhatóságot, ha a tartozás a 10 000 forintot nem haladja meg, de eléri az **[5 000]5000** forintot.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

A Kötv.

b) 74/C. § (1) bekezdésében a „településrendezési eszközökkel” szövegrész helyébe a „településrendezési tervvel”, a „településrendezési eszközökben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg, a „keletkezése” szövegrész helyébe a „keletkezésétől” szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **43. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

43. §

A Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról szóló 2004. évi LXVII. törvény 3/A. §-ában a „településrendezési eszközeikben” szövegrész helyébe a „helyi építési [**szabályzataikban**]szabályzatukban” szöveg, a „településrendezési tervükben, illetve a helyi építési szabályzatukban” szövegrész helyébe a „helyi építési szabályzatukban” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **45. § c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

45. §

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény

c) 6/H. § (1) [**bekezdésnyitó**] bekezdés nyitó szövegrészében az „eszközeiket” szövegrész helyébe a „tervüket” szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **52. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

52. §

A Vötv.

e) 13. § (3) bekezdésében a „településrendezési eszközeik” szövegrész helyébe a „településrendezési **[terveik]**tervük” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **55. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

55. §

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 14. pontjában az „eszközök és a **[„településszerkezeti]településszerkezeti** terv” szövegrész helyébe a **[„településrendezési]„terv és a településrendezési** terv” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

58. §

A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény

a) preambulumban a „Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvénnyel” szövegrész helyébe a **[„Budapest Főváros Rendezési Szabályzatával, valamint Magyarország]„Magyarország** és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénnyel” szöveg, lép.

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

62. §

A XXXIII. nyári olimpiai és XVII. nyári paralimpiai játékok pályázatáról és rendezéséről szóló 2016. évi LVIII. törvény

b) 24. § (2) bekezdésében a „fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, továbbá a mindenkor hatályos fővárosi településrendezési eszközök” szövegrész helyébe **[a „továbbá a]az „a** hatályos fővárosi településfejlesztési és településrendezési tervek” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 66. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

66. §

A Tktv. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata

a) a településképi követelmények érvényesítése, és

b) a településrendezési illeszkedés követelménye érvényesülésének elősegítése.”

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 68-72. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

68. §

A Tktv. 11/A. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg)

„b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének, valamint az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközök elhelyezésének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő”

(szabályokat.)

69. §

A Tktv. 11/F. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

70. §

(1) A Tktv. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Módtv. hatálybalépését követően új reklámhordozó elhelyezésére a Módtv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok, továbbá a 2. § (2a) bekezdése szerinti jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kerülhet sor. Nem minősül új reklámhordozó telepítésének, ha a Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett reklámhordozó felépítményének a Módtv. hatálybalépése utáni elbontását követően azonos helyszínen ugyanazon talapzatra reklámhordozó felépítmény ráhelyezésére kerül sor (helyreállított reklámhordozó).”

(2) A Tktv. 15. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A (3) bekezdés szerinti reklámhordozó használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2023. december 31. napjáig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés legfeljebb 2023. december 31. napjáig köthető, kivéve, ha a reklámhordozót a 2. § (2a) bekezdése szerinti jogszabályok, továbbá e törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek követelményei szerint, településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.

(5) A (4) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Az ilyen jellegű szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam e törvény rendelkezései alapján a (4) bekezdésben foglalt időtartamra módosul.”

(3) A Tktv. 15. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (3) bekezdés szerinti reklámhordozót a tulajdonosa legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határidő elteltével köteles a saját költségén eltávolítani, ide nem értve a (4) bekezdés szerinti átalakítás esetét.”

71. §

(1) A Tktv. 15/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2023. december 31. napjáig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés legfeljebb 2023. december 31. napjáig köthető.”

(2) A Tktv. 15/B. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Az ilyen jellegű szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam e törvény rendelkezései alapján a (3) bekezdésben foglalt időtartamra módosul.”

72. §

(1) A Tktv. 16/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Módtv.2.-vel megállapított 11/B. § (2) bekezdése a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket nem érinti. A Módtv.2. hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának a Módtv.2. hatálybalépését követően történő olyan, legalább három alkalommal való meghosszabbítása vagy meghosszabbodása, amely a 15. § (3) bekezdése szerinti határidőn túl is lehetővé kívánja tenni a szerződés fennmaradását, új jogviszony létesítésének minősül, melyre e törvény Módtv.2.-vel megállapított 11/B. § (2) bekezdése irányadó.”

(2) A Tktv. 16/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül),
vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal, egy vagy több alkalommal automatikusan meghosszabbodik. Amennyiben az ilyen szerződéses kikötés alapján a jogviszony már legalább három alkalommal hosszabbodott meg, és a következő meghosszabbodási időtartam a 15. § (3) bekezdése szerinti határidőn túlmutatna, e törvény rendelkezései alapján az a 15. § (3) bekezdésében foglalt időtartamra módosul.”

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **68. § - Tktv. 16/C. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

68. §

A Tktv. a következő 16/C. §-sal egészül ki:

„16/C. §

(1) E törvénynek a **[települési önkormányzatok terheinek csökkentése érdekében a]**településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi ... törvénnyel megállapított 11. § (1) és (2) bekezdését a 2021. július 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **69. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

69. §

A Tktv.

a) 9. § (4) bekezdésében az „a polgármester” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,

[b) 9. § (5) bekezdés b) pontjában az „az Étv. illeszkedési szabályai” szövegrész helyébe az „a településrendezési illeszkedés követelménye” szöveg,]

c) 10. § (2) bekezdésében az „a polgármesternél (főpolgármesternél)” szövegrész helyébe az „az önkormányzatnál” szöveg, az „a polgármester (főpolgármester)” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,

[d) 11/A. § (4) bekezdés b) pontjában a „feltételeiről megállapított” szövegrész helyébe a „feltételeire vonatkozó” szöveg,

e) 11/C. § (1) bekezdésében a „szemben és” szövegrész helyébe a „szemben, továbbá” szöveg,

f) 11/E. § (5) bekezdésében a „feltéve, hogy” szövegrész helyébe az „amennyiben” szöveg,

g) 11/F. § 4. pontjában a „biztosító” szövegrész helyébe a „lehetővé tevő” szöveg,

h) 11/G. § (1) bekezdésében az „amennyiben a” szövegrész helyébe a „feltéve, hogy” szöveg,

i) 11/G. § (9) bekezdésében a „reklám is.” szövegrész helyébe a „reklám.” szöveg,]

j) 12. § (2) bekezdés e) pontjában a „rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések” szövegrész helyébe az „az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések” szöveg,

k) 12. § (4) bekezdésében a „településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési [eszközök”szövegrész]eszközök” szövegrész helyébe a „településterv” szöveg[,]

[l) 15. § (1) bekezdésében a „rendelkezéseivel összhangban” szövegrész helyébe a „rendelkezései szerint” szöveg,

m) 15. § (4) és (5) bekezdésében, valamint 15/B. § (3) bekezdésében a „határozott időre szóló” szövegrész helyébe a „határozott időre kötött” szöveg,

n) 16/A. § (2) bekezdésében a „bekezdése megfelelően irányadó” szövegrész helyébe a „bekezdését kell megfelelően alkalmazni” szöveg]

lép.

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

72. §

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény

b) 19/A. § (4) bekezdésében az „alkalmazandóak” szövegrész helyébe a „megfelelően alkalmazandóak” szöveg, a „Vagyonkezelő” szövegrészek helyébe a „vagyonkezelő” szöveg, a „keletkezik” szövegrész helyébe a „keletkezik. Az e bekezdés szerinti vagyonkezelőre nem vonatkoznak a 17. § (2) bekezdésében meghatározott, Vagyonkezelőre és vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó **[előírások]**előírások.” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

79. §

A Trtv.

1. 3. § (1) bekezdésében a „településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „településfejlesztési terv, településrendezési terv” szöveg,

2. 3. § (2)-(4) bekezdésében, 15. § (2) bekezdés b) pontjában, 18. § (1) bekezdésében, 22. §-ában, 23. § (2) bekezdésében, 79. § a) pontjában, 84. § (1) bekezdésében, 88. § (1) bekezdés a) pontjában, 90. § (1a) bekezdésében, 91. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben és c)-g) pontjában a „településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

3. 3. § (2) és (4) bekezdésében a „megállapíthatnak” szövegrész helyébe a „megállapíthat” szöveg,

4. 3. § (5) bekezdésében, 7. § (2) bekezdésében, 18. § (2) bekezdésében, 23. § (2) bekezdésében, 40. § (6) **[bekezdésében, 40. §]**és (7) bekezdésében, 90. § (1a) és (2) bekezdésében, 92. § (2) nyitó szövegrészeiben és (3) bekezdésében, 93. § (5) bekezdésében a „településrendezési eszköz” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

5. 4. § 20. és 39. pontjában, 12. § (1) bekezdésének nyitó szövegrészeiben, 51. § (2) és (4) bekezdésében, 71. § (5) bekezdésében, 93. § (2) bekezdésében a „településrendezési eszközben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

6. **[7. §-át megelőző]**5. **[alcímében]**alcím címében a „településrendezési eszközök” szövegrész helyébe a „településrendezési tervek” szöveg,

7. 11. § nyitó szövegrészeiben a „települési területfelhasználási egységek kijelölése során” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével” szöveg,

8. 11. § a) pontjában a „területfelhasználási egységet” szövegrész helyébe az „övezetet” szöveg, a „kell” szövegrész helyébe a „kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan” szöveg,

9. 11. § b) pontjában az „elsődlegesen a **[mezőgazdasági]** mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy

különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható” szövegrész helyébe az „a [mezőgazdasági] mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki” szöveg,

10. 11. § c) és e) pontjában, 16. § (1) bekezdésében, 29. §-ában, 32. § (2) bekezdés b) pontjában, 40. § (4) bekezdésében, 46. § (2) bekezdés 2. pontjában, 50. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 61. § (1) bekezdésében, 62. § (1) bekezdésében, 63. § (1) bekezdésében, 64. §-ában, 65. § (1) bekezdésében, 75. § (3) bekezdésében a „területfelhasználási egységbe” szövegrész helyébe az „övezetbe” szöveg,

11. 11. § c) pontjában a „természetközeli terület” szövegrész helyébe a „természetközeli terület, zöldterület,” szöveg,

12. 11. § d) pontjában, 63. § (2) bekezdésének nyitó szövegrészében, 65. § (2) bekezdésének nyitó szövegrészében, 66. § (2) bekezdésének nyitó szövegrészében, 73. § (2) bekezdésében és 76. §-ában a „települési területfelhasználási egység” szövegrész helyébe az „építési övezet, övezet” szöveg,

13. 15. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében, 18. § (1) bekezdésében, 25. § (1) bekezdésében, 26. § (1) bekezdésében, 27. § (1) bekezdésében, 31. § (1) bekezdésében, 32. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés nyitó szövegrészében, 37. §-ában, 40. § (1) és (4) bekezdésében, 43. § (2) bekezdésében, 44. § (1) bekezdésében, 46. § (2) bekezdés 2. pontjában, 50. § (2) bekezdés **[a), b) és j]** pontjában, 57. § (1) bekezdésében, 59. § b) és c) pontjában, 64. §-ában, 65. § (1) bekezdésében, 66. § (1) bekezdésében, 71. § (6) és (7) bekezdésében, 73. § (1) bekezdésében, 76. §-ában, 81. § (2) bekezdés c) pontjában, 87. § (3) bekezdésében a „településrendezési eszközökben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

14. 16. § (1) bekezdésében, 51. § (1) bekezdésében, 93. § (6) és (7) bekezdésében a „településszerkezeti tervben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

15. 17. § (1) bekezdésében a „4/4-4/6.” szövegrész helyébe a „4/4., 4/6.” szöveg,

16. 17. § (1)-(4) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 40. § (5) bekezdésében, 92. § (3) bekezdésében a „településszerkezeti terv” szövegrész helyébe a „településrendezési terv” szöveg,

17. **[11. § b) pontjában,]**18. § (1) bekezdésében, 32. § (2) bekezdés a) pontjában a „terület területfelhasználási egységbe” szövegrész helyébe az „építési övezetbe vagy övezetbe” szöveg,

18. 18. § (2) bekezdésében a „terület települési területfelhasználási egységbe” szövegrész helyébe az „építési övezetbe vagy övezetbe” szöveg,

19. 23. § (1) és (2) bekezdésében az „államigazgatási szervek” szövegrész helyébe a „téradatgazdák”, az „államigazgatási szervnek” szövegrész helyébe a „téradatgazdának” szöveg,

20. 24. § (1) bekezdés a) pontjában a „településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésére, a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére” szövegrész helyébe a „településfejlesztési terv és a településrendezési terv készítésére, településrendezési

tervekben meghatározott építési övezetek, övezetek kijelölésére” szöveg,

21. 29. §-ában a „településrendezési eszközében” szövegrész helyébe a „településrendezési tervében” szöveg,

22. 32. § (3) bekezdésében a „területfelhasználási egység kijelölésének” szövegrész helyébe az „építési övezet, övezet” szöveg,

23. 38. § (5) bekezdésében a „területfelhasználási egységként” szövegrész helyébe az „építési övezetként vagy övezetként” szöveg, a „különleges terület területfelhasználási egység” szövegrész helyébe a „különleges területek” szöveg, a „rekreációs célú terület” szövegrész helyébe a „rekreációs célú terület építési övezet, övezet” szöveg,

24. 50. § (2) bekezdés a) pontjában, 68. § b) pontjában a „területfelhasználási egységként” szövegrész helyébe az „övezetként” szöveg,

25. 40. § (2) bekezdés c) pontjában a „biztosítottak” szövegrész helyébe a „biztosítottak vagy biztosíthatóak” szöveg,

26. 40. § (2) bekezdés e) pontjában az „amennyiben az a)-d) pontokban” szövegrész helyébe az „amennyiben indokolt, az a)-d) pontokban” szöveg,

27. 43. § (5) bekezdésében az „épületen” szövegrész helyébe az „építményen” szöveg,

28. 48. § (2) bekezdés b) pontjában az „építési telken” szövegrész helyébe az „építési övezetek és övezetek telkein” szöveg,

29. 48. § (2) bekezdés a) pontjában „a települési területfelhasználási egységek” szövegrész helyébe „az építési övezetek és övezetek” szöveg, a „területfelhasználási egységeken” szövegrész helyébe az „építési övezetekben és övezetekben”,

30. 50. § (1) bekezdésében a „településrendezési eszközeit” szövegrész helyébe a „településrendezési terveit” szöveg,

31. 50. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „települési területfelhasználási egységek kijelölése során” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg,

32. 50. § (2) bekezdés c-e) és i) pontjában, 56. § b) pont be) alpontjában, 62. § (3) bekezdésében, 65. § (3) bekezdésében, 66. § (1) bekezdésében, 73. § (3) bekezdésében a „települési területfelhasználási egységbe” szövegrész helyébe az „övezetbe” szöveg,

33. 50. § (2) bekezdés h) pontjában a „települési területfelhasználási egységben” szövegrész helyébe az „építési övezetben, övezetben” szöveg,

34. 50. § (2) bekezdés k) pontjában a „belterületéhez kapcsolódó általános gazdasági terület települési területfelhasználási egység területén” szövegrész helyébe a „belterületén lévő vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó általános gazdasági terület építési övezet területén” szöveg,

35. 52. § (1) bekezdésében a „települési területfelhasználási egység” helyébe az „övezetben lévő telek” szöveg,

36. 56. § b) pont be) alpontjában az „a településszerkezeti tervben üdülőterület, a különleges települési területfelhasználási egységek közül” szövegrész helyébe az „a településrendezési terv üdülőterület övezetében, a különleges építési övezetek, övezetek közül” szöveg,

37. 61. §-ában, 63. § (1) bekezdésében a „településrendezési eszközeiben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervében” szöveg,

38. 62. § (1) bekezdésében a „településrendezési eszközeiben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervében” szöveg, 62. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „települési

területfelhasználási egység” szövegrész helyébe az „építési övezet, övezet” szöveg, 62. § (2) bekezdés c) pontjában a „területfelhasználási egységekkel” szövegrész helyébe az „építési övezetekkel, övezetekkel” szöveg,

39. 50. § (2) bekezdés 1) pontjában, 67. §-ában, 71. § (2) bekezdésében a „települési területfelhasználási egység” szövegrész helyébe az „építési övezet” szöveg,

40. 68. § nyitó szövegrészében a „más célra történő igénybevétele csak” szövegrész helyébe a „más övezetbe történő besorolása kizárólag” szöveg,

41. 70. § (3) bekezdésében, 93. § (2) bekezdésében a „településrendezési eszközöket” szövegrész helyébe a „településrendezési tervet” szöveg,

42. 70. § (4) bekezdésében a „településrendezési eszközök és az egyes” szövegrész helyébe a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes” szöveg,

43. 71. § (5) bekezdésében és a **[91. §-t megelőző]62. [alcímében]alcím címében a** „Településrendezési eszköz” szövegrész helyébe a „Településrendezési terv” szöveg,

44. 71. § (5) bekezdésében a „településrendezési eszközökben” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben” szöveg, a „területfelhasználási egységre” szövegrész helyébe az „építési övezetre” szöveg, az „a területfelhasználási egység” szövegrész helyébe az „az építési övezet” szöveg,

45. 71. § (7) bekezdésében a „települési területfelhasználási egységeken” szövegrész helyébe az „építési övezetekben és övezetekben” szöveg,

46. 72. §-ában a „településrendezési eszközökben zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt” szövegrész helyébe a „településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt”, a „zöldterületté átsorolt” szövegrész helyébe a „zöldterületként kijelölt” szöveg,

47. 73. § (1) bekezdésében a „zöldterületté átsorolt” szövegrész helyébe a „zöldterületként kijelölt” szöveg,

48. 75. § (1) bekezdésében a „pihenés” szövegrész helyébe a „pihenést” szöveg,

49. 75. § (2) bekezdésében a „különleges terület kemping települési területfelhasználási egységbe” szövegrész helyébe a „különleges kemping terület építési övezetbe vagy övezetbe” szöveg,

50. 88. § (1) bekezdés e) pontjában a „tartalmi követelményeit” szövegrész helyébe a „készítésére vonatkozó szabályokat és tartalmi követelményeit” szöveg,

51. 92. § (3) bekezdésében a „felülvizsgált” szövegrész helyébe az „elkészített” szöveg,

52. 94. § (1) bekezdésében a „területfelhasználási egységben megtarthatóak” szövegrész helyébe a „területfelhasználási egységnek megfelelő építési övezetben, övezetben megtarthatóak” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **82. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(1) Ez a törvény – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a **[kihirdetést]**kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az **[1–32]**1–33. §, a **[35–39]**36–40. §, a **[43–71]**44–78. §, a **[72]**79. § a) pontja, a **[73–81]**80–88. §, valamint a **[83]**90. § 2021. július 1-jén lép hatályba.

(3) A **[33]**34. § és a **[34]**35. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

II. Rész

Módosítópont sorszáma: **37.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	7. § (2) bekezdés - Étv. 2. § 7. pont	...a [rövid-] <u>rövid</u> ,...
2.	7. § (6) bekezdés - Étv. 2. § 37. pont	...a [fővárosi közgyűlés] <u>Fővárosi Közgyűlés</u> által...
3.	7. § (7) bekezdés - Étv. 2. § 48. pont	...területek [széleskörű] <u>széles körű</u> ökoszisztéma-szolgáltatásokat ...
4.	7. § (7) bekezdés - Étv. 2. § 49. pont	...a [rövid-] <u>rövid</u> ,...
5.	11. § (2) bekezdés - Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont	...a [fővárosi közgyűlés] <u>Fővárosi Közgyűlés</u> és...
6.	13. § - Étv. 9. §	...a [rövid-] <u>rövid</u> ,...
7.	14. § - Étv. 9/A. § (2) bekezdés nyitó szövegrész	...figyelembevételével [rövid-] <u>rövid</u> ,...
8.	14. § - Étv. 9/A. § (2) bekezdés b) pont	...integrált [fejlesztés] <u>fejlesztési</u> célokat...
9.	15. § - Étv. 9/B. § c) pont	...települési [zöld infrastruktúrát] <u>zöldinfrastruktúrát</u> ,
10.	20. § - Étv. 18. § (2) bekezdés	...tartalmazza [teljes körűen] <u>teljeskörűen</u> –,...
11.	25. § - Étv. 30/A. § (5a) bekezdés	...közlekedési [infrastruktúra beruházások] <u>infrastruktúra-beruházások</u> esetében ...
12.	26. § - Étv. 30/E. § (3) bekezdés	...terv [hatályba lépését] <u>hatálybalépését</u> követően,...
13.	28. § - Étv. 60. § (9) bekezdés	...30-ig [maradhatnak] <u>maradhat</u> hatályban...
14.	67. § - Tktv. 11. § (2) bekezdés	... [melynek] <u>amelynek</u> legkisebb...

Indokolás

- 1.** Módosul a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-a, és meghatározásra kerül, hogy milyen feltételek fennállása esetén minősül a segélykérő telefon életmentő funkciót ellátó reklámcéllú eszköznek.
- 2.** Jogtechnikai pontosítás.
- 3.** Jogtechnikai pontosítás.
- 4.** A településtervek készítése és módosítása során teljesíteni kell a stratégiai környezeti vizsgálatra vonatkozó szabályokat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) és végrehajtási rendelete előírásainak megfelelően. Ezért a Kvt. 43. § (6) bekezdése nem módosul.
- 5.** Jogtechnikai pontosítás.
- 6.** A településrendezési illeszkedés követelményének területi hatályát maga az önkormányzat állapítja meg, ezért kikerül a javaslatból a közigazgatási szervre utalás.
- 7.** A módosítás megteremti az összhangot az Étv. 2. § új 48. pontjával, amely a települési zöldinfrastruktúra fogalmát tartalmazza. Nemcsak a zöldfelületek, hanem például a vízfelületek is védendőek, ezért az ezt is magában foglaló zöldinfrastruktúra védelmének elősegítése kerül be az Étv. 5. § (1) bekezdés d) pontjába.
- 8.** Jogtechnikai pontosítás.
- 9.** Jogtechnikai pontosítás.
- 10.** Jogtechnikai pontosítás.
- 11.** Jogtechnikai pontosítás.
- 12.** Az Étv. 10. § (1) és (3) bekezdése is tartalmazza, hogy a településrendezési terv önkormányzati rendelettel kerül megállapításra. Ezt a (3) bekezdés szükségtelenül ismétli meg, így törlésre kerül.
- 13.** A főváros esetében nemcsak a kerületi építési szabályzatok, hanem a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat is helyi építési szabályzatnak minősül. Ezért az Étv. 13. § (1) bekezdésében a kerületi építési szabályzatra korlátozás hibás, és a szövegrész törlendő. Az Étv. 13. § (6) bekezdése az E-TÉR-en történő közzétételt a jegyző, az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja viszont ugyanezt a polgármester (főpolgármester) feladatává teszi. A módosítás ezt a koherencia-zavart szünteti meg, amikor a 13. § (6) bekezdésében is a polgármester (főpolgármester) jelenik meg. A módosítás egyben jogtechnikai pontosítást is tartalmaz.
- 14.** Jogtechnikai pontosítás.
- 15.** A településtervek és ezek módosításának egyeztetése és elfogadása jogalkotási tevékenység. Településtervezésnek az előkészítés minősül, ezért a megfogalmazás pontosításra kerül az Étv. 16. § (1) bekezdésében.
- 16.** A szabályozási vonal időbeli hatálya és felülvizsgálatának kötelezettsége független attól, hogy a szabályozási vonallal érintett építési telken van-e építmény vagy sem, továbbá, hogy az építési engedély köteles vagy egyszerű bejelentéssel megvalósítható. Ezért az Étv. 27. § (2) bekezdése módosításra kerül.
- 17.** Ha a közút létesítése miatt tulajdonelvonásra kerül sor, akkor a kisajátítás szabályait teljes

mértékben alkalmazni kell. Ezért a „megfelelően” jelző elhagyásra kerül. Lehetőség van egyben arra, hogy a települések, fővárosi kerületek településrendezési szerződésben a szabályozási vonal építési telekkel kapcsolatos joghatásában másként állapodjanak meg az érintett ingatlan-tulajdonossal. Egyben jogtechnikai pontosítás is történik.

18. Jogtechnikai pontosítás.

19. A törvényjavaslat nem tartalmazza a törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő tervekészítések tekintetében, hogy az elfogadásuk után meddig módosíthatóak. A módosító javaslat ezt pótolja, és biztosítja a 2027. június 30-ig történő módosítás lehetőségét.

20. A helyi építési szabályzat megalkotására jelenleg is van felhatalmazás az Étv-ben, így az újabb felhatalmazó rendelkezés kikerül a törvényjavaslatból.

21. Jogtechnikai pontosítás.

22. Jogtechnikai pontosítás.

23. Jogtechnikai pontosítás.

24. Jogtechnikai pontosítás.

25. Jogtechnikai pontosítás.

26. Jogtechnikai pontosítás.

27. Az Möt. helytelenül tartalmazza, hogy az önkormányzat településfejlesztési eszközöket fogad el, mivel ilyen tervtípus jelenleg sincs és a jövőben sem lesz. A helyes új megnevezés a településfejlesztési terv és a településrendezési terv, ennek megfelelően pontosításra kerül az Möt. 42. § 14. pontja.

28. A Normafa Park Történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény preambuluma szerint a törvény a hatályos rendelkezés szerint a fővárosi településszerkezeti tervvel – a benyújtott törvényjavaslat szövegcsérés megoldása szerint pedig a fővárosi rendezési szabályzattal – összhangban készül. Mindkettő megfogalmazás félrevezető, mivel a jogszabályi hierarchia alapján nem a törvénynek kell az önkormányzati határozattal, önkormányzati rendelettel összhangban lennie, hanem az önkormányzati döntéseknek kell megfelelnie a törvényi előírásoknak. Ezért a törvénynek az önkormányzati rendelettel történő összhangjára utalást javasolt elhagyni.

29. Jogtechnikai pontosítás.

30. A Tktv. 9. § (5) bekezdése két a) pontot tartalmaz, ezért a bekezdés újraszabályozásra kerül. Ezzel egyidejűleg a szövegcsérés módosítások közül kikerül a 9. § (5) bekezdés b) pontja, hiszen jelenleg nincs is ilyen.

31. Pontosításra kerülnek a reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok. A korábban elhelyezett, a településképi törvény és végrehajtási előírásának nem megfelelő, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2023. december 31. napjáig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés legfeljebb 2023. december 31. napjáig köthető, kivéve, ha a reklámhordozót a 2. § (2a) bekezdése szerinti jogszabályok, továbbá a településképi törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek követelményei szerint, településképi bejelentési eljárás alapján átalakították. A meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály *a)* a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy *b)* a felek

bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Az ilyen jellegű szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam a településképi törvény rendelkezései alapján 2023. december 31-re módosul. A módosításnak a törvényjavaslatban történő kezelése a belső koherencia biztosítása és az egyértelmű jogértelmezés biztosítása érdekében szükséges.

32. Jogtechnikai pontosítás.

33. Jogtechnikai pontosítás.

34. Jogtechnikai pontosítás.

35. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) pontjának módosítása az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjával való összhang megteremtését szolgálja. Ez ugyanis előírja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén sem csökkenhet a teljes közigazgatási területre számított biológiai aktivitás érték a kijelölés előtti értékhez képest. Mindez úgy teljesíthető, ha a mezőgazdasági terület fennmaradó maximum 25%-nyi területrészen a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével más építési övezet és övezet kijelölhető, például a magas biológiai aktivitás értékkel rendelkező erdőterület övezete is. A módosító javaslat egyben jogtechnikai pontosításokat is tartalmaz.

36. A közúti közlekedésről szóló törvényt, valamint a településkép védelméről szóló törvényt érintően beiktatott új §-okra tekintettel módosítani szükséges a hatályba léptető rendelkezésben a hivatkozásokat. A javaslat ezt tartalmazza az egyértelműség érdekében, figyelemmel arra is, hogy a bekerülő új szakaszok nem a törvényjavaslat hatálybalépésekor, hanem egy későbbi időpontban lépnek hatályba.

37. Nyelvhelyességi pontosítások.