



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/10746.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára  
**a rozsdaovezeti akcióterületek létrehozásához szükséges  
intézkedésekről** szóló  
**T/10746. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § - Étv. 2. § 45-47. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-a a következő 45-47. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„45. Rozsdaovezeti akcióterület: az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt, közlekedési, **[közmű]közmű-** és intézményi infrastruktúrával ellátott vagy fenntartható módon ellátható, lakó- és más rendeltetés kialakítására alkalmas, jellemzően barnamezős területeket is magában foglaló terület, függetlenül attól, hogy a barnamezős területek 8. § (7) bekezdése szerinti lehatárolása megtörtént-e.

46. Azonnali rozsdaovezeti akcióterület: olyan rozsdaovezeti akcióterület, amelyen a megvalósítani kívánt építési beruházások megindításához szükséges előkészítő munkák elvégzése nem szükséges, **[vagy]illetve** azok **[ütemezhetően ]folyamatban vannak vagy rövid időn belül** elvégezhetőek, és amely tekintetében engedélyezett vagy előkészítés alatt álló építési beruházás megvalósítását tervezik a tulajdonosok, építetők, és **[amelyeken ]**a kapcsolódó kedvezmények bevezetése gyors építkezéskezdést eredményezhet.

47. Közép- és hosszú távú rozsdaovezeti akcióterület: olyan rozsdaovezeti akcióterület, amely tekintetében összetett előkészítő munkák, adott esetben környezeti kármentesítés, bontás, közműrendezés és **[infrastruktúrafejlesztés]infrastruktúra-fejlesztés,** tulajdonrendezés, telekalakítás és településrendezési feladatok elvégzése szükséges, és **[amelyek]amely** fejlesztési célú területként való rendelkezésre állása kormányzati koordinációt, jelentős anyagi ráfordítást és **[több éves ]többéves** előkészítő időszakot igényel.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - Étv. 4. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

Az Étv. 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rozstdaövezeti akcióterület, az azonnali rozstdaövezeti akcióterület, valamint a közép- és **[hosszútávú ]hosszú távú** rozstdaövezeti akcióterület lehatárolását a Kormány – a települési önkormányzat, a fővárosban az illetékes kerületi önkormányzat véleményének kikérésével – rendeletben állapítja meg.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

Az Étv. 62. §-a a következő **[(1f)](1g)** bekezdéssel egészül ki:

**[,(1f) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a rozstdaövezeti akcióterületek lehatárolását, valamint azok azonnali rozstdaövezeti akcióterület, illetve közép- és hosszútávú rozstdaövezeti akcióterület szerinti besorolását.”]**

„(1g) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy a rozstdaövezeti akcióterület és azon belül az azonnali rozstdaövezeti akcióterület, illetve a közép- és hosszú távú rozstdaövezeti akcióterület lehatárolását rendeletben állapítsa meg.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § - Ngtv. 12. § (4) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

Az Ngtv. 12. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„b) a kiemelten közérdekű beruházás megvalósításával összefüggő sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, egyedi építési követelményeket, sajátos telekalakítási követelményeket, egyedi településképi követelményeket, egyedi örökségvédelmi szabályokat, a fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályokat, valamint a felszín alatti vizek és a földtani közeg kármentesítésével összefüggő hatósági eljárások különös eljárási szabályait, a kármentesítés során a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait,”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § - Áfa tv. 340. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 8. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a következő 340. §-sal egészül ki:

#### „340. §

[E törvény ]A 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázatnak a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló 2020. évi ... törvénnyel megállapított 59. sorát azokban az esetekben kell alkalmazni először, amelyekben a 84. § szerint megállapított időpont a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló 2020. évi ... törvény hatálybalépésének **[napja]napjára vagy azt követő időpontra esik.**”

#### Indokolás

1. Kodifikációs, nyelvhelyességi, jogtechnikai és nyelvtani pontosításokat tartalmaz.
2. Kodifikációs, nyelvhelyességi, jogtechnikai és nyelvtani pontosításokat tartalmaz.
3. Kodifikációs, nyelvhelyességi, jogtechnikai és nyelvtani pontosításokat tartalmaz.
4. Kodifikációs, nyelvhelyességi, jogtechnikai és nyelvtani pontosításokat tartalmaz.
5. A módosítás célja, hogy a rendelkezés világos és egyértelmű legyen, valamint teljesítse a normavilágosság követelményét.