



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/3009.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára az
egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról szóló
T/3009. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 1. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

1. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CI. törvény) 7/A. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. Egyházat érintő vagyonátadásra vonatkozó rendelkezések”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

[Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló]A 2021. évi CI. törvény [(a továbbiakban: 2021. évi CI. törvény)]7/A. alcíme a következő 9/B. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

A 2021. évi CI. törvény 7/A. alcíme a következő **[7/B. alcímmel]**9/C. §-sal egészül ki:

„[7/B. A Magyarországi Református Egyház részére történő vagyonszármaztatás]

9/C. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján – hitéleti, oktatási, felsőoktatási célok elősegítése érdekében –

a) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10735 helyrajzi számú, természetben az 1120 Budapest, XII. kerület „felülvizsgálat alatt” cím alatt található ingatlan,

b) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10736/2 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 20. szám és az 1125 Budapest, XII. kerület Virányos út 5. szám alatti ingatlan,

c) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10737 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Virányos út 7. szám alatti ingatlan, valamint

d) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, II. kerület belterület 12346 helyrajzi számú, természetben az 1026 Budapest, II. kerület Gábor Áron utca 47. szám és az 1022 Budapest, **[XII]II.** kerület Bimbó út 111-115. szám alatti ingatlan

[Jelen alcím]e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlanok) ingyenesen az Egyház tulajdonába kerülnek azzal, hogy az a) és b) **[pontban foglalt]pont szerinti** ingatlanra az átruházással együtt az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10739/1 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 22/B. szám alatti és az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10739/2 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 22/C. szám alatti ingatlan javára átjárási telki szolgalmi jogot kell bejegyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő és köti meg az Egyházzal. A szerződésben az ingatlanok forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(3) Az Egyház az ingatlanokat a fennálló terhekkel együtt szerzi meg. Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Egyház az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja, továbbá az ingatlanok jogi helyzetével összefüggésben semmilyen megtérítési igényvel nem él a tulajdonba adó irányába.

(4) Az (1) bekezdés szerinti vagyonszármaztatás az Áfa. tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

[(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonszármaztatás tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.]”

Módosítópont sorszáma: 4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 3. §

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A 2021. évi CI. törvény [7/B]7/A. alcíme a következő 9/D. §-sal egészül ki:

„9/D. §

[(1)] A 9/C. § (1) bekezdése szerinti [tulajdon-átruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést] vagyontuttatás tekintetében nem kell alkalmazni az [állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő]Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és [köti meg az Egyházzal. A szerződésben az ingatlanok forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni](8) bekezdésében foglaltakat.

[(2) Az Egyház az ingatlanokat a fennálló terhekkel együtt szerzi meg. A 9/C. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-átruházás feltétele, hogy az Egyház az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja, továbbá az ingatlanok jogi helyzetével összefüggésben semmilyen megtérítési igénnyel nem él a tulajdonba adó irányába.

(3) A 9/C. § (1) bekezdése szerinti vagyontuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.]”

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: Új 4. §

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

A 2021. évi CI. törvény 7/A. alcíme a következő 9/E. §-sal egészül ki:

„9/E. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján – hitéleti, oktatási, szakképzési, szociális, kulturális és felsőoktatási célok elősegítése érdekében –

a) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, X. kerület belterület 41822 helyrajzi számú, természetben az 1105 Budapest, X. kerület Gergely utca 10. szám alatti ingatlan, valamint

b) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XI. kerület belterület 3416 helyrajzi számú, természetben az 1115 Budapest, XI. kerület Halmi utca 40. szám alatti ingatlan

és az a) és b) pont szerinti ingatlanokban található, az a) és b) pont szerinti ingatlan rendeltetészerű használatát biztosító ingóságok ingyenesen az Egyházkerület tulajdonába kerülnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő és köti meg az Egyházkerülettel. A szerződésben az (1) bekezdés szerinti ingatlanok forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(3) Az Egyházkerület az (1) bekezdés szerinti ingatlanokat és az (1) bekezdés szerinti ingóságokat a fennálló terhekkal együtt szerzi meg. Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Egyházkerület az (1) bekezdés szerinti ingatlanokat és az (1) bekezdés szerinti ingóságokat terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja, továbbá az (1) bekezdés szerinti ingatlanok és az (1) bekezdés szerinti ingóságok jogi helyzetével összefüggésben semmilyen megtérítési igénnyel nem él a tulajdonba adó irányába.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

A 2021. évi CI. törvény 7/A. alcíme a következő 9/F. §-sal egészül ki:

„9/F. §

Az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésétől eltérően a 9/E. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok tulajdonjogát az Egyházkerület az Egyházkerület területén működő, az Egyház belső jogi személye javára átruházhatja azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom továbbra is fennmarad. Az Egyházkerület és a tulajdonátruházással érintett, az Egyház belső jogi személye közötti tulajdonátruházásra irányuló szerződésben az Egyház belső jogi személye vállalja, hogy a 9/E. § (1) bekezdése szerinti céloknak megfelelően kerül sor a 9/E. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok hasznosítására.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

(1) A 2021. évi CI. törvény 9/A. §-ában

c) [a „**Magyarországi**] az „a Magyarországi Református Egyház között” szövegrész helyébe az [„**Egyház**], az Egyház között” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A 2021. évi CI. törvény [11. § (1) bekezdésében az „a 9/A. §,” szövegrész helyébe az „a 9/A-9/C. §,” szöveg lép.]

a) 8. § (5) bekezdésében az „a továbbiakban:” szövegrész helyébe az „e § alkalmazásában a továbbiakban:” szöveg,

b) 11. § (1) bekezdésében az „a 9/A. §,” szövegrész helyébe az „a 9/A. §, a 9/B. §, a 9/D. §, a 9/F. §,” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

Az 1. §, a 2. §, a 4. §, a 6. §, a 7. § (1) bekezdése és **[az 5. §]a 2. alcím** az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Indokolás

1. Kodifikációs pontosítás. Jelen módosítás a benyújtott törvényjavaslathoz szorosan kapcsolódik, az a jogrendszeri koherencia fenntartása érdekében, az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény érvényesítése miatt szükséges, így nem ütközik a HHSZ 42. § b) pontjába.
2. Kodifikációs pontosítás.
3. Kodifikációs pontosítás. A módosítás továbbá pontosítja az 1022 Budapest, II. kerület Bimbó út 111-115. szám alatti ingatlan tekintetében a kerület számát.
4. Kodifikációs pontosítás.
5. A Dunamelléki Református Egyházkerület (a továbbiakban: Egyházkerület) a főváros területén egyre növekvő számú református közösségben lát el hitéleti feladatokat, valamint szociális, kulturális, oktatási és egyéb közfeladatokat úgy, hogy a feladatok ellátásának helye egyes körzetekben, helyeken a mai napig megoldatlan. A magyar állam egyetért az Egyházkerület azon törekvésével, hogy a megnövekedett fővárosi református egyházközösségek és a hozzájuk tartozó, gyarapodó református közösség számára a hitéleti feladatok ellátására, közösségi együttlétre, szociális ellátásra, kulturális és egyéb közfeladatok végzésre vonatkozó növekvő igényt kiszolgáló, valamint az ezekhez kapcsolódó adminisztratív, operatív munka végzése is megfelelő elhelyezést kaphasson. A magyar állam az Egyházkerület és belső egyházi jogi személyei hitéleti, valamint megnövekedett szociális, kulturális, oktatási és egyéb közfeladatai elősegítése érdekében támogatja ezen feladatok végzéséhez szükséges, hiányzó infrastrukturális feltételeinek megteremtését. Mindezek, különösen az egyházkerület területén élő református közösségek fejlődését támogató, a hitéleti, valamint szociális, kulturális és egyéb közfeladatok végzésének megfelelő elhelyezése érdekében a magyar állam tulajdonában lévő, a Budapest, XI. kerület belterület 3416. helyrajzi számú, természetben az 1115 Budapest, XI. kerület Halmi utca 40. szám alatt található ingatlan, továbbá oktatási, szakképzési, szociális és egyéb közfeladatai, valamint egyházi tevékenységhez kapcsolódó szálláshely-nyújtás céljából a Budapest, X. kerület belterület 41822. helyrajzi számú, természetben az 1105 Budapest, X. kerület Gergely u. 10. szám alatt található ingatlan ingyenesen az Egyházkerület tulajdonába kerül. Jelen módosítás a benyújtott törvényjavaslathoz szorosan kapcsolódik, az a jogrendszeri

koherencia fenntartása érdekében, a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény érvényesítése miatt szükséges, így nem ütközik a HHSZ 42. § b) pontjába.

6. A módosítás célja az Egyházkerület részére történő tulajdonátruházáshoz kapcsolódóan az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó eltérő rendelkezések megállapítása. Jelen módosítás a benyújtott törvényjavaslathoz szorosan kapcsolódik, az a jogrendszeri koherencia fenntartása érdekében, a HHSZ 44. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény érvényesítése miatt szükséges, így nem ütközik a HHSZ 42. § b) pontjába.

7. Kodifikációs pontosítás.

8. Kodifikációs pontosítás.

9. Kodifikációs pontosítás.