



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/3677.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára
az állami építési beruházások rendjéről szóló
T/3677. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

(1) E törvény hatálya nem terjed ki

- a) nemzetközi szerződés alapján, külföldön megvalósított építési beruházásra,
- b) azon **[magasépítési]építési** beruházásokra, amelyek előkészítésének és megvalósításának részletszabályait külön törvény határozza meg,
- c) a külképviseleteken, a külföldi diplomáciai célú, illetve a külképviseletek közreműködésével külföldön megvalósuló nemzeti érdekű vagy humanitárius célokat szolgáló építményeken megvalósuló építési beruházásokra,
- d) a Magyarország Kormánya és a Kínai Népköztársaság Kormánya között a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása kapcsán született Egyezmény kihirdetéséről szóló 2016. évi XXIV. törvény szerinti építési beruházásra,
- e) az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 2. § 52. pontja szerinti atomenergia alkalmazására szolgáló építmény megvalósítására irányuló építési beruházásra, ideértve a Magyarország Kormánya és az Oroszországi Föderáció Kormánya közötti nukleáris energia békés célú felhasználása terén folytatandó együttműködésről szóló Egyezmény kihirdetéséről szóló 2014. évi II. törvény szerinti építési beruházást,
- f) elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén az ideiglenes állagmegóvás érdekében vagy a közvetlen életveszély-elhárítást szolgáló, továbbá elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség következtében használatra alkalmatlanná vált építmény használatra alkalmassá tételére irányuló építési beruházásra,
- g) arra a központi költségvetési vagy európai uniós forrásból megvalósítandó építési beruházásra, amelynél a központi költségvetési vagy európai uniós forrás kedvezményezettje a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozás,

- h) a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagy az általa létesített, vagy fenntartott jogi személy (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány) építési beruházására,
- i) **[az (5)a (6)** bekezdésben foglaltak figyelembevételével a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyházi jogi személy, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti civil szervezet (a továbbiakban: civil szervezet) építési beruházására,
- j) az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a határon túli költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló építési beruházásra,
- k) az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével az országos, illetve a helyi nemzeti önkormányzat építési beruházására,
- l) a nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv építési beruházására,
- m) a kapcsolt vagy közös vállalkozással, a Kbt. szerinti kivételi jogcím szerint kötött (in-house) szerződésekre,
- n) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény hatálya alá tartozó koncessziós építési beruházásra, **[valamint]**
- o) szénhidrogén-kutatásra, -feltárássra és -kitermelésre irányuló építési beruházásra[.], valamint
- p) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerinti kiemelt nemzeti emlékhelyen megvalósuló építési beruházásra.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § új (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(7) Európai uniós forrásból megvalósítandó állami építési beruházás esetén a minisztérium az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát az önkormányzattal kötött megállapodás keretében a támogatói okirat vagy a támogatási szerződés hatálybalépését megelőzően is megadhatja.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **61. § új (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(6) Az e törvény hatálybalépését megelőzően az európai uniós forrásból megvalósítandó állami építési beruházás önkormányzat általi megvalósításáról kötött megállapodás a 16. § (7) bekezdés szerinti megállapodásnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (1) bekezdés - 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(1) Az Ngtv. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törvény hatálya a részben vagy egészben európai uniós támogatást, továbbá a részben vagy egészben központi költségvetési támogatást felhasználó azon beruházásokra terjed ki, amely

- a) honvédelmi, nemzetbiztonsági vagy rendvédelmi célú és rendeltetésű építmény,
- b) környezetvédelmi, oktatási, egészségügyi és szociális, valamint az oktatáshoz és egészségüghöz kötődő kutatás-fejlesztési és innovációs célok megvalósítását elősegítő építmény,
- c) közcélú nyomvonalas építmény,
- d) egyházi és nemzetiségi célú és rendeltetésű építmény,
- e) az energetika terén az ellátásbiztonságot érintő építmény,
- f) a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest tv.) III-III/B. Fejezetében meghatározott beruházások,
- g) a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak külön jogszabály szerinti településképvédelmi környezetében, továbbá nemzeti és történelmi emlékhelyen megvalósuló építmény,
- h) nemzetgazdasági szempontból stratégiai fontosságú, a kormánnyal stratégiai megállapodást kötött gazdálkodó szervezet által tervezett építmény, vagy
- i) az a)-h) pont alá nem tartozó, legalább 10 milliárd forint teljes költségigényű és legalább 50 új munkahely megteremtését biztosító beruházás [**megvalósítására irányul, és azt az 1/A. §-ban foglaltak szerint kiemelt jelentőségű beruházássá (a továbbiakban: kiemelt beruházás) és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánították.**]

megvalósítására irányul és azt az 1/A. §-ban foglaltak szerint kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az Ngtv. 1. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Az (1) és (1b) bekezdés szerinti kiemelt beruházások nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak, a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügynek minősülnek. Az (1) bekezdés a)-g) pontja, valamint az (1b) bekezdés szerinti közcélú kiemelt beruházásokra az (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti magáncélú kiemelt beruházásokhoz képest a törvény eltérő szabályokat is megállapít.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházás esetén az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/B. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (1) bekezdés a), b), d) és f)-i) pontja szerinti általános, valamint az 1. § (1) bekezdés c), e) és i) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti sajátos építmények megvalósítására irányuló kiemelt beruházás építészeti-műszaki dokumentációját az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt meg kell küldeni az országos főépítész által vezetett országos építészeti tervtanácsnak (a továbbiakban: OÉT) az atomenergiáról szóló törvény szerinti atomenergia alkalmazására szolgáló építmény kivételével. Az OÉT eljárására a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet eljárási rendelkezései irányadóak. Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az OÉT az építészeti-műszaki tervet szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/C. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/C. §

(1) Kiemelt beruházás esetében az 1/A. § szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, valamint kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja, valamint az 1. § (1b) bekezdése szerinti

kiemelt beruházások esetében a törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, miniszteri rendeletben foglalt országos tűzvédelmi követelményekhez, továbbá kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben foglalt környezetvédelmi tárgyú és a fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest is megállapítható eltérő szabály.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § - 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

75. §

Az Ngtv. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
a) a kiemelt jelentőségű ügyek körét, a kiemelt beruházások körét, a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházás esetében az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát,”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § - 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

75. §

Az Ngtv. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
d) a kiemelt beruházás megvalósításával összefüggő, az általánostól eltérő területrendezési, településrendezési, építési és telekalakítási szabályokat, az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházások esetében az örökségvédelmi szabályokat, tűzvédelmi követelményeket, környezetvédelmi és fás szárú növények védelmére vonatkozó követelményeket, valamint mindezekhez kapcsolódó eljárási szabályokat,”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 76. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

76. §

Az Ngtv. a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. §

(1) A 2023. június 30-áig kiemelten közérdekű beruházással, illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással nyilvánított beruházásokkal összefüggő ügyekre az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.4.) megállapított 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak kivételével a 2023. június 30-áig nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított beruházásokkal összefüggő ügyekre a Módtv.4.-gyel megállapított 1. § (1) bekezdés h) és i) pontjára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[78. §

Az Áht.

a) 21. § (6) bekezdésében az „A beruházások megvalósítását, továbbá az ingatlanszerzés” szövegrész helyébe az „Az ingatlanszerzés” szöveg, és az „a beruházás vagy támogatás, továbbá az ingatlanszerzés” szövegrész helyébe az „az ingatlanszerzés” szöveg,

b) 95. § (2) bekezdésében az „a nemzetközi pénzügyi kapcsolatokért” szövegrész helyébe az „az államháztartásért” szöveg

lép.]

Indokolás

1. A módosítás az állami beruházások rendjéről szóló törvényjavaslat hatálya alóli kivételek pontosítását, illetőleg kiegészítését tartalmazza. A 4. § (1) bekezdés b) pontjából a „magas” szó elhagyásra kerül annak érdekében, hogy a Budai Palotanegyed beruházás határidőre elkészülhessen. A törvényjavaslat 4. §-a jelenleg a külön törvény hatálya alá tartozó beruházások esetében csak a magasépítési beruházásokat veszi ki, azonban rengeteg olyan fejlesztés van, pl. a Budai Palotanegyed esetében, amely nem minősül magasépítésnek, hanem ahhoz kapcsolódó egyéb fejlesztés, így utak, terek, parkok fejlesztése, rekonstrukciója. A módosítás továbbá a hatály alóli kivételek körét kiegészíti egy új esetkörrel, a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerinti kiemelt nemzeti emlékhelyen megvalósított építési beruházással.

2. A 16. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés pontosítását tartalmazza az uniós forrásból megvalósuló állami építési beruházás esetén.

3. A 2. módosítóponttal összefüggő átmeneti rendelkezést tartalmaz.

4. Technikai módosítás, mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (Ngtv.) 1. § (1) bekezdés i) pontja helytelenül az (1) bekezdés záró szövegrészeként elhelyezendő szövegrészt is tartalmazza a törvényjavaslatban.

- 5.** A T/3677/5. számú bizottsági módosító javaslattal az Ngtv-be beiktatott 1. § (1b) bekezdésére tekintettel szükséges koherencia megteremtésére irányul, továbbá a kiemelt beruházás és a kiemelt jelentőségű ügy tartalmának meghatározása, valamint a közcélú kiemelt beruházásoknál alkalmazható eltérő szabályozás lehetőségének kimondása ezen új bekezdésben indokolt.
- 6.** Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremt meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.
- 7.** Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremt meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.
- 8.** Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremt meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni. E mellett a módosítás lehetővé teszi, hogy a kiemelt beruházás helyszínére vonatkozóan az örökségvédelmi törvénytől is el lehessen térni, amely a Citadella beruházása megvalósítása érdekében szükséges.
- 9.** Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremt meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.
- 10.** Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremt meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pontja) szabályait rendeli alkalmazni.
- 11.** Mivel az Ngtv. módosítása az eddigi háromféle kiemelt beruházástípus (kiemelt közérdekű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy) helyett csak egyféle kiemelt jelentőségű ügyet ismer, szükséges átmeneti rendelkezésben szabályozni, hogy a korábban kiemeltté nyilvánított ügyekben, a kiemeltté nyilvánító jogszabály esetleges módosítása esetén milyen szabályokat kell alkalmazni. Az Ngtv. új 18. §-a erről rendelkezik.
- 12.** A módosítás a 78. § teljes elhagyására irányul, figyelemmel arra, hogy az Áht. ezen rendelkezését a költségvetési megalapozó törvényjavaslat is tartalmazza, ezért szükséges a javaslatok közötti koherencia megteremtése.