



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/12368)**

A bizottság  
**Jobbik frakcióhoz tartozó**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára az  
**egyes törvényeknek az önálló zálogjoggal összefüggő módosításáról** szóló  
**T/12368. számú törvényjavaslathoz**

1. A törvényjavaslat 2. §-a a következők szerint módosul:

2. § (1) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptkm.) 29. § (7)**[(10) és (11)]** bekezdése*[i]* helyébe a következő rendelkezés**[ek]** lép**[nek]**:

„(7) Az átalakításos önálló zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a zálogkötelezett bejegyzési engedélye nem szükséges, ha a zálogjogosult (különvált zálogjog esetén a különvált zálogjog jogosultja) az átalakításos önálló zálogjog bejegyzése iránti kérelméhez csatolta a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez előírt alakban tett átalakító nyilatkozatát, továbbá bizonyítja azt, hogy az átalakító nyilatkozatot a zálogkötelezettel közölte.”

(2) A Ptkm. 29. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A biztosított követelést összeg meghatározásával tartalmazó jelzálogszerződéssel alapított jelzálogjogot és különvált zálogjogot az abban érintett felek átalakításos önálló zálogjoggá az erre irányuló írásbeli szerződésükkel is átalakíthatják, ebben az esetben az átalakításra és az ekként létrejött átalakításos önálló zálogjogra a (2)–(9) bekezdést megfelelően alkalmazni kell.

(11) Az átalakításos önálló zálogjogra e § eltérő rendelkezése hiányában az önálló zálogjogra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az átalakítással érintett jelzálogjogot alapító, közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződés, vagy közjegyzői okiratba foglalt zálogkötelezetti jognyilatkozat az átalakításos önálló zálogjog tekintetében az átalakító nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása nélkül is bírósági végrehajtás alapjául szolgálhat.”

## **INDOKOLÁS**

Nem elég, ha a zálogjogosult csak nyilatkozik arról, hogy az átalakító nyilatkozatot közölte a zálogkötelezettel, kell egy kézzel fogható irat az átalakításos önálló zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.