



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001355972024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Felújítási,építési beruházási munkák végzése (887)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Felújítási,építési beruházási munkák végzése (887)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakiipari, épületgépészeti és villanyszerelési munkák) végzése az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb létesítményekben (Tisza Lajos Irodaház, Országház XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) a szerződés teljes időtartamára 200.000.000,- Ft + ÁFA (keretösszeg) értékben.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt. Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a – keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, illetve részletezik a feladatokat.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. harmadik rész XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 114. § (5) bek. szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13669/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 887/2024

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is.	
Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.	
Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának.	
A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft., mint a legkedvezőbb ajánlat benyújtója – az ajánlatkérő (Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti, 2024. szeptember 11-én kelt) felszólítására – beadta az alkalmassági körülményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolásokat. Az igazolások az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelnek.	
Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1.) Az Ár szempont ("képzett ár") szerinti értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek a következők:	
1.1.) Az 1. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő rezsioradíjak alapján: 960 000	
1.2.) A 2. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja alapján: 99 616 700	
2.) A jótállási idő szempont szerinti ajánlati elem a következő:	
Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48	

Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.	10706398241
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is.	
Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.	
Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának.	
Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1.) Az Ár szempont ("képzett ár") szerinti értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek a következők:	
1.1.) Az 1. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő rezsioradíjak alapján: 1 410 000	
1.2.) A 2. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja alapján: 478 805 275	

2.) A jótállási idő szempont szerinti ajánlati elem a következő:

Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap):

48

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 Budapest, Páva Utca 32./B. 2.em.12.

13565884243

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is.

Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1.) Az Ár szempont ("képzett ár") szerinti értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek a következők:

1.1.) Az 1. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő rezsióradíjak alapján: 1 415 400

1.2.) A 2. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja alapján: 555 028 950

2.) A jótállási idő szempont szerinti ajánlati elem a következő:

Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap):

48

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	300
Szöveges értékelés:	
Fővárosi Építő Zrt.	217.5
Szöveges értékelés:	
E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	215.07
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

13

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az „Ár” szempont („képzett ár”) szerinti értékelési szempontok (1. és 2. Ár értékelési szempontok) vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

A jótállási idő szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenest arányosítás módszere) alkalmazza.

EKR001355972024

A jótállási idő szempont esetében a megajánlott jótállási időt egész hónapban kell megadni.

A jótállási idő szempont esetében 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

Az értékelési szempontok esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az a gazdasági szereplő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213
---	-------------

Az ellenszolgáltatás összege:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt a szerződés teljes időtartamára 200.000.000,- Ft + ÁFA (keretösszeg) értékben (a nyertes ajánlat szerinti rezsióradíjak és az egyedi tételek anyag és díj értékei alkalmazásával).

Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a - keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

[Az Ár szempont ("képzett ár") szerinti értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek a következők:

Az 1. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő rezsióradíjak alapján: 960 000

A 2. Ár értékelési szempont szerinti ajánlati elem: Képzett ár (nettó Ft) az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja alapján: 99 616 700]

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata megfelel a részvételi felhívásban, ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ez az ajánlat a legkedvezőbb az értékelési szempontok szerint.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2024.09.18	Lejárata:	2024.09.27
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.09.17
---	------------

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.09.17
--	------------

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
--	--

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
--	--

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.10) További információk: