



Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR002372422023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Felújítási, építési beruházási munkák végzése /868**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Felújítási, építési beruházási munkák végzése /868

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és villanszerelési munkák) végzése az Országházban és a kapcsolódó létesítményekben (Tisza Lajos Irodaház, Országház XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) a szerződés teljes időtartamára 120.000.000.- Ft + ÁFA értékben.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.19

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 868

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<p data-bbox="124 136 1300 197">Ammonites 2004 Homlokzatfelújító Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1096 Budapest, Sobieski János Utca 39</p> <p data-bbox="124 210 1436 324">Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat alapján is.</p> <p data-bbox="124 353 1380 414">Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p data-bbox="124 443 1380 504">Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.</p> <p data-bbox="124 533 774 560">Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p> <ul data-bbox="124 589 1444 705" style="list-style-type: none"> - Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján: 1 488 000 - Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 39 761 600 - Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48 	<p data-bbox="1152 136 1300 163">13308920243</p>
<p data-bbox="124 860 805 887">Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.</p> <p data-bbox="124 900 1436 1014">Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat alapján is.</p> <p data-bbox="124 1043 1380 1104">Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p data-bbox="124 1133 1380 1193">Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.</p> <p data-bbox="124 1223 774 1249">Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p> <ul data-bbox="124 1279 1444 1395" style="list-style-type: none"> - Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján: 986 550 - Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 30 418 120 - Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48 	<p data-bbox="1152 860 1300 887">10706398241</p>
<p data-bbox="124 1464 1093 1525">Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.</p> <p data-bbox="124 1538 1436 1653">Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat alapján is.</p> <p data-bbox="124 1682 1380 1742">Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p data-bbox="124 1771 1380 1832">Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.</p> <p data-bbox="124 1861 774 1888">Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p> <ul data-bbox="124 1917 1444 2033" style="list-style-type: none"> - Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján: 880 400 - Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 34 020 200 - Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48 	<p data-bbox="1152 1464 1300 1491">13773610213</p>
<p data-bbox="124 2103 853 2130">EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.</p> <p data-bbox="124 2143 1372 2170">Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m)</p>	<p data-bbox="1152 2103 1300 2130">13240567242</p>

pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat alapján is.

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

- Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján: 1 089 960
- Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 33 587 470
- Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Ammonites 2004 Homlokzatfelújító Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 256.6

Szöveges értékelés:

Fővárosi Építő Zrt. 293.4

Szöveges értékelés:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság 291.6

Szöveges értékelés:

EB Hungary Invest Kft. 281

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 3

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a következő módszerek alkalmazásával történik:

Az Ajánlati ár megnevezésű szempont (illetve annak alszempontjai) vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) - kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Az ajánlati ár megnevezésű szempont alszempontjai esetében az értékeket egész számra kerekítve kell meghatározni.

A jótállási idő szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyes arányosítás módszere) alkalmazza.

A jótállási idő szempont esetében a megajánlott jótállási időt egész hónapban kell megadni.

A jótállási idő szempont esetében 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

Az értékelési szempontok (illetve alszempontok) esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az a gazdasági szereplő, amelynek ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

10706398241

Ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár a következő alszempontok szerint:

- Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsiorádjak (nettó Ft) alapján: 986 550

- Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 30 418 120

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt. Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a - keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és villanyszerelési munkák) végzése az Országgházban és a kapcsolódó létesítményekben (Tisza Lajos Irodaház, Országgház XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) a szerződés teljes időtartamára 120.000.000.- Ft + ÁFA (keretösszeg) értékben (a nyertes ajánlat szerinti rezsiorádjak és az egyedi tételek anyag és díj értékei alkalmazásával).

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ez az ajánlat a legkedvezőbb az értékelési szempontok szerint.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.

13773610213

Ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár a következő alszempontok szerint:

- Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsiorádjak (nettó Ft) alapján: 880 400

- Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 34 020 200

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ez az ajánlat a második legkedvezőbb az értékelési szempontok szerint.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.02.08 Lejárata: 2024.02.12

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.02.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.02.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: