

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### **Barankovics István Irodaház hűtési rendszer hőcserélőjének szekunder oldali savazásos tisztítása, valamint a pincei alapvezetékek és szerelvények részleges cseréje**

A Barankovics István Irodaház irodáinak és tanácstermeinek hűtéséről az épület pinceszintjén kialakított központi hűtőgépek gondoskodnak. A hűtőgépek nagyteljesítményű lemezes hőcserélők segítségével adják át a hűtési energiát az erre a célra kiépített vezetékhalozatába. A hűtési energiát szállító közeg alapvezetékei innen kiindulva lettek kiépítve a pincei területen.

Az emeleteken kialakított iroda-, és tárgyalóhelyiségek fan-coil készülékeit az alapvezetésekből leágaztatott hűtési felszállóvezetékek látják el. A leágazási pontokon Tour Anderson STAD és STAP szabályozószerelvények kerültek beépítésre.

Az épület hűtési rendszere az évtizedes működés során különféle fizikai behatásoknak volt kitéve:

1. A lemezes hőcserélők belső felületén folyamatosan rakódtak le a különféle ásványok és szennyeződések. Ezek a lerakódott szennyezőanyagok nagymértékben rontják a hőcserélők funkcionális működését és hatásfokát.

2. A pinceszinten kiépített, a felújítással érintett hűtési vezetékek és szerelvények életkora több mint 15 év. Az időszakosan intenzív használat miatt a hűtési vezetékeken és szerelvényeken nagyobb mértékű a korrodálódás, valamint a párazárószigetelés leválása, szakadása.

#### 1. A lemezes hőcserélő vegyszeres-savas tisztítási munkái:

- Lemezes Hőcserélőhöz tartozó hűtőberendezés leállítása.
- Hűtési energia átadására szolgáló, nagyteljesítményű lemezes hőcserélő berendezés lezárása és leürítése.
- Hőcserélő csatlakozási pontjain az atmosáshoz szükséges vezetékszakaszok szükség szerinti bontása.
- Lemezes hőcserélő leürítési feladatához tartozik a rendszerben lévő fagyálló szakszerű lefejtése és a visszatöltésig való tárolása.
- Hűtési energia átadására szolgáló, nagyteljesítményű lemezes hőcserélők belső vegyszeres (savazásos) atmosáa, valamint a munkavégzés fényképes dokumentálása.
- Hőcserélők újbóli feltöltése, valamint a víz-, és fagyálló keverékarány beállítása a kiépítéskori tervdokumentáció szerinti értékre.
- Lemezes hőcserélők min. 24 órán át tartó nyomáspróbája a vonatkozó műszaki előírások betartásával.
- Az atmosáshoz szükséges vezetékszakaszok szakszerű visszaszerelése.

#### 2. Felújítással érintett vezetékszakaszok, szerelvények feladatai:

- Szekunder oldali hűtési rendszer pincszinti alapvezetékeinek és szerelvényeinek kiszakaszolása és leürítése.
- A felújítással érintett hűtési rendszerben üzemelő gépészeti berendezések (pl. keringtetőszivattyúk, vízlágyítók) üzemem kívül helyezése, melyet a nyertes

ajánlattevő (Vállalkozó) a berendezés karbantartását végző céggel egyeztetve, a karbantartást végző cég munkatársának jelenlétében végzi el.

- Mechanikailag sérült, vezetékekről levált és/vagy bontandó szigetelések eltávolítása.
- Mechanikailag sérült, szerelvényekről levált és/vagy bontandó szigetelések eltávolítása.
- Cserével érintett vezetékszakaszok szakszerű bontása.
- Cserével érintett szerelvények szakszerű bontása.
- Új vezetékek elhelyezése DN15-DN80 átmérő között.
- Új szerelvények elhelyezése DN15-DN80 átmérő között.
- felújítással érintett hűtési rendszer feltöltése és min. 24 órás nyomáspróbája a vonatkozó műszaki előírások betartásával.
- Vezetékekre újonnan felhelyezendő párazáró szigetelések elhelyezése és légmentes ragasztásos rögzítése.
- Szerelvényekre újonnan felhelyezendő párazáró szigetelések elhelyezése és légmentes ragasztásos rögzítése.
- A felújítással érintett hűtési rendszerben üzemelő gépészeti berendezések (keringtetőszivattyúk, vízlágyítók) áram alá helyezése és beüzemelése, melyet a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) az adott berendezés karbantartását végző céggel egyeztetve, a karbantartást végző cég munkatársának jelenlétében végzi el.
- Hűtési rendszer minimum 48 órás üzempróbája és próbauzeme.
- Bontott építési anyag és vashulladék elszállítása.
- Munkaterület takarítása és megrendelő részére való átadása.

#### Organizációs leírás a Barankovics István Irodaházában végzendő munkákhoz.:

- Az építési anyagokat – ömlesztett áruk és törmelék esetén - zárt kalodában kell tárolni.
- Vízvételi és áramvételi lehetőség a pincei helyiségekben van, ezt a megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó számára. – a mosdók és környezetük tisztántartásával.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges. Megrendelő térítésmentesen, a lehetőségekhez képest biztosít tárolóhelyiséget a kivitelezés során felhasználandó anyagok tárolásához.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tüzet okozó tevékenységre kerül sor, akkor az engedélyt a munka művezetőjének írásban kell megkérni a tűzgyújtás időpontjának meghatározásával az Országgyűlés Műszaki Főosztály Üzemfenntartási Osztálytól.
- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országgyűlés Hivatala üzemeltetésében lévő épületeknél az érvényes munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi utasítását, melyet be kell tartania.

- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, az akadályoztatásról megrendelő előzetesen értesíti vállalkozót. A munkaleállítás miatt a véghatáridő nem módosítható és állás költség sem számolható el.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!
- A kivitelezést teljesítő szakemberek tisztálkodási lehetősége az épület pinceszinti mosdóiban térítésmentesen biztosított.