

OLTVAI GÉPÉSZ KFT.		1112. Budapest, Repülőtéri út 2. tel.: +36 70 214 9777 email: oltvaigs@gmail.com
--------------------	---	---

Munkaszám: 12 - 24/616

Felelős épületgépész tervező: Oltvai Tamás

MŰSZAKI LEÍRÁS

az
Országgyűlés Irodaháza

ÉSZAKI (1-ES) TANÁCSTEREM
ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYISÉGEK

REKONSTRUKCIÓJA

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁIRÓL

Budapest, 2024. június 7.

Tervjegyzék:

1_tanácsterem

Fűtés – hűtés

Gf-11 1.emelet alaprajz

Légtechnika

GL-1 pince alaprajz és metszet

GL-21 1.emelet alaprajz

2_vizes blokkok

Vízellátás - csatornázás

Gv-1 1.emelet alaprajz részletek

Fűtés – hűtés

Gf-12 1.emelet alaprajz

Légtechnika

GL-22 1.emelet alaprajz

1. Alap adottságok

Az északi tanácsterem fűtését és hűtését parapet burkolat mögötti fan-coil készülékek biztosítják, a frisslevegő ellátása mennyezeti rácsokkal a pinceszinti légkezelőről van biztosítva. A fűtés/hűtés és légtechnika rendszerét és a pozíciókat megtartjuk, azonban új légkezelők, fan-coil-ok, légcsatorna és vezeték hálózat kerül elhelyezésre. A tervezett légtechnika jobb átöblítést kíván biztosítani.

Kiemelten kezeltük az épület tűzvédelmét, hiszen minden aknát tűzálló szerkezetekkel, 90perc tűzállósággal építünk ki. Az akna falon áthaladó (kiágazó) vezetékek, csatornák, légcsatornák tűzgátlását tűzvédelmi mandzsettákkal és tűzvédelmi csappantyúkkal biztosítjuk.

Az 1. emeletre érkező légcsatornák („BÉ” rendszer) számára az aknafalon tűzvédelmi csappantyúkat kell elhelyezni.

Ezen tételek az épületgépész költségvetésben szerepelnek.

Amennyiben helyhiány miatt nem fér el a mandzsetta az aknafalnál, akkor az aknán belül helyezendő el, és az aknába eső csőszakasz burkolását el kell készíteni.

Hőellátás - fűtés

A **meglévő kazánház** mind fiatal életkora, mind színvonala miatt alkalmas a ház hőigényének ellátására. A jelenlegi energiaárak mellett és a környezet védelme érdekében javasoljuk a gázkazánok elhagyását, és korszerű hőszivattyús hő-és hidegenergia ellátás kialakítását, erre azonban jelen beruházás során nincs mód sajnos.

A 7db Weishaupt WTC-GB-300A típusú (egyenként max. 271,6 kW hőteljesítményű) kazán mellé – szükség esetén – egy nyolcadik is elhelyezhető, erre azonban – részletes számításaink alapján - most nincs szükség.

A kazánház a tetőtéren helyezkedik el, azonban a fűtési rendszer alsó elosztású, a hőközpont és az alapvezetékek a pincésinten található.

A hőközpontba – a kazánháztól – van kiépítve két fűtési acél vezetékpár: DN125 (3 kazán) és DN125 (4 kazán) méretben, mely egy közös osztó-gyűjtőre csatlakozik.

Az osztó-gyűjtőről a következő rendszerek vezetékei indulnak:

- | | |
|--|-------|
| - Légtechnika (2. emeleti tárgyalóterem) | DN50 |
| - Öltöző (pince) | DN50 |
| - Légtechnika (1. emeleti tárgyalóterem) | DN50 |
| - Büfé | DN50 |
| - HMV termelés | DN65 |
| - Központi fűtés (FC, radiátor) | DN150 |

Hűtés

Az épület különböző szintjein (pincében, 7.emeleten) összesen **5db folyadékűtő** található (beltéri légcsatornázzható, osztott kivitelű és kompakt is), melyek a jelenlegi hűtési igényeket biztosítani képesek most is és a rekonstrukció után is.

Az **új légkezelő hűtését** a meglévő leágazásról oldottuk meg.

Vízellátás - csatornázás

Jelen tervezési ütem kétnemű vizes csoportokat tartalmaz, a területre csapadékvíz ejtő nem esik.

Az új víz vezetékek elhelyezésére szerelőfalakat alakítottunk ki, a használati melegvíz egy-egy álmennyezetbe rejtett, 50 literes, Ariston Velis Evo típusú villanyboilerrel készül.

A szennyvíz csatorna Wavin zajcsillapított típus.

Légtechnika

Az 1.emelet tanácstermeit, sajtó helyiségeit és konferencia termeit négy új légtechnikai rendszerrel látjuk el, melyek közül ebben az ütemben a „BÉ” – 1. emeleti, északi (1-es) tanácsterem szellőzősét biztosító - légkezelő kerül elhelyezésre a pinceszinti gép cseréjével.

A munka megkezdése előtt bejárást kell tartani a légkezelő beszállításával kapcsolatban, az ehhez szükséges bontási és helyreállítási munkák a feladat részét képezik!

2. Bontási munkák

A kiépítés során elbontásra kerülnek fűtés, hűtés felszálló és (mennyezet alatti) elhúzások, ágvezetékek, valamint légcsatornák.

A bontás során vannak veszélyes hulladékok is, hiszen eternit csövek, szigetelő anyagok és a födémekből kitermelésre kerülő salakanyag is ide sorolható, melynek tárolásával és elszállításával számolni kell.

3. Kivitelezés ütemezése - organizáció

Nagyon fontos, hogy az épületgépészeti kiépítéssel, a **gépészeti rendszerekkel egyidőben a kapcsolódó elektromos szerelések – erős- és gyengeáram (gépészeti automatika, épületfelügyelet, tűzjelző) is elkészüljenek!**

Minden egyes födémáttörés esetén (fúrásnál) a következő menetrend szerint kell eljárni:

- 1./ A padlóburkolat felbontása 2 m² felületen
- 2./ Burkolat elszállítása, salak feltöltés kitermelése és elszállítása
- 3./ Áttörés/fúrás elkészítése
- 4./ Áttörés/fúrás környezetének visszajavítása tűzvédelmileg megfelelő módon (vagy a tűzálló aknafalazat elkészítése). A szükséges tűzgátló szerkezetek az épületgépész költségvetésben szerepelnek.

Komoly gondot okoz a fűtési és a használati hidegvíz rendszerben, hogy az alapvezetékeknél nehézséget jelent a felszállók lezárása és ürítése a beragadt szerelvények miatt, ezért számítani kell alapvezeték szakaszok lezárására és ürítésére is, mely hosszú időt vesz igénybe (1-2hét)!

Számolni kell azzal, hogy az északi udvar beszállítási terület! Fontos az épület folyamatos működése, különös tekintettel a téli fűtésre és a nyári hűtésre.

4. Csatornázás

Az új szennyvíz ejtőket - 5cm vastagságban - ásványgyapot hő- és hangszigeteléssel kell körbevenni. A mennyezet alatti elhúzásoknál akusztikai és hőtechnikai burkolást kell készíteni az akusztikai fejezet 4. pontja szerint.

5. Gázellátás

A meglévő gázhálózat és a tetőtéri kazánházban lévő 7db Weishaupt WTC-GB-300A típusú gázkazán megtartásra kerül.

A kazánház alkalmas az irodaépület hőellátására a felújítást követően is, a fűtési rendszer tervezett átalakítása – hőszivattyúk telepítése gázkazánok helyett - jelen ütemben sajnos nem valósulhat meg.

6. Fűtés - hűtés

Biztosítjuk az előtér (híd), a raktár, a (területre eső) irodák és a tanácssterem hűtését is a fűtés mellett.

A tanácssterem számára York YLIV típusú, burkolat nélküli parapet-, az előtérben (híd) YHK típusú kazettás fan-coil készülékek kerültek betervezésre az álmennyezetbe. A stúdióban azonban burkolatos, parapet FC-k kerültek elhelyezésre. Ezen készülékek EC motoros ventilátorokkal rendelkeznek.

Az irodákban, raktárban AC ventilátor motoros készülékek lesznek.

A fan-coil-ok elé egyutú, folyamatos állítású motorral ellátott Danfoss AB-QM szelepet terveztünk (elzárókkal)

Az új felszállók új, 90perc tűzállóságú falazattal ellátott aknába kerülnek.

Elkészítettük a tervezett terület **helyiségenkénti hőveszteség számítását**, és megállapítottuk, hogy a **jelenlegi kazántelesítmény megfelelő, nincs szükség bővítésre.**

A fan-coil-ok a **meglévő (összesen 5db) folyadékhűtőről** elláthatók.

7. Légtechnika

Új, mesterséges szellőzést a az 1. emeleti tanácstermek frisslevegő ellátására (4db légkezelővel) az alábbiak szerint. Jelen ütemben a „BÉ” rendszer légcsatornái készülnek el.

„BÉ” (Balassi észak) rendszer: $V = 8.040/7.740 \text{ m}^3/\text{h}$

A légkezelő gépben **F5 – F9 kétfokozatú szűrőt** kell alkalmazni. A hálózatba **tisztító ajtókat** terveztünk, melyek a légcsatorna tisztítását lehetővé teszik.

Az északi („1-es”) tanácsterem négy részre lett felosztva, mely zónák befűvását **VAV-okkal** változtatjuk. A VAV-ok a terem négy sarkában elhelyezett CO₂ és hőmérséklet érzékelők alapján nyitnak-zárnak 30-100% tartományban.

A légcsatornák (valamint a víz és csatorna) számára létesített aknák 90perc tűzállóságú falazattal rendelkeznek. Az 1.emeleti födémen tűzvédelmi csappantyút kell elhelyezni, mely az épületgépész költségvetésben lett kiírva.

A munka megkezdése előtt bejárást kell tartani a légkezelők beszállításával kapcsolatban, az ehhez szükséges bontási és helyreállítási munkák a feladat részét képezik!

8. Gépészeti automatika

Légtechnika

A tanácsterem „légtechnikai szempontból” négy egyforma mezőre lett osztva, melyek számára önálló befúvó és elszívó légcsatorna ágakat alakítottunk ki.

Minden egyes ágban **VAV** térfogatáram szabályozókat helyeztünk el, melyek **hőmérséklet** és/vagy **levegőminőség (CO₂) érzékelők** hatására nyitnak/zárnak 30-100% tartományban.

Az érzékelőket a GI-2 (légtechnika _ 1. emelet alaprajz) tervlapon feltüntetett helyeken, 1,5méter magasan kell elhelyezni.

Minden „VAV-os” befúvó-elszívó ág párhoz tartozik egy hőmérséklet- és egy levegőminőség (CO₂) érzékelő, így összesen 4db hőmérséklet- és 4db levegőminőség (CO₂) érzékelőt kell elhelyezni.

A területet ellátó „BÉ” légkezelő a pinceszinti szellőző gépházba került, fontos, hogy (30-100% között) változó térfogatáramú rendszert „lát el”, a befűjt levegő hőmérsékletét a visszaszívó közös légcsatornába, valamint a falra helyezendő hőmérséklet érzékelők alapján állítja az automatika - a tervezett 24°C belső hőmérsékletet „biztosító” értékre.

A légkezelő vezérlését most tervezett Sauter automatika biztosítja, azaz a légkezelőkhöz nem szükséges „saját” automatikát rendelni.

Fűtés/hűtés

A terem északi oldalról nagy, jó állapotú, két rétegű üvegezéssel rendelkező függönyfallal határolt tömeg, mely felülről tetővel fedett.

A felújítás során a födémek szigetelésre kerülnek.

Az előzőek ellenére északi irányban hőtechnikailag „féloldalas”, mely kompenzálására a parapet **fan-coil-ok** szolgálnak.

A 12db fan-coil vezérlését „hatósával” vezéreljük, 150cm magasra kerülő érzékelő/beavatkozókka.

9. Tűzvédelem

A jelen tűzvédelemmel kapcsolatos fejezet az épületgépészeti vonatkozásokkal foglalkozik. Az általános, tűzvédelemmel kapcsolatos egyéb kérdéseket tűzvédelmi szaktervi kötet tartalmazza.

Gépészeti hálózatok kialakításának általános tűzvédelmi szempontjai:

Csőszigetelés: a szükséges helyeken 2-10 cm vtg. (alufóliára kasírozott) nem éghető (tűzálló) ásványi gyapot hőszigetelés. A szerelőaknában nem kell tűzálló szigetelést alkalmazni.

Szellőzőcsövek átvezetése a füstszakasz határokon, szintenkénti leágazások épületszerkezetbe épített, motoros tűzcsappantyúk kerülnek beépítésre (kiírása az épületgépész költségvetésben).

A vezetékeknél a fal és födémátvezetések helyein, a nyílások olyan tömítésekkel lesznek ellátva, melyek TH értéke azonos a szerkezet TH értékével.

A gépészeti rendszereken szintenkénti tűzvédelmi leválasztását biztosítjuk légcsatornába motoros tűzvédelmi csappantyúkkal, műanyag vezetékekbe mandzsettákkal, az áttöréseknél tűzvédelmi púrhab alkalmazásával. Az előző tételek a gépész költségvetésben ki lettek írva.

Amennyiben helyhiány miatt nem fér el a mandzsetta az aknafalnál, akkor az aknán belül helyezendő el, és az aknába eső csőszakasz burkolását el kell készíteni.

10. Akusztikai követelmények

- 1./ A (tűzszakaszokon át nem haladó) négyszögletes légcsatorna hálózat egységesen hangcsillapított kivitelű (Climaver Neto típus), míg kör keresztmetszet esetén az utolsó 80cm szakasz Sonodec cső.
- 2./ A légcsatornákból a sebesség <6 m/s.
- 3./ A fan-coil-ok zajszintje (hangnyomásszintje) a legalacsonyabb ventilátor fokozaton $<30\text{dB(A)}$ kell legyen.
- 4./ Minden csőmegfogás gumigyűrűs bilincsel történik.
- 5./ A falra és födémre rögzítés minden esetben rezgéstompító gumi leválasztással készülhet.
- 6./ A fűtés és hűtés vezetékekben a sebesség <1 m/s lehet csak.
- 7./ Szerelőaknák szintenkénti akusztikai lezárása is követelmény.
- 8./ Padlóban történő szerelés esetén az úsztató (hangszigetelő) réteg nem sérülhet, a vasbeton szerkezethez sem érhet a cső.
- 9./ A légtechnikai rendszerek kidobása esetén szükséges hangcsillapítás $\sim 2\text{m}$.
- 10./ Hőszivattyú kültéri egységek alá CDM-ISOLAT úsztatott gépalapok kerülnek kialakításra.
- 11./ Minden falra és padlóra rögzített gépészeti elemet (szerelvény, szivattyú...) CDM rendszerrel kell elválasztani a szerkezetektől.

Budapest, 2024. június 7.

okl. gépészmérnök
épületgépész vezető tervező
G - T - 13 – 7322

OLTVAI GÉPÉSZ KFT.



1112. Budapest, Repülőtéri
út 2.
tel.: +36 70 214 9777
email: oltvaigs@gmail.com

Munkaszám: 12 - 24/616

Felelős épületgépész tervező: Oltvai Tamás

MŰSZAKI LEÍRÁS

az
Országgyűlés Irodaháza

ÉSZAKI (1-ES) TANÁCSTEREM
ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYISÉGEK

REKONSTRUKCIÓJA

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁIRÓL

Budapest, 2024 szeptember 11.

Tervjegyzék:

1_tanácssterem

Fűtés – hűtés

Gf-11 1.emelet alaprajz

Légtechnika

GL-1 pince alaprajz és metszet

GL-21 1.emelet alaprajz

2_vizes blokkok

Vízellátás - csatornázás

Gv-1 1.emelet alaprajz részletek

Fűtés – hűtés

Gf-12 1.emelet alaprajz

Légtechnika

GL-22M 1.emelet alaprajz

1. Alap adottságok

Az északi tanácssterem fűtését és hűtését parapet burkolat mögötti fan-coil készülékek biztosítják, a frisslevegő ellátása mennyezeti rácsokkal a pincszinti légkezelőről van biztosítva. A fűtés/hűtés és légtechnika rendszerét és a pozíciókat megtartjuk, azonban új légkezelők, fan-coil-ok, légcsatorna és vezeték hálózat kerül elhelyezésre. A tervezett légtechnika jobb átöblítést kíván biztosítani.

Kiemelten kezeltük az épület tűzvédelmét, hiszen minden aknát tűzálló szerkezetekkel, 90perc tűzállósággal építünk ki. Az akna falon áthaladó (kiágazó) vezetékek, csatornák, légcsatornák tűzgátlását tűzvédelmi mandzsettákkal és tűzvédelmi csappantyúkkal biztosítjuk.

Az 1. emeletre érkező légcsatornák („BÉ” rendszer) számára az aknafalon tűzvédelmi csappantyúkat kell elhelyezni.

Ezen tételek az épületgépész költségvetésben szerepelnek.

Amennyiben helyhiány miatt nem fér el a mandzsetta az aknafalnál, akkor az aknán belül helyezendő el, és az aknába eső csőszakasz burkolását el kell készíteni.

A női Wc számára elszívást a meglévő légcsatornára csatlakozással kívánjuk biztosítani (a meglévő, tetőtéri csatorna ventilátorral), a teakonyhák számára azonban új elszívó hálózatot és ventilátort (tetőtérbe) terveztünk.

Hőellátás - fűtés

A **meglévő kazánház** mind fiatal életkora, mind színvonala miatt alkalmas a ház hőigényének ellátására. A jelenlegi energiaárak mellett és a környezet védelme érdekében javasoljuk a gázkazánok elhagyását, és korszerű hőszivattyús hő-és hidegenergia ellátás kialakítását, erre azonban jelen beruházás során nincs mód sajnos.

A 7db Weishaupt WTC-GB-300A típusú (egyenként max. 271,6 kW hőteljesítményű) kazán mellé – szükség esetén – egy nyolcadik is elhelyezhető, erre azonban – részletes számításaink alapján - most nincs szükség.

A kazánház a tetőtéren helyezkedik el, azonban a fűtési rendszer alsó elosztású, a hőközpont és az alapvezetékek a pinceszinten található.

A hőközpontba – a kazánháztól – van kiépítve két fűtési acél vezetékpár: DN125 (3 kazán) és DN125 (4 kazán) méretben, mely egy közös osztó-gyűjtőre csatlakozik.

Az osztó-gyűjtőről a következő rendszerek vezetékei indulnak:

- | | |
|--|-------|
| - Légtechnika (2. emeleti tárgyalóterem) | DN50 |
| - Öltöző (pince) | DN50 |
| - Légtechnika (1. emeleti tárgyalóterem) | DN50 |
| - Büfé | DN50 |
| - HMV termelés | DN65 |
| - Központi fűtés (FC, radiátor) | DN150 |

Hűtés

Az épület különböző szintjein (pincében, 7.emeleten) összesen **5db folyadékűtő** található (belső légcsatornázzható, osztott kivitelű és kompakt is), melyek a jelenlegi hűtési igényeket biztosítani képesek most is és a rekonstrukció után is.

Az **új légkezelő hűtését** a meglévő leágazásról oldottuk meg.

Vízellátás - csatornázás

Jelen tervezési ütem kétnemű vizes csoportokat tartalmaz, a területre csapadékvíz ejtő nem esik.

Az új víz vezetékek elhelyezésére szerelőfalakat alakítottunk ki, a használati melegvíz egy-egy álmennyezetbe rejtett, 50 literes, Ariston Velis Evo típusú villanyboilerrel készül.

Mindkét esetben meglévő ejtőkre kívánunk csatlakozni úgy, hogy a szinten kicseréljük az szennyvíz csatornát. A tervezett szennyvíz csatorna Wavin zajcsillapított típus.

Az új szennyvíz ejtőket - 5cm vastagságban - ásványgyapot hő- és hangszigeteléssel kell körbevenni. A mennyezet alatti elhúzásoknál akusztikai és hőtechnikai burkolást kell készíteni az akusztikai fejezet 4. pontja szerint.

Légtechnika

Az 1.emelet tanácstermeit, sajtó helyiségeit és konferencia termeit négy új légtechnikai rendszerrel látjuk el, melyek közül ebben az ütemben a „BÉ” – 1. emeleti, északi (1-es) tanácsterem szellőzősét biztosító - légkezelő kerül elhelyezésre a pinceszinti gép cseréjével.

A munka megkezdése előtt bejárást kell tartani a légkezelő beszállításával kapcsolatban, az ehhez szükséges bontási és helyreállítási munkák a feladat részét képezik!

2. Bontási munkák

A kiépítés során elbontásra kerülnek fűtés, hűtés felszálló és (mennyezet alatti) elhúzások, ágvezetékek, valamint légcsatornák.

A bontás során vannak veszélyes hulladékok is, hiszen eternit csövek, szigetelő anyagok és a födémekből kitermelésre kerülő salakanyag is ide sorolható, melynek tárolásával és elszállításával számolni kell.

3. Kivitelezés ütemezése - organizáció

Nagyon fontos, hogy az épületgépészeti kiépítéssel, a **gépészeti rendszerekkel egyidőben a kapcsolódó elektromos szerelések – erős- és gyengeáram (gépészeti automatika, épületfelügyelet, tűzjelző) is elkészüljenek!**

Minden egyes födémáttörés esetén (fúrásnál) a következő menetrend szerint kell eljárni:

- 1./ A padlóburkolat felbontása 2 m² felületen
- 2./ Burkolat elszállítása, salak feltöltés kitermelése és elszállítása
- 3./ Áttörés/fúrás elkészítése
- 4./ Áttörés/fúrás környezetének visszajavítása tűzvédelmileg megfelelő módon (vagy a tűzálló aknafalazat elkészítése). A szükséges tűzgátló szerkezetek az épületgépész költségvetésben szerepelnek.

Komoly gondot okoz a fűtési és a használati hidegvíz rendszerben, hogy az alapvezetékeknél nehézséget jelent a felszállók lezárása és ürítése a beragadt szerelvények miatt, ezért számítani kell alapvezeték szakaszok lezárására és ürítésére is, mely hosszú időt vesz igénybe (1-2hét)!

Számolni kell azzal, hogy az északi udvar beszállítási terület! Fontos az épület folyamatos működése, különös tekintettel a téli fűtésre és a nyári hűtésre.

4. Gázellátás

A meglévő gázhálózat és a tetőtéri kazánházban lévő 7db Weishaupt WTC-GB-300A típusú gázkazán megtartásra kerül.

A kazánház alkalmas az irodaépület hőellátására a felújítást követően is, a fűtési rendszer tervezett átalakítása – hőszivattyúk telepítése gázkazánok helyett - jelen ütemben sajnos nem valósulhat meg.

5. Fűtés - hűtés

Biztosítjuk az előtér (híd), a raktár, a (területre eső) irodák és a tanácssterem hűtését is a fűtés mellett.

A tanácssterem számára York YLIV típusú, burkolat nélküli parapet-, az előtérben (híd) YHK típusú kazettás fan-coil készülékek kerültek betervezésre az álmennyezetbe. A stúdióban azonban burkolatos, parapet FC-k kerültek elhelyezésre. Ezen készülékek EC motoros ventilátorokkal rendelkeznek.

Az irodákban, raktárban AC ventilátor motoros készülékek lesznek.

A fan-coil-ok elé egyutú, folyamatos állítású motorral ellátott Danfoss AB-QM szelepet terveztünk (elzárókkal)

Az új felszállók új, 90perc tűzállóságú falazattal ellátott aknába kerülnek.

Elkészítettük a tervezett terület **helyiségenkénti hőveszteség számítását**, és megállapítottuk, hogy a **jelenlegi kazántelesítmény megfelelő, nincs szükség bővítésre.**

A fan-coil-ok a **meglévő (összesen 5db) folyadékhűtőről elláthatók.**

6. Légtechnika

Új, mesterséges szellőzést a az 1. emeleti tanácstermek frisslevegő ellátására (4db légkezelővel) az alábbiak szerint. Jelen ütemben a „BÉ” rendszer légcsatornái készülnek el.

„BÉ” (Balassi észak) rendszer: $V = 8.040/7.740 \text{ m}^3/\text{h}$

A légkezelő gépben **F5 – F9 kétfokozatú szűrőt** kell alkalmazni. A hálózatba **tisztító ajtókat** terveztünk, melyek a légcsatorna tisztítását lehetővé teszik.

Az északi („1-es”) tanácsterem négy részre lett felosztva, mely zónák befűvását **VAV-okkal** változtatjuk. A VAV-ok a terem négy sarkában elhelyezett CO₂ és hőmérséklet érzékelők alapján nyitnak-zárnak 30-100% tartományban.

A légcsatornák (valamint a víz és csatorna) számára létesített aknák 90perc tűzállóságú falazattal rendelkeznek. Az 1.emeleti födémen tűzvédelmi csappantyút kell elhelyezni, mely az épületgépész költségvetésben lett kiírva.

A munka megkezdése előtt bejárást kell tartani a légkezelők beszállításával kapcsolatban, az ehhez szükséges bontási és helyreállítási munkák a feladat részét képezik!

A kétnemű vizes csoportok elszívásánál csak a belső hálózat módosul, mindkét helyen a meglévő elszívó légcsatornára kívánunk csatlakozni. Elszívást a meglévő, tetőtéri csatorna ventilátorral oldjuk meg (továbbra is).

A teakonyhák számára azonban új elszívó hálózatot és Helios RR315B típusú ventilátort (tetőtérbe) terveztünk.

Minden szinti kiállás és becsatlakozáskor tűzvédelmi csappantyút kell elhelyezni (a zsalu illetve pillangószelep elé).

7. Gépészeti automatika

Légtechnika

A tanácssterem „légtechnikai szempontból” négy egyforma mezőre lett osztva, melyek számára önálló befúvó és elszívó légcsatorna ágakat alakítottunk ki.

Minden egyes ágban **VAV** térfogatáram szabályozókat helyeztünk el, melyek **hőmérséklet** és/vagy **levegőminőség (CO2) érzékelők** hatására nyitnak/zárnak 30-100% tartományban.

Az érzékelőket a GI-2 (légtechnika _ 1. emelet alaprajz) tervlapon feltüntetett helyeken, 1,5méter magasan kell elhelyezni.

Minden „VAV-os” befúvó-elszívó ág párhoz tartozik egy hőmérséklet- és egy levegőminőség (CO2) érzékelő, így összesen 4db hőmérséklet- és 4db levegőminőség (CO2) érzékelőt kell elhelyezni.

A területet ellátó „BÉ” légkezelő a pinceszinti szellőző gépházba került, fontos, hogy (30-100% között) változó térfogatáramú rendszert „lát el”, a befűjt levegő hőmérsékletét a visszaszívó közös légcsatornába, valamint a falra helyezendő hőmérséklet érzékelők alapján állítja az automatika - a tervezett 24°C belső hőmérsékletet „biztosító” értékre.

A légkezelő vezérlését most tervezett Sauter automatika biztosítja, azaz a légkezelőkhöz nem szükséges „saját” automatikát rendelni.

Fűtés/hűtés

A terem északi oldalról nagy, jó állapotú, két rétegű üvegezéssel rendelkező függönyfallal határolt tömeg, mely felülről tetővel fedett.

A felújítás során a födémek szigetelésre kerülnek.

Az előzőek ellenére északi irányban hőtechnikailag „féloldalas”, mely kompenzálására a parapet **fan-coil-ok** szolgálnak.

A 12db fan-coil vezérlését „hatósával” vezéreljük, 150cm magasra kerülő érzékelő/beavatkozókka.

8. Tűzvédelem

A jelen tűzvédelemmel kapcsolatos fejezet az épületgépészeti vonatkozásokkal foglalkozik. Az általános, tűzvédelemmel kapcsolatos egyéb kérdéseket tűzvédelmi szaktervi kötet tartalmazza.

Gépészeti hálózatok kialakításának általános tűzvédelmi szempontjai:

Csőszigetelés: a szükséges helyeken 2-10 cm vtg. (alufóliára kasírozott) nem éghető (tűzálló) ásványi gyapot hőszigetelés. A szerelőaknában nem kell tűzálló szigetelést alkalmazni.

Szellőzőcsövek átvezetése a füstszakasz határokon, szintenkénti leágazások épületszerkezetbe épített, motoros tűzcsappantyúk kerülnek beépítésre (kiírása az épületgépész költségvetésben).

A vezetékeknél a fal és födémátvezetések helyein, a nyílások olyan tömítésekkel lesznek ellátva, melyek TH értéke azonos a szerkezet TH értékével.

A gépészeti rendszereken szintenkénti tűzvédelmi leválasztását biztosítjuk légcsatornába motoros tűzvédelmi csappantyúkkal, műanyag vezetékekbe mandzsettákkal, az áttöréseknél tűzvédelmi púrhab alkalmazásával. Az előző tételek a gépész költségvetésben ki lettek írva.

Amennyiben helyhiány miatt nem fér el a mandzsetta az aknafalnál, akkor az aknán belül helyezendő el, és az aknába eső csőszakasz burkolását el kell készíteni.

9. Akusztikai követelmények

- 1./ A (tűzszakaszokon át nem haladó) négyszögletes légcsatorna hálózat egységesen hangcsillapított kivitelű (Climaver Neto típus), míg kör keresztmetszet esetén az utolsó 80cm szakasz Sonodec cső.
- 2./ A légcsatornákbán a sebesség <6 m/s.
- 3./ A fan-coil-ok zajszintje (hangnyomásszintje) a legalacsonyabb ventilátor fokozaton <30dB(A) kell legyen.
- 4./ Minden csőmegfogás gumigyűrűs bilincsel történik.
- 5./ A falra és födémre rögzítés minden esetben rezgéstompító gumi leválasztással készülhet.
- 6./ A fűtés és hűtés vezetékekben a sebesség <1 m/s lehet csak.
- 7./ Szerelőaknák szintenkénti akusztikai lezárása is követelmény.
- 8./ Padlóban történő szerelés esetén az úsztató (hangszigetelő) réteg nem sérülhet, a vasbeton szerkezethez sem érhet a cső.
- 9./ A légtechnikai rendszerek kidobása esetén szükséges hangcsillapítás ~2m.
- 10./ Hőszivattyú kültéri egységek alá CDM-ISOLAT úsztatott gépalapok kerülnek kialakításra.
- 11./ Minden falra és padlóra rögzített gépészeti elemet (szerelvény, szivattyú...) CDM rendszerrel kell elválasztani a szerkezetektől.

Budapest, 2024 szeptember 11.

/Oltvai Tamás/
okl. gépészmérnök
épületgépész vezető tervező
G - T - 13 – 7322

Tűzvédelmi műszaki leírás aktualizálása

a Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatti Országgyűlés Irodaháza, belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kiviteli tervéhez

Tartalomjegyzék

Írásos munkarészek

- a dokumentációt készítő nyilatkozata,
- műszaki leírás, ami tartalmazza:
 1. Előzmény
 2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai
 3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése,
 4. Elhelyezés
 5. Az építmények építészeti - tűzvédelmi jellege
 6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák
 7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők
 8. Tűzszakaszolás
 9. Tűzgátló elválasztások
 10. Kiürítés, menekülés
 11. Felvonók
 12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek
 13. Elfolyásgátló terek
 14. Csatornázás
 15. Fűtés, hűtés
 16. Szellőzés
 17. Hő- és füstelvezetés
 18. Elektromos rendszer
 19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
 20. Villámvédelem
 21. Gázérzékelők
 22. Beépített tűzjelző berendezés
 23. Beépített tűzoltó berendezés
 24. Biztonsági jelzések
 25. Oltóvíz ellátás
 26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.
 27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció
 28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

Rajzi munkarészek:

- szakági rajzokon jelölve a tűzvédelemmel kapcsolatos részek

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelenti, hogy a Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatti Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukció kiviteli terv aktualizálás tűzvédelmi fejezetét a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az eljárásakor hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az Építésztervező által rendelkezésemre bocsátott tervek alapján készítettem el, figyelemmel a tanulmánytervre, tervezési programra és a meglévő állapotokra, valamint az átalakítás körére és mértékére. Az FK Igazgatóság képviselőivel 2021.05.17-én egyeztetés történt.

Budapest, 2024. június 25.

Székács András
tűzvédelmi mérnök, tervező
MMK: TUÉ 01-14250.
1028. Budapest, Kilincs u. 14.
Tel: 06/20/829 0003

Tűzvédelmi műszaki leírás

1. Ismertetés, előzmény

A Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatt található Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukcióját tervezik.

A Tervezési Alapadatokban szerepel, hogy az Irodaházban a tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint, a felújítandó hasznos alapterület: 21.284m².

A Tanulmányterv Tervezési Program generáltervezője a KÖZTI Zrt. volt, a tűzvédelmi munkarészt DR. Takács Lajos Gábor készítette. (a tűzvédelmi leírásom készítésénél figyelembe vettem az általuk készített anyagokat)

A Tervezési Programból kivonatolva:

A tervezéssel érintett rész:

Barankovics István Képviselői Irodaház földszint részleges (aula és bejárati tér, rekreációs zóna), az 1. emelet teljeskörű, és a 2-7. emeleti irodaszintek teljeskörű belsőépítészeti rekonstrukciójának tervezése, az ehhez kapcsolódó építészeti, épületakusztikai, tűzvédelmi, épületgépészeti, épület elektromos (erős-, és gyengeáram), automatika rendszerek terveinek tervezési munkáit is beleértve.

Az alagsor/pince, padlástér, a földszint további területei, valamint a félemelet tervezéssel nem érintett részek. Ezeken a területeken kizárólag a szükséges gépészeti, és elektromos rendszerek vezetékeinek helyenkénti elfalazásával, áttöréseivel kell számolni. A vezetékek jelentős része a meglévő aknarendszerek használatával továbbra is szerelhető.

Ütemezés:

A megrendelői szándék szerint a rekonstrukció első ütemében a földszinti, az első emeleti fejlesztések és egy minta irodaszint, a második ütemben a további irodaszinti átalakítások valósulnak meg. A kivitelezés nem zavarhatja meg az irodaház üzemelését, ennek következtében szakaszolt megvalósításra van szükség. Az aula tér és az első emelet felújítása egyidejűleg kell, hogy történjen, a kivitelezés alatt biztosítandó az egyes emeletekre való feljutás. A második ütemben az általános irodai szintek (2-7. emelet) átalakítása könnyedén szakaszolható, akár szintenként, akár kisebb irodaegységek vertikális leválasztása szerint történik. Gondoskodni kell az átalakítással nem érintett területek teljes üzemének biztosításáról. (jelenlegi ütem a 3.T. ütem Tárgyaló)

Belső funkciók kialakítása, elvi helyiségprogram:

Földszinten elhelyezendő funkciók: bejárat és érkezés, átvilágítás átszervezése, aula tér teljes felújítása, újonnan létesítendő rekreációs zóna kialakítása.

Első emeleten elhelyezendő funkciók: 3db nagy tanácsterem, 3db sajtótájékoztató terem, 12db szószóló iroda, 3db tárgyaló, 15db egyéb iroda, kiszolgáló funkciók.

Általános irodai emeleten elhelyezendő funkciók: Az épület 2-7. szintjén elhelyezkedő irodai szintek mindegyike hasonló elvek mentén kerül kialakításra. Ezek a területek már nem elérhetőek a sajtó számára, vendégek csak engedéllyel léphetnek be. Az épületben lévő 418 irodát a parlamenti választások eredményéhez igazítva osztják el az egyes frakciók és munkatársak között. Szintenként négy irodablokk kialakítását javasolja a tanulmányterv, amelyekben egységesen cellás kiosztással, 15-20 m²-es irodák közös használatú teakonyha és vizesblokk kapnak helyet. Az alapegységként értelmezendő irodablokkot a parlamenti választások eredménye adta arányokhoz alkalmazkodva könnyedén lehet alakítani, akár több egység összekapcsolásával, vagy a kisebbek egymástól való leválasztásával. Az épület új, egységes arculatához igazodó belsőépítészeti kialakítás követendő az irodai szinteken is. Az irodák mellett a teakonyhák és a közös használatú pihenő övezetek biztosítják a kényelmet, kikapcsolódást. (a 7. emeleten meglévő konferencia terem és olvasóterem is van)

A fogyatékkal élők számára az épületbe való bejutást és az abban való akadálytalan közlekedést az OTÉK előírásai szerint biztosítani kell. Az épület teljes - így az irodaszinteken is akadálymentesítését biztosítani kell.

A fejlesztés előkészítésekor, tervezésekor, megvalósításakor és üzemeltetésekor az OTÉK -, az FRSZ, és az új KÉSZ és a kerületi önkormányzat előírásai, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és egyéb ágazati szabványban (I. osztályban) és összefüggő törvényekben, illetve kormányrendeletekben foglalt hatósági elvárások, műszaki irányelvek, valamint a hatóságok egyedi előírásai maradéktalanul betartandók.

A hatályos 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 1. § (1) E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata, során.

Az OTSZ 2.§ (4) Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.

Google fotó:



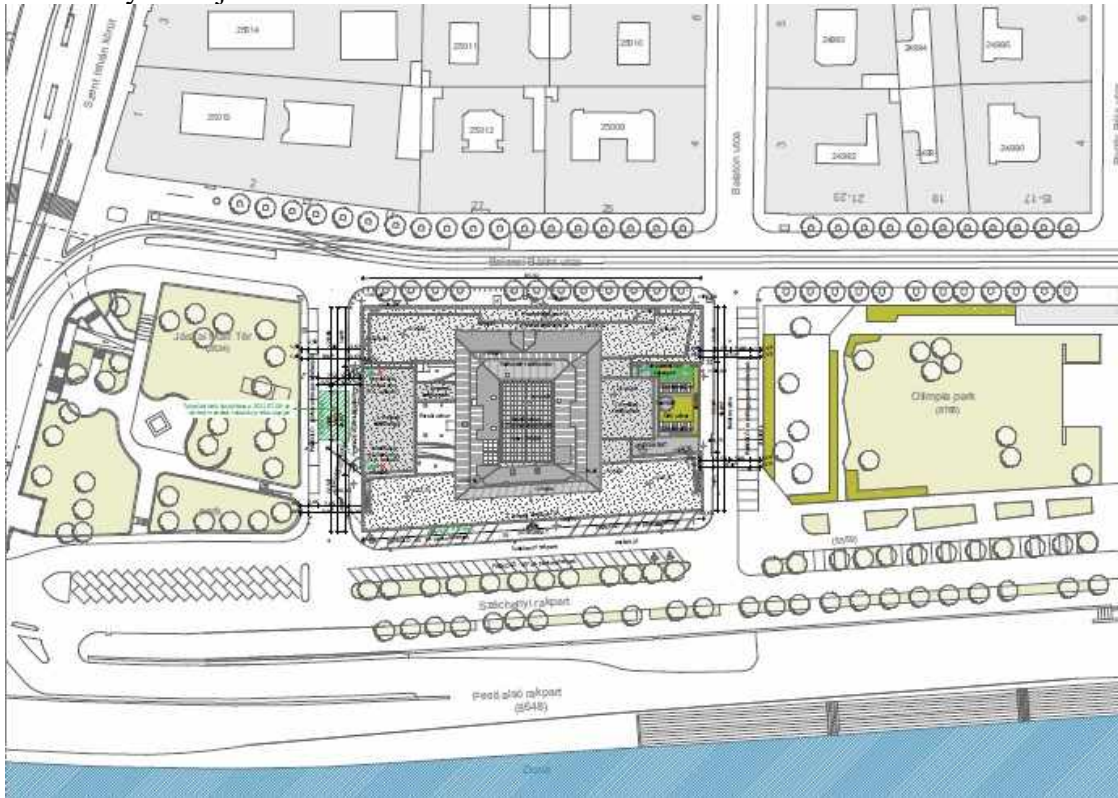
Alapterületek:

Pince: 3626,71 m²
Földszint: 2560,0 m²
Magasföldszint: 339,43 m²
1. emelet: 3022,37 m²
2. emelet: 2440,0 m²
3. emelet: 2440,0 m²
4. emelet: 2440,0 m²
5. emelet: 2440,0 m²
6. emelet: 2440,0 m²
7. emelet: 2440,0 m²

Összesen: 24.188,51 m²

Rendeltetés: az épület döntően irodaház

Tervezett helyszínrajz:



2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai

Az épület döntően irodai, ipari/üzemi technológia nem tervezett.

3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése

Az épületben kockázati egységek: iroda – irodai rendeltetés.

4. Elhelyezés

Az épület szabadon álló, utcákkal határolt. A felújítás nem változtat az elhelyezésen. A tűztávolság biztosított.

5. Az építmény építészeti – tűzvédelmi jellege

A meglévő épület 10 szintes, egy kockázati egységet alkot, jelenleg egy tűzszakaszú.

6. A kockázati osztályba sorolás

A földszint a főbejárat előtti előlépcső előtti szinthez képest +1,30m

Az irodák, mint önálló rendeltetési / kockázati egység/ek:

A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint feletti legfelső építményszintje közötti szintkülönbség (+29,50m): 14,01 – 30,00 - KK

A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség: 0,00 – 4,00 - NAK

A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó képessége: 300 fő felett -KK (aula)

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek – NAK

A kockázati egység részét képezheti a közlekedő helyiség, rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség, a rendeltetéssel összefüggő gépjárműtároló helyiség, a villamos, valamint gépészeti helyiség, a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Az épület mértékadó kockázati osztálya: közepes kockázati (KK) osztály.

7. Az építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény jellemzők

A meglévő épületnél a tűzvédelem jobbításra kerül, két füstmentes lépcsőház lesz kialakítva külön-külön tűzszakaszként, valamint a villamos és gépészeti aknák is külön tűzszakaszú kialakítást kapnak a terv szerint. A tűzvédelmi lezárások megfelelő kialakítása pl aknák, födémek áttörése esetén, különösen trapézlemezes födémnél, tűzvédelmi tömítések szakszerű kivitelezést igényel. (tűzgátló záróelem legalább EI 60, tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézag-tömítések EI – az átvezetéssel érintett, továbbá a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90. Tűzátló nyílászáró tűzgátló falban EI2 60-C, födémekben REI 60-C.

A Megrendelői egyeztetések alapján alapvetően Jászai Mari tér felől (lehetőség a Balaton utcánál és a Duna felőli parkolónál) tűzoltási felvonulási terület kialakításra kerülhet az emeleti mentési helyekkel. (talpalási hely kialakítása a 2021.07.08-i próba szerint)

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel történt egyeztetésen elhangzott, hogy a meglévő építményszerkezetek adottságok, amelyeket nem érint a változtatás, ott elfogadható a meglévő helyzet. (a tűzoltási felvonulási terület biztosításával az építményszerkezetek követelményeire a KK osztály előírásai alkalmazhatók.)

A tervezett építményszerkezeteknél a követelmények:

- tűzgátló válaszfalra EI 30 (menekülési útvonal a szomszédos helyiségtől, füstszakaszoknál)

Az adatszolgáltatás alapján, műszaki követelményekben, tervezett építményszerkezetek:

Általános válaszfalak: jellemzően 2*2 rtg. gipszkarton

Az irodákat, tárgyalókat, egyéb kiszolgálóhelyiségeket elválasztó falak szerelt kialakításúak.

Az irodaterületen belüli falakat minden esetben padlóról kell indítani és födémig felzárni, oly módon, hogy az eleget tegyen az akusztikai követelményeknek és az OTSZ előírásainak.

Tűzgátló falak: Az épület belső, tűzgátló falai a tűzvédelmi szabványokban (OTSZ) előírt tűzállósági határértékkel készüljenek. (A2 EI 90 (tűzgátló födémre is ez az előírás))

Irodateretek: Modul szőnyegpadló ~50/50 cm-es elemekből fixáló anyaggal lerakva, nagy kopásállóságú, antisztatikus, görgős-szék igénybevételének ellenálló, Cfl-s1, 15 cm magas acéllemez lábazattal, általánosan az OTSZ követelményeket teljesítenie kell (pl.: menekülési útvonalak, stb.).

Mennyezetek: ... Menekülési útvonalakon az OTSZ előírásainak a figyelembevételével készül.

Falak: A szerelt gipszkarton válaszfalaknál az építési rendszereknek megfelelő minősített anyagok használhatók, az akusztikai és a tűzvédelmi követelmények betartása mellett.

Emeletközi födémek: ahol ilyen szerkezet készül, azokra a követelmény A2 R 90 / A2 REI 90.

A tetőfödémnél elegendő az A2 R 60 / A2 REI 60, pl. az 1. emeleti déli tanácsterem feletti tetőfödém egyedi acélgerendák tartják, ezen acélgerendáknál vizesbázisú tűzvédelmi festék lesz (FX5090), a szárazréteg vastagság 350 °C kritikus hőmérsékletre és R 60 -ra a tömör tartónál 2,108mm (4,22 kg/m² elméleti), az áttört tartónál 2,59mm (5,18 kg/m² elméleti) A C3 követelményre fedőbevonat szükséges erre a festékre, Acrolon C137V2 vagy Acrolon 7300 (fedőfesték 150 µm vastagságban kell felhordani)

Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek követelményei: padlóburkolatra Bfl-s1, lépcsőházban A2fl-s1, falburkolat, álmennyezet, mennyezetburkolat A2-s1, d0, hő- és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolattal A2-s1, d0, **álpadló A2 REI 60**

A közlekedőkben a Bfl-s1 követelményt kielégítő gumiburkolat megfelelő.

A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (aula) falburkolata, mennyezetburkolata és a belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, tűzvédelmi osztályú és padlóburkolata legalább Cfl-s1 tűzvédelmi osztályú legyen. Az előírt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú mennyezetburkolat helyett alkalmazható C-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és g1 gyújtásveszélyességi kategóriájú szerkezet.

Nyílászárók: a két füstmentes lépcsőházaknál EI2 60 S200 C5 tűzvédelmi jellemzőkkel rendelkező ajtók kellenek (a másik két lépcsőháznál is kedvezőbb lenne ilyen ajtókkal való kialakítás, akik ezekhez a lépcsőházakhoz érkeznek, itt is már védett / külön tűzszakaszba érkehetnek, ezen lépcsőknél a közvetlen szabadba jutás biztosított)

A padlás megközelítése a lépcsővel: megfelelő tűzgátló (A2 EI 90) építményszerkezetekkel lehatárolt, abban EI2 60 S220 C5 ajtóval.

Az épületen belüli szemégyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább EI2 30 – C tűzállósági teljesítményű legyen, továbbá határoló falszerkezete legalább A2, EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

Ha érinti a munkálat: az elektromos helyiség, kazán helyiség és nyomásfokozó helyiség tűzgátló építményszerkezetű lesz. (fal/födém A2 EI 90, ajtó EI2 60-C épületen belüli)

(a szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,

b) a gázmotorteret, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-ot,

c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,

d) a normál és biztonsági tápellátással is rendelkező főelosztó vagy kisfeszültségű, 3 ´ 250 A-nél nagyobb áramerősségű betáplálással rendelkező főelosztó elhelyezésére szolgáló villamos kapcsoló helyiségeket és a több tűzeseti fogyasztó megáplálására szolgáló, a megáplált tűzeseti fogyasztóval nem egybeépített biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,

e) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget,)

A gépházaknál, ha fenti 200m² nem éri el a területük, akkor nem előírt a tűzgátló ajtó.

A szellőző gépház és konditerem közötti falra alkalmazom az A2 EI 90 követelményt
(Silka HM 200 NF + GT kifalazás)

A Jászai Mari tér felé lévő belső udvaron a rámpa fém szerkezetűre lesz cserélve.

Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A főbejárat és árkád feletti „álmennyezetnél” csak A1/A2 tűzvédelmi osztályú anyag lehet a hőszigeteléssel együtt.

A meglévő liftek helyett új liftek lesznek (5db lift), a liftek a menekülésben nem vesznek részt.

Az épületszerkezetek megfelelőségét megfelelő, érvényes tanúsítvánnyal kell igazolni, a beépítés szakszerűségéről pedig kivitelezői nyilatkozatot kell.

A hatályos 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) 13. § (1) bekezdése betartandó.

8. A tűzszakaszolás

Az épület összes szintterülete 24.188,51m², jelenleg egy tűzszakaszt alkot (tűzszakaszolásra utaló kialakítás nem látható) Irodaépületnél a tűzszakasz megengedett legnagyobb területe KK osztálynál 3000 m² lehet, beépített tűzoltó berendezés nélkül (beépített tűzoltó berendezéssel 6000m² lehet). A Tanulmánytervben szerepel, hogy a tűzszakaszolás túlmutat a jelenlegi átalakítás körén és mértékén.

A Tanulmányterv kiter arra, hogy a tűzszakaszolás szintenként valósítható meg (a földszint és az I. emelet kivételével), ezért a jelenleg a közlekedőkkel egy légtérrel alkotó füstmentes

lépcsőházak lezárását tűzgátló és füstgátló szerkezetekkel kell/kellene megoldani (EI290 S200 C5 tűzvédelmi jellemzőkkel).

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel történt egyeztetésen elhangzott, hogy kedvező lenne az épület tűzszakaszolása. Végül a két füstmentes lépcsőház lesz kialakítva külön-külön tűzszakaszoknak, valamint a villamos és gépészeti aknák, az épület meglévő adottságai további tűzszakaszolásra nem adott lehetőséget, csak nagyobb épületszerkezeti és homlokzati változtatások lehetett volna ezt megtenni, ami nem volt tervezve.

9. Tűzgátló elválasztások

A villamos és a gépészeti aknák a tűzbiztonság javítására külön tűzszakaszúak lesznek, az ebbe be- és kimenő vezetékek tűzgátló záróelemet kapnak tömítéssel.

Az aknafalak az A2 EI 90 követelményeket kielégítők lesznek. (gipszkarton nem lesz alkalmazva, ha szervíznyílás lesz, akkor abba minősített tűzgátló nyílászáró kerül EI2 60-C)

A Tűzterjedés elleni védelemről szóló irányelv 1.4:2020.07.20; alapján:

A tűzterjedés elleni védelem földszínpán való megoldása helyett alkalmazható a vezetékeket befogadó gépészeti vagy villamos szerelőakna is, a földemre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő tűzvédelmi jellemzőjű aknafalakkal és az aknafalak áttöréseinek tűzgátló lezárásával. Ennek kialakítása a TvMI-ben leírtak figyelembevételével történhet.

Az OTSZ rendelkezése: Az előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig meg kell gátolni, kivéve a ..., a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2, (a kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmi osztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.)

A homlokzati tűzterjedési határérték követelmény 45 perc. Az adatszolgáltatás szerint a homlokzati anyagok A1-A2 tűzvédelmi osztályúak, az átalakítással nem érintettek. (főbejárat változni fog!)

A szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget, (meglévő felső szinten lévő)

c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,

d) a normál és biztonsági tápellátással is rendelkező főelosztó vagy kiefeszültségű, 3x250 A-nél nagyobb áramerősségű betáplálással rendelkező főelosztó elhelyezésére szolgáló villamos kapcsoló helyiségeket és a több tűzeseti fogyasztó megtáplálására szolgáló, a megtáplált tűzeseti fogyasztóval nem egybeépített biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,

e) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget (tervezési területen kívüli, a helyiség megfelelő minősítésű tűzgátló ajtót kap);

h) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyiségeket,

j) a gázpalacktároló helyiséget.

A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűzszakaszon átvezetett csatornáit A1 vagy A2-s1 szigetelését A1, A1L, A2-s1 vagy A2L-s1 minősítésű anyagból kell készíteni. A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie.. **A gépészeti térből kilépő csöveknél is indokolt a tűzgátló záróelem elhelyezése.**

10. kiürítés, mentés

A Tanulmánytervben számítási módszer szerint lett a kiürítés elvégezve. (első szakasz megengedett időtartama 1,5 perc, második szakasznál 8 perc) Haladási sebességek a létszámsűrűség függvényében.

Megrendelő képviselője új kiürítési számítást kért, melynél a geometriai módszert alkalmazom.

Az OTSZ táblázata alapján a menekülési út elérési távolsága, átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága 45 méter. A menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza 300 méter.

Az emeleti szinteken a lépcsőházak felé menekülünk. A két túlnyomásos füstmentes lépcsőház egyben tűzgátló építményszerkezetekkel határolt és védett térként kerül kialakításra. Azokon az emeleteken, ahol a két melléklépcső is van, ott azok közelségében az ott lévők igénybe veszik azokat a menekülésre.

A Jászai Mari tér felé az emeleti szinteken a homlokzati utolsó helyiségek ablakai mentési pontként lesznek kialakítva. (jelöléssel kívül és belül)

Az ütemezett munkákkal a kiürítést biztosítani szükséges, az aktuális helyzetekhez a megfelelő irányfényeket módosítani szükséges. Az adatszolgáltatás szerint a földszinten az első ütemben a mozgássérült ki-bejárat fog elkészülni, ez szolgálhat a következő ütemeknél menekülési útvonallal + a Jászai Mari tér felé lévő belső udvar felé a földszinti

A gépész adatszolgáltatásnál szerepel, hogy az irodaház tervezett ültetési sűrűsége az irodaterületen 8 m²/fő. A tárgyalókban 2 m²/fő-vel kell kalkulálni, illetve a terveken szereplő létszámmal. (ezen adatok a fajlagos értékektől eltérnek, mely irodáknál 1fő/minden megkezdett 6 m², tárgyalóknál 1fő/3m²) Az általános emeleteknél (illemhelyekre méretezve) 68 főt vettek figyelembe.

A pinceszinti menekülésnél (bár nem tervezési terület) a meglévő adottság, hogy a földszintre vezető lépcső korlátozottan vehető figyelembe a menekülésre, melynek átalakítása nem tervezett. A legkedvezőbb az itt lévők a rámpák felé menekülnének szinten belül a belső udvarra, onnan a garázkapukon keresztül az utcára (Jászai Mari tér felé)

A földszinti orvosi rendelő, fogászat kiürítése a meglévő adottságok szerint a Balaton utca felé történne. Az itt lévő közlekedők szélessége adottság. (megmaradna az itt lévő két szintet (földszint és 1. emeletet összekötő lépcső is), így az 1. emeletről is lehetőség lesz erre lejönni.

A Tanulmánytervben szerepel az épület szintenkénti létszámok táblázatban.

Az Országház Irodaház tűzvédelmével foglalkozó kollega pontosítása:

A létszámok az alábbiak szerint alakulnak:

- A tervezés során 418 db iroda kerül kialakításra. Legrosszabb esetben a szobák 75 %-ban 2fő tartózkodik. Ez 731 főt ad a második emeletről kezdődően szintenként azonos létszámban, a padlás kivételével.

- I emelet. A koncepcióterven megjelenített bútorozás alapján 462 fővel kell számolni. (A koncepcióterv tűzvédelme is ezzel számolt.)

- Konyha: 10 fő (félemelet)

- Üzemeltetés, műhelyek: 18 fő (tartózkodási helyük: pince)

- Gondnokság: 13 fő (tartózkodási hely: pince, földszint)
- Takarító személyzet (külsős): 15 fő (épületen belül bárhol)
- Őrség (műszakváltási létszámot figyelembe véve!): 25 fő (tartózkodó: félemelet)
- Rekreációs terület: 30 fő (ennyien tudják egyszerre használni a területet.)

Összesen: 1304 fő.

Az ... aula területén áthaladás történik. A koncepcióterv alapján a terület közel 40%-a lesz bebútorozva. Ez alapján, a közlekedési utakat nem számítva ~200 fő lehet jelen maximum az aula területe alapján.

Mindösszesen: 1504 fő (az adatszolgáltatás szerint: a jelenlegi létszámtól kevesebb létszám lesz).

Rendezvény esetében – ilyenkor az irodaházban nincs sajtótájékoztató, sem egyéb nagy létszámú tárgyalás – az aula területéről a bútorozás elszállításra kerül. Tehát az aula tömegtartózkodású helyiséggé válik. ... Ekkor 500 fő kiürítése is szóba jöhet.

Mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozottak menekítése

Az épület jelenleg nem akadálymentes, azonban, ha a lépcsőházak zárt rendszerű kialakítása megvalósul és túlnyomósan füstmentes lépcsőházak lesznek, amelyek biztosítják az átmeneti védett teret, az épület akadálymentessé válik. Megbízó kérte a védett terekben a kommunikációs lehetőségét a földszinti őrséghez.

Az építész tervezők adatszolgáltatása alapján:

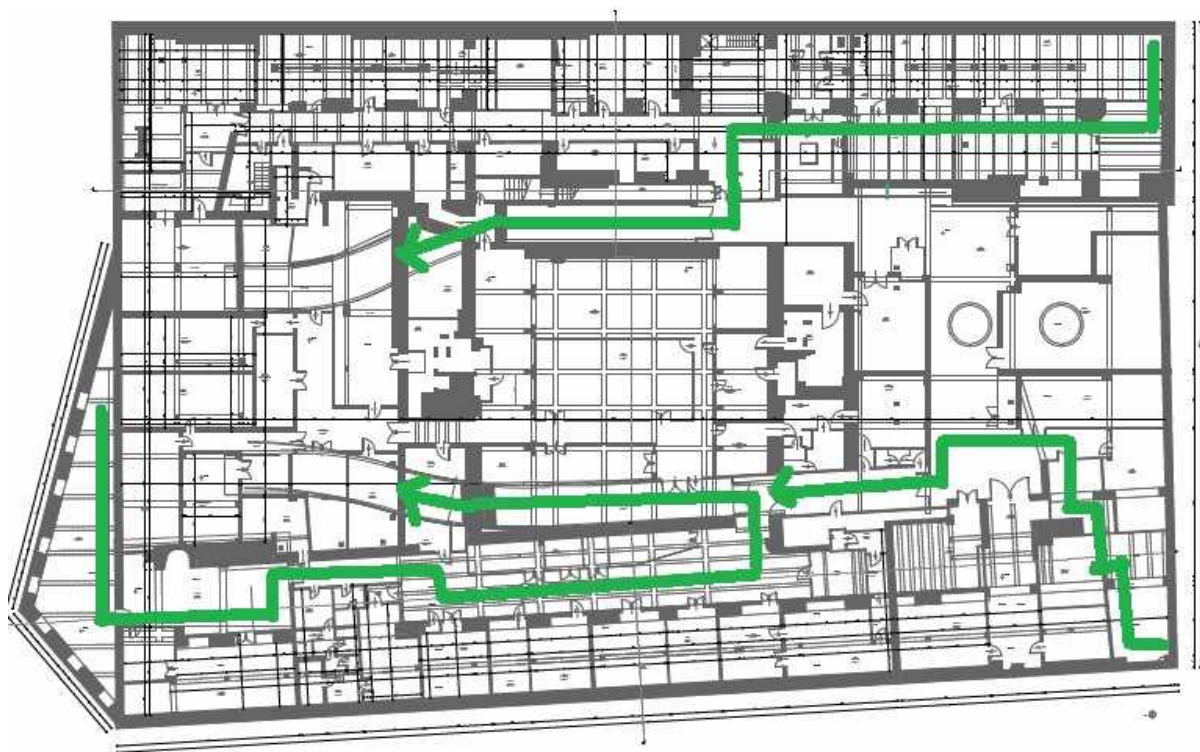
Pincéből a meglévő adottságok szerint, döntően a két rámpán át szinten belüli a menekülés a Jászai Mari tér felé a belső udvaron át:

Balassi déli sarok – Balassi rámpa = 76,00 m

Dunai déli sarok – Dunai rámpa = 77,30 m

Dunai északi sarok – Dunai rámpa = 108,30 m

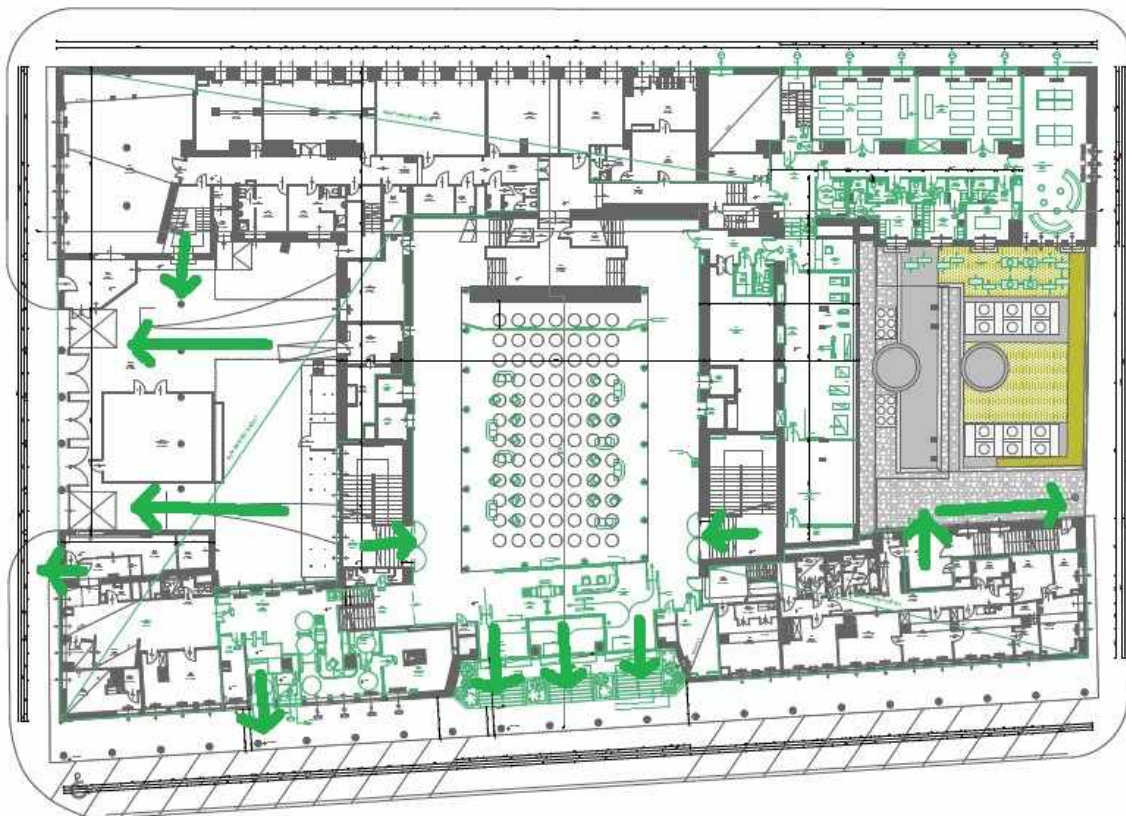
Mindegyik útvonal a 45 méter megengedett legnagyobb útvonalhossznál nagyobb (menekülési útvonal – tűzeseti átszellőzéssel – lenne szükséges)



Földszint, a szabadba jutás lehetőségei (főbejárat mellett két oldalon vészkijárat, akadálymentes be- illetve kijárat, Balaton utca felé kijárat, Jászai Mari tér felé kijáratok:
a két füstmentes lépcsőházból a szabadba:

Északi lépcső – Kijárat = 15,90 m

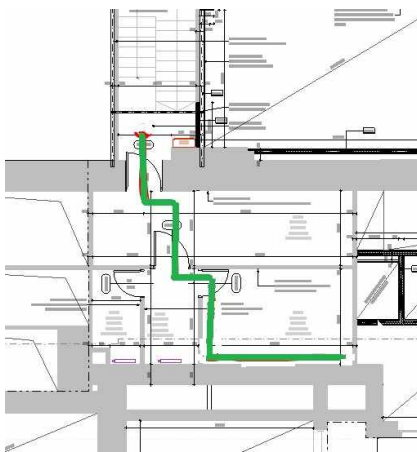
Déli lépcső – Kijárat = 14,80 m



Magasföldszintről a meglévő adottságok szerint, döntően a nyitott lépcsőn



A leghosszabb útvonal a rekreáció feletti terület magassföldszinti szakasz 12,30m – megfelel, 45méteren belüli



a földszintre leérkezve a kijáratig 58,70m (az aula már menekülési útvonalként tűzeseti átszellőzéssel rendelkezik)

1.emeletről a lejövetel a változásokkal: (a két emelet közötti lépcsővel, az 1. emeletről ezen is lehetne menekülni a belső udvar és a Balaton utca felé, valamint a szabálytalan alakú lépcsőházat is menekülésre használni, a belső udvarra érkezve a Jászai Mari térre kijáratí lehetőség van.

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 72,28 m, nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 47,46 m ez is nagyobb a 45 méternél

Dunai Dél – Kádár lépcső = 28,5 m – ez megfelelő

Jászai Mari tárgyaló – Déli Füstmentes lépcsőház = 55,50 m , nagyobb mint 45 méter

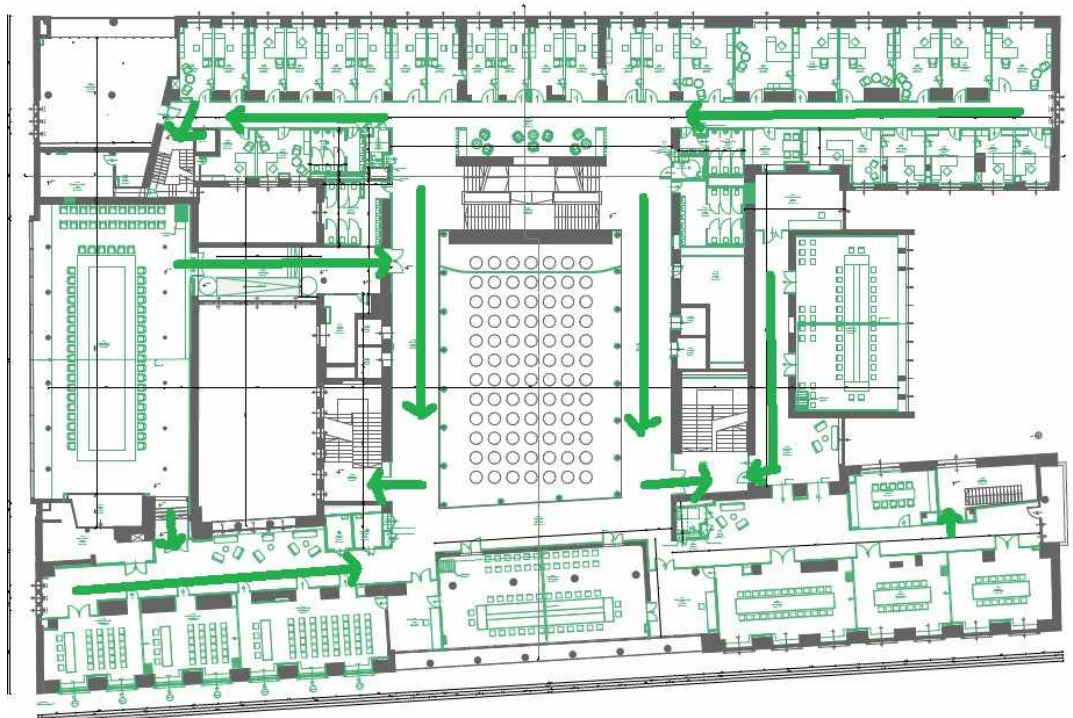
Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 44,60 m – ez megfelelő

Jászai Mari tárgyaló – Déli Füstmentes lépcsőház = 55,50 m, nagyobb mint 45 méter

Balassi közép – Balassi lépcsőház = 40,50 m - ez megfelelő

Balassi közép – Déli Füstmentes lépcsőház = 42,40 m – ez megfelelő

Balassi Északi sarok– Déli Füstmentes lépcsőház = 68,70 m, ez is nagyobb mint 45 méter (de a Balassi lépcsőházba is menekülhetnek)



általános emelet szintről a lejövetel (2-6. emelet):

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 71,86 m nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 47,70 m nagyobb mint 45 méter

Dunai Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 46,82 m nagyobb mint 45 méter

Balassi Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 63,66 m nagyobb mint 45 méter

Balassi közepem – Balassi lépcsőház = 39,60 m – ez megfelelő

Összekötő folyosó Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 44,20 m – ez megfelelő

Balassi közepe – Északi Füstmentes lépcsőház = 36,45 m – ez megfelelő



7. emeletről a lejövetel a meglévő adottságok alapján:

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 63,66 m nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 43,40 m – ez megfelelő

Dunai Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 42,60 m – ez megfelelő

Balassi Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 67,45 mm nagyobb mint 45 méter

Balassi Északi sarok – Balassi lépcsőház = 16,15 – ez megfelelő

Konferenciaterem – Északi füstmentes lépcsőház = 55,90 m nagyobb mint 45 méter



Padlástér (nem tervezett állandó tartózkodás):



A TvMI szerinti

kiürítés első szakaszának ellenőrzése:

A helyiség vagy helyiségcsoport kiürítése során a kiürítés első szakaszában megtett útvonal és az abba beépített lépcső, ajtó vagy szűkület legkisebb szabad szélessége a 2. táblázatban foglaltaknál kisebb nem lehet

3Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítés első szakaszában megtett útvonalon áthaladó létszám (fő)	3Kiürítés első szakaszában megtett útvonal és szűkületei a lépcsőkarok és ajtók kivételével szabad szélessége [m]	3Lépcsőkar szabad szélessége [m]	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége [m]
0-10 fő	0,60	0,60	0,60
11-50	1,10	1,10	0,80
50 fő felett	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

32. táblázat

Az irodákban döntően 10 fő alatt lesznek. A beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 0,60m lehet.

Az első emeleti tanácsteremben 106 fő tervezett, a táblázat aszerint a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 1,28 méter lehet

A 7 emeleti tanácsteremben 150fővel számolva a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 1,80m lehet

Általános szinten 67 fővel terveztek.

Az 1. emeleten 462fő tervezett

Az aulában lehet 200fő, de egyedi rendezvényeknél akár 300fő feletti létszám, erre külön javasolt kiürítési számítás az akkori berendezés figyelembevételével.

A kiürítés második szakaszának ellenőrzése:

Az épületben a tervezés során menekülési útvonal a lépcsőházak, melyek közül kettő füstmentes túlnyomásos lesz, tűzgátló lehatárolással, átmeneti védett területként is szolgálva, valamint a földszinti kijárat.

A fentiekben részletezett útvonalhossz kimutatás szerint az épületben a lépcsőházakhoz nem minden esetben érünk el a megengedett 45 méteren belül.

A lépcsőházakból a szintkülönbség 3x-ával számolva (29,50m-1,30m) 84,6 m, onnan a szabadba 20méteren belül – megfelel 300m-en belüli.

(a lépcsőkarok minimális összes szélessége $5,6\text{mm}/\text{fő} \times 1304\text{fő} = 7302,4\text{mm} = 7,3\text{m}$ – a meglévő adottságok szerint a 4 lépcsőnél ez a szélesség megvan)

50fő felett a menekülési útvonal szabad szélessége 5mm x a kiürítendő létszám (de minimum 1,10m), a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 5mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete nem lehet kisebb 0,80m-nél)

Az épületben tervezett 1504főnél ez:
menekülési útvonal 7,52m, ajtó szabad belméret 7,52m

A hátsó L004 lépcsőház 1,4m szabad szélességével, a „K” lépcső 1,80m szabad szélességével, a főbejáratnál 3x2 méteres szabad szélességgel fentiek biztosíthatók.

Az ütemezett munkálatoknál amikor a főbejárat kiesik, akkor marad a mozgássérült bejáratnál lévő 1m szabad szélességgel ajtó és az aulánál a dohányzós udvari kijárat a Jászai Mari tér felé 1m szabad szélességgel, már nem biztosítható a teljes létszámmenekülése, csökkentett létszámot javaslok ezen időszakra (az 5,2m-hez 1040főt)

A kétszárnyú ajtók mindkét szárnyának egy mozdulattal való nyitása szükséges, az automata toló ajtóknál minősített – menekülésre megfelelő és vész eseti nyitással rendelkező megoldás szükséges.

11. felvonó

A felvonók modernizálása, cseréje a tervezés következő fázisaiban. A tervezett személyfelvonók legalább 13-21 személyes (1000-1600 kg-os) teherbírásúak legyenek és tegyék lehetővé a mozgássérültek közlekedését is.

12. hasadó, hasadó-nyíló felületek

A változtatásokkal nem tervezett hasadó, vagy hasadó-nyíló felület kialakítása.

13. elfolyásgátló terek

Nem tervezett.

14. csatornázás

Ha szükséges új csatorna kialakítása a gépész leírás alapján

15. fűtés, hűtés

Meglévő adottságok szerint. (tetőszinten meglévő kazánház – változással nem érintett terület)

16. szellőzés

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé, kivéve azokat a helyiségcsoportokat, amelyek között a helyiségkapcsolatok a tűz és a füstgáz terjedését nem korlátozzák.

Az aktuálisan érvényes tűzrendészeti előírásokat a légtechnikai rendszereknél a tűz - és füst áttérjedés veszélye miatt különös gondossággal be kell tartani. A légtechnikai rendszerek kialakítása során meg kell akadályozni, hogy esetleges tűz esetén a hő- és füst más, azonos tűzszakaszon belüli szintekre (emeletekre) át tudjon terjedni. A tűzszakasz határokon tűzcsappantyúkat kell telepíteni. Az idegen tűzszakaszokon áthaladó légcsatornákat a tűzvédelmi előírások szerinti tűzállóságú szigeteléssel kell ellátni. A tűzszakaszhatárokon a tűzcsappantyúk motorosak kell, legyenek, és központi jelzőrendszerre kell őket kötni. A tűzcsappantyúkat olyan pozíciókba kell betervezni, ahol a későbbi üzemeltetés számára hozzáférhetők legyenek.

A légcsatornák anyaga: horganyzott acél, befűvő légcsatornák hőszigeteltek, a külső levegőt beszívó légcsatornák (illetve a hőcserélő utáni, hideg felületű csatornák) párazáróan szigeteltek. A tűzvédelmi légcsatornák kialakítása a tűzvédelmi előírások szerinti.

17. hő-és füstelvezetés

Az épületben jelenleg három lépcsőháznál a hő-és füstelvezetés (meghatározott/elfogadott felületű, nyitásokkal) biztosítva van.

A Tanulmánytervben szerepel: Amennyiben az átalakítás mértéke indokoltá teszi, a kiürítési számítások alapján az alábbi területeken kell hő és füst elleni védelmet létesíteni:

- aula és a vele egy légteret alkotó, hozzá csatlakozó folyosószakaszok (hő- és füstelvezetés és légpótlás),
- két fölépcsőházak - előtér nélküli túlnyomásos kialakításúak lesznek megfelelően méretezve, alsó befujással, felső nyomáslevezetővel (ez csak a két egymással szemben lévő nagy lépcsőházakra vonatkozna), mivel a lépcsőházak egymással minden szinten összekötöttek). (a szabálytalan alakú lépcsőnél meglévő nyitás van a hő-és füstelvezetésre, a két szintet összekötő lépcsőnél is javasolt hő-és füstelvezetés és légpótlás kialakítása)

A Tanulmánytervben szerepel, hogy az épület tűzvédelmi légtechnikai rendszereit (füstmentes lépcsőház, lépcsőházi és liftelőterek, zárt közlekedők stb.) az érvényes tűzrendészeti követelmények alapján kell kialakítani. Az irodaszinteket lehetőleg úgy kell tervezni, hogy ne alakuljanak ki olyan területek, amelyek hő- és füstelvezetéséről gondoskodni kell.

Az Aula tér egy légterű az 1. emeleti közlekedővel és az aula mögötti lépcsővel. A Tanulmánytervben még az szerepel, hogy a nyitott teret, és közlekedőket gépi elszívással kell ellátni, de ettől eltérően, az aula mögötti lépcsőnél a felső szinteken (ezeken a felső szinteken füstkötények/legördülő füstfüggönyök elhelyezésével, füstszakaszolással) homlokzati nyílászárók nyitásával a hő-és füstelvezetés biztosítása, a friss levegő gravitációsan a földszinten, az automatika által vezérelt nyílászárókon keresztül kerülne megoldásra.

A szükséges nyílásfelületek a hatályos TVMI alapján kerülnek meghatározásra, illetve a meglévő adottságok alapján.

Az aula területe 611,85m², a vele egy légterű területek (36,67m², 24,78m², 45,46m²), összesen 718,76m². Átriumos kialakításként az alapterület 3%-val számolok, mely 21,56m² hatásos nyílásfelületet ad. (geometriai nyílásfelület az átfolyási tényezővel növelt felület)

A hő-és füst eltávozhat a nyitott lépcsőház belső udvar (Duna felé néző) nyitható ablakain (építész tervezők által bejelölt/számított helyeken, nyitószerkezettel, meglévő nyílászáró felhasználásánál FKI egyeztetéssel, új nyílászárókkal a nyitással együtt minősítve) a nyitott lépcsőházi legfelső és alatti lévő szinteken.

Légpótlás a földszinti bejáratú ajtó és vészkijáratú ajtók nyitásával lehet.

A füstmentesítést / hő-és füstelvezetést és légpótlást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőivel egyeztetettük, Ők a meglévő helyzetet javító megoldást támogatják. (az aula tér átszellőzésénél a meglévő adottságok szerinti nyílásfelületek elfogadását egyeztetjük, lehetőségként jelentkezik még a gépi elszívás is a hő-és füstelvezetésre (155m³/óra teljesítményű), de ennek több vonzata van, a kivitelezés során a gazdaságosság vizsgálendő)

Tűzvédelmi csappantyúkat kell elhelyezni a központi, nagyméretű szerelőaknákból való ki- és becsatlakozásoknál, tűzszakaszon való átvezetésekénél, ill. motoros füstzsálok beépítésével meg kell akadályozni a födémek közötti tűzterjedést. A tűzvédelmi csappantyúkat motoros visszaállító egységgel kell ellátni, s az épületfelületei rendszerbe kell integrálni.

A komfort légtechnikai rendszerek tűz esetén leállnak.

18. elektromos rendszer

Meglévő adottság a pinceszinten a 2 db trafó állomás.

Az elektromos szerelés az érvényben lévő szabványok és előírások alapján lesz. Minden tűzeseti fogyasztó esetében biztonsági tápforrást kell alkalmazni, az OTSZ követelményeinek figyelembevételével. A főelosztó berendezést le kell cserélni és az átkapcsolás módját is át kell alakítani a 100% tartalék ellátás kiszolgálásának megfelelően.

A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) követelményeinek, valamint a Tűzvédelmi előírások alapján, épület villamos berendezéseit, központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani, helyi- és távkapcsolási lehetőséggel. A lekapcsolást, a portáról és a felügyeleti helyiségből szakaszos megoldottan kell kialakítani.

Tartalékvilágítás:

A biztonsági- és irányfény világítási rendszer, feleljenek meg a hatályos OTSZ, illetve a MSZ EN 1838:2014 előírásainak. Központi akkumulátoros tartalékvilágítási rendszert kell kiépíteni, egyedileg címzett, normál világítástól független biztonsági és irányfény lámpatestekkel. A lámpatestek LED-es kivitelűek legyenek. A rendszerek kábelezése az OTSZ előírásainak megfelelően, történjenek.

A Tanulmányterv részletezi: A biztonsági világítást és az irányfény-világítást az alaprajzi módosításokhoz igazítjuk az MSZ-EN-1838, -50171, -50172 szabványok előírásai szerint létesül (elektromos terv szerint). A közlekedőkben, valamint a szabvány által megkövetelt helyeken (tűzoltó készülékeknél, tűzjelző kézi jelzésadóknál, a menekülő ajtók mindkét oldalán, stb.), ezeken túl a kiürítés szempontjából biztonságos helynek számító szabadtereken és a ki-és beléptető kapuknál – azaz kültérben is - az általános világítás mellett biztonsági világítás létesül, a megvilágítási szint: minimálisan 2 lux.

Biztonsági világítás az alábbiak szerint létesítendő:

- menekülési útvonalakon (menekülő folyosók);
- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon;

• tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (aula), ahol pánik elleni világítást is kell létesíteni
A biztonsági világítást is szolgáló lámpatestek központi akkumulátoros tápegységgel vannak ellátva az OTSZ 11. sz. mellékletben meghatározott biztosítandó üzemidő figyelembevételével. A rendszer egy központi szünetmentes berendezés, a szinteken és funkcionális egységekben alelosztó rendszerekkel.

A rendszer elemei címzett kivitelűek, az rendelkezik minden elemére kiterjedő ellenőrző hálózattal, hibaprotokollal. Az épületbe – az átalakítással érintett területen - MSZ EN 1838 előírásainak megfelelő belülről megvilágított menekülési irányfény hálózat készül. Az irányfény lámpatesteken az MSZ EN ISO 7010 és az ISO 21542 szabványnak megfelelő jelzéseket kell elhelyezni. Alacsonyan telepített menekülési iránymutató jelöléseket nem tervezünk, mert nincsenek 1000 fő fölötti befogadóképességű helyiségek az épületben.

A Tanulmányterv alapján: A tűzvédelmet ill. az épület biztonságos elhagyását biztosító berendezések a tűzvédelmi főkapcsoló előtt leágaztatott fogyasztói sínről kapnak villamos energiát. (elektromos terven jelölve lesz)

Ezen berendezések tápellátása és gyengeáramú vezérlésének kábelezése az üzemképesség fenntartásához szükséges időtől függően 30, 60, 90 vagy 120 perc tűzállóságú kábelezéssel lesz szerelve.

Az OTSZ 11. sz. melléklete alapján a részletes követelmények az alábbiak KK kockázati osztály esetén:

- Biztonsági világítás: 60 perc
- Gépi hő- és füstelvezetés, légpótlás: 60 perc

- Hő- és füstelvezetés, légpótlás nyílászárói: 30 perc
 - Túlnyomásos füstmentesítés: 60 perc
 - Tűzoltó rádióerősítő: 90 perc
 - Oltóvíz-ellátás nyomásfokozó szivattyúja: az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig (90perc)
 - Beépített tűzjelző berendezés: az OTSZ XV. fejezete szerint egyes vezetékeknél 30 perc
- Fentieket az átalakítás körében és mértékében teljesítjük.

Tűztabló tervezett, a tablót az örség magasföldszinti ügyeleti helyiségében lenne elhelyezve. (a tűztablón szereplők a villamos tervező anyagában szerepel)

19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

Nem tervezett

20. Villámvédelem

Az épület az adatszolgáltatás szeriunt rendelkezik villámvédelemmel. A villámvédelmet nem érint a tervezett átalakítás, nem tervezési terület.

21. Gázérzékelők

Új gázérzékelő nem tervezett. (a pincében a Balassi déli sarok, Istoly területen van meglévő gázérzékelő, ami metánra riaszt)

22. Beépített tűzjelző berendezés

Az épület átalakításának mértékében és körében a tűzjelző rendszer eszköz elhelyezései módosításra kerülnek - meglévő védelmi szintet megtartva-, figyelembevve a kialakított helyiségek esetlegesen változott funkcióját és építészeti kialakítását. Lehetőség szerint a meglévő központok pozícióját megtartva a kábelezés csak a szükséges mértékben módosul. A rendszer átépítését ütemezetten kell végezni, szem előtt tartva, hogy a lehető legkisebb terület maradjon védelem nélkül.

Az épületben a meglévő vezérléseken túl, az átalakított rendszernek le kell követnie a különböző kapcsolódó szakágak átalakításából adódó módosulásokat, azokat a meglévő kialakítás bővítéseként vezérelni szükséges. A módosításra önálló tervet kell engedélyeztetni.

Az épületben álmennyezetek meglévő/megmaradó/változó/új, álpadló meglévő/megmaradó/változó/új.

A TvMI alapján: 5. Védelmi jellegnek és szintnek való megfelelés

5.1. Általános előírások

5.1.1. Az OTSZ 4. § (2) bekezdésében meghatározott definíciókkal összhangban, az OTSZ 163. §-ban előírt védelmi szinteket biztosítja az olyan TJB, amely:

- a) teljeskörű védelem esetén valamennyi helyiséget automatikus érzékelővel felügyeli az alacsony kockázatú terek kivételével,
- b) menekülési útvonal védelem esetén a menekülési útvonalakat és a közvetlenül csatlakozó helyiségeket automatikus érzékelővel felügyeli az alacsony kockázatú terek kivételével.

5.1.2. A tűzvédelmi szempontból alacsony kockázattal bíró területeken nem szükséges automatikus érzékelőket elhelyezni.

MEGJEGYZÉS:

Az 5.2.1. és 5.2.2. szakaszokban foglalt esetekben általában alacsony kockázatúnak minősülnek a meghatározott helyiségek és terek. Az itt leírt alacsony kockázatú terek nem az OTSZ 12. § (5) szerint definiált alacsony kockázati (AK) osztályú kockázati egységet jelenti.

5.2. Az alacsony kockázatú terek

5.2.1. Alacsony kockázatú területnek minősül általában:

a) a fürdőszoba, zuhanyzó, mosdó-, WC helyiség, feltéve, hogy a helyiségben nem tárolnak éghető anyagot,

MEGJEGYZÉS:

A helyiségben, a rendeltetésnek megfelelő és ahhoz szükséges anyagok elhelyezése, használata nem minősül tárolásnak.

b) a függőleges felszálló akna vagy függőleges kábelcsatorna, amelynek alapterülete kisebb, mint 2 m² feltéve, hogy a födémek és falak áttörései a jogszabályban előírt tűzgátló tömítéssel van ellátva, és nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetéket, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig szükséges, kivéve a legalább 30 percre működőképes tűzálló kábeleket,

MEGJEGYZÉS:

Például az ajtótartó mágnes működése tűz esetén nem szükséges.

c) a nem zárt rakodótér, rámpák (ahol állandó tárolás nem történik),

d) a szellőzés nélküli 30 m³-nél kisebb fagyasztott-élelmiszer tároló raktárak,

e) az alacsony kockázatú álpadló alatti, illetőleg álmennyezet feletti terek.

f) az 500 m²-t meg nem haladó tárolásra használt be nem épített tetőtér (padlás).

MEGJEGYZÉS:

Nem minősül alacsony kockázatú térnek a füstmentes lépcsőház és előtere, a tűzgátló előtér.

5.2.2. Álpadló alatti tér alacsony kockázatúnak minősíthető, amennyiben a következő pontok közül legalább öt teljesül.

a) az álpadló járófelületét tartó szerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú,

b) az álpadló járófelületét képező szerkezet legalább B tűzvédelmi osztályú,

c) az álpadló alatti fallal le nem választott tér hossza vagy szélessége nem haladja meg a 10 métert,

d) az álpadló alatti térben az 1*1 m alapterületre meghatározott tűzterhelés sehol sem haladja meg a 25 MJ értéket,

MEGJEGYZÉS:

Kábelek tűzterhelésének meghatározására a CEN TS 54-14 használható.

e) az álpadló alatti tér magassága nem haladja meg a 0,50 métert, és a padló feletti belmagasság nem haladja meg a 4 métert, az álpadló füsttömör kialakítását bármely 1 × 1 méteres felületén 40%-os mértékben füstöt áteresztő legalább 1 cm átmérőjű áttörésekkel, lukakkal, nyílásokkal megszakítják, és

f) nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetékhálózatot, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig is szükséges (kivéve a jogszabályban előírt ideig működőképes vezetékhálózatot).

5.2.3. Álmennyezet feletti tér alacsony kockázatúnak minősíthető, amennyiben a következő pontok közül legalább négy teljesül.

a) az álmennyezet tartó, valamint térelhatároló szerkezete A1, A2 tűzvédelmi osztályú,

b) az álmennyezet felett fallal le nem választott tér hossza vagy szélessége nem haladja meg a 10 métert,

c) az álmennyezet feletti térben bármely 1*1 m alapterületre meghatározott tűzterhelés sehol sem haladhatja meg a 25 MJ értéket,

MEGJEGYZÉS:

Kábelek tűzterhelésének meghatározására a CEN TS 54-14 használható.

d) az álmennyezet feletti tér magassága nem haladja meg a 0,80 métert, és

e) nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetékhálózatot, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig is szükséges (kivéve a jogszabályban előírt ideig működőképes vezetékhálózatot).

23. Beépített tűzoltó berendezés

Beépített tűzoltó (vízzel oltó) berendezés jelenleg nincs az épületben. (a Tanulmánytervben szerepel, hogy a tűzoltási felvonulási terület nem biztosítása miatt kellene, de a tervezett átalakítás körében és mértékében nem tervezik) A tűzoltási felvonulási terület is egyeztetésre került a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel és helyszíni próba is történt a vonulós állománnyal a Jászai Mari tér felőli oldalon, ahol mentési pontokat is terveztünk, így biztosítjuk ezt. A szerver helyiségben gázzal oltó berendezés van.

24. Biztonsági jelzések

Az érintett átalakítással a biztonsági jelzéseket is aktualizálni szükséges.

A Tanulmánytervben részletezve: Az OTSZ előírásai alapján utánvilágító vagy normál biztonsági jellel jelöljük meg a kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket és szükség szerint kiegészítő felirattal. Az utánvilágító jelölések esetében minden esetben olyan termék alkalmazása szükséges, amely megfelel a vonatkozó műszaki követelmények előírásainak. Kiemelten fontos, hogy az adott beépítési magassághoz és helyhez illeszkedő feltöltési idejű termék kerüljön beépítésre!

A biztonsági jeleket az épületben kialakított felirati (tájékoztatási) rendszer elemeihez kell illeszteni!

Kiemelten kezeljük az alábbi elemeket az OTSZ 147. §-ben meghatározott biztonsági jelekkel:

- fali tűzcsapok;
- kézi tűzoltó készülékek;
- kézi indítású hő- és füstelvezető kezelő szerkezetei;
- kézi jelzésadókat, tűzjelző központot;
- vészkijáratoknál eltorlaszolni tilos jelzés (kívül-belül),
- tűzoltósági kulcsszéf,
- egyes helyiségekben a vízzel oltási tilalom (20 m²-nél nagyobb helyiség esetében a helyiségen belül is szükséges jelezni),
- dohányzás tilalma az érintett területeken vagy a bejáratoknál,

Hagyományos felületű, nem utánvilágító biztonsági jelöléssel látjuk ez az alábbi elemeket:

- a lépcsőházakban minden emeleten a szintszám megjelölését, a közönségforgalom által nem használt lépcsőházakban a Kiürítés TvMI 11.2 pontjának megfelelő, legalább 150 mm magas, zöld alapon fehér felirattal; a közönségforgalmi lépcsőházakban az épület általános felirati és jelző rendszerének megfelelően;
- a lépcsőházakban, a lépcsők szélein L alakban befordulóan utánvilágító sávok kerülnek kialakításra;
- a nem biztonsági lift tájékoztató feliratát; a magyar mellett legalább angol és német nyelven is;
- a lépcsőházak kijáratí szintjén jelölni fogjuk a Kiürítés TvMI 11.4 pontjának megfelelő biztonsági jellel, hogy az adott lépcsőn mely szintek érhetőek el;
- vízzel oltás tilalma,
- letalpalási hely.

A tűzvédelmi főkapcsolót és kapcsolótáblákat ellátjuk a szabvány szerinti feliratozással. Az elektromos kapcsoló helyiségek és szekrények ajtaját ellátjuk a szükséges figyelmeztető jelzésekkel. Az épület nagy kiterjedése miatt a fő közműelzárók elhelyezkedését a beavatkozási központnál jelezzük.

Az épület minden szintjén, legalább 1-1 helyen elhelyezésre kerül a meneküléstervezet rajzos melléklete, amelyet jól látható helyen és méretben kell rögzíteni a falon.

A biztonsági jelölések és feliratok az épület egységes felirati rendszerébe illeszkedően kerülnek kialakításra, így a pontos kialakításuk és elhelyezésük a belsőépítészeti dokumentáció részét képezik.

25. Oltóvíz ellátás

A mértékadó tűzszakasz terület ha marad az egy tűzszakasz, ahhoz 6000 liter/perc külső oltóvíz intenzitás tartozik (nem változik) A fali tűzcsap van a területen, az átalakítással a lefedettséget biztosítani szükséges. (tűzcsapok helyei nem módosulnak, a 30m-es merevtömlővel a +5m-es vízszugár beszámításával a területeket továbbra is lefedi)

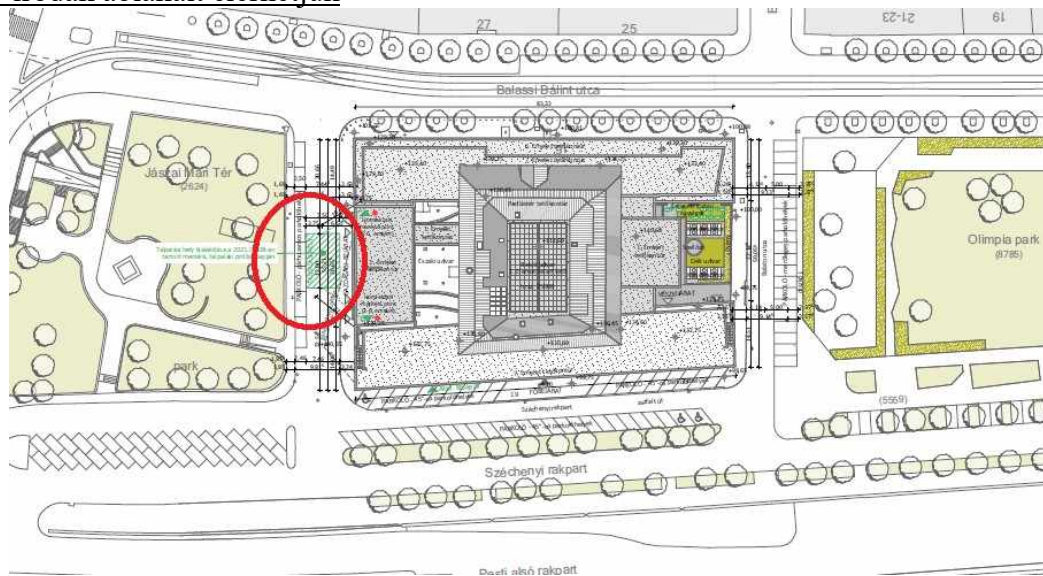
26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.

Az épület megközelítés nem változik a felújítással, rekonstrukcióval, de a szintmagasság alapján tűzoltási felvonulási területet és útvonalat kell biztosítani. Az előzőekben leírásra került, hogy a jelenlegi helyzet nem megfelelő, de Megrendelő vizsgálja a Balaton utcai, a Jászai Mari téri oldalon a szabályszerű kialakítás lehetőségét.

A Tanulmánytervben leírtak szerint a 6 m minimális szélesség, a talpalási helyre vonatkozó előírások (7,50 m széles, 12 m hosszú talpalási hely az épület homlokzati síkjától 8-12 m közötti távolságban) kell döntően teljesíteni, valamint az emeleti mentési helyek kijelölését, azokhoz a hozzájutást.

A tűzoltóegységek helyszíni próbájával a Jászai Mari tér felől megfelelő mentést tudtak megoldani, az egyeztetésen a Balaton utcai és a Duna part felőli mentési lehetőség is megoldhatónak tűnt adott esetben. Tervezve a Jászai Mari téri felvonulási területet jelöltük ki, az ehhez közeli két oldali 1. emeletől feljebb lévő szélső ablakoknál mentési helyek lesznek jelölve úgy kívülről, mint az épület belső részéről.

tervezett tűzoltási felvonulási terület helye a Jászai Mari térnél, melyekkel a belső udvari szélső irodák ablakait elérhetjük



(homlokzati mentési pontok előtt talpalási helyet kell kialakítani, az érintett szélső irodákba a bejutás biztosítani kell, a talpalási hely felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész vagy építmény csatlakozik, akkor annak kialakítása nem akadályozhatja a magasból mentő gépjármű működését, gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és – a tűzvédelmi hatóság előírása esetén – útburkolati jellel jelölni kell. a talpalási helyek épület felőli oldalán, a magasból mentő jármű működését légvezetékek, azok tartó- és függesztőelemei, oszlopok, tereptárgyak, berendezések, növényzet és más akadályok nem korlátozhatják. A talpalási hely lejtése legfeljebb 5% lehet. A földszint feletti szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint-magasságú szintig, építményszintenként legalább egy

homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni. A tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az épület tűzoltási felvonulási területétől az általános érvényű előírásokon túl legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten legfeljebb 50 méterre kell lennie, és az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén a tűzcsapok legfeljebb 50 m-enként helyezhetők el.

TvMI-ben szereplők figyelembevételével lehet megvalósítani.

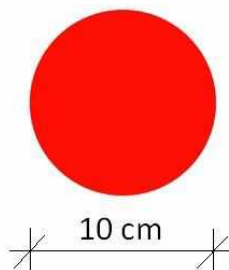
Homlokzati mentési pontok épületen belüli jelölésére alkalmas

- a) a mentésre szolgáló nyílászárón elhelyezett piktogram, vagy felirat (mentési pont, kérjük hagyja szabadon)



- b) a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratán elhelyezett piktogram (14. ábra), vagy felirat *Példa a felíratra: „A helyiségben mentési pont található”*

Homlokzati mentési pontok épületen kívüli jelölésére alkalmas az épületek homlokzatán a mentési pontoknál, a tűzoltási felvonulási területről jól láthatóan elhelyezett, legalább 10 cm átmérőjű piros pont



Tűzoltósági beavatkozási központot nem tervezett kialakítani. Ahogy a Tanulmánytervben is szerepel: A jelenlegi átalakítás köre és mértéke nem terjed ki a beavatkozási központ

létesítésére, de az épületben tűzoltási beavatkozási központot létesíteni kell, ha egy következő átalakítás köre és mértéke szükségessé teszi.

A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell a 6000m²-nél nagyobb alapterületű közösségi épületekben ... (állandó őrség van az épületben, nem indokolt tűzoltósági kulcsszéf kialakítása)

Az adatszolgáltatás szerint lényeges szempont, hogy az Országgyűlési Őrség Objektumvédelmi Igazgatóság Objektumvédelmi Készenléti Főosztály Tűzbiztonsági Osztály hivatásos állományú tűzoltóinak (minimum 5 fővel vannak jelen egy műszakban) a felderítést külső objektumokban (Országházon kívüli épületek) 5 percen belül meg kell kezdeniük.

Kézi tűzoltó készülékek lesznek megfelelő oltóanyag egységgel elhelyezve. (minősítéssel rendelkező fali tűzcsapszekrényben elhelyezve)

27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció

A meglévő adottságok szerint történik a tűzoltóság riasztás, kommunikáció.

28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

Az építőipari kivitelezés közben betartandó tűzvédelmi előírások ismertetése. A munkafolyamatokra tűzvédelmi szempontból kioktatott személyek végezhetnek munkavégzést. Hegesztéskor, tűzveszélyes tevékenység végzésére írásos engedély kiadása kell, megfelelő szakképzettség, érvényes tűzvédelmi szakvizsga megléte, kézi tűzoltó készülékek elhelyezése, helyszín köröltekintő átvizsgálása előtte és utána.

Tűzvédelmi műszaki leírás aktualizálása

a Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatti Országgyűlés Irodaháza, belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kiviteli tervéhez

Tartalomjegyzék

Írásos munkarészek

- a dokumentációt készítő nyilatkozata,
- műszaki leírás, ami tartalmazza:
 1. Előzmény
 2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai
 3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése,
 4. Elhelyezés
 5. Az építmények építészeti - tűzvédelmi jellege
 6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák
 7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők
 8. Tűzszakaszolás
 9. Tűzgátló elválasztások
 10. Kiürítés, menekülés
 11. Felvonók
 12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek
 13. Elfolyásgátló terek
 14. Csatornázás
 15. Fűtés, hűtés
 16. Szellőzés
 17. Hő- és füstelvezetés
 18. Elektromos rendszer
 19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
 20. Villámvédelem
 21. Gázérzékelők
 22. Beépített tűzjelző berendezés
 23. Beépített tűzoltó berendezés
 24. Biztonsági jelzések
 25. Oltóvíz ellátás
 26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.
 27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció
 28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

Rajzi munkarészek:

- szakági rajzokon jelölve a tűzvédelemmel kapcsolatos részek

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelenti, hogy a Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatti Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukció kiviteli terv aktualizálás tűzvédelmi fejezetét a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az eljárásakor hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az Építésztervező által rendelkezésemre bocsátott tervek alapján készítettem el, figyelemmel a tanulmánytervre, tervezési programra és a meglévő állapotokra, valamint az átalakítás körére és mértékére. Az FK Igazgatóság képviselőivel 2021.05.17-én egyeztetés történt.

Budapest, 2024. június 25.

Székács András
tűzvédelmi mérnök, tervező
MMK: TUÉ 01-14250.
1028. Budapest, Kilincs u. 14.
Tel: 06/20/829 0003

Tűzvédelmi műszaki leírás

1. Ismertetés, előzmény

A Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatt található Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukcióját tervezik.

A Tervezési Alapadatokban szerepel, hogy az Irodaházban a tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint, a felújítandó hasznos alapterület: 21.284m².

A Tanulmányterv Tervezési Program generáltervezője a KÖZTI Zrt. volt, a tűzvédelmi munkarészt DR. Takács Lajos Gábor készítette. (a tűzvédelmi leírásom készítésénél figyelembe vettem az általuk készített anyagokat)

A Tervezési Programból kivonatolva:

A tervezéssel érintett rész:

Barankovics István Képviselői Irodaház földszint részleges (aula és bejárati tér, rekreációs zóna), az 1. emelet teljeskörű, és a 2-7. emeleti irodaszintek teljeskörű belsőépítészeti rekonstrukciójának tervezése, az ehhez kapcsolódó építészeti, épületakusztikai, tűzvédelmi, épületgépészeti, épület elektromos (erős-, és gyengeáram), automatika rendszerek terveinek tervezési munkáit is beleértve.

Az alagsor/pince, padlástér, a földszint további területei, valamint a félemelet tervezéssel nem érintett részek. Ezeken a területeken kizárólag a szükséges gépészeti, és elektromos rendszerek vezetékeinek helyenkénti elfalazásával, áttöréseivel kell számolni. A vezetékek jelentős része a meglévő aknarendszerek használatával továbbra is szerelhető.

Ütemezés:

A megrendelői szándék szerint a rekonstrukció első ütemében a földszinti, az első emeleti fejlesztések és egy minta irodaszint, a második ütemben a további irodaszinti átalakítások valósulnak meg. A kivitelezés nem zavarhatja meg az irodaház üzemelését, ennek következtében szakaszolt megvalósításra van szükség. Az aula tér és az első emelet felújítása egyidejűleg kell, hogy történjen, a kivitelezés alatt biztosítandó az egyes emeletekre való feljutás. A második ütemben az általános irodai szintek (2-7. emelet) átalakítása könnyedén szakaszolható, akár szintenként, akár kisebb irodaegységek vertikális leválasztása szerint történik. Gondoskodni kell az átalakítással nem érintett területek teljes üzemének biztosításáról. (jelenlegi ütem a 3.T. ütem Tárgyaló)

Belső funkciók kialakítása, elvi helyiségprogram:

Földszinten elhelyezendő funkciók: bejárat és érkezés, átvilágítás átszervezése, aula tér teljes felújítása, újonnan létesítendő rekreációs zóna kialakítása.

Első emeleten elhelyezendő funkciók: 3db nagy tanácsterem, 3db sajtótájékoztató terem, 12db szószóló iroda, 3db tárgyaló, 15db egyéb iroda, kiszolgáló funkciók.

Általános irodai emeleten elhelyezendő funkciók: Az épület 2-7. szintjén elhelyezkedő irodai szintek mindegyike hasonló elvek mentén kerül kialakításra. Ezek a területek már nem elérhetőek a sajtó számára, vendégek csak engedéllyel léphetnek be. Az épületben lévő 418 irodát a parlamenti választások eredményéhez igazítva osztják el az egyes frakciók és munkatársak között. Szintenként négy irodablokk kialakítását javasolja a tanulmányterv, amelyekben egységesen cellás kiosztással, 15-20 m²-es irodák közös használatú teakonyha és vizesblokk kapnak helyet. Az alapegységként értelmezendő irodablokkot a parlamenti választások eredménye adta arányokhoz alkalmazkodva könnyedén lehet alakítani, akár több egység összekapcsolásával, vagy a kisebbek egymástól való leválasztásával. Az épület új, egységes arculatához igazodó belsőépítészeti kialakítás követendő az irodai szinteken is. Az irodák mellett a teakonyhák és a közös használatú pihenő övezetek biztosítják a kényelmet, kikapcsolódást. (a 7. emeleten meglévő konferencia terem és olvasóterem is van)

A fogyatékkal élők számára az épületbe való bejutást és az abban való akadálytalan közlekedést az OTÉK előírásai szerint biztosítani kell. Az épület teljes - így az irodaszinteken is akadálymentesítését biztosítani kell.

A fejlesztés előkészítésekor, tervezésekor, megvalósításakor és üzemeltetésekor az OTÉK -, az FRSZ, és az új KÉSZ és a kerületi önkormányzat előírásai, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és egyéb ágazati szabványban (I. osztályban) és összefüggő törvényekben, illetve kormányrendeletekben foglalt hatósági elvárások, műszaki irányelvek, valamint a hatóságok egyedi előírásai maradéktalanul betartandók.

A hatályos 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 1. § (1) E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata, során.

Az OTSZ 2.§ (4) Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.

Google fotó:



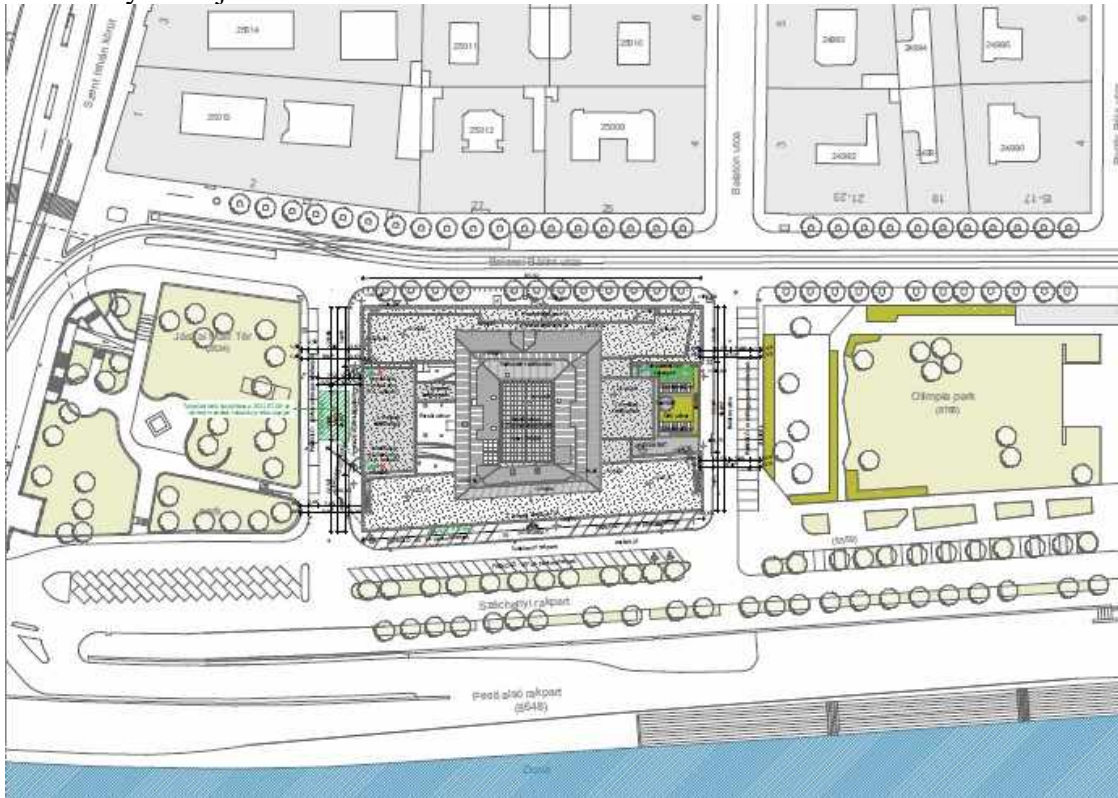
Alapterületek:

Pince: 3626,71 m²
Földszint: 2560,0 m²
Magasföldszint: 339,43 m²
1. emelet: 3022,37 m²
2. emelet: 2440,0 m²
3. emelet: 2440,0 m²
4. emelet: 2440,0 m²
5. emelet: 2440,0 m²
6. emelet: 2440,0 m²
7. emelet: 2440,0 m²

Összesen: 24.188,51 m²

Rendeltetés: az épület döntően irodaház

Tervezett helyszínrajz:



2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai

Az épület döntően irodai, ipari/üzemi technológia nem tervezett.

3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése

Az épületben kockázati egységek: iroda – irodai rendeltetés.

4. Elhelyezés

Az épület szabadon álló, utcákkal határolt. A felújítás nem változtat az elhelyezésen. A tűztávolság biztosított.

5. Az építmény építészeti – tűzvédelmi jellege

A meglévő épület 10 szintes, egy kockázati egységet alkot, jelenleg egy tűzszakaszú.

6. A kockázati osztályba sorolás

A földszint a főbejárat előtti előlépcső előtti szinthez képest +1,30m

Az irodák, mint önálló rendeltetési / kockázati egység/ek:

A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint feletti legfelső építményszintje közötti szintkülönbség (+29,50m): 14,01 – 30,00 - KK

A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség: 0,00 – 4,00 - NAK

A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó képessége: 300 fő felett -KK (aula)

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek – NAK

A kockázati egység részét képezheti a közlekedő helyiség, rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség, a rendeltetéssel összefüggő gépjárműtároló helyiség, a villamos, valamint gépészeti helyiség, a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Az épület mértékadó kockázati osztálya: közepes kockázati (KK) osztály.

7. Az építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény jellemzők

A meglévő épületnél a tűzvédelem jobbításra kerül, két füstmentes lépcsőház lesz kialakítva külön-külön tűzszakaszként, valamint a villamos és gépészeti aknák is külön tűzszakaszú kialakítást kapnak a terv szerint. A tűzvédelmi lezárások megfelelő kialakítása pl aknák, födémek áttörése esetén, különösen trapézlemezes födémnél, tűzvédelmi tömítések szakszerű kivitelezést igényel. (tűzgátló záróelem legalább EI 60, tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézag-tömítések EI – az átvezetéssel érintett, továbbá a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90. Tűzátló nyílászáró tűzgátló falban EI2 60-C, födémben REI 60-C.

A Megrendelői egyeztetések alapján alapvetően Jászai Mari tér felől (lehetőség a Balaton utcánál és a Duna felőli parkolónál) tűzoltási felvonulási terület kialakításra kerülhet az emeleti mentési helyekkel. (talpalási hely kialakítása a 2021.07.08-i próba szerint)

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel történt egyeztetésen elhangzott, hogy a meglévő építményszerkezetek adottságok, amelyeket nem érint a változtatás, ott elfogadható a meglévő helyzet. (a tűzoltási felvonulási terület biztosításával az építményszerkezetek követelményeire a KK osztály előírásai alkalmazhatók.)

A tervezett építményszerkezeteknél a követelmények:

- tűzgátló válaszfalra EI 30 (menekülési útvonal a szomszédos helyiségtől, füstszakaszoknál)

Az adatszolgáltatás alapján, műszaki követelményekben, tervezett építményszerkezetek:

Általános válaszfalak: jellemzően 2*2 rtg. gipszkarton

Az irodákat, tárgyalókat, egyéb kiszolgálóhelyiségeket elválasztó falak szerelt kialakításúak.

Az irodaterületen belüli falakat minden esetben padlóról kell indítani és födémgig felzárni, oly módon, hogy az eleget tegyen az akusztikai követelményeknek és az OTSZ előírásainak.

Tűzgátló falak: Az épület belső, tűzgátló falai a tűzvédelmi szabványokban (OTSZ) előírt tűzállósági határértékkel készüljenek. (A2 EI 90 (tűzgátló födémre is ez az előírás))

Irodateretek: Modul szőnyegpadló ~50/50 cm-es elemekből fixáló anyaggal lerakva, nagy kopásállóságú, antisztatikus, görgős-szék igénybevételének ellenálló, Cfl-s1, 15 cm magas acéllemez lábazattal, általánosan az OTSZ követelményeket teljesítenie kell (pl.: menekülési útvonalak, stb.).

Mennyezetek: ... Menekülési útvonalakon az OTSZ előírásainak a figyelembevételével készül.

Falak: A szerelt gipszkarton válaszfalaknál az építési rendszereknek megfelelő minősített anyagok használhatók, az akusztikai és a tűzvédelmi követelmények betartása mellett.

Emeletközi födémek: ahol ilyen szerkezet készül, azokra a követelmény A2 R 90 / A2 REI 90.

A tetőfödémnél elegendő az A2 R 60 / A2 REI 60, pl. az 1. emeleti déli tanácsterem feletti tetőfödém egyedi acélgerendák tartják, ezen acélgerendáknál vizesbázisú tűzvédelmi festék lesz (FX5090), a szárazréteg vastagság 350 °C kritikus hőmérsékletre és R 60 -ra a tömör tartónál 2,108mm (4,22 kg/m² elméleti), az áttört tartónál 2,59mm (5,18 kg/m² elméleti) A C3 követelményre fedőbevonat szükséges erre a festékre, Acrolon C137V2 vagy Acrolon 7300 (fedőfesték 150 µm vastagságban kell felhordani)

Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek követelményei: padlóburkolatra Bfl-s1, lépcsőházban A2fl-s1, falburkolat, álmennyezet, mennyezetburkolat A2-s1, d0, hő-és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolattal A2-s1, d0, **álpadló A2 REI 60**

A közlekedőkben a Bfl-s1 követelményt kielégítő gumiburkolat megfelelő.

A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (aula) falburkolata, mennyezetburkolata és a belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, tűzvédelmi osztályú és padlóburkolata legalább Cfl-s1 tűzvédelmi osztályú legyen. Az előírt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú mennyezetburkolat helyett alkalmazható C-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és g1 gyújtásveszélyességi kategóriájú szerkezet.

Nyílászárók: a két füstmentes lépcsőházaknál EI2 60 S200 C5 tűzvédelmi jellemzőkkel rendelkező ajtók kellenek (a másik két lépcsőháznál is kedvezőbb lenne ilyen ajtókkal való kialakítás, akik ezekhez a lépcsőházakhoz érkeznek, itt is már védett / külön tűzszakaszba érkehetnek, ezen lépcsőknél a közvetlen szabadba jutás biztosított)

A padlás megközelítése a lépcsővel: megfelelő tűzgátló (A2 EI 90) építményszerkezetekkel lehatárolt, abban EI2 60 S220 C5 ajtóval.

Az épületen belüli szemégyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább EI2 30 – C tűzállósági teljesítményű legyen, továbbá határoló falszerkezete legalább A2, EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

Ha érinti a munkálat: az elektromos helyiség, kazán helyiség és nyomásfokozó helyiség tűzgátló építményszerkezetű lesz. (fal/födém A2 EI 90, ajtó EI2 60-C épületen belüli)

(a szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,

b) a gázmotorteret, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-ot,

c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,

d) a normál és biztonsági tápellátással is rendelkező főelosztó vagy kisfeszültségű, 3 ´ 250 A-nél nagyobb áramerősségű betáplálással rendelkező főelosztó elhelyezésére szolgáló villamos kapcsoló helyiségeket és a több tüzeseti fogyasztó megtáplálására szolgáló, a megtáplált tüzeseti fogyasztóval nem egybeépített biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,

e) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget,)

A gépházaknál, ha fenti 200m² nem éri el a területük, akkor nem előírt a tűzgátló ajtó.

A szellőző gépház és konditerem közötti falra alkalmazom az A2 EI 90 követelményt
(Silka HM 200 NF + GT kifalazás)

A Jászai Mari tér felé lévő belső udvaron a rámpa fém szerkezetűre lesz cserélve.

Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A főbejárat és árkád feletti „álmennyezetnél” csak A1/A2 tűzvédelmi osztályú anyag lehet a hőszigeteléssel együtt.

A meglévő liftek helyett új liftek lesznek (5db lift), a liftek a menekülésben nem vesznek részt.

Az épületszerkezetek megfelelőségét megfelelő, érvényes tanúsítvánnyal kell igazolni, a beépítés szakszerűségéről pedig kivitelezői nyilatkozatot kell.

A hatályos 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) 13. § (1) bekezdése betartandó.

8. A tűzszakaszolás

Az épület összes szintterülete 24.188,51m², jelenleg egy tűzszakaszt alkot (tűzszakaszolásra utaló kialakítás nem látható) Irodaépületnél a tűzszakasz megengedett legnagyobb területe KK osztálynál 3000 m² lehet, beépített tűzoltó berendezés nélkül (beépített tűzoltó berendezéssel 6000m² lehet). A Tanulmánytervben szerepel, hogy a tűzszakaszolás túlmutat a jelenlegi átalakítás körén és mértékén.

A Tanulmányterv kiter arra, hogy a tűzszakaszolás szintenként valósítható meg (a földszint és az I. emelet kivételével), ezért a jelenleg a közlekedőkkel egy légtérrel alkotó füstmentes

lépcsőházak lezárását tűzgátló és füstgátló szerkezetekkel kell/kellene megoldani (EI290 S200 C5 tűzvédelmi jellemzőkkel).

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel történt egyeztetésen elhangzott, hogy kedvező lenne az épület tűzszakaszolása. Végül a két füstmentes lépcsőház lesz kialakítva külön-külön tűzszakaszoknak, valamint a villamos és gépészeti aknák, az épület meglévő adottságai további tűzszakaszolásra nem adott lehetőséget, csak nagyobb épületszerkezeti és homlokzati változtatások lehetett volna ezt megtenni, ami nem volt tervezve.

9. Tűzgátló elválasztások

A villamos és a gépészeti aknák a tűzbiztonság javítására külön tűzszakaszúak lesznek, az ebbe be- és kimenő vezetékek tűzgátló záróelemet kapnak tömítéssel.

Az aknafalak az A2 EI 90 követelményeket kielégítők lesznek. (gipszkarton nem lesz alkalmazva, ha szervíznyílás lesz, akkor abba minősített tűzgátló nyílászáró kerül EI2 60-C)

A Tűzterjedés elleni védelemről szóló irányelv 1.4:2020.07.20; alapján:

A tűzterjedés elleni védelem földszínpán való megoldása helyett alkalmazható a vezetékeket befogadó gépészeti vagy villamos szerelőakna is, a földemre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő tűzvédelmi jellemzőjű aknafalakkal és az aknafalak áttöréseinek tűzgátló lezárásával. Ennek kialakítása a TvMI-ben leírtak figyelembevételével történhet.

Az OTSZ rendelkezése: Az előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig meg kell gátolni, kivéve a ..., a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2, (a kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmiosztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.)

A homlokzati tűzterjedési határérték követelmény 45 perc. Az adatszolgáltatás szerint a homlokzati anyagok A1-A2 tűzvédelmi osztályúak, az átalakítással nem érintettek. (főbejárat változni fog!)

A szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

- a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget, (meglévő felső szinten lévő)
- c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,
- d) a normál és biztonsági tápellátással is rendelkező főelosztó vagy kiefeszültségű, 3x250 A-nél nagyobb áramerősségű betáplálással rendelkező főelosztó elhelyezésére szolgáló villamos kapcsoló helyiségeket és a több tűzeseti fogyasztó megtáplálására szolgáló, a megtáplált tűzeseti fogyasztóval nem egybeépített biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,
- e) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget (tervezési területen kívüli, a helyiség megfelelő minősítésű tűzgátló ajtót kap);
- h) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyiségeket,
- j) a gázpalacktároló helyiséget.

A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűzszakaszon átvezetett csatornáit A1 vagy A2-s1 szigetelését A1, A1L, A2-s1 vagy A2L-s1 minősítésű anyagból kell készíteni. A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie.. **A gépészeti térből kilépő csöveknél is indokolt a tűzgátló záróelem elhelyezése.**

10. kiürítés, mentés

A Tanulmánytervben számítási módszer szerint lett a kiürítés elvégezve. (első szakasz megengedett időtartama 1,5 perc, második szakasznál 8 perc) Haladási sebességek a létszámsűrűség függvényében.

Megrendelő képviselője új kiürítési számítást kért, melynél a geometriai módszert alkalmazom.

Az OTSZ táblázata alapján a menekülési út elérési távolsága, átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága 45 méter. A menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza 300 méter.

Az emeleti szinteken a lépcsőházak felé menekülünk. A két túlnyomásos füstmentes lépcsőház egyben tűzgátló építményszerkezetekkel határolt és védett térként kerül kialakításra. Azokon az emeleteken, ahol a két melléklépcső is van, ott azok közelségében az ott lévők igénybe veszik azokat a menekülésre.

A Jászai Mari tér felé az emeleti szinteken a homlokzati utolsó helyiségek ablakai mentési pontként lesznek kialakítva. (jelöléssel kívül és belül)

Az ütemezett munkákkal a kiürítést biztosítani szükséges, az aktuális helyzetekhez a megfelelő irányfényeket módosítani szükséges. Az adatszolgáltatás szerint a földszinten az első ütemben a mozgássérült ki-bejárat fog elkészülni, ez szolgálhat a következő ütemeknél menekülési útvonallal + a Jászai Mari tér felé lévő belső udvar felé a földszinti

A gépész adatszolgáltatásnál szerepel, hogy az irodaház tervezett ültetési sűrűsége az irodaterületen 8 m²/fő. A tárgyalókban 2 m²/fő-vel kell kalkulálni, illetve a terveken szereplő létszámmal. (ezen adatok a fajlagos értékektől eltérnek, mely irodáknál 1fő/minden megkezdett 6 m², tárgyalóknál 1fő/3m²) Az általános emeleteknél (illemhelyekre méretezve) 68 főt vettek figyelembe.

A pincszinti menekülésnél (bár nem tervezési terület) a meglévő adottság, hogy a földszintre vezető lépcső korlátozottan vehető figyelembe a menekülésre, melynek átalakítása nem tervezett. A legkedvezőbb az itt lévők a rámpák felé menekülnének szinten belül a belső udvarra, onnan a garázkapukon keresztül az utcára (Jászai Mari tér felé)

A földszinti orvosi rendelő, fogászat kiürítése a meglévő adottságok szerint a Balaton utca felé történne. Az itt lévő közlekedők szélessége adottság. (megmaradna az itt lévő két szintet (földszint és 1. emeletet összekötő lépcső is), így az 1. emeletről is lehetőség lesz erre lejönni.

A Tanulmánytervben szerepel az épület szintenkénti létszámok táblázatban.

Az Országház Irodaház tűzvédelmével foglalkozó kollega pontosítása:

A létszámok az alábbiak szerint alakulnak:

- A tervezés során 418 db iroda kerül kialakításra. Legrosszabb esetben a szobák 75 %-ban 2fő tartózkodik. Ez 731 főt ad a második emeletről kezdődően szintenként azonos létszámban, a padlás kivételével.

- I emelet. A koncepcióterven megjelenített bútorozás alapján 462 fővel kell számolni. (A koncepcióterv tűzvédelme is ezzel számolt.)

- Konyha: 10 fő (félemelet)

- Üzemeltetés, műhelyek: 18 fő (tartózkodási helyük: pince)

- Gondnokság: 13 fő (tartózkodási hely: pince, földszint)
- Takarító személyzet (külsős): 15 fő (épületen belül bárhol)
- Őrség (műszakváltási létszámot figyelembe véve!): 25 fő (tartózkodó: félemelet)
- Rekreációs terület: 30 fő (ennyien tudják egyszerre használni a területet.)

Összesen: 1304 fő.

Az ... aula területén áthaladás történik. A koncepcióterv alapján a terület közel 40%-a lesz bebútorozva. Ez alapján, a közlekedési utakat nem számítva ~200 fő lehet jelen maximum az aula területe alapján.

Mindösszesen: 1504 fő (az adatszolgáltatás szerint: a jelenlegi létszámtól kevesebb létszám lesz).

Rendezvény esetében – ilyenkor az irodaházban nincs sajtótájékoztató, sem egyéb nagy létszámú tárgyalás – az aula területéről a bútorozás elszállításra kerül. Tehát az aula tömegtartózkodású helyiséggé válik. ... Ekkor 500 fő kiürítése is szóba jöhet.

Mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozottak menekítése

Az épület jelenleg nem akadálymentes, azonban, ha a lépcsőházak zárt rendszerű kialakítása megvalósul és túlnyomóságos füstmentes lépcsőházak lesznek, amelyek biztosítják az átmeneti védett teret, az épület akadálymentessé válik. Megbízó kérte a védett terekben a kommunikációs lehetőségét a földszinti őrséghez.

Az építész tervezők adatszolgáltatása alapján:

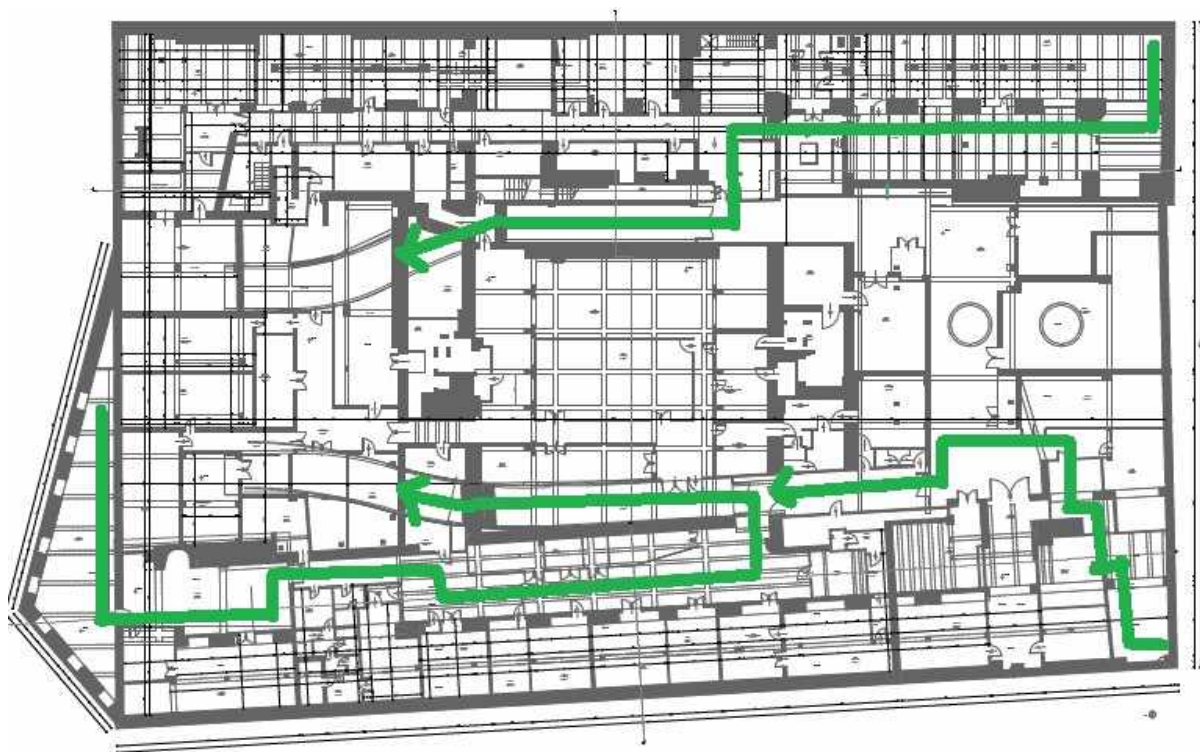
Pincéből a meglévő adottságok szerint, döntően a két rámpán át szinten belüli a menekülés a Jászai Mari tér felé a belső udvaron át:

Balassi déli sarok – Balassi rámpa = 76,00 m

Dunai déli sarok – Dunai rámpa = 77,30 m

Dunai északi sarok – Dunai rámpa = 108,30 m

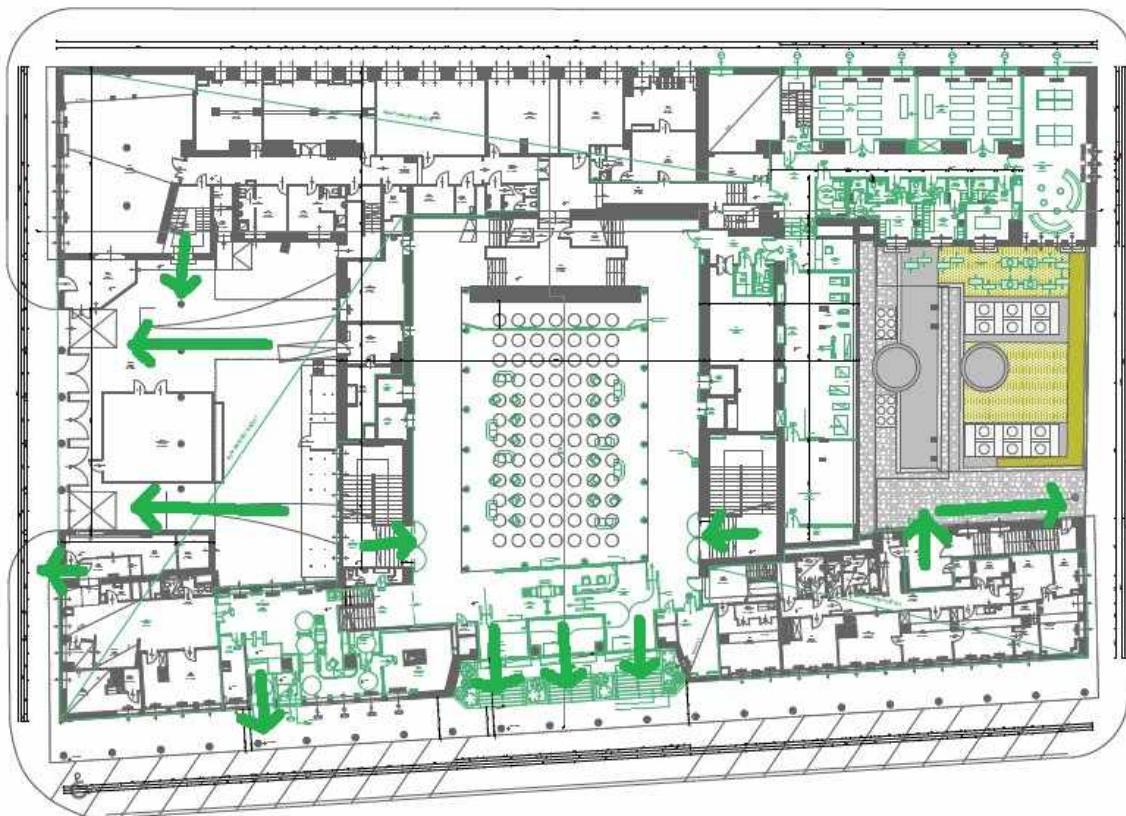
Mindegyik útvonal a 45 méter megengedett legnagyobb útvonalhossznál nagyobb (menekülési útvonal – tűzeseti átszellőzéssel – lenne szükséges)



Földszint, a szabadba jutás lehetőségei (főbejárat mellett két oldalon vészkijárat, akadálymentes be- illetve kijárat, Balaton utca felé kijárat, Jászai Mari tér felé kijáratok:
a két füstmentes lépcsőházból a szabadba:

Északi lépcső – Kijárat = 15,90 m

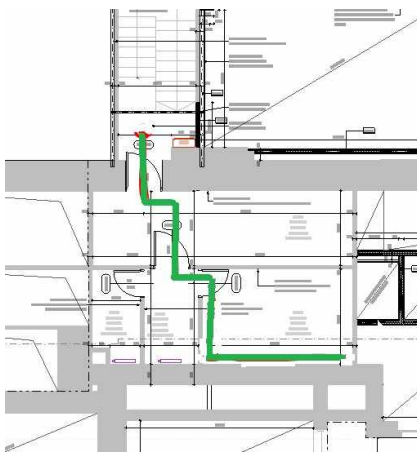
Déli lépcső – Kijárat = 14,80 m



Magasföldszintről a meglévő adottságok szerint, döntően a nyitott lépcsőn



A leghosszabb útvonal a rekreáció feletti terület magassföldszinti szakasz 12,30m – megfelel, 45méteren belüli



a földszintre leérkezve a kijáratig 58,70m (az aula már menekülési útvonalként tűzeseti átszellőzéssel rendelkezik)

1.emeletről a lejövetel a változásokkal: (a két emelet közötti lépcsővel, az 1. emeletről ezen is lehetne menekülni a belső udvar és a Balaton utca felé, valamint a szabálytalan alakú lépcsőházat is menekülésre használni, a belső udvarra érkezve a Jászai Mari térre kijáratí lehetőség van.

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 72,28 m, nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 47,46 m ez is nagyobb a 45 méternél

Dunai Dél – Kádár lépcső = 28,5 m – ez megfelelő

Jászai Mari tárgyaló – Déli Füstmentes lépcsőház = 55,50 m , nagyobb mint 45 méter

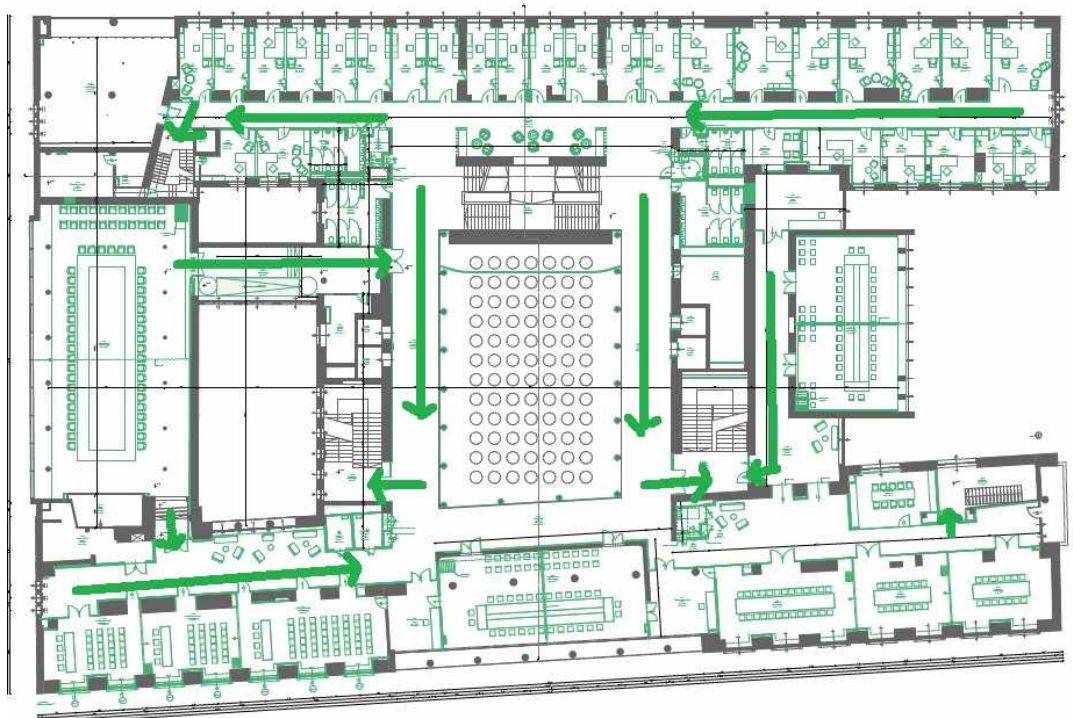
Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 44,60 m – ez megfelelő

Jászai Mari tárgyaló – Déli Füstmentes lépcsőház = 55,50 m, nagyobb mint 45 méter

Balassi közép – Balassi lépcsőház = 40,50 m - ez megfelelő

Balassi közép – Déli Füstmentes lépcsőház = 42,40 m – ez megfelelő

Balassi Északi sarok– Déli Füstmentes lépcsőház = 68,70 m, ez is nagyobb mint 45 méter (de a Balassi lépcsőházba is menekülhetnek)



általános emelet szintről a lejövetel (2-6. emelet):

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 71,86 m nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 47,70 m nagyobb mint 45 méter

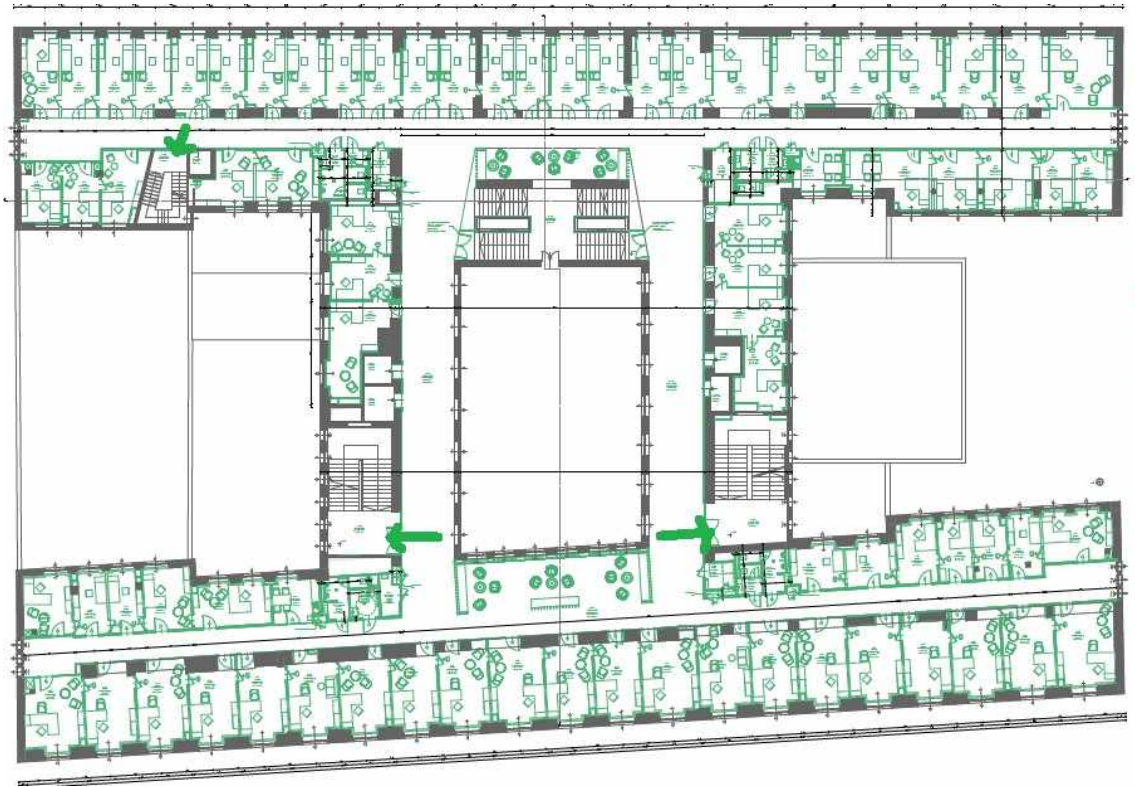
Dunai Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 46,82 m nagyobb mint 45 méter

Balassi Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 63,66 m nagyobb mint 45 méter

Balassi közepem – Balassi lépcsőház = 39,60 m – ez megfelelő

Összekötő folyosó Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 44,20 m – ez megfelelő

Balassi közepe – Északi Füstmentes lépcsőház = 36,45 m – ez megfelelő



7. emeletről a lejtővetel a meglévő adottságok alapján:

Balassi Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 63,66 m nagyobb mint 45 méter

Dunai Déli sarok – Déli Füstmentes lépcsőház = 43,40 m – ez megfelelő

Dunai Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 42,60 m – ez megfelelő

Balassi Északi sarok – Északi Füstmentes lépcsőház = 67,45 mm nagyobb mint 45 méter

Balassi Északi sarok – Balassi lépcsőház = 16,15 – ez megfelelő

Konferenciaterem – Északi füstmentes lépcsőház = 55,90 m nagyobb mint 45 méter



Padlástér (nem tervezett állandó tartózkodás):



A TvMI szerinti

kiürítés első szakaszának ellenőrzése:

A helyiség vagy helyiségcsoport kiürítése során a kiürítés első szakaszában megtett útvonal és az abba beépített lépcső, ajtó vagy szűkület legkisebb szabad szélessége a 2. táblázatban foglaltaknál kisebb nem lehet

3Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítés első szakaszában megtett útvonalon áthaladó létszám (fő)	3Kiürítés első szakaszában megtett útvonal és szűkületei a lépcsőkarok és ajtók kivételével szabad szélessége [m]	3Lépcsőkar szabad szélessége [m]	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége [m]
0-10 fő	0,60	0,60	0,60
11-50	1,10	1,10	0,80
50 fő felett	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

32. táblázat

Az irodákban döntően 10 fő alatt lesznek. A beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 0,60m lehet.

Az első emeleti tanácsteremben 106 fő tervezett, a táblázat aszerint a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 1,28 méter lehet

A 7 emeleti tanácsteremben 150fővel számolva a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 1,80m lehet

Általános szinten 67 fővel terveztek.

Az 1. emeleten 462fő tervezett

Az aulában lehet 200fő, de egyedi rendezvényeknél akár 300fő feletti létszám, erre külön javasolt kiürítési számítás az akkori berendezés figyelembevételével.

A kiürítés második szakaszának ellenőrzése:

Az épületben a tervezés során menekülési útvonal a lépcsőházak, melyek közül kettő füstmentes túlnyomásos lesz, tűzgátló lehatárolással, átmeneti védett területként is szolgálva, valamint a földszinti kijárat.

A fentiekben részletezett útvonalhossz kimutatás szerint az épületben a lépcsőházakhoz nem minden esetben érünk el a megengedett 45 méteren belül.

A lépcsőházakból a szintkülönbség 3x-ával számolva (29,50m-1,30m) 84,6 m, onnan a szabadba 20méteren belül – megfelel 300m-en belüli.

(a lépcsőkarok minimális összes szélessége $5,6\text{mm}/\text{fő} \times 1304\text{fő} = 7302,4\text{mm} = 7,3\text{m}$ – a meglévő adottságok szerint a 4 lépcsőnél ez a szélesség megvan)

50fő felett a menekülési útvonal szabad szélessége 5mm x a kiürítendő létszám (de minimum 1,10m), a beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 5mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete nem lehet kisebb 0,80m-nél)

Az épületben tervezett 1504főnél ez:
menekülési útvonal 7,52m, ajtó szabad belméret 7,52m

A hátsó L004 lépcsőház 1,4m szabad szélességével, a „K” lépcső 1,80m szabad szélességével, a főbejáratnál 3x2 méteres szabad szélességgel fentiek biztosíthatók.

Az ütemezett munkálatoknál amikor a főbejárat kiesik, akkor marad a mozgássérült bejáratnál lévő 1m szabad szélességgel ajtó és az aulánál a dohányzós udvari kijárat a Jászai Mari tér felé 1m szabad szélességgel, már nem biztosítható a teljes létszámmenekülése, csökkentett létszámot javaslok ezen időszakra (az 5,2m-hez 1040főt)

A kétszárnyú ajtók mindkét szárnyának egy mozdulattal való nyitása szükséges, az automata toló ajtóknál minősített – menekülésre megfelelő és vész eseti nyitással rendelkező megoldás szükséges.

11. felvonó

A felvonók modernizálása, cseréje a tervezés következő fázisaiban. A tervezett személyfelvonók legalább 13-21 személyes (1000-1600 kg-os) teherbírásúak legyenek és tegyék lehetővé a mozgássérültek közlekedését is.

12. hasadó, hasadó-nyíló felületek

A változtatásokkal nem tervezett hasadó, vagy hasadó-nyíló felület kialakítása.

13. elfolyásgátló terek

Nem tervezett.

14. csatornázás

Ha szükséges új csatorna kialakítása a gépész leírás alapján

15. fűtés, hűtés

Meglévő adottságok szerint. (tetőszinten meglévő kazánház – változással nem érintett terület)

16. szellőzés

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé, kivéve azokat a helyiségcsoportokat, amelyek között a helyiségkapcsolatok a tűz és a füstgáz terjedését nem korlátozzák.

Az aktuálisan érvényes tűzrendészeti előírásokat a légtechnikai rendszereknél a tűz - és füst áttérjedés veszélye miatt különös gondossággal be kell tartani. A légtechnikai rendszerek kialakítása során meg kell akadályozni, hogy esetleges tűz esetén a hő- és füst más, azonos tűzszakaszon belüli szintekre (emeletekre) át tudjon terjedni. A tűzszakasz határokon tűzcsappantyúkat kell telepíteni. Az idegen tűzszakaszokon áthaladó légcsatornákat a tűzvédelmi előírások szerinti tűzállóságú szigeteléssel kell ellátni. A tűzszakaszhatárokon a tűzcsappantyúk motorosak kell, legyenek, és központi jelzőrendszerre kell őket kötni. A tűzcsappantyúkat olyan pozíciókba kell betervezni, ahol a későbbi üzemeltetés számára hozzáférhetők legyenek.

A légcsatornák anyaga: horganyzott acél, befűvő légcsatornák hőszigeteltek, a külső levegőt beszívó légcsatornák (illetve a hőcserélő utáni, hideg felületű csatornák) párazáróan szigeteltek. A tűzvédelmi légcsatornák kialakítása a tűzvédelmi előírások szerinti.

17. hő-és füstelvezetés

Az épületben jelenleg három lépcsőháznál a hő-és füstelvezetés (meghatározott/elfogadott felületű, nyitásokkal) biztosítva van.

A Tanulmánytervben szerepel: Amennyiben az átalakítás mértéke indokoltá teszi, a kiürítési számítások alapján az alábbi területeken kell hő és füst elleni védelmet létesíteni:

- aula és a vele egy légteret alkotó, hozzá csatlakozó folyosószakaszok (hő- és füstelvezetés és légpótlás),
- két fölépcsőházak - előtér nélküli túlnyomásos kialakításúak lesznek megfelelően méretezve, alsó befujással, felső nyomáslevezetővel (ez csak a két egymással szemben lévő nagy lépcsőházakra vonatkozna), mivel a lépcsőházak egymással minden szinten összekötöttek). (a szabálytalan alakú lépcsőnél meglévő nyitás van a hő-és füstelvezetésre, a két szintet összekötő lépcsőnél is javasolt hő-és füstelvezetés és légpótlás kialakítása)

A Tanulmánytervben szerepel, hogy az épület tűzvédelmi légtechnikai rendszereit (füstmentes lépcsőház, lépcsőházi és liftelőterek, zárt közlekedők stb.) az érvényes tűzrendészeti követelmények alapján kell kialakítani. Az irodaszinteket lehetőleg úgy kell tervezni, hogy ne alakuljanak ki olyan területek, amelyek hő- és füstelvezetéséről gondoskodni kell.

Az Aula tér egy légterű az 1. emeleti közlekedővel és az aula mögötti lépcsővel. A Tanulmánytervben még az szerepel, hogy a nyitott teret, és közlekedőket gépi elszívással kell ellátni, de ettől eltérően, az aula mögötti lépcsőnél a felső szinteken (ezeken a felső szinteken füstkötények/legördülő füstfüggönyök elhelyezésével, füstszakaszolással) homlokzati nyílászárók nyitásával a hő-és füstelvezetés biztosítása, a friss levegő gravitációsan a földszinten, az automatika által vezérelt nyílászárókon keresztül kerülne megoldásra.

A szükséges nyílásfelületek a hatályos TVMI alapján kerülnek meghatározásra, illetve a meglévő adottságok alapján.

Az aula területe 611,85m², a vele egy légterű területek (36,67m², 24,78m², 45,46m²), összesen 718,76m². Átriumos kialakításként az alapterület 3%-val számolok, mely 21,56m² hatásos nyílásfelületet ad. (geometriai nyílásfelület az átfolyási tényezővel növelt felület)

A hő-és füst eltávozhat a nyitott lépcsőház belső udvar (Duna felé néző) nyitható ablakain (építész tervezők által bejelölt/számított helyeken, nyitószervezettel, meglévő nyílászáró felhasználásánál FKI egyeztetéssel, új nyílászárókkal a nyitással együtt minősítve) a nyitott lépcsőházi legfelső és alatti lévő szinteken.

Légpótlás a földszinti bejáratú ajtó és vészkijáratú ajtók nyitásával lehet.

A füstmentesítést / hő-és füstelvezetést és légpótlást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőivel egyeztetettük, Ők a meglévő helyzetet javító megoldást támogatják. (az aula tér átszellőzésénél a meglévő adottságok szerinti nyílásfelületek elfogadását egyeztetjük, lehetőségként jelentkezik még a gépi elszívás is a hő-és füstelvezetésre (155m³/óra teljesítményű), de ennek több vonzata van, a kivitelezés során a gazdaságosság vizsgálendő)

Tűzvédelmi csappantyúkat kell elhelyezni a központi, nagyméretű szerelőaknákból való ki- és becsatlakozásoknál, tűzszakaszon való átvezetésekénél, ill. motoros füstzsálok beépítésével meg kell akadályozni a födémek közötti tűzterjedést. A tűzvédelmi csappantyúkat motoros visszaállító egységgel kell ellátni, s az épületfelületei rendszerbe kell integrálni.

A komfort légtechnikai rendszerek tűz esetén leállnak.

18. elektromos rendszer

Meglévő adottság a pinceszinten a 2 db trafó állomás.

Az elektromos szerelés az érvényben lévő szabványok és előírások alapján lesz. Minden tűzeseti fogyasztó esetében biztonsági tápforrást kell alkalmazni, az OTSZ követelményeinek figyelembevételével. A főelosztó berendezést le kell cserélni és az átkapcsolás módját is át kell alakítani a 100% tartalék ellátás kiszolgálásának megfelelően.

A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) követelményeinek, valamint a Tűzvédelmi előírások alapján, épület villamos berendezéseit, központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani, helyi- és távkapcsolási lehetőséggel. A lekapcsolást, a portáról és a felügyeleti helyiségből szakaszos megoldottan kell kialakítani.

Tartalékvilágítás:

A biztonsági- és irányfény világítási rendszer, feleljenek meg a hatályos OTSZ, illetve a MSZ EN 1838:2014 előírásainak. Központi akkumulátoros tartalékvilágítási rendszert kell kiépíteni, egyedileg címzett, normál világítástól független biztonsági és irányfény lámpatestekkel. A lámpatestek LED-es kivitelűek legyenek. A rendszerek kábelezése az OTSZ előírásainak megfelelően, történjenek.

A Tanulmányterv részletezi: A biztonsági világítást és az irányfény-világítást az alaprajzi módosításokhoz igazítjuk az MSZ-EN-1838, -50171, -50172 szabványok előírásai szerint létesül (elektromos terv szerint). A közlekedőkben, valamint a szabvány által megkövetelt helyeken (tűzoltó készülékeknél, tűzjelző kézi jelzésadóknál, a menekülő ajtók mindkét oldalán, stb.), ezeken túl a kiürítés szempontjából biztonságos helynek számító szabadtereken és a ki-és beléptető kapuknál – azaz kültérben is - az általános világítás mellett biztonsági világítás létesül, a megvilágítási szint: minimálisan 2 lux.

Biztonsági világítás az alábbiak szerint létesítendő:

- menekülési útvonalakon (menekülő folyosók);
- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon;

• tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (aula), ahol pánik elleni világítást is kell létesíteni
A biztonsági világítást is szolgáló lámpatestek központi akkumulátoros tápegységgel vannak ellátva az OTSZ 11. sz. mellékletben meghatározott biztosítandó üzemidő figyelembevételével. A rendszer egy központi szünetmentes berendezés, a szinteken és funkcionális egységekben alelosztó rendszerekkel.

A rendszer elemei címzett kivitelűek, az rendelkezik minden elemére kiterjedő ellenőrző hálózattal, hibaprotokollal. Az épületbe – az átalakítással érintett területen - MSZ EN 1838 előírásainak megfelelő belülről megvilágított menekülési irányfény hálózat készül. Az irányfény lámpatesteken az MSZ EN ISO 7010 és az ISO 21542 szabványnak megfelelő jelzéseket kell elhelyezni. Alacsonyan telepített menekülési iránymutató jelöléseket nem tervezünk, mert nincsenek 1000 fő fölötti befogadóképességű helyiségek az épületben.

A Tanulmányterv alapján: A tűzvédelmet ill. az épület biztonságos elhagyását biztosító berendezések a tűzvédelmi főkapcsoló előtt leágaztatott fogyasztói sínről kapnak villamos energiát. (elektromos terven jelölve lesz)

Ezen berendezések tápellátása és gyengeáramú vezérlésének kábelezése az üzemképesség fenntartásához szükséges időtől függően 30, 60, 90 vagy 120 perc tűzállóságú kábelezéssel lesz szerelve.

Az OTSZ 11. sz. melléklete alapján a részletes követelmények az alábbiak KK kockázati osztály esetén:

- Biztonsági világítás: 60 perc
- Gépi hő- és füstelvezetés, légpótlás: 60 perc

- Hő- és füstelvezetés, légpótlás nyílászárói: 30 perc
 - Túlnyomásos füstmentesítés: 60 perc
 - Tűzoltó rádióerősítő: 90 perc
 - Oltóvíz-ellátás nyomásfokozó szivattyúja: az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig (90perc)
 - Beépített tűzjelző berendezés: az OTSZ XV. fejezete szerint egyes vezetékeknél 30 perc
- Fentieket az átalakítás körében és mértékében teljesítjük.

Tűztabló tervezett, a tablót az örség magasföldszinti ügyeleti helyiségében lenne elhelyezve. (a tűztablón szereplők a villamos tervező anyagában szerepel)

19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

Nem tervezett

20. Villámvédelem

Az épület az adatszolgáltatás szeriunt rendelkezik villámvédelemmel. A villámvédelmet nem érint a tervezett átalakítás, nem tervezési terület.

21. Gázérzékelők

Új gázérzékelő nem tervezett. (a pincében a Balassi déli sarok, Istoly területen van meglévő gázérzékelő, ami metánra riaszt)

22. Beépített tűzjelző berendezés

Az épület átalakításának mértékében és körében a tűzjelző rendszer eszköz elhelyezései módosításra kerülnek - meglévő védelmi szintet megtartva-, figyelembevve a kialakított helyiségek esetlegesen változott funkcióját és építészeti kialakítását. Lehetőség szerint a meglévő központok pozícióját megtartva a kábelezés csak a szükséges mértékben módosul. A rendszer átépítését ütemezetten kell végezni, szem előtt tartva, hogy a lehető legkisebb terület maradjon védelem nélkül.

Az épületben a meglévő vezérléseken túl, az átalakított rendszernek le kell követnie a különböző kapcsolódó szakágak átalakításából adódó módosulásokat, azokat a meglévő kialakítás bővítéseként vezérelni szükséges. A módosításra önálló tervet kell engedélyeztetni.

Az épületben álmennyezetek meglévő/megmaradó/változó/új, álpadló meglévő/megmaradó/változó/új.

A TvMI alapján: 5. Védelmi jellegnek és szintnek való megfelelés

5.1. Általános előírások

5.1.1. Az OTSZ 4. § (2) bekezdésében meghatározott definíciókkal összhangban, az OTSZ 163. §-ban előírt védelmi szinteket biztosítja az olyan TJB, amely:

- a) teljeskörű védelem esetén valamennyi helyiséget automatikus érzékelővel felügyeli az alacsony kockázatú terek kivételével,
- b) menekülési útvonal védelem esetén a menekülési útvonalakat és a közvetlenül csatlakozó helyiségeket automatikus érzékelővel felügyeli az alacsony kockázatú terek kivételével.

5.1.2. A tűzvédelmi szempontból alacsony kockázattal bíró területeken nem szükséges automatikus érzékelőket elhelyezni.

MEGJEGYZÉS:

Az 5.2.1. és 5.2.2. szakaszokban foglalt esetekben általában alacsony kockázatúnak minősülnek a meghatározott helyiségek és terek. Az itt leírt alacsony kockázatú terek nem az OTSZ 12. § (5) szerint definiált alacsony kockázati (AK) osztályú kockázati egységet jelenti.

5.2. Az alacsony kockázatú terek

5.2.1. Alacsony kockázatú területnek minősül általában:

a) a fürdőszoba, zuhanyzó, mosdó-, WC helyiség, feltéve, hogy a helyiségben nem tárolnak éghető anyagot,

MEGJEGYZÉS:

A helyiségben, a rendeltetésnek megfelelő és ahhoz szükséges anyagok elhelyezése, használata nem minősül tárolásnak.

b) a függőleges felszálló akna vagy függőleges kábelcsatorna, amelynek alapterülete kisebb, mint 2 m² feltéve, hogy a födémek és falak áttörései a jogszabályban előírt tűzgátló tömítéssel van ellátva, és nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetéket, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig szükséges, kivéve a legalább 30 percre működőképes tűzálló kábeleket,

MEGJEGYZÉS:

Például az ajtótartó mágnes működése tűz esetén nem szükséges.

c) a nem zárt rakodótér, rámpák (ahol állandó tárolás nem történik),

d) a szellőzés nélküli 30 m³-nél kisebb fagyasztott-élelmiszer tároló raktárak,

e) az alacsony kockázatú álpadló alatti, illetőleg álmennyezet feletti terek.

f) az 500 m²-t meg nem haladó tárolásra használt be nem épített tetőtér (padlás).

MEGJEGYZÉS:

Nem minősül alacsony kockázatú térnek a füstmentes lépcsőház és előtere, a tűzgátló előtér.

5.2.2. Álpadló alatti tér alacsony kockázatúnak minősíthető, amennyiben a következő pontok közül legalább öt teljesül.

a) az álpadló járófelületét tartó szerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú,

b) az álpadló járófelületét képező szerkezet legalább B tűzvédelmi osztályú,

c) az álpadló alatti fallal le nem választott tér hossza vagy szélessége nem haladja meg a 10 métert,

d) az álpadló alatti térben az 1*1 m alapterületre meghatározott tűzterhelés sehol sem haladja meg a 25 MJ értéket,

MEGJEGYZÉS:

Kábelek tűzterhelésének meghatározására a CEN TS 54-14 használható.

e) az álpadló alatti tér magassága nem haladja meg a 0,50 métert, és a padló feletti belmagasság nem haladja meg a 4 métert, az álpadló füsttömör kialakítását bármely 1 × 1 méteres felületén 40%-os mértékben füstöt áteresztő legalább 1 cm átmérőjű áttörésekkel, lukakkal, nyílásokkal megszakítják, és

f) nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetékhálózati rendszereket, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig is szükséges (kivéve a jogszabályban előírt ideig működőképes vezetékhálózati rendszereket).

5.2.3. Álmennyezet feletti tér alacsony kockázatúnak minősíthető, amennyiben a következő pontok közül legalább négy teljesül.

a) az álmennyezet tartó, valamint térelhatároló szerkezete A1, A2 tűzvédelmi osztályú,

b) az álmennyezet felett fallal le nem választott tér hossza vagy szélessége nem haladja meg a 10 métert,

c) az álmennyezet feletti térben bármely 1*1 m alapterületre meghatározott tűzterhelés sehol sem haladhatja meg a 25 MJ értéket,

MEGJEGYZÉS:

Kábelek tűzterhelésének meghatározására a CEN TS 54-14 használható.

d) az álmennyezet feletti tér magassága nem haladja meg a 0,80 métert, és

e) nem tartalmaz olyan berendezéshez kapcsolódó vezetékhálózati rendszereket, amelyek működése tűz esetén bármennyi ideig is szükséges (kivéve a jogszabályban előírt ideig működőképes vezetékhálózati rendszereket).

23. Beépített tűzoltó berendezés

Beépített tűzoltó (vízzel oltó) berendezés jelenleg nincs az épületben. (a Tanulmánytervben szerepel, hogy a tűzoltási felvonulási terület nem biztosítása miatt kellene, de a tervezett átalakítás körében és mértékében nem tervezik) A tűzoltási felvonulási terület is egyeztetésre került a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőivel és helyszíni próba is történt a vonulós állománnyal a Jászai Mari tér felőli oldalon, ahol mentési pontokat is terveztünk, így biztosítjuk ezt. A szerver helyiségben gázzal oltó berendezés van.

24. Biztonsági jelzések

Az érintett átalakítással a biztonsági jelzéseket is aktualizálni szükséges.

A Tanulmánytervben részletezve: Az OTSZ előírásai alapján utánvilágító vagy normál biztonsági jellel jelöljük meg a kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket és szükség szerint kiegészítő felirattal. Az utánvilágító jelölések esetében minden esetben olyan termék alkalmazása szükséges, amely megfelel a vonatkozó műszaki követelmények előírásainak. Kiemelten fontos, hogy az adott beépítési magassághoz és helyhez illeszkedő feltöltési idejű termék kerüljön beépítésre!

A biztonsági jeleket az épületben kialakított felirati (tájékoztatási) rendszer elemeihez kell illeszteni!

Kiemelten kezeljük az alábbi elemeket az OTSZ 147. §-ben meghatározott biztonsági jelekkel:

- fali tűzcsapok;
- kézi tűzoltó készülékek;
- kézi indítású hő- és füstelvezető kezelő szerkezetei;
- kézi jelzésadókat, tűzjelző központot;
- vészkijáratoknál eltorlaszolni tilos jelzés (kívül-belül),
- tűzoltósági kulcsszéf,
- egyes helyiségekben a vízzel oltási tilalom (20 m²-nél nagyobb helyiség esetében a helyiségen belül is szükséges jelezni),
- dohányzás tilalma az érintett területeken vagy a bejáratoknál,

Hagyományos felületű, nem utánvilágító biztonsági jelöléssel látjuk ez az alábbi elemeket:

- a lépcsőházakban minden emeleten a szintszám megjelölését, a közönségforgalom által nem használt lépcsőházakban a Kiürítés TvMI 11.2 pontjának megfelelő, legalább 150 mm magas, zöld alapon fehér felirattal; a közönségforgalmi lépcsőházakban az épület általános felirati és jelző rendszerének megfelelően;
- a lépcsőházakban, a lépcsők szélein L alakban befordulóan utánvilágító sávok kerülnek kialakításra;
- a nem biztonsági lift tájékoztató feliratát; a magyar mellett legalább angol és német nyelven is;
- a lépcsőházak kijáratí szintjén jelölni fogjuk a Kiürítés TvMI 11.4 pontjának megfelelő biztonsági jellel, hogy az adott lépcsőn mely szintek érhetőek el;
- vízzel oltás tilalma,
- letalpalási hely.

A tűzvédelmi főkapcsolót és kapcsolótáblákat ellátjuk a szabvány szerinti feliratozással. Az elektromos kapcsoló helyiségek és szekrények ajtaját ellátjuk a szükséges figyelmeztető jelzésekkel. Az épület nagy kiterjedése miatt a fő közműelzárók elhelyezkedését a beavatkozási központnál jelezzük.

Az épület minden szintjén, legalább 1-1 helyen elhelyezésre kerül a meneküléstervezet rajzos melléklete, amelyet jól látható helyen és méretben kell rögzíteni a falon.

A biztonsági jelölések és feliratok az épület egységes felirati rendszerébe illeszkedően kerülnek kialakításra, így a pontos kialakításuk és elhelyezésük a belsőépítészeti dokumentáció részét képezik.

25. Oltóvíz ellátás

A mértékadó tűzszakasz terület ha marad az egy tűzszakasz, ahhoz 6000 liter/perc külső oltóvíz intenzitás tartozik (nem változik) A fali tűzcsap van a területen, az átalakítással a lefedettséget biztosítani szükséges. (tűzcsapok helyei nem módosulnak, a 30m-es merevtömlővel a +5m-es vízszugár beszámításával a területeket továbbra is lefedi)

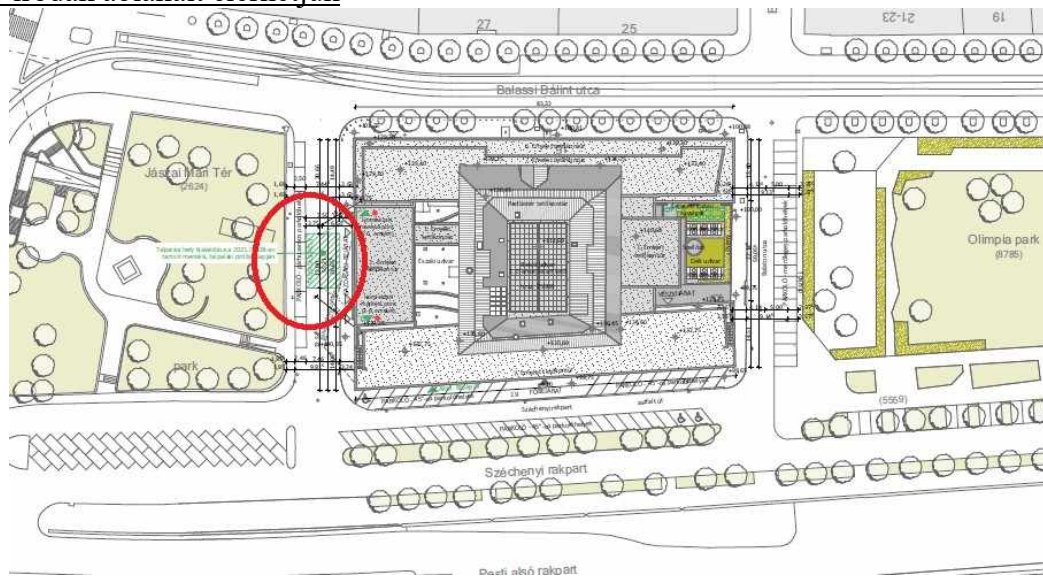
26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.

Az épület megközelítés nem változik a felújítással, rekonstrukcióval, de a szintmagasság alapján tűzoltási felvonulási területet és útvonalat kell biztosítani. Az előzőekben leírásra került, hogy a jelenlegi helyzet nem megfelelő, de Megrendelő vizsgálja a Balaton utcai, a Jászai Mari téri oldalon a szabályszerű kialakítás lehetőségét.

A Tanulmánytervben leírtak szerint a 6 m minimális szélesség, a talpalási helyre vonatkozó előírások (7,50 m széles, 12 m hosszú talpalási hely az épület homlokzati síkjától 8-12 m közötti távolságban) kell döntően teljesíteni, valamint az emeleti mentési helyek kijelölését, azokhoz a hozzájutást.

A tűzoltóegységek helyszíni próbájával a Jászai Mari tér felől megfelelő mentést tudtak megoldani, az egyeztetésen a Balaton utcai és a Duna part felőli mentési lehetőség is megoldhatónak tűnt adott esetben. Tervezve a Jászai Mari téri felvonulási területet jelöltük ki, az ehhez közeli két oldali 1. emelettől feljebb lévő szélső ablakoknál mentési helyek lesznek jelölve úgy kívülről, mint az épület belső részéről.

tervezett tűzoltási felvonulási terület helye a Jászai Mari térnél, melyekkel a belső udvari szélső irodák ablakait elérhetjük



(homlokzati mentési pontok előtt talpalási helyet kell kialakítani, az érintett szélső irodákba a bejutás biztosítani kell, a talpalási hely felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész vagy építmény csatlakozik, akkor annak kialakítása nem akadályozhatja a magasból mentő gépjármű működését, gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és – a tűzvédelmi hatóság előírása esetén – útburkolati jellel jelölni kell. a talpalási helyek épület felőli oldalán, a magasból mentő jármű működését légvezetékek, azok tartó- és függesztőelemei, oszlopok, tereptárgyak, berendezések, növényzet és más akadályok nem korlátozhatják. A talpalási hely lejtése legfeljebb 5% lehet. A földszint feletti szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint-magasságú szintig, építményszintenként legalább egy

homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni. A tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az épület tűzoltási felvonulási területétől az általános érvényű előírásokon túl legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten legfeljebb 50 méterre kell lennie, és az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén a tűzcsapok legfeljebb 50 m-enként helyezhetők el.

TvMI-ben szereplők figyelembevételével lehet megvalósítani.

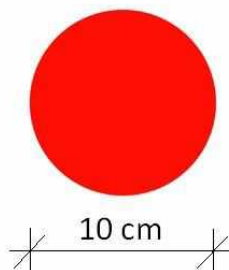
Homlokzati mentési pontok épületen belüli jelölésére alkalmas

- a) a mentésre szolgáló nyílászárón elhelyezett piktogram, vagy felirat (mentési pont, kérjük hagyja szabadon)



- b) a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratán elhelyezett piktogram (14. ábra), vagy felirat *Példa a felíratra: „A helyiségben mentési pont található”*

Homlokzati mentési pontok épületen kívüli jelölésére alkalmas az épületek homlokzatán a mentési pontoknál, a tűzoltási felvonulási területről jól láthatóan elhelyezett, legalább 10 cm átmérőjű piros pont



Tűzoltósági beavatkozási központot nem tervezett kialakítani. Ahogy a Tanulmánytervben is szerepel: A jelenlegi átalakítás köre és mértéke nem terjed ki a beavatkozási központ

létesítésére, de az épületben tűzoltási beavatkozási központot létesíteni kell, ha egy következő átalakítás köre és mértéke szükségessé teszi.

A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell a 6000m²-nél nagyobb alapterületű közösségi épületekben ... (állandó őrség van az épületben, nem indokolt tűzoltósági kulcsszéf kialakítása)

Az adatszolgáltatás szerint lényeges szempont, hogy az Országgyűlési Őrség Objektumvédelmi Igazgatóság Objektumvédelmi Készenléti Főosztály Tűzbiztonsági Osztály hivatásos állományú tűzoltóinak (minimum 5 fővel vannak jelen egy műszakban) a felderítést külső objektumokban (Országházon kívüli épületek) 5 percen belül meg kell kezdeniük.

Kézi tűzoltó készülékek lesznek megfelelő oltóanyag egységgel elhelyezve. (minősítéssel rendelkező fali tűzcsapszekrényben elhelyezve)

27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció

A meglévő adottságok szerint történik a tűzoltóság riasztás, kommunikáció.

28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

Az építőipari kivitelezés közben betartandó tűzvédelmi előírások ismertetése. A munkafolyamatokra tűzvédelmi szempontból kioktatott személyek végezhetnek munkavégzést. Hegesztéskor, tűzveszélyes tevékenység végzésére írásos engedély kiadása kell, megfelelő szakképzettség, érvényes tűzvédelmi szakvizsga megléte, kézi tűzoltó készülékek elhelyezése, helyszín köröltekintő átvizsgálása előtte és utána.



Témajel: 3665/2024

**BARANKOVICS ISTVÁN IRODAHÁZ
1. EMELETI TANÁCSTEREM ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÁTALAKÍTÁST ÉRINTŐ
EGYÉB HELYISÉGEK
AUTOMATIKUS TŰZJELZŐ RENDSZER
ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MŰSZAKI LEÍRÁS**

Tervező: Noviczki Pál
BM OKF TC 62/10/2020
Mérnök Kamarai Engedély Száma: TUJ 01-11738

Budapest, 2024.08.15.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
1. MŰSZAKI ADATLAP	3
1.1. KIINDULÁSI ADATOK	4
A létesítés oka, célja	4
Megrendelői elvárások	4
A védett terület funkciója	4
A benntartózkodó személyek létszáma	4
A menekülés módja	4
1.2. A tűzjelző rendszer tervezési alapelvei	4
1.2.1. Védelmi jelleg és szint	4
1.2.2. A védelemből kihagyott terek	6
1.2.3. A jelzési, riasztási zónák kialakítása	6
Riasztási zóna	7
1.2.4. Az alkalmazott érzékelők kiválasztásának szempontjai	11
Pontszerű optikai érzékelők alkalmazási elvei	11
Hőérzékelők kábelek alkalmazási elvei	12
Pontszerű hőérzékelők alkalmazási elvei	12
Kézi jelzésadók elhelyezési elvei	13
1.2.5. Hibák korlátozásának elvei	14
1.3. A BERENDEZÉS FELÉPÍTÉSÉNEK ÉS MŰKÖDÉSÉNEK ISMERTETÉSE	16
1.3.1. A berendezés részegységeinek ismertetése	16
1.3.2. A berendezés részegységeinek elhelyezése	16
1.3.3. Vezetékezés kialakítása, tűzhatás elleni védelem	17
1.3.4. A normál és a biztonsági tápellátás ismertetése	18
1.3.5. A berendezés felügyeletének, kezelésének megoldása	19
1.3.6. Automatikus átjelzés ismertetése	19
1.3.7. Tűzriasztás megoldása	19
1.3.8. Vezérlések, jelzésfogadások megoldása, összefüggései	20
2. ÜZEMBE HELYEZÉS	21
3. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS	21
4. Munkavédelem	22
5. Szerelési előírások	23

1. MŰSZAKI ADATLAP

Megrendelő: Országgyűlés Hivatala.
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Beruházó: Országgyűlés Hivatala.
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3

Telepítés helye: Barankovics István Irodaház
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

Tervező cég: Rendszertechnika Fővállalkozó Kft.
1026 Budapest, Nagyajtai u. 4/a
Tel: 061-212-8576
Mob.: 06209-32-33-55

Kivitelező cég: A kivitelező céget az Országgyűlés Hivatala később választja ki.

Az épület tűzvédelmi besorolása: „KK” közepes kockázat osztály. a felújítással érintett terület kockázati osztálya "AK".

A védelem kiterjedése:

A feladat az építészetileg felújítandó 1. emeleti 1-31 Tanácsterem, M1-20 Ffi mosdó és W.C., T1-21 Rack szekrény, M1-10 női mosdó és W.C., T1-10 Tak.szer, 1-01a Teakonyha, 1-01a teakonyha, 1-31/1 Technikai helyiség, 1-31/2 Raktár, T1-24 Raktár, T1-34 Klíma raktár, és a pincei P86/4 Szellőző gépház területén tűzjelző rendszer módosítása. A tűzjelző rendszer az épületben meglévő egységes tűzjelző rendszerre csatlakozik rá. A tervezési határ az elrendezési és nyomvonal rajzon vastag folyamatos kék vonallal van jelölve. A feladat az érzékelő körön az utolsó érzékelőig, és hangjelző kör kiépítése a helyiségekben. Vezérelni kell az épület korábban kiépített tűzeseti vezérléseit, és a légtechnikai rendszert, az épületgépészeti automatika rendszerek keresztül.

Betervezett eszközök:

Az átalakított rendszer a szállodában üzemelő központi tűzjelző rendszerre csatlakozik. A meglévő tűzjelző központ hálózat az LST G.m.b.H. BC216 típusú terméke. Az LST G.m.b.H. cég pontszerű érzékelőit, és kézi jelzésadóit alkalmazzuk a terület védelmére. A betervezett aspirációs érzékelő a SECURITON cég terméke.

1.1. KIINDULÁSI ADATOK

A létesítés oka, célja

Az előző pontban felsorolt helyiségeket az Országgyűlés Hivatala építészeti felújítja, átalakítja.

A részletes tervezési programot, és annak fő adatait az építész műszaki leírás tartalmazza.

Ebben a felújítási ütemben a felújítandó helyiségek nagyobbik része az épület 1. emeletén található. A szellőző gépház a pincében van.

Az épület nagy része egy tűzszakasz. A felújítások során alakult ki az a törekvés, hogy a klíma és szellőző gépházak külön tűzszakaszként legyenek kialakítva.

A terveket Noviczki Pál készíti.

Megrendelői elvárások

A megrendelő elvárása, a vonatkozó hazai jogszabályoknak megfelelő tűzjelző rendszer engedélyezési/megvalósulási tervek elkészítése. A védelemnek ki kell terjednie az átalakítandó terület teljes területére. Kivételt képeznek ez alól a vonatkozó jogszabály szerinti alacsony kockázatú helyek.

A védett terület funkciója

Az épület alaprendeltetése: irodaház. A felújítandó területek rendeltetése tanácsterem és kiszolgáló helyiségei, vizes blokkok, és teakonyhák.

A benntartózkodó személyek létszáma

A benntartózkodók számát a tűzvédelmi terv tartalmazza.

A menekülés módja

A menekülők gyorsan elérhetik az 1. emeleti közlekedőt, a lépcsőházakat, és az épület kijáratát. Tűzjelzés esetén a felvonókat a tűzjelző rendszer a földszintre vezérli, és a tűzjelzés végéig a felvonók nem használhatók.

1.2. A tűzjelző rendszer tervezési alapelvei

1.2.1. Védelmi jelleg és szint

Az OTSZ 4.1. pontja szerint a tűzjelző berendezés által biztosított védelem jellege szerint lehet:

- a) életvédelmi,
- b) értékvédelmi,
- c) vagy a kettő kombinációja.

ca) az életvédelmi és értékvédelmi szempontok közös megjelenése esetén mindig a szigorúbb követelményeket kell betartani. Az életvédelmi jellegnél legalább kiürítési útvonalak védelmét ellátó rendszert kell létesíteni.

A létesítményben alkalmazott védelmi jelleg: az életvédelmi és az értékvédelmi kombinációja.

Az OTSZ 4.2. pontja szerint az automatikus érzékelők által biztosított lefedettség alapján a következő védelmi szinteket különböztetünk meg:

- a) teljes körű védelem,
- b) tűzszakasz védelem,
- c) kiürítési utak védelme,
- d) helyi (részleges) védelem,
- e) berendezés védelme.

Védelmi szint megállapításakor az épületben, tűzszakaszban teljes körű védelmet kell biztosítani:

- a) középmagas, magas közösségi épületekben,
- b) többszintes és 20 főnél több vendég befogadására szolgáló szállodákban,
- c) egészségügyi létesítmények fekvő betegellátást biztosító tűzszakaszaiban,
- d) speciális egészségügyi valamint szociális létesítményekben,
- e) kulturális és művelődési épületek közönségforgalmi tűzszakaszaiban, ahol az emeleti szinten lévő helyiségek befogadóképesség meghaladja a 300 főt, vagy a földszinti helyiségek befogadóképessége meghaladja az 500 főt,
- f) 2.000 m² összesített területet meghaladó kereskedelmi épületben,
- g) ahol azt a fennálló veszélyhelyzet, az építményben tartózkodók biztonságának, valamint a tűzoltóság beavatkozási adottságainak figyelembevételével, a tűz helyszínének gyors beazonosítása érdekében a tűzvédelmi hatóság előírja.

A fentiek figyelembevételével a létesítményben alkalmazott védelmi szint: részleges, hiszen az újonnan létesülő tűzjelző rendszer csak a felújítási területre terjed ki.

Az épületben teljes védelmi szintet biztosító tűzjelző rendszer üzemel.

1.2.2. A védelemből kihagyott terek

A tűzvédelmi szempontból alacsony kockázattal bíró területeken, hacsak nincsenek egyéb elvárások, nem szükséges automatikus érzékelőket elhelyezni.

Az alacsony kockázatúnak minősülnek általában:

- a) Fürdőszoba, zuhanyzó, mosdó-, WC helyiség, feltéve, hogy a helyiségben nem tárolnak éghető anyagot, vagy nincs hulladéktároló.
- b) Függőleges felszálló akna vagy függőleges kábel-csatorna, amelyik alapterülete kisebb, mint 2 m^2 , feltéve, hogy a födémek és falak áttörései a jogszabályban előírt tűzgátló tömítéssel vannak ellátva, és nem tartalmaznak biztonsági berendezéshez kapcsolódó vezetéket (kivéve a legalább 30 percgig működőképes, tűzálló kábeleket).
- c) Nem fedett rakodóterek, rámpák.
- d) Szellőzés nélküli 20 m^3 -nél kisebb fagyaszott-élelmiszer tároló raktárak.
- e) Alacsony kockázatú álpadló alatti, illetőleg álmennyezet feletti terek.

A létesítményben alacsony kockázatú területeknek tekintettük az alábbi helyiségeket:

- W.C. fülkék,
- vizes blokkok, zuhanyozók.

A W.C. fülkék előtereiben elhelyezésre kerülnek automatikus érzékelők.

1.2.3. A jelzési, riasztási zónák kialakítása

Az épületet úgy kell jelzési zónákra osztani, hogy a tűzjelzés helyét gyorsan és egyértelműen azonosítani lehessen a tűzjelző központ kijelzései alapján. Biztosítani kell a kézi jelzésadókról érkező tűzjelzések azonosíthatóságát.

A zónák kialakításánál figyelembe kell venni:

- a) az épület belső elrendezését,
- b) minden olyan tényezőt, amely a mozgást vagy a tűz felderítését gátolja,
- c) a riasztási zónák kialakítását,
- d) az esetleges veszélyes környezetek jelenlétét.

Az automatikus tűzjelző rendszerrel védett területeken, a terület jelzési zónákra osztását az alábbiak szerint kell elvégezni:

- a) egy zóna alapterülete nem lehet 1600 m^2 -nél nagyobb,
- b) ha a zónába 5-nél több helyiség tartozik, akkor vagy a tűzjelző központnak kell pontosan jeleznie a helyiséget, ahonnan a jelzés jött, vagy minden helyiség bejáratánál másodkijelzőkkel kell jelezni, hogy hol jelzett az érzékelő,
- c) ha a zóna mérete nagyobb, mint egy tűzszakasz, akkor a zóna határainak tűzszakasz határoknak kell lenniük és a zóna alapterülete nem, lehet 400 m^2 -nél nagyobb,
- d) minden egyes zóna az épületnek csak egyetlen emelete, szintje lehet, kivéve, ha:
 - da) a zóna lépcsőházat, világítóaknát, liftaknát vagy más hasonló szerkezetet tartalmaz, amely ezen a szinten túlnyúlik, de azonos tűzszakaszba tartozik, vagy
 - ea) az épület teljes alapterülete 300 m^2 -nél kisebb.

A fentiek figyelembevételével a kialakított jelzési zónákat a következő táblázat tartalmazza:

Szint	Száma	Területe	Típus	Működése
1. emelet	826	1. Felszálló	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	841	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	842	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	Manuális	Tűzjelzés
1. emelet	844	TANÁCSTEREM, ELŐTÉR, RAKTÁR	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	846	UPS TÁPHIBA	Automatikus	Hibajelzés
1. emelet	847	BALASSI OLDALI HELYISÉGEK	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	852	L1 LÉGTECH. FELSZÁLLÓ	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	857	ÉSZAKI OLDAL KÉZI JELZÉSADÓK	Manuális	Tűzjelzés
1. emelet	866	TANÁCSTEREM ASPIRÁCIÓS ÉRZ.	Automatikus	Tűzjelzés
1. emelet	866	TANÁCSTEREM HŐKÁBEL	Automatikus	Tűzjelzés
Pince	952	P86/4 SZELLŐZŐ GÉPHÁZ	Automatikus	Tűzjelzés

Riasztási zóna

A terület riasztási zónákra történő felosztása attól függ, hogy az egyes területeken milyen különböző riasztásokat kell megvalósítani.

Nincs szükség riasztási zónákra, ha az egész területen azonos riasztást valósítunk meg (bármely eszköztől érkezik tűzjelzés, az épület összes hang-, fényjelzője megszólal és a vezérlések működésbe lépnek.), és legalább két riasztási áramkört hoznak létre.

A fentiek figyelembevételével egy riasztási zóna került kialakításra az átalakítás területén.

A vizesblokkokban korábban kialakított riasztási körök nem módosulnak a felújítás során.

Helyiségkiosztás az OTSZ szerint

Helyiség	Alapterület	Füstérzékelő	Füstérzékelő Álmennyezetben	Légcsatornaérzékelő	Kézi jelzésadó	Hőkábel	HC-KötőDoboz	Aspirációs érzékelő	Hőérzékelő	Hangjelző	Másodjelző	Tápegység 24V	Bemeneti Modul	Relé Modul
T1-24 RAKTÁR	17,06 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1-06 ELŐTÉR	64,8 m2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1-06 K1-06	64,8 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-31 TANÁCSSTEREM	322,3 m2	9	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	35,43 m2	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	3	1
T1-34 T1-34	35,43 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-31/1 TECHNIKAI HELYSÉG	24,55 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-31/2 RAKTÁR	7,2 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M1-10 NŐI MOSDÓ ÉS W.C.	14,43 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1-10 TAK.SZER.	7,05 m2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-01a TEAKONYHA	6,50 m2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1-01b TEAKONYHA	9,41 m2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
F1 FELSZÁLLÓ.	0,22 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M1-20 FFI MOSDÓ ÉS W.C.	16,45 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1-21 RACK SZEKRÉNY	4,93 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L1 LÉGTECHNIKA	0,22 m2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P86/4 Szellőző gépház	30.56m2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hurokkiosztás a kivitelezéshez és a programozáshoz

Cím	Jelleg	Helyiség	Típus	Megjegyzés
844/158	Optikai füstérzékelő	T1-24 RAKTÁR	FI750/O	
844/157	Optikai füstérzékelő	K1-06 ELŐTÉR	FI750/O	
844/156	Optikai füstérzékelő	K1-06 ELŐTÉR	FI750/O	
844/155	Optikai füstérzékelő	K1-06 K1-06	FI750/O	
857/153	Kézijelzésadó	1-31 TANÁCSTEREM	FI700/MCP	Oldalfalon
844/152	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/151	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/150	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/149	Légcsatorna érzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	Érz. házban
844/148	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
866/11	Aspirációs érzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	ASD535	ÁF
846/147	Bemeneti modul	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI700/M1IN	
842/146	Kézijelzésadó	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI700/MCP	Oldalfalon
V62/145	Vezérlő modul	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI700/M'REL	
841/144	Optikai füstérzékelő	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI750/O	
867/143	Bemeneti modul	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI700/M1IN	
866/142	Bemeneti modul	T1-34 KLÍMA, RAKTÁR	FI700/M1IN-CZ	
844/16	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/17	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/18	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
844/19	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
847/16	Optikai füstérzékelő	1-31/1 TECHNIKAI HELYISÉG	FI750/O	
847/15	Optikai füstérzékelő	1-31/2 RAKTÁR	FI750/O	
844/154	Optikai füstérzékelő	1-31 TANÁCSTEREM	FI750/O	
847/78	Optikai füstérzékelő	M1-10 NŐI MOSDÓ ÉS W.C.	FI750/O	
847/76	Optikai füstérzékelő	T1-10 TAK.SZER.	FI750/O	
847/75	Optikai füstérzékelő	T1-10 TAK.SZER.	FI750/O	ÁF

847/74	Hőérzékelő	1-01a TEAKONYHA	FI750/T	
847/73	Optikai füstérzékelő	1-01a TEAKONYHA	FI750/O	ÁF
847/70	Hőérzékelő	1-01b TEAKONYHA	FI750/T	
847/69	Optikai füstérzékelő	1-01b TEAKONYHA	FI750/O	ÁF
826/5	Optikai füstérzékelő	F1 FELSZÁLLÓ.	FI750/O	Felszállóban
847/3	Optikai füstérzékelő	M1-20 FFI MOSDÓ ÉS W.C.	FI750/O	
847/2	Optikai füstérzékelő	T1-21 RACK SZEKRÉNY	FI750/O	
852/1	Optikai füstérzékelő	L1 LÉGTECHNIKA	FI750/O	Légt. Felsz.
952/193	Optikai füstérzékelő	P86/4 Szellőző gépház	FI750/O	
952/194	Optikai füstérzékelő	P86/4 Szellőző gépház	FI750/O	
952/195	Légcsatorna érzékelő	P86/4 Szellőző gépház	FI750/O	Érz. házban

1.2.4. Az alkalmazott érzékelők kiválasztásának szempontjai

Az érzékelők OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha a védett területen keletkező bármely tűz tűzjellemzője jelentősebb hígulás, csillapítás vagy késedelem nélkül éri el az érzékelőt.

A védelem kialakítása során az alábbi működési elvű érzékelőket alkalmaztuk:

- pontszerű optikai füstérzékelők,
- hőérzékelők,
- hőérzékelő kábel,
- aspirációs füstérzékelő,
- kézi jelzésadó.

Pontszerű optikai érzékelők alkalmazási elvei

Olyan kis belmagasságú helyiségekben alkalmaztunk pontszerű optikai füstérzékelőket, amelyekben azok funkciójának megfelelően, a normál használat közben füstképződés nem várható.

A pontszerű optikai füstérzékelők elhelyezési magassága nem éri el 9 métert.

A pontszerű optikai füstérzékelők által védett kör sugara nem haladja meg az 5,7 métert.

A pontszerű füstérzékelők, és pontszerű hőérzékelők a belmagasság 5%-át elérő, vagy meghaladó magasságú gerendák melletti OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha a gerendától mért távolság legalább 0,50 métert.

A pontszerű füstérzékelők, és pontszerű hőérzékelők OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha az a belmagasság 5%-át el nem érő gerendáktól legalább a gerenda magasságának megfelelő távolságra, vagy a gerendára történik, amennyiben a maximális mennyezeti távolság ezt megengedi.

Ha a helyiség, illetve födémrész (gerendák által határolt térrész) kisebbik mérete (szélessége) nem haladja meg az 3,00 métert, akkor az érzékelők OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha az érzékelők közötti legnagyobb vízszintes távolság pontszerű füstérzékelők esetében legfeljebb 15 m.

Belmagasság (bm) [m]	A tető dőlésszöge					
	kisebb 15°-nál		15° és 30° között		nagyobb 30°-nál	
	Minimális távolság [cm]	Maximális távolság [cm]	Maximális távolság [cm]	Maximális távolság [cm]	Minimális távolság [cm]	Maximális távolság [cm]
≤ 6	3 ¹	20	20	30	30	50
$6 < bm \leq 8$	7	25	25	40	40	60
$8 < bm \leq 10$	10	30	30	50	50	70
$10 < bm \leq 12$	15	35	35	60	60	80

Hőérzékelők kábelek alkalmazási elvei

A vonali hőérzékelők az OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha az érzékelők által védett területet a következő táblázat szerint alakítják ki.

A helyiség belmagassága [m]	A felügyelt szélesség [m]	A védett tér bármely pontjának legnagyobb vízszintes távolsága a legközelebbi védő sugártól [m]
≤ 9	6,8	3,4

A vonali A1 osztályú hőérzékelők szerelési magassága nem éri el a 7,5 métert.

Hőérzékelő kábelt terveztem a tanácsterem álpadlója alá, mert az az így elhelyezett védelem később karbantartható lesz, és a kábeltűzek esetén feladatát ellátja.

Pontszerű hőérzékelők alkalmazási elvei

A TvMI 5,4:2024.02.01. 9.31 számú pontja foglalkozik a pontszerű hőérzékelők alkalmazási szabályaival. A védhető terület méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Helyiség alapterülete [m ²]	Helyiség belmagassága (bm) [m]	Födém (tető) dőlésszöge	Védhető kör sugara (r) [m]	Védhető kör sugara kettős jelzés- függőségénél [m]
≤ 30	$\leq 7,5$	-	4,4	3,1
> 30	$\leq 7,5$	≤ 20	3,4	2,4
		> 20	4,4	3,1

A TvMI 9.21 pontja határozza meg, hogy a pontszerű hőérzékelők szerelési magassága A1 osztály esetén maximum 7,5 méter lehet.

A terven teakonyhákba terveztem pontszerű hőérzékelőket. Ezekre a területek az alkalmazási kritériumokat teljesítik.

Apirációs füstérzékelő alkalmazási elvei

A TvMI 9.36 pontja tartalmazza az aspirációs érzékelők osztályozását, és alkalmazhatóságát.

Alkalmazás módok	EN 54-20 szerinti érzékenységi osztályok		
	„A” nagy érzékenység	„B” növelt érzékenység	„C” normál érzékenység
Elsődleges védelem ¹	Megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő
Általános térvédelem ²	Megfelelő	Megfelelő	Megfelelő
Helyi védelem	Megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő
Berendezésvédelem	Megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő
Légcsatorna érzékelőként	Megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő

A helyiség elsődleges védelmére „A” és „B” osztályba sorolható aspirációs érzékelők alkalmazhatók.

Az érzékelők alkalmazásának magassági korlátja „A” osztály esetén 16 méter, „B” osztály esetén 12 méter.

A tanácsteremben terveztem az áttört álmennyezeti részen aspirációs érzékelőt. A tanácsterem legnagyobb belmagassága 5,2 méter, tehát az aspirációs érzékelők alkalmazásával kapcsolatos feltételeknek eleget tettem.

A tanácsterem középső mennyezeti része pálcázott. A 2cm széles pálcák egymástól 5 cm távolságra helyezkednek el. Az esetlegesen keletkező füst felszáll a mennyezetre. A mennyezet fölött elhelyezett pontszerű érzékelők alkalmazása esetén a karbantartás elvégzése csak speciális eszközökkel lenne lehetséges, és a mennyezeti elemek helyreállítása sem biztos, hogy minden alkalommal sikeres lenne. Ezért terveztem ide aspirációs érzékelőt.

Az aspirációs érzékelő elektronikus központja a T1-34 klíma, raktár helyiségben kerül elhelyezésre. Az érzékelő csőhálózatának tisztítására felváltva szívó-nyomó ventilátor alkalmazható, az álmennyezet megbontása nélkül.

Kézi jelzésadók elhelyezési elvei

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha az MSZ EN 54-1 nemzeti szabványban meghatározott célok teljesítése érdekében azokat úgy helyezik el, hogy felismerhetők és tűz esetén használhatók legyenek.

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a kiürítési/menekülési útvonalakon, és a kijáratok mellett helyezik el, úgy, hogy a kézi jelzésadó használatához ne kelljen a kiürítési iránytól eltérni.

Ha a jelzési zóna egy épületszintet foglal magába, akkor a kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a lépcsőházba vezető ajtónál a használati tér felőli oldalon helyezik el.

A kézi jelzésadók száma és helye szempontjából azoknak az OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azok elérése az építmény bármely emberi tartózkodásra szolgáló területéről 30 méteren belül meg.

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a padlószinttől 1,10 és 1,60 m közötti magasságban szerelik fel.

Az ajtó mellett elhelyezett kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha figyelembe veszik az ajtó nyitási irányát, és az ajtószárnyak nyitott állapotban sem csökkentik a kézi jelzésadó láthatóságát.

1.2.5. Hibák korlátozásának elvei

Az OTSZ 161. § (2) bekezdése teljesül, ha bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája, egyszerre nem akadályozhatja

- a) az automatikus tűzérzékelés;
- b) a kézi jelzésadók működése;

MEGJEGYZÉS:

Az a) és b) pontban foglalt követelmény akkor teljesül, ha a kézi jelzésadók és az automatikus érzékelők külön-külön jelzési zónában vannak, vagy ha egy visszatérő hurkos áramkörön az eltérő funkciójú elemek kapcsolódási pontjain is izolátorokat helyeznek el.

- c) a tűzriasztást jelző hangjelzők működtetése;

MEGJEGYZÉS:

A c) pontban foglalt követelmény akkor teljesül, ha: a tűzriasztást jelző hangjelzők áramellátása, vezérlése önálló áramkörre csatlakozik, vagy ha a tűzriasztást jelző hangjelzők áramellátása, vezérlése visszatérő hurkú áramkörrel történik, és az eltérő funkciójú elemek kapcsolódási pontjain izolátorokat helyeznek el.

- d) a bemeneti/kimeneti eszközökről/re a jelzésátvitel;

MEGJEGYZÉS:

A d) pontban foglalt követelmény akkor teljesül, ha a bemeneti/kimeneti eszközök önálló áramkörre csatlakoznak, vagy ha a bemeneti/kimeneti eszközök visszatérő hurkú áramkörre csatlakoznak és a zónahatárokon, valamint az eltérő funkciójú elemek kapcsolódási pontjain izolátorokat helyeznek el;

- e) a kiegészítő berendezések működésének indítása;

MEGJEGYZÉS:

Az e) pontban foglalt követelmény akkor teljesül, ha a kiegészítő berendezések működésének indítása funkcióként külön-külön önálló áramkörre csatlakozik. funkciók közül egynél többnek a helyes működését.

Az OTSZ 161. § (2) bekezdése teljesül, ha a TJB áramköreit úgy alakítják ki, hogy egy egyszeres vezetékszakadás vagy zárlat esetén legfeljebb 32 eszköz válik működésképtelenné, és a működésképtelenné vált eszközök azonos funkciót látnak el.

Az OTSZ 161. § (2) bekezdése teljesül, ha a TJB bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája nem akadályozza:

a) a tűzjelzés észlelését egynél több jelzési zónából;

MEGJEGYZÉS:

Az a) pontban foglalt követelmény teljesül, ha az a 6.2.2. és 6.2.3. bekezdésben rögzített követelmények teljesülnek.

b) a tűzriasztást egynél több riasztási zónából;

MEGJEGYZÉS:

A b) pontban foglalt követelmény teljesül, ha a 6.2.2. és 6.2.3. bekezdésében rögzített követelményeket teljesítik. Ebből az is következik, hogy nem címezhető hangjelzők használata esetén legalább két hangjelző kört kell kialakítani.

d) a tűzriasztást jelző eszközök működtetését az épületen belül.

MEGJEGYZÉS:

A c) pontban foglalt követelmény teljesül, ha legalább egy hangjelző működőképes marad.

A rendszer megfelelő, ha bármely jelzőáramkör két hibája esetén nem esik ki a védelemből

a) 10.000 m²-nél nagyobb terület, vagy

b) több mint 5 tűzszakasz.

Az OTSZ 161. § (2) bekezdése teljesül, ha a tűzjelző berendezést úgy tervezik meg és alakítják ki, hogy hibajelzés keletkezzen

a) érzékelők és kézi jelzésadók,

b) tűzriasztó eszközök (hang-, fényjelzők),

c) bármely hiba átjelzést szolgáltató berendezés,

d) bármely tűz átjelzést szolgáltató berendezés,

e) bármely további tűz esetén működtetendő beépített tűzvédelmi berendezésfelé menő kábelezés bármely zárlata vagy szakadása esetén.

1.3. A BERENDEZÉS FELÉPÍTÉSÉNEK ÉS MŰKÖDÉSÉNEK ISMERTETÉSE

1.3.1. A berendezés részegységeinek ismertetése

A védett terület tűzjelző rendszere egy meglévő, korábban telepített tűzjelző központra csatlakozik. A tűzjelző központ a meglévő tűzjelző központokkal egy hálózatba kapcsolandó. A "főközpont" az őrség területén működik, ahol az összes hálózatba kapcsolt tűzjelző központról minden információ megjelenik.

Az Országgház TBO (Tűzbiztonsági osztály) területén grafikus megjelenítő gondoskodik a ház tűzjelző rendszer állapotának folyamatos megjelenítéséről. A grafikus megjelenítő egységet tűzoltók kezelik 24/7-es folyamatos beosztásban.

Álmennyezet fölötti érzékelők a teakonyhák és a tak.szer területén találhatók. Az álmennyezet kazettás, bontható kivitelű. A rejtetten szerelt érzékelők állapotát másodkijelző egységek mutatják, amiket az álmennyezetre kell szerelni.

Az 1-31 számú tanácsterem elég speciális kivitelű. A középső területen az álmennyezet pálcás, erősen megtört kivitelű. Ennek a térnek a védelmét aspirációs füstérzékelő biztosítja. A helyiség két szélén pontszerű optikai füstérzékelőket kell elhelyezni. Az álpadló alatti tér védelmét 68°C-os hőérzékelő kábel biztosítja.

A T1-34 Klíma, raktár helyiség védelmét pontszerű optikai füstérzékelő látja el. Ebben a helyiségben kerülnek elhelyezésre az aspirációs érzékelő működéséhez szükséges szünetmentes tápegység, az aspirációs érzékelő elektronikus központja, annak illesztő modulja, valamint a hőérzékelő kábel illesztő modulja. Ebben a helyiségben kell kialakítani a légtechnikai rendszer tűzeseti vezérlését, ami az épületgépész automatikai rendszerre adott feszültségmentes kontaktussal történik.

1.3.2. A berendezés részegységeinek elhelyezése

A TJK és a kihelyezett kezelő kijelző egység (távkezelő) legalább egyikének elhelyezésének tekintetében - az OTSZ 158. § (4) bekezdésének megfelelően - alkalmas az olyan helyiség,

- a) amely a tűzoltóság és a helyi kezelőszemélyzet számára könnyen elérhető, az épületen belül a TJK vagy a kihelyezett kezelő kijelző egység eléréséhez a kiérkező tűzoltónak 5 méternél nagyobb szintkülönbséget és vízszintesen 50 métert meghaladó távolságot nem kell megtennie;
- b) amelyben az elhelyezés és a világítás révén a látható kijelzések és feliratok könnyen észlelhetők és leolvashatóak;

MEGJEGYZÉS:

Javasolt megvilágítási értéke 100-150 lux.

- c) amelyben a háttérzaj nem zavarja a TJK vagy az állandó felügyeleti helyen lévő kihelyezett kezelő kijelző egység felügyeletét, azok belső hangjelzőjének hallhatóságát;
- d) amelyben a környezet száraz;
- e) amelyben a TJK vagy a kihelyezett kezelő kijelző egység mechanikai sérülésének veszélye elhanyagolható;

- f) amelyben a tűz keletkezésének a kockázata alacsony, és a helyiség védve van automatikus füstérzékelővel.

A kihelyezett kezelő kijelző egységek OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat ezen irányelv TJK-ra vonatkozó szabályai szerint helyezik el.

Az érzékelők OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha a védett területen keletkező bármely tűz tűzjellemzője jelentősebb hígulás, csillapítás vagy késedelem nélkül éri el az érzékelőt.

1.3.3. Vezetékezés kialakítása, tűzhatás elleni védelem

A vezetékek OTSZ 158. § (4) bekezdése ga) pontjában foglalt működése biztosított, ha a vezetékeknél a jelzőáramkör szigetelési ellenállása (egymás közt és a föld felé legalább 2 MOhm és a jelzőhálózat vezetékek-ellenállása, valamint levezetési ellenállása nem haladja meg a tűzjelző központ által megengedett értéket.

A vezetékek rendszerek OTSZ 158. § (4) bekezdése ga) pontjában foglalt működése biztosított, ha a vezetékekrendszer mechanikai szilárdsága összhangban van a felszerelés módjával.

Az elektromágneses zavarok kivédése, a károsodások és a téves riasztások elkerülése szempontjából a vezetékek rendszerek OTSZ 161. § (3) bekezdésében foglalt zavarok korlátozása biztosított, ha a vezetékekrendszert olyan helyen, illetve módon vezetik, ahol várhatóan erős (a tűzjelző berendezés működést befolyásoló) elektromágneses zavarok nem lépnek fel, vagy ha ez nem biztosítható, akkor megfelelő elektromágneses védelemről gondoskodnak, betartva a tűzjelző berendezés gyártói, forgalmazói utasítás szerinti határértékét.

A vezetékek rendszerek OTSZ 161. § (3) bekezdésében foglalt fizikai sérülések korlátozása biztosított, ha a vezetékeket a kábeltálcákon rögzítik, vagy csatornába vagy csövekbe húzva, falon kívül bilincsekkel vagy klipszekkel rögzítve vezetik.

Az OTSZ 162. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tűz során keletkező hő befolyásoló hatása csökkenthető, ha a nyomvonalvezetés során a tervező a vezetékekrendszereket alacsony kockázatú, illetve füstérzékelővel védett területeken tervezi vezetni.

Az egész épület területén a tűzjelző rendszer minden vezetéke tűzálló kábellel, funkciótartó módon rögzítve épület ki, és ez vonatkozik a felújítandó területekre is. A hurkok kialakítása visszatérő.

1.3.4. A normál és a biztonsági tápellátás ismertetése

A TJB elsődleges tápforrása az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha azt ellátták egy, csak erre a célra szolgáló leválasztó-védő eszközzel.

A TJB elsődleges tápforrása az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha 15.1.1. szerinti leválasztó eszközt jogosulatlan hozzáférést gátló módon elhelyezték el és a rendeltetésre és a jogosulatlan lekapcsolás tilalmára utaló felirattal ellátták.

MEGJEGYZÉS:

A felirat javasolt tartalma: „TÜZJELZŐ! LEKAPCSOLNI TILOS!”

Több tápegység alkalmazásakor a TJB elsődleges tápforrása az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha minden egyes tápegység tápforrása megfelel a fenti követelményeknek.

A másodlagos tápforrás az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha az energiaellátásra akkumulátorokat alkalmaznak.

A másodlagos tápforrás az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha az elsődleges tápforrás kimaradása vagy hibája esetén biztosított a) legalább 24 órán keresztül a rendszer működése (készenléti üzemi terhelés), és ezt követően

b) legalább 30 percen keresztül a riasztási terhelés (tűzriasztási terhelés).

A tűzjelző rendszer ezen része különálló szünetmentes tápegység alkalmazását nem igényli.

Tűzjelző központ energiamérlege

		Nyugalmi helyzet / A /		Riasztási helyzet /B/	
	db	Áramfelvétel / eszköz	Össz. Áram db x eszköz	Áramfelvétel / eszköz	Össz. Áram db x eszköz
Központ	1	0,15	0,15	0,19	0,19
Hurok kártya	2	0,025	0,05	0,025	0,05
Optikai füstérz.	179	0,0003	0,0537	0,005	0,04
Hőérzékelő	3	0,0002	0,0006	0,0003	0,0009
Bemeneti modul	7	0,0004	0,0016	0,003	0,021
Vezérlő modul	6	0,0004	0,0024	0,003	0,018
Kézi jelzésadó	12	0,0002	0,0024	0,005	0,005
Hangjelző	0	0,0004	0	0,031	0
		Összesen =	0,2607	0,076	0,3249
		x 24 óra =		x 0,5 óra =	
		Nyugalmi kap. /A/	6,2568	Riasztási kap. /B/	0,6498
		Akku kapacitás = (A + B) x 1,25 = /Ah/			8,63325
		Alkalmazott akkumulátor kapacitás /Ah/			19

12V 19Ah akkumulátorok alkalmazása esetén, az OTSZ által meghatározott áthidalási idő biztosan teljesíthető.

UPS1 szünetmentes tápegység energiamérlege

		Nyugalmi helyzet / A /		Riasztási helyzet /B/	
	db	Áramfelvétel / eszköz	Össz. Áram db x eszköz	Áramfelvétel / eszköz	Össz. Áram db x eszköz
Tápegység	1	0,1	0,1	0,14	0,14
Aspirációs érzékelő	1	0,2	0,2	0,45	0,45
		Összesen =	0,3	0,076	0,59
		x 24 óra =		x 0,5 óra =	
		Nyugalmi kap. /A/	7,2	Riasztási kap. /B/	1,18
		Akku kapacitás = (A + B) x 1,25 = /Ah/			10,475
		Alkalmazott akkumulátor kapacitás /Ah/			19

Az UPS egységbe a szükséges áthidalási idő eléréséhez 12V 19Ah-ás biztonsági akkumulátorokat kell alkalmazni.

1.3.5. A berendezés felügyeletének, kezelésének megoldása

A tűzjelző rendszer "főközpontja" az őrség területén van elhelyezve, ahol a 7/24 órás felügyelet biztosítva van. A kezelő egység személyzetét ki kell oktatni a tűzjelző rendszer kezelésére. Az oktatást évente egy alkalommal meg kell ismételni.

1.3.6. Automatikus átjelzés ismertetése

A tűzjelző rendszer nem tartalmaz automatikus tűzoltósági átjelzést. A tűzjelző rendszer "főközpontja" az őrség területén van elhelyezve, ahol a 7/24 órás felügyelet biztosítva van. A grafikus megjelenítő egység az Országgházban a TBO-n üzemel, ahol a 7/24 órás felügyelet szintén biztosított.

1.3.7. Tűzriasztás megoldása

A tűzjelzés helyének OTSZ 161. § (4) bekezdésének megfelelő beazonosítására alkalmas az olyan, TJK mellett elhelyezett, a tűzjelző rendszerről a tervdokumentáció részeként elkészített telepítési jegyzék, mely legalább tartalmazza a jelzési zónákat megnevezéssel, valamint az érzékelők, kézi jelzésadók helyét szövegesen.

A telepítési jegyzék legalább a következő adatokat tartalmazza:

- a) védett helyiség neve (ha van, száma), alapterülete;
- b) TJB részegység azonosítója, típusa
- c) Jelzőáramkör és jelzési zóna száma

1.3.8. Vezérlések, jelzésfogadások megoldása, összefüggései

A kapcsolódó más rendszer működése az OTSZ 158. § (4) bekezdése fb) pontjában foglaltak szerint rendeltetésszerű, ha a TJB és a kapcsolódó rendszer együttműködése során a TJK felismeri és a jelzést fogadó rendszeren megjeleníti az összekötő áramkör szakadását, illetve zárlatát.

A vezérelt berendezés működése az OTSZ 158. § (4) bekezdése fb) pontjában foglaltak szerint rendeltetésszerű, ha üzemzerű működése vagy hibája nem veszélyezteti a TJB helyes működését, valamint nem akadályozza meg egy másik vezérelt berendezés tűzeseti működtetését.

A TJB elsődleges céljain (tűz érzékelés és riasztás) képes lehet további tűzvédelmi célú berendezések, építési termékek, épületgépészeti berendezések (továbbiakban: vezérelt berendezés) indítására.

Vezérelt berendezések lehetnek: tűzoltó berendezés, hő és füstelvezető rendszer, túlnyomásos füstmentesítés berendezése, füstszakaszt vagy tűszakaszt létrehozó építési termék, kiürítést segítő eszköz, szellőzés, felvonó, stb.

Az átépítési területen kialakítandó tűzjelző rendszer más rendszerekből bemeneti jelet nem fogad.

Tűzeseti vezérlések:

Száma	Funkciója
V62/145	Légtechnika leállítások

Az épület felújítandó területéről érkező tűzjelzéseknek vezérelniük kell az épületben üzemelő meglévő vezérléseket, mint a tűzgátló ajtók csukását, a felvonók vezérlését, stb. is.

2. ÜZEMBE HELYEZÉS

Az üzembe helyezés során a beüzemelő mérnöknek el kell végeznie az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 158. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltakat.

Az előírt próbákról az üzembe helyező mérnök jegyzőkönyvet állít ki, melyet az üzembe helyezésen részt vevők aláírásukkal hitelesítenek. Ennek alapján az üzembe helyező mérnök kiadja az üzembe helyezői nyilatkozatot.

3. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS

Az üzemeltető tűzjelző rendszerre vonatkozó üzemeltetési kötelezettségeit az OTSZ 259. § tartalmazza.

A tűzjelző rendszer üzemeltetéséről és karbantartásáról üzemeltetési naplót kell vezetni, melyet a tűzjelző közelében kell hozzáférhető módon tárolni. Az üzemeltetési naplóba be kell jegyezni a tűzjelző rendszerrel kapcsolatos minden eseményt az OTSZ 254. § szerint. Az üzemeltetéssel kapcsolatos, az üzemeltető által erre kijelölt személy napi, havi, három havi feladatait az OTSZ 253-255. § előírásai tartalmazzák.

Az üzemeltetőnek legalább fél évente gondoskodnia kell a tűzjelző rendszer karbantartásáról, melyet erre a feladatra megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezhet az OTSZ 257-258. § valamint a 260-261. § előírásai alapján.

4. Munkavédelem

A létesítéshez kapcsolódó előírások:

MSZ EN 54-1:2002	Tűzjelző berendezés 1. rész Bevezetés
MSZ EN 54-7:2003	Tűzjelző berendezés 7. rész Füstérzékelők szórt fénnyel, átbocsátott fénnyel vagy ionizációval működő pontszerű érzékelők.
MSZ EN 54-12:2003	Tűzjelző berendezés 12. rész Füstérzékelők. Optikai elven fénysugárral működő vonalszerű érzékelők
MSZ 2364	Szabványsorozat Épületek villamos berendezéseinek létesítése. Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések
MSZ 172-1:1986	Érintésvédelmi szabályzat, kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések
MSZ 172-1:1986/1M/1989	Érintésvédelmi szabályzat, kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések
Építőipari Biztonsági Szabályzat	
54/2014. (XII. 5.)	Rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

Erősáramú vezetékezés és egyéb elektromos szerelvény felszerelése után érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatot kell végezni. Az előírt időközönként ezeket a méréseket, vizsgálatokat az üzemeltetőnek meg kell ismételni.

Felülvizsgálatot csak arra jogosult, vizsgával rendelkező személy végezhet.

Szerelés alatt a vonatkozó szabványokat, utasításokat be kell tartani. A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a munkával összefüggő veszélyekről tájékozódni.

Veszélyforrások lehetnek:

- magasban végzett munka (létra, állványzat)
- feszültség közelében végzendő munkák
- gépek, szerszámok használata
- villamos mérések

Szerelést csak feszültségmentes állapotban lehet végezni.

A berendezés kezelésére az üzemeltető tagjait több alkalommal oktatásban kell részesíteni. Az ajtókat, menekülési utakat mindenkor szabadon kell hagyni. Vészvilágításról és a helyiség kiürítését segítő útmutató jelek felszereléséről gondoskodni kell.

5. Szerelési előírások

A kivitelezés során be kell tartani az MSZ 2364 és az 54/2014 (XII. 5) számú BM rendelet előírásait.

A tűzjelző központ a rajzon megjelölt helyre az oldalfalra kerül olyan magasságban, hogy kezeléskor könnyen elérhető legyen. Hálózati táplálását a kapcsolószekrény főkapcsoló előtti leágazásáról kell biztosítani. 16-A-es kismegszakító beiktatásával.

A füstérzékelőket úgy kell a mennyezeten elhelyezni, hogy vízszintes helyzetben legyenek, és a rajtuk lévő piros világító dióda a helyiség bejárata felől jól látható legyen. Az érzékelők foglalatán a terv szerinti azonosító számozást fel kell tüntetni. A mélygarázs területén a legnagyobb belmagasság nem haladja meg a 4 métert, ezért az OTSZ szerint az azonosító felírat betű méretének minimum 10 mm-esnek kell lennie.

A kézi jelzésadó gombok az oldalfalra kerüljenek 1,4-1,5 méter magasságba, elérhető falszakaszokra, oszlopokra.

A hangjelzők szintén a védett térbe szerelendők. Szerelés oldalfalon, vagy mennyezeten történik.

A hurokvezeték jelzésadótól jelzésadóig haladjon. A hálózaton kötés csak sorkapocsban vagy forrasztva lehet a hurokszám feltüntetésével.

A tűzjelző hálózatot piros színjelzéssel vagy „TŰZJELZŐ” felíratú öntapadós matricával kell megjelölni.

Az elkészült jelzőhálózaton szigetelési ellenállás mérést kell végezni, melynek eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A tűzjelző rendszer beüzemelését csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személyek végezhetik.

A jelzőközpontot valamint a felszerelt eszközöket a GYÁRTÓ által a gépkönyvben előírt módon kell bekötni, felprogramozni, beüzemelni és tesztelni.

A rendszer elkészülte után valamennyi érzékelőt le kell próbálni.

A kezelést végző személyeknek a kezelést be kell mutatni, az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A figyelmeztető feliratokat, táblákat feltűnő helyen kell elhelyezni.

Az üzembe helyezést üzembe helyező mérnöknek kell végeznie, az OTSZ-ben szabályozott módon.

Országgyűlés Hivatala

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és a kapcsolódó terek,
helyiségek felújítása – 1. emeleti mosdók és kapcsolódó helyiségek felújítása
1055 BUDAPEST, Széchenyi rakpart 19.
HRSZ: 25008

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS – M1

3T ütem– Tárgyaló

3M ütem - Mosdók



2024. szeptember

Jelen tervdokumentáció csak tervezői művezetés mellett használható fel.

Építész - és szakági tervek, műszaki leírások együtt érvényesek, azoktól való eltéréstől a tervezőt értesíteni kell!

A kivitelezési munkákat szakkivitelezők végezhetik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, a felhasznált anyagok alkalmazástechnikai előírásait, be kell tartani!

A műszaki tervanyag, a műszaki leírás és a költségvetés kiírás tartalma együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv vagy szöveg alapján szerepelnie kell az ajánlatban.

A tervben szereplő műszaki megoldásokat a vállalkozó köteles ajánlatában költségelni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - a szerződésben előírt időtartamú - jótállást vállal, beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás, összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát. Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni. A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik. Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel, illetve módosítható.

MG Építész Kft.

Dr. Márkus Gábor

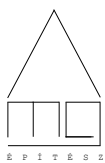
H - 1 1 2 5 B u d a p e s t

Szarvas Gábor út 42.a

☎ (36-30) 248 62 10

Fax: (36-1) 200 34 50

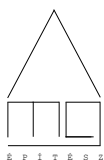
e-mail: markus.gabor@mgepitesz.hu



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT	5
ÉPÍTETŐI TERVEZÉSI PROGRAM	9
ELŐZMÉNYEK.....	10
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	13
Az épület rövid története (Forrás KÖZTI Zrt. tanulmányterve).....	13
Meglévő állapot bemutatása.....	14
TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	17
Főbejárat, előlépcső átépítése	18
Új akadálymentes bejárat kialakítása	19
Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése	19
Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése.....	19
Homlokzati nyílászárók cseréje	20
Aulatér.....	20
Lépcsőházak, felvonók	22
Földszinti rekreációs zóna.....	23
Magasföldszinti területek.....	23
1. emelet – tanácstermek, tárgyalók, sajtószobák és irodák szintje	24
Általános irodaszint, 2 - 6. emelet	28
7. emelet.....	30
Egyéb területek	31
Belső udvari homlokzat.....	31
Akadálymentesítési tervfejezet	32
Akadálymentesítés.....	32
Járdák és gyalogutak, az épület bejáratainak megközelítése	32
Mozgássérült parkolók.....	32
Épületek.....	32
Burkolat	34
Belső ajtók.....	34
Függőleges közlekedők.....	34
Lift	34
Akadálymentes vizesblokk	35
Menekítés.....	36
Információs táblák, infokommunikációs akadálymentesítés.....	36
MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE, Organizáció	39
ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	46
Általános ismertetés	46
Bontások.....	46
Alapozás, felmenő szerkezetek, falak és födémek.....	46
Monolit szerkezetek:	47
Lábazatok	47
Lépcsők:.....	47



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

Belső válaszfalak:.....	48
Fedélszék, héjalás.....	48
Szigetelések.....	48
Hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések	49
Nyílászárók.....	51
Belső fal- és mennyezetburkolatok.....	53
Belső padlóburkolatok, lábazatok	53
Aljzatok.....	55
Álmennyezetek, gipszkarton burkolatok.....	56
Lakatos szerkezetek, korlátok.....	56
Aknafalak, tömítések, tűzgátló elburkolások	59
TERVEZETT RÉTEGRENDEK	61
Padló rétegrendek.....	61
Fal rétegrendek és falburkolatok.....	69
Szerelt beltéri válaszfal, előtétfal konstrukciók	70
Szerelt álmennyezet konstrukciók.....	74
Lépcsők és pihenő burkolatok rétegrendjei.....	75
Térburkolatok	76
TERVEZETT HELYISÉGLISTA.....	77

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Országgyűlés Hivatala

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és a kapcsolódó terek, helyiségek felújítása – 1. emeleti mosdók és kapcsolódó helyiségek felújítása
1054, Budapest Széchenyi rakpart 19. hrsz: 25008

Jóváhagyási tervéhez

ADATOK

Megbízó: Országgyűlés Hivatala
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

„Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése (781/2020)” Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése a Megbízó által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével.

Fentiekkel összefüggésben a korábban elkészített tervek kiegészítéseként, aktualizálásaként külön tervdokumentáció készült:

- **3T ütem, mely az 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**
- **3M ütem, mely az 1. emeleti központi képcsőház melletti vízescsoportok belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

Ingatlan helye, címe:

1054, Budapest Széchenyi rakpart 19. hrsz: 25008

Ingatlan környezetének jellemzői, védettsége:

Tárgyi ingatlan A kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településképi arculati kézikönyve, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>) szerint az alábbi védettséggel rendelkezik:

- szakmai védelem alatt álló régészeti lelőhely (azonosító:66156, József A. u - Bajcsy-Zsilinszky út - Szt. István krt.-Duna)
- világörökségi terület (azonosító:30479, Budapest – a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út)
- műemléki jelentőségű terület (azonosító 15001 (217) Budapest műemléki jelentőségű területe)

- kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezete (tömbszám: 149, Széchenyi rakpart 19. / Jászai Mari tér 1. / Balassi Bálint utca 16. / Balaton utca 2. (Képviselői Irodaház))
- kerületi egyedi védelem alatt álló ingatlan (tömbszám: 149, Széchenyi rakpart 19. / Jászai Mari tér 1. / Balassi Bálint utca 16. / Balaton utca 2. (Képviselői Irodaház))

Tárgyi ingatlan a kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetébe esik, ezért az ott végzett építési tevékenység a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Az aulaterben található Bernáth Aurél Munkásállam című seccoja védett, viszont maga az épület nem áll műemléki védelem alatt. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 93. § 1.8. pontja szerint a kulturális javak hatósága látja el a védetté nyilvánított kulturális javak esetében a Kötv. 63. § (3) bekezdése szerinti építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött megóvási (konzerválási), restaurálási vagy átalakítási munkák engedélyezését (a továbbiakban: restaurálási engedély). A 116. § szerinti restaurálási engedély beszerzése szükséges a secco restaurálásához. A kulturális javak hatóságaként országos illetékességi területtel a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jár el.

NYILVÁNTARTÁSI ADATKIVONAT

	Műtárgy-nyilvántartási azonosító: 3594 Gyűjtemény-nyilvántartási azonosító: Rendeltetés és tárgyfajta: MŰVÉSZETI ALKOTÁS; FESTÉSZETI ALKOTÁS; FALKÉP szekko (secco); Jogi helyzet: VÉDETT Alkotó(k): művész: Bernáth Aurél (Marcali, 1895 – Budapest, 1982)
MEGNEVEZÉS: Munkásállam, 1968-1970 KOR: 1968-1970 ANYAG: TECHNIKA: szekko MÉRET: 8,00 x 12,00 m LEÍRÁS:	KELETKEZÉS HELYE: Budapest
JELZÉS:	Három horizontális sáv alkotja a kép terét. Az alsó sáv a fizikai munka ütemét hivatott ábrázolni. Előterét fizikai munkát végző emberek csoportjai töltik ki. Hátterét, mintha a szintér egy bánya volna, tömbök zárják. A középső sáv feltehetően az értelmiség munkáját jeleníti meg. Utcai környezetben, nyitott téren padosorokban emberek ülnek, vagy állnak és a kép jobb szélén lévő előadóra figyelnek. Több figura arca portrészzerű, közöttük látható a festő maga, Déry Tibor, Pátzay Pál, Illyés Gyula, Ferenczy Béni (?), Mészáros Géza a kép kivitelezője, Kádár János, Aczél György. A képen közel száz alak szerepel. A festmény felső egyharmadát betöltő ég színes síkok kompozíciójából épül fel. A művet a színek világos tónusa jellemzi, a kék, rózsaszín és okker árnyalatai.

Nyilvántartási adat forrása: <https://mutargy.kormany.hu/>

NYILATKOZAT

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervekben és a műszaki leírásban foglalt megoldások mindenütt megfelelnek:

- az 1996. évi LIII. számú, a természet védelméről szóló törvény,
- az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), a kapcsolódó, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK), kivéve, az eltérési engedélyben megjelölt pontban.
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény vonatkozó pontjainak,

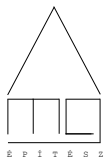
Kijelentem továbbá:

- hogy a dokumentáció készítés során a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szerint jártunk el.
- a terveket az érintett szakhatóságokkal a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírt mértékben egyeztettük, a követelmények teljesítési módjait a műszaki leírások ismertetik.
- Az 104/2006. (IV.28.) Korm. számú, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tűzvédelmi tervező a Tűzvédelmi műszaki leírását a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint a módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az általam rendelkezésére bocsátott tervek alapján, figyelemmel a tanulmánytervre, tervezési programra és a meglévő állapotokra, valamint az átalakítás körére és mértékére készítette. Az FK Igazgatóság képviselőivel 2021.05.17-én egyeztetés történt.

Tervezői megjegyzések:

- Megrendelői kérésre az előzménytervekkel szemben a takarító szertár önálló, a közlekedőből megközelíthető helyiségben kapott elhelyezést, ennek okán megrendelő kérte a női mosdó alaprajzi újratervezését. Ehhez kapcsolódóan több alaprajzi változat került megküldésre, melyek közül megrendelő javaslata alapján került kidolgozásra a középfolysós elrendezés, kisebb 85/115 cm-es fülkeméretekkel. A javaslattal kapcsolatban többször megjegyeztük, hogy az az egymásra nyáló ajtók okán kedvezőtlen.



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

NYILATKOZÓ TERVEZŐ

Felelős építész tervező:

✓ dr. Márkus Gábor
okleveles építészmérnök
É 01/4000

ÉPÍTETŐI TERVEZÉSI PROGRAM

Az építetői tervezési programot a KÖZTI Zrt. által 2020-ban készített Programterv tervezési programja jelentette.

Ez a terv a következő pontokat tartalmazza:

- Barankovics István Képviselői Irodaház földszint részleges (aula és bejárati tér, rekreációs zóna);
- az 1. emelet teljeskörű;
- a 2-6. emeleti irodaszintek teljeskörű;
- és a 7. szint részleges

belsőépítészeti rekonstrukciójának tervezése, az ehhez kapcsolódó

- építészeti,
- épületakusztikai,
- tűzvédelmi,
- épületgépészeti,
- épület elektromos (erős-, és gyengeáram),
- automatika rendszerek

terveinek tervezési munkáit is beleértve.

Az alagsor, padlástér, a fölszint további területei, a félemelet, valamint a hetedik emelet további területei belsőépítészeti rekonstrukcióval, tervezéssel nem érintett részek. Ezeken a területeken kizárólag a szükséges gépészeti és elektromos rendszerek vezetékeinek helyenkénti elfalazásával, áttöréseivel kell számolni.

A fejlesztés legfőbb törekvése, hogy átfogó koncepció mentén újítsa meg az egyes funkcionális részeket. A tervezés során cél az egységes arculat kialakítása, amely a jelen fejlesztéssel nem érintett területek esetleges jövőbeli felújítására is mintaként szolgál.

A korszerű, de visszafogott, elegáns megjelenés dominál, amely tovább erősíti az épület egységét.

A tervezési program műszaki tartalma tekintetében a KÖZTI Zrt. által 2020. novemberében, a 00.788.01.20. törzsszámon készített tanulmányterv volt az irányadó. Az azóta megtartott megrendelői-tervezői kooperációk szerint azonban a tervezési program több pontban módosult, kiegészült. Ezen változásokat részletesen az egyeztetési jegyzőkönyvek tartalmazzák.

ELŐZMÉNYEK

A tervezett belsőépítészeti és hozzá kapcsolódó épületvillamossági és épületgépészeti átalakítások tárgyában 2020.12.03. dátummal a KÖZTI Zrt. készített tanulmánytervet, mely a jelen jóváhagyási terv alapját is szolgálta. Azonban az egyeztetések során az ott bemutatott kialakítástól több ízben is el kellett térni, részben a megrendelői igények konkretizálódása miatt, részben egyéb, többségében tartószerkezeti okok következtében.

A tervezett belsőépítészeti és hozzá kapcsolódó épületvillamossági és épületgépészeti átalakítások előzményeként 2021. áprilisában tartószerkezeti szakvélemény készült, melyet az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, Építészeti Osztály megbízásából a Szigma Studio Mérnöki Iroda Kft. készített. Ezek legfontosabb megállapításai, megfogalmazott javaslatai a felújítással kapcsolatban:

- A mélypincei vasbeton pillérek és födémeken jelentkező előrehaladottabb korróziós folyamatok okozta szerkezeti károk javítása szükséges. Azonban ezen károk közvetlen javítása, csak a károkat okozó beázások, nedvesedések szigetelési hibáinak javításával és a megfelelő szellőzéssel biztosított megfelelő légállapotok kialakításával együtt képzelhető el teljes körű módon. A mélypince esetén a szigetelés teljes körű javítása rendkívül költséges, de a szellőzés növelésével, a talajvíz elvezetésével, belső kiegészítő szigeteléssel és a szellőzős fokozásával, az átszellőzés kiépítés már kezelhető szinten tartható.
- A Dunai oldalon a merevacél betétes körbe betonozott homlokzati pillérek javítása is szükséges, de ez csak a burkolatok felújításával együtt lehetséges.
- Az acél gerendák esetén a látható, hozzáférhető felületek korrózióvédelmét mázolóssal kell elvégezni. Ez a korrózióvédelem a födémek esetén felételezi azt, hogy a meglévő burkolati rétegeket eltávolítják, a szerkezeteket feltárják. Nyilván ezzel teljesebb kép nyerhető a szerkezetek kialakításáról is. Ezzel párhuzamosan az egyéb acélváz szerkezetek esetén is szükséges a korrózióvédelem megújítása. (déli tanácsterem)
- A karbonátosodás miatt csökkent védelmű vasbeton szerkezetek esetén a beton felületek kiegészítő védelmét kell elvégezni. Ez az előcsarnok födém szerkezetei esetén sürgetőbb, a többi szerkezet esetén javasolt.
- A felújítás során javasolt a meglévő födém szerkezetek alsó felületéről, a már korábban is igen gyenge kötésűnek ítélt vakolatok ellenőrzése és a gyenge tapadású, vagy táskás, illetve vastag rétegek leverése. Helyette könnyebb vakolatok felhordása. A vakolat nélküli szerkezet nem javasolt mert a vakolat korrózióvédelmet biztosít az acél és vasbeton szerkezeteknek. ** Ezt tűzvédelmi szempontok okán is indokolt felülvizsgálni, a vakolat minőségét ennek megfelelően kiválasztani.*
- Az átalakítás 2020-ban kiadott tanulmányi terve a bejárat teljes átalakításával és a volt számítógép terem területén konditerem kialakításával számol. A bejárat átalakítása esetén mindenképpen számolni kell a főtartó pillérekkel és a gépészeti aknákkal. Ezek az átalakítás során olyan szerkezeti korlátok, amiket figyelembe kell venni és korlátozzák a bejárat szabad kialakítását. A számítógép terem esetén a meglévő födém csak 500kg/m²-es hasznos teherbírás. Az új funkció kialakítása esetén a többlet dinamikus tényező figyelembevételével a födém már nem alkalmas

a teher elviselésére azt feltehetően csak szerkezeti erősítés mellett lehet megvalósítani. – Ellenőrzésre került, az acél födémgerendák kifordulás elleni védelmét kell fokozni, 5 pozícióban 1-1 db 50/50 zártszelvény felső övhöz való hegesztésével. Ezen megerősítéssel a szerkezet megfelelő.

- **A mennyezeten sajnos csak kisebb-felületeken feltáruló megjelenő szerkezeti részletek közül a törmelékes téglá elemeket tartalmazó födémszakaszok részletesebb vizsgálatot igényelnek majd.**
- A födémszerkezetek teherbírásának, hasznos teherrel történő terhelhetőségére vonatkozó számítások, tervadatok nincsenek. A használati tapasztalatok alapján lehet a terhelhetőségeket figyelembe venni. Bármilyen funkcióváltás, átalakítás esetén azonban a meglévő födémek feltárásával, a szerkezet ellenőrzésével kell a födém teherbírását meghatározni.
- **A törmelékes téglá elemeket tartalmazó födémszakaszok részletesebb vizsgálatot igényelnek.**
- **A födémek esetén a meglévő salakos, homokos, épület törmelékes feltöltés eltávolítását szükségesnek tartjuk. A feltöltés nedvesség bejutás esetén a beton és acél szerkezetekre káros korróziót indíthat el. A feltöltés súlya jelentős passzív terhet jelent az épületen.** Eltávolításával a hasznos terhelés növelhető, de az avulással járó esetleges teherbírás csökkenés hatásai is hatékonyan kompenzálhatók. A feltárás során a födémszerkezetek általános állapota is felmérhető, az esetleg jobban károsodott, vagy áttörésekkel jobban gyengített részek is kiszűrhetők.
- **A látható és a teljes födémterületet érintő bontások után feltáruló födém és fal vagy pillér károsodásokat javítani szükséges.** A mechanikai sérülések nyomán feltárult és felületi korróziótól elszíneződött acélokat korrózióvédelemmel kell ellátni. A nyilvánvaló beázási hatásokkal érintett károk volumenükben kis mértékűek, felület arányosan néhány százaléknak ítéltetők.
- Az épület használata során időszakos felülvizsgálatok mindenképpen szükségesek. Ezen vizsgálatok gyakorisága a szerkezetek károsító hatásai és érzékenysége függvényében adhatók meg.
 - A mélypince födémszerkezete esetében a jelen nedvességi állapotok alapján rendszeres évenkénti üzemeltetői ellenőrzés szükséges, és szerkezetvizsgálatot legalább 2 évente tartani kell.
 - A kültéri acél oszlopok esetén is szükséges sajnos a rendszeres ellenőrzés. Amennyiben a helyreállítás nem történik meg, 2 évenkénti ellenőrzés szükséges.
 - A pince és a felmenő szerkezetek esetén a hagyományos karbantartási munkák mellett, 15 évenkénti felülvizsgálat elegendő.
- **A helyi szerkezeti feltárások és a tervi anyag feldolgozása alapján kiderült, hogy az épületről átfogó szerkezeti elrendezési terv soha nem készült. A későbbi felmérési tervek a szerkezeti kialakítás feldolgozását meg sem kísérelték. Az általunk készített szerkezeti elrendezési terv sem lehetett teljeskörű, mert a feltárások erősen korlátozottak voltak és a fellelt tervanyag is csak töredékes volt. A felújítás egyik legfontosabb részfeladata kell,**

hogy legyen, az épületben készített helyi bontások, - válaszfalak, padlószerkezeti feltöltések bontása után – a meglévő szerkezetek pontos geodéziai felmérése és ezen felmérések folyamatos dokumentálása, egységes szerkezeti felmérési terven való rögzítése.

- Mindenképpen szükségesnek tartjuk a betömedékelt mélypincék esetén a pincepadló szűrőpróbaszerű megbontásával olyan feltárások készítését mely arra irányul, hogy megállapítható legyen, a tömedékeléssel eltakart pincei pillérszerkezeteken jelentkeztek-e esetleg károsodások.
- A feltárások jelenleg igen korlátozott kialakítási lehetőségei miatt, az átalakítás idején javasolt szélesebb területre kiterjedő anyagvizsgálat elvégzése.
- Javasolt a hiányzó tervek és dokumentumok kutatásának folytatása, nem zárható ki, hogy kerülhetnek elő még – akár magángyűjteményből, akár hivatalos belüleges tervtárakból – hasznos adatok.

Ezek ismeretében bizonyos pontokon szükség volt a tanulmánytervi koncepció módosítására, részletek áttervezésére.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Az épület rövid története (Forrás KÖZTI Zrt. tanulmányterve)

A mai Országgyűlési Irodaház épülete a II. világháború előtt bérház volt. A Rudolf tér (ma Jászai Mari tér déli oldalának egyetlen tömbje (a későbbi Képviselői Irodaház, a „Fehér Ház”) modern-eklektikus stílusban épült meg. A luxus bérháznak 4 db liftje volt, amelyekből az épület két oldalán elhelyezkedő, hatalmas üveglablakkal ellátott műteremlakások közvetlenül elérhetőek voltak.

A háború folyamán súlyosan megrongálódott, több légibomba, illetve tűzérési találatot kapott, amelynek következtében a tető és a legfelsőbb szint födémszerkezete beomlott, az összes ablak betört, és a ház külső díszítése is megrongálódott. A felsőbb szintek pusztulása ellenére a többi emelet megmenekült és a ház statikailag menthető állapotban vészelte át az ostromot. 1947-48-ban átalakították és a Belügyminisztérium központi irodaháza lett.

Az eredeti, három belsőudvaros, mozgalmas homlokzatú luxusbérház hat emeletes, modernista irodaházzá alakítását Preisich Gábor és Gádoros Lajos építészek tervezték. Észak és dél felől áttörték a főfalakat, és megnyitották a korábbi szűk udvarokat, keleten és nyugaton egybeépítették és lesimították a homlokzatot, az első szinten lábakra állított, nagy előadótermet alakítottak ki, fölötté hatszáz irodaszobát, a pinceszinten garázst, emellett szociális helyiségeket és telefonközpontot. Az 1940-es évek első felének irodaház-hangnemét folytatni kívánó, szigorú homlokzatú építmény alaprajza „H” betűt formál, melynek szárai a Dunával párhuzamosak, és Dunára néző oldalán oszlopos árka-dos elrendezésű a homlokzat, mely a bejáratnál az első emelet magasságáig felnyúlik, ezzel kijelölve a főbejárat pozícióját. Az épület hivatali épületté vált.

A közelmúltban felújításra kerültek az épület homlokzatai, cserélve lettek a nyílászárók. Az épületet többször felújították, mész-kő burkolatát lecserélték. Pontszerű belső átalakításokra több ízben sor került, azonban átfogó szemléletű korszerűsítésre a KÖZTI Zrt. által 2020-ban készített tanulmányterv és jelen jóváhagyási terv szándékozik javaslatot adni.

A kortárs művészettörténeti felfogás szerint az irodaház az egyik legfontosabb és legértékesebb modernista építészeti emlék. A szocreál monumentalizmus, a negyvenes évek modernizmusa mellett az irodaházakra jellemző funkcionalizmus is tetten érhető az épületen.

A földszinti aulatérben látható a kétszeres Kossuth-díjas művész, Bernáth Aurél 96 m²-es falfreskója. A festmény védett, a volt korszak hű lenyomata. Az épület 2008. óta helyi védelem alatt áll, a kerületi egyedi védelem alatt álló épületek listáján szerepel.

Meglévő állapot bemutatása

A meglévő állapotot a KÖZTI Zrt. által készített felmérési tervdokumentáció mutatja be.



Földszinti aulatér a beléptetés területével



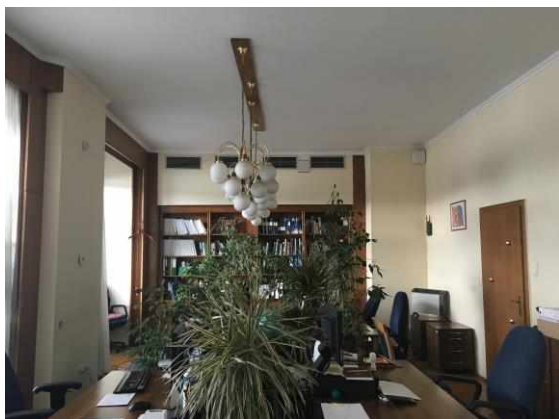
Aulatér – Bernáth Aurél secco



Déli főlépcsőház



1. emeleti tárgyaló



1. emelet iroda



1. emelet közlekedő részlet



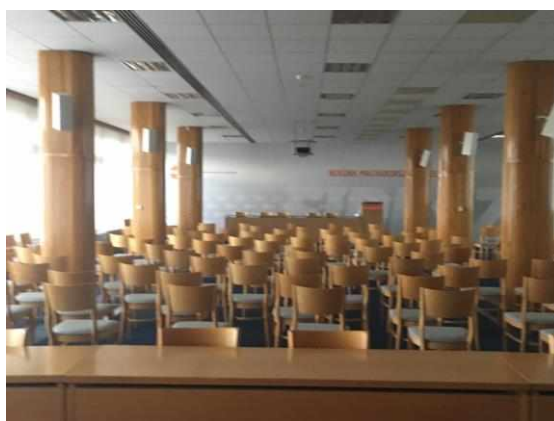
1. emelet tanácsterem részlet



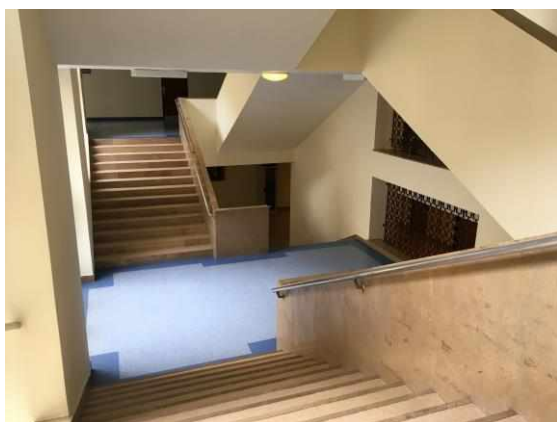
A Dunai szárny déli végében elhelyezkedő
un. „Kádár lépcső”



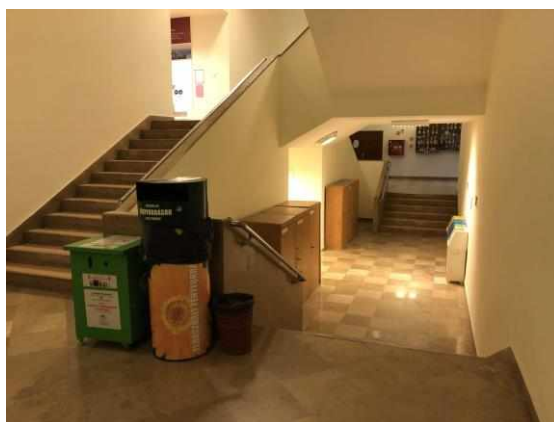
5. emeleti közlekedő



7. emeleti konferenciaterem



Központi lépcsőház – közbenső szint



Központi lépcsőház - földszint

A jóváhagyási terv elkészítése során is ezen Megrendelő által átadott felmérési tervdokumentáció szolgált a tervfeldolgozás alapjául. A Tervező a felmérési tervekkel kapcsolatos hibákat és pontatlanságokat jelezte a Megrendelőnek, melyekre a tartószerkezeti szakvélemény is felhívta a figyelmet. A Megrendelő kérésére jelen terv a felmérési dokumentáció tervei alapján készült. Ezek ismeretében különösen fontossá válik a tényleges kivitelezés előtti helyszíni felmérés, méretellenőrzés és a kivitelezés során a tervezői művezetés.

Az átadott tartószerkezeti szakvélemény sem tudta teljes mértékben tisztázni minden szerkezeti elem kialakítását, geometriáját, anyagminőségét. Így a megfelelő műszaki tartalom kidolgozásához elengedhetetlenek további feltárások, melyekből megállapíthatók a hiányzó vagy kérdéses szerkezetek, aknák, rétegrendi felépítések, stb.

A tartószerkezeti szakvélemény is így fogalmaz:

„A vizsgálat során kiderült az, hogy az elmúlt évtizedek különböző célú épületfelmérései soha nem terjedtek ki arra, hogy a tartószerkezeti váz tényleges kialakítását, tényleges elrendezését pontos felmérési terven ábrázolták volna. Jelen szakvélemény szerkezeti elrendezési tervmelléklete az első kísérlet az épület 1949-es átalakítása óta arra, hogy a tartószerkezetek tényleges kialakítását és elrendezését feltérképezzük, és terven megjelenítsük. Azonban a feltárások rendkívül korlátozott volta miatt, valamint az eredeti 1949-es átalakítási tervek rendkívül hiányos, sokszor ellentmondásos, sokszor módosult adatai alapján csak hiányosan lehetett az elrendezési terveket is elkészíteni. Azt is meg lehetett állapítani, hogy az építészeti célú felmérési tervek sem voltak pontosak, a jelenleg rendelkezésre álló digitális építészeti felmérési tervek is igen pontatlanok, így a szerkezetek pontos helyeit nem lehetett pozícionálni, pontosan beméretezni. Ennek megfelelően kell a szerkezeti felmérési tervet kezelni.”

A 3T ütem kivitelezése előtt további feltárások készültek, melyek figyelembevételével kerültek aktualizálásra a jelenlegi tervek, a korábbi ütemek felújítási tapasztalata alapján azonban a bontás során rendszerint további takart előzmény terveken nem jelölt szerkezeti elemek kerültek feltárássra, ezen esetekben tervezői művezetés keretében szükséges meghatározni a végleges kialakítást, eltérést az eredetileg tervezett állapottól.

A 3M ütem kivitelezése előtt további feltárások készültek, melyek figyelembevételével kerültek aktualizálásra a jelenlegi tervek, a korábbi ütemek felújítási tapasztalata alapján azonban a bontás során rendszerint további takart előzmény terveken nem jelölt szerkezeti elemek kerültek feltárássra, ezen esetekben tervezői művezetés keretében szükséges meghatározni a végleges kialakítást, eltérést az eredetileg tervezett állapottól.

TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tervezett belsőépítészeti rekonstrukció célja, hogy egységes keretben tegyen javaslatot a földszinti akadálymentes bejárat, aulatér, főbejárat és tervezett rekreációs terület, az 1. emeleti tanácsterem és tervezett sajtótermek, tárgyalók, irodák, a 2-7. szinti általános irodaszinti területek és az ezt kiszolgáló funkciók megújítására. Ez a függőleges tagolás lehetőséget ad a területek differenciált használatára, az alsóbb szintek publikus, félpublikus területeit a felsőbb szintek privát, frakciókhoz rendelt irodaegységei követik. Ennek megfelelően a függőleges közlekedőkben, lépcsőházakban, liftekben, illetve az aulatérhez kapcsolódó nem publikus területek megközelítését biztosító nyílászárókon be- és kiléptető rendszer kerül kiépítésre.

A tervezett belsőépítészeti átalakítás során a tanulmánytervben felvázolt egységes arculat, anyaghasználat mentén került sor a tovább tervezésre, melyben a korszerű, de visszafogott, elegáns megjelenés dominált, amely tovább erősíti az épület egységét.

A tervezett belsőépítészeti és az épület külső megjelenését is befolyásoló átalakítások okán, valamint mivel a tárgyi ingatlan a kiemelt nemzeti emlékhely településképvédelmi környezetébe esik, ezért az ott végzett építési tevékenység a kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településképvédelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A rendelet szerint településképi bejelentést kell benyújtani.

Az épület külső megjelenésében az alábbi helyeken történik átalakítás:

- Főbejárat, előlépcső átépítése
- Új akadálymentes bejárat kialakítása
- Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése
- Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Padlásszinti parapetfalban a szellőzőrendszer újonnan megjelenő rácsozatai
- Tűzoltási felvonulási terület kialakítása (aszfalt felfestés és homlokzati nyílászárók jelölése)

Fentiekkel összefüggésben a korábban elkészített tervek kiegészítéseként, aktualizálásaként külön tervdokumentáció készült:

- **3T ütem, mely az 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**
- **3M ütem, mely az 1. emeleti központi képcsőház melletti vízescsoportok belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

Főbejárat, előlépcső átépítése

Az épület főbejáratának átszervezése már a tanulmánytervben is fontos elemként került meghatározásra. Tartószerkezeti okokból és az Országgyűlési Őrséggel folytatott egyeztetések eredményeként azonban a főbejárat jelentős áttervezésére volt szükség.

A dunai homlokzaton elhelyezkedő meredek és kényelmetlen előlépcső helyén egy új, kényelmesebb, 8 fellépésből álló, növénykazettákkal 3 lépcsőszakaszra osztott, a dunai főbejárat előtt futó árkádsorba finoman beleálló, de kellő közlekedési felületet biztosító előlépcső került kialakításra. A jelenlegi lépcső bontását követően új, kiegészített vasbeton lépcsőalap készül, melynek vízszigetelését követően kerülnek elhelyezésre az előregyártott szürkés mészkő burkolati elemek. Hasonló elvek mentén készülnek a tervezett növénykazetták is, szintén mészkő burkolatos kialakítással. A megfelelően összeállított termőközegben alacsony fenntartási igényű, tél és fagyálló növények kerülnek elhelyezésre a terület mulcsolása mellett.

A lépcsőkarokhoz kapcsolódóan acélszelvényekből szerkesztett korlát kerül kialakításra a középső lépcsőkar mindkét oldalán, illetve a két szélső lépcsőkar belső oldalán, konszignációnak megfelelően.

A főbejárat megújulásának keretében a szélfogó és az Őrség, beléptetés is átszervezésre került. Ennek okán a bejárat homlokzati szakasza is módosult. A főbejárat szélfogó közepén, a jelenleg kőburkolatú homlokzati szakasz helyén került kialakításra, ettől jobbra és balra pedig a vészkijáratok találhatók. A nagyobb ajtófelületek segítségével jelentősen javult a bejárat ürítés, menekítés szempontjából.

Az új ajtók fémszerkezetű bordavázaz függönyfal szerkezetek, automata tolóajtókkal. Az alsó, ajtószárnyak sávjában víztiszta üvegezéssel, biztonsági fóliázással. Míg ez felett opál- és biztonsági fóliával ellátott üvegezés található. A főbejárat bejárata fölé az Országgyűlés arculati kézikönyvének megfelelően került elhelyezésre az épület elnevezése: Országgyűlés – Barankovics István Irodaház.

Az üvegmezők elé az Őrség kérésének megfelelően biztonsági okokból az álmennyezet feletti tárolóval rendelkező biztonsági redőnyrácsot terveztünk, mely felhúzott állapotban nem jelenik meg a homlokzaton.

A redőnyrács függőleges vezetősíneinek, az ablakok közötti és melletti homlokzati szakaszok takarását burkolását, szerelt jellegű homlokzati kialakítással, sötét színű szálcement burkolat adja (burkolati konszignáció szerinti) mely osztásával igazodik a függönyfalak osztásához.

A jelenlegi előlépcső pihenőjén található zászlót ábrázoló szobornak a Megrendelő későbbi időpontban keres megfelelő helyet, mert a műalkotás az új bejárat kialakításba nem volt méltó módon integrálható.

A jelenlegi platform lépcsőlift elbontásra kerül és a főbejárat előlépcsőtől északra új, akadálymentes bejárat került kialakításra, mely egyben a főbejárat átépítésének idejére bejáratként is szolgálhat.

Új akadálymentes bejárat kialakítása – korábbi ütemben megvalósult

Az új akadálymentes, átépítés idejére szolgáló ideiglenes bejárat kialakítása érdekében a Dunai szárny északi részterületének alaprajzi áttervezése vált indokolttá. A belső alaprajzi rendszer és az átvizsgálás szigorú kötöttségei okán ez szintén csak a homlokzat átépítésével vált kialakíthatóvá.

Ezért szükség volt a jelenlegi ajtó bontására, hiszen a nyíló szárny szélessége nem felelt meg az akadálymentesítési követelményeknek. Valamint az új alaprajzi rendszer okán az ajtót egy nyílásraszterrel északabbra helyeztük.

A tervezett új ablak kialakításában megegyezik a szomszédos azonos méretű ablakok kialakításával, az ajtó pedig ezen rendszerbe illeszkedik. A színeket is ennek megfelelően határoztuk meg. (RAL 6005 – moosgrün)

Egy rövidebb szakaszon szükségessé válik a lábazat, parapet bontása, másutt pedig annak megépítése. A homlokzat egységességének megőrzése érdekében a bontott kövek újra felhasználását javasoljuk.

Az akadálymentes bejáratához kapcsolódóan az ajtó melletti falmezőben egy kaputelefon elhelyezését tervezzük, mely a kerekesszékekkel közlekedők, fogyatékkal élő személyek épületbe való bejutását nagymértékben segíti.

Az akadálymentes bejárat szélfogóját határoló falakra a tervek szerinti pozícióba 5 mm vastagságú tükör borítást terveztünk, alul körbefutó 10 cm magas szálcsiszolt alumínium lábazattal. A tükrök élvédelmét szögletes 6 mm-es inox szegélyprofil biztosítja.

Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése

A főhomlokzati árkád rabic álmennyezete több ponton is sérült, megrendelői igény annak cseréje, olyan szerkezetre, mely az álmennyezeti tér feletti vezetékekhez való hozzáférést is biztosítani tudja, ugyanakkor a jelentős szélhatásnak is ellenáll.

Ezért a jelenlegi vakolt felületű vasbeton rabic álmennyezetet elbontjuk és annak helyén a főhomlokzati álmennyezeti szakaszon új, fehér szálcement burkolatú álmennyezetet alakítunk ki, a mennyezet síkjába integrált világítással, a jelenlegi biztonságtechnikai elemek megtartásával, de a vezetékek álmennyezeti sík fölé való helyezésével, a szükséges helyeken revíziós nyílással ellátva.

Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése

A belsőépítészeti átalakításokkal kapcsolatban az épületgépészeti rendszerek is bővülnek, módosulnak. A rendszerek számára a jelenleg is gépészeti udvarként használt déli irányú, Balaton utca irányába néző udvar áll rendelkezésre. Az átalakítások során 2 db meglévő berendezés bontása valósul meg, és annak helyén a Balassi utcai szárny udvari homlokzata elé az új igényeket kiszolgáló egységek kerülnek, melyeket részletesen a gépészeti tervek tartalmazzak:

- 2 db - Toshiba MMY-MUP1401HT8P-E (1690 x 990 x 780mm)
- 2 db - Toshiba MMY-MUP1601HT8P-E (1690 x 1290 x 780mm)
- 10 db - Mitsubishi PUHZ-ZRP-250 levegő-víz hőszivattyú (1338x1050x417mm)

Az új berendezések elhelyezésében törekedtünk a kompakt elrendezésre, rejtett elhelyezésre, így a berendezések úgy lettek kiválasztva, hogy azok magassága a földszinti ablakpárkánymagasságnál alacsonyabb legyen, illetve, hogy az udvart a Balaton irányába határoló tiszafa sövény takarja, ezáltal az utcaszintről ne legyen láthatók.

A berendezések elhelyezése okán szükséges megemlíteni, hogy déli udvar födémének terhelhetősége korlátozott, így állapotfelvételt követően indokolt lehet a kivitelezés során a födém aládúcolása, a berendezések alatti mezőkben a vízszigetelés javítása. Továbbá indokolt az udvaron elhelyezett jelenlegi gépek, berendezések védelme, folyamatos működésének biztosítása.

Homlokzati nyílászárók cseréje

A tervezett belsőépítészeti felújítás keretében azon homlokzati nyílászárók cseréje is megvalósul, melyeket a korábbi homlokzati nyílászárófelújítás nem érintett, viszont most a belső terek megújulásával együtt lehetőség kínálkozik ezek cseréjére is. Ezek az alábbi homlokzati szakaszokat érintik:

Dunai szárny északi, 1. emeleti homlokzati nyílászárói. A szimmetrikus kialakítású 1. emeleti homlokzati szakaszon a déli részben a nyílászárók cseréje már korábban megtörtént. A homlokzat egységessége érdekében az északi szárny érintett 7 db homlokzati nyílászáróját is ezek mintájára, a meglévő kialakítást, osztást követve alakítottuk ki.

A Balaton utca irányába eső belső udvar keleti homlokzatának földszinti bejárati portálja. A portál cseréjére az mögötte található lépcsőház menekülési útvonallá válása okán van szükség. A jelenlegi ajtó befelé nyílik, így nem felel meg a menekítés követelményeinek. A csere során a nyílászáró az ajtó nyitásirányát módosítjuk és a nyíló ajtószárnyak névleges méretét megnöveljük.

Keleti, Balassi utcai homlokzat déli szakaszának földszinti nyílászárói. A mögöttes helyiségek felújítása okán javasolt a nyílászárók cseréje is. A belső helyiségekben megszűnik a közbenső födém, így a nyílászárók osztása a homlokzati kép egységesítése érdekében módosításra került. Továbbá a szürke szín helyett az új emelek itt is a többi homlokzati nyílászáró színéhez igazítottuk. (RAL 6005 – moosgrün) A nyílászárók elé a homlokzat többi földszinti nyílászáróhoz hasonlóan függőleges pálcákból kialakított rácsozat kerül, melynek színe megegyezik a nyílászáró színével. (korábbi ütemben megvalósult)

Aulatér

A felújításnak és a beléptetés átszervezésének köszönhetően az aula egy átlátható, tiszta rendszerű térre válik. Az épület legfőbb, reprezentatívabb tere letisztult, elegáns anyaghasználattal megfelelő színtere a találkozásnak, várakozásnak, esetleges rendezvényeknek.

Az aulatér új, világos színű kerámia padlóburkolatot kap, az oszlopok rovátkolt kőburkolata is cserére kerül. A fokozott igénybevétel okán az új vasbeton köpennyel ellátott oszlopok a felület alapozását, felületi hibáinak javítását követően egy 2-3 rétegből álló világos színű, törtfehér, homogén megjelenésű glett beton felületet kapnak. A burkolat

tervezésében a Durostone Kft. és T.C.S. Építőipari és szolgáltató Kft. szakembereivel konzultáltunk. A végleges felületek kialakítása előtt mintafelületek bemutatása szükséges, melyet a Tervezővel és Megrendelő jóváhagy.

A felújítás során a pillérek állapota felméréndő és ellenőrizendő, az esetlegesen szükséges javításokat ennek függvényében lehet pontosan meghatározni. A tervezés alatt feltárássra került az oszlopburkolat mögötti szerkezet, mely rossz minőségű, habarcs jellegű anyagot határozott meg. A kivitelezés alatt, a habarcs jellegű anyagot szükséges eltávolítani az acél pillérekről, ezek után szükséges az acél szerkezeti elemek tisztítása, majd korrózióvédelmének kialakítása. Ezek után az új kő burkolati elemek hátszerkezetének alkalmas körbebetonozást javasunk, mely tűzvédelmi szempontból is előnyös megoldás.

Az aulát határoló falak a padlóburkolattal kontrasztban álló sötét, antracit színű, akusztikus, bordázott falburkolatot kapnak. Az 1. emeleten az üzemeltetési szempontból is kedvezőtlen kialakítású korlát elbontásra kerül, helyére vonalmentén befogott egységes megjelenésű üvegkorlát készül, a tervek szerint

A Bernáth festmény elé egy homogén megjelenésű, kézzel mozgatható textil térelhatároló sáv kerül, amely áttetszőségével finoman visszafogja a festmény karakterességét, tagolja a teret, de igény esetén biztosítani tudja a festmény megtekintését, kutatását, szemrevételezést, állagmegóvási munkákat. A nagy belmagasság okán a függőleges lapfüggöny elemekben vízszintes merevítő sávok elhelyezése válik szükségessé annak érdekében, hogy az elemek a szélek mentén ne pöndörödjének fel.

A tanulmánytervben a földszinti aulateret a közlekedőktől elválasztó keretbe feszített, textil anyagú térelválasztó paneleket elhagytuk, a menekülés és a közlekedő funkciójának jobb érvényesülése érdekében.

Az aulaterben elhelyezni kívánt Barankovics István szobor javasolt pozíciója a déli lépcsőház melletti fal. Ez a pozíció méltó helyet ad a szobornak az aula térben, és kellő távolságra kerül a festménytől, így azok nem konkurálnak egymással.

Az aula kétszintes terének fő megvilágítását a felülvilágítókkal koncentrikus elrendezésben gyűrű geometriájú lámpatestek adják, melyek különböző magasságban kerülnek befüggesztésre. Emellett a bevilágítókba egy általánosabb, szabályozható dekorvilágítás kerül kialakításra. Az aulater peremei mentén található közlekedőkben a pillérek ritmusával megegyező osztásban sávós világítótestek tagolják a mennyezetet.

Javasolt a meglévő sötét bőr ülőbútorok cseréje. A belső térhez méltó új, letisztult, elegáns formavilágú, színes mobiliák oldják az aula túlzó léptékét, javítják a térérzetet. A bútorok használata opcionális, de a fenti okokból javasolt.

A liftajtók környezetében világos színű, a fal síkjából kiemelt építőlemez burkolatos keretezést terveztünk (pl. Equitone Tectiva TE20), melybe felül közepén süllyesztve elhelyezésre került egy digitális óra. A liftek hívógombjait a középső panelbe integrálva helyeztük el. A falburkolatból 10 cm-rel előre ugró burkolati sáv élét opál plexi lap mögé rejtett led szalag világítással emeletük ki.

Lépcsőházak, felvonók

Az aulater két hosszabbik oldalán elhelyezkedő lépcsőházakat zárt, túlnyomásos, füstmentes lépcsőházakká alakítottuk. A szükséges helyeken nyílászárókkal zártuk a lépcsőházakat. Az épület zónásítása így kártyaolvasók felhelyezésével biztosított.

A secco mögötti aulaterhez kapcsolódó nyitott lépcsőház szintenkénti zárása nem biztosított, így a zónásításnak megfelelően a 2. emeleten került kialakításra egy üvegszerkezetű falszakasz, kétszárnyú, kártyaleolvasóval. A lépcsőházban a tűzvédelmi koncepcióban betöltött szerepe okán a személyek mozgást nem korlátozó 2,10 m magasságig legördülő füstkötenyeket terveztünk, melyek a lépcsőház és az általános szintek megfelelő elválasztását biztosítják.

A meglévő adottságok mellett az aulaterhez csatlakozó, füstmentes lépcsőházzá átalakított lépcsőházak földszintjén nem biztosítható, hogy az induló lépcsőkar előtti terület kisebbik mérete legalább elérje a lépcsőkar szélességének méretét. Ez a lépcsőkar átépítésével (mely jelentős statikai és gépészeti akadályokba ütközik) sem biztosítható. Ennek megfelelően az aulater határoló falának síkjában tudjuk biztosítani a zárást, így az L0-02 lépcsőház esetében a terület kisebbik mérete 88 cm, az L0-03 lépcsőház esetében a terület kisebbik mérete 96 cm.

A lépcsőházakban tervezzük a meglévő tartószerkezeti elemek megőrzése mellett a lépcsőfokok járófelületének és pihenő padlóburkolatok cseréjét, a korlátok, fogódzók felújítását, a különböző fal és fűtőtest burkolatok cseréjét, falfeületek felújítást.

A jelenleg RWA rendszerbe bekötött ablakok átalakítása szükséges, az RWA hálózati kapcsolatot meg kell szüntetni, a nyitó szerkezeteket le kell cserélni, és a meglévő ablakokkal azonos kilincses nyitó vasalatot szükséges kialakítani.

A felvonók felújítását részletesen a felvonó tervek tartalmazzák. A meglévő aknába a megrendelői igényeknek és az épület adottságainak, korlátainak megfelelően új felvonók kerülnek kialakításra. Teljesen új felvonót szükséges tervezni. Ez a jelenleg üzemelő berendezések teljes elbontását eredményezi.

Teherfelvonók:

- Jelenlegi alagsori szinten található ollós emelőasztal megszüntetése.
- Új, gépház nélküli teherfelvonó betervezését

Északi és déli duplex:

- A sebességek és a teherbírás értékeinek megtartása.
- Minden felvonót (2 db duplex, valamint 1 db teherfelvonó) gépháznélküli kivitel szerint szükséges tervezni. Ehhez az aknát felfele szükséges megnyújtani, hogy a szükséges védőtereket ki lehessen alakítani.
- Két darab duplex, fel-le gyűjtős felvonó kialakítása. Ezek vezérlésének szükséges kezelnie a hivatalnál használatos beléptető rendszerben megtalálható kártyákat, melyekkel különböző jogosultságok állíthatók be, így meghatározva, hogy milyen kártyával, mely szintek közelíthetők meg.

Földszinti rekreációs zóna - korábbi ütemben megvalósult

A tanulmányterv a földszint déli oldalában tett javaslatot a rekreációs terület kialakítására. A terület az aulaterből közelíthető meg. A huzamosabb emberi tartózkodás feltételeinek biztosítása céljából átszervezésre kerül a recepció helyzete a tanulmánytervben szerepeltetethez képest. A helyszíni bejárás és feltárások miatt a tanulmánytervben jelzett padlószintek módosultak. A Balassi szárnyban található helyiségek tervezett padlószintje - 0,50 m-en található, míg a többi helyiség padlója szintbe hozható a földszint +0,00 m-es szintjével. Az 50 cm-es szintkülönbség akadálymentes áthidalása emelőszerkezettel biztosított.

A Balassi utcai szárnyban kaptak helyet a tanulmánytervben szerepeltetethez képest átszerkesztett öltözők, masszázs szoba, klubhelyiség és csoportszoba. Az e szint fölötti magasföldszinti helyiségek egy része, ahol ezt a földszinti helyiségek belmagasság igénye lehetővé tette megőrzésre kerültek, gépészeti céllal. Megközelítésük a közlekedő irányából létra segítségével biztosított.

Tervezői javaslatra a két darab kisebb csoportszoba esetleges összevonását mobil válaszfal biztosítja. A helyiségek eléréséhez nyílások kialakítására van szükség, melyek esetében a tartószerkezeti szakvélemény szerint a következőkre kell tekintettel lenni: „Az egyik fal az utólagos Tanácsterem beépítés földemét támasztó és a teljes utólagos beépítést merevítő falszerkezet. A tervezett nyílás kb. a fal hosszának a felét elveszi. A kibontás lehetséges, de csak olyan erősítéssel mely a merevséget pótolja. A falban kiváltás építése is szükséges. A másik meglévő falban régen egy ablaknyílás volt. Ezt befalazták. Az ablak két oldalán teherhordó pillérek voltak. A tervezett átjáró ezeket gyengíti meg jelentősen. A nyílásbontás tehát a két pillér megerősítését követeli meg és nagyobb kiváltás építését. A falba acél, vagy vasbeton keretek beépítése szükséges. Elvileg megoldható, de a pillérgyengítés miatt a földemek dúcolásával lehet kivitelezni.”

A további területeken egy konditerem, funkcionális edzőterem és raktár kerültek elhelyezésre, tervező ezen helyiségekkel kapcsolatban várja a pontos megrendelői igényeket a felszerelések, kialakítás tekintetében. A konditeremben a funkcionális edzőterem megközelítését biztosító közlekedő és a bejárathoz csatlakozó üvegfal mérete a szükséges minimumra redukálódott a konditerem jobb használhatósága érdekében. A tervezett kialakításnak tartószerkezeti vonzatai a tartószerkezeti szakvélemény szerint: „Az egykori számítógép esetén a meglévő földem csak 500 kg/m²-es a hasznos teherbírás. Az új funkció kialakítása esetén a többlet dinamikus tényező figyelembevételével a földem már nem alkalmas a teher elviselésére azt feltehetően csak szerkezeti erősítés mellett lehet megvalósítani.” – Ellenőrzésre került, az acél földemgerendák kifordulás elleni védelmét kell fokozni, 5 pozícióban 1-1 db 50/50 zártszelvény felső övhöz való hegesztésével. Ezen megerősítéssel a szerkezet megfelelő. A megerősítés tervét a statikai tervek tartalmazzák

Magasföldszinti területek - korábbi ütemben megvalósult

A Rekreáció területe fölött elhelyezkedő jelenlegi M33, M34 és M35 helyiségek megtartásra kerülnek, megközelítésük a Balassi Bálint utcai homlokzati traktusban elbontásra került lépcsőház hiányában az újonnan kialakított közlekedőből, létrán keresztül biztosított. A helyiségek alárendeltebb funkciói okán, a felújítás csak a szükséges

minimumra korlátozódik. A padlóburkolat cseréje, a fal és mennyezetfelületek felújítása, festése valósul meg.

1. emelet – tanácstermek, tárgyalók, sajtószobák és irodák szintje

Az aulaterhez galériával csatlakozó 1. emelet szolgálja ki az épület félpublikus igényeit. Itt kerültek kialakításra a tanácstermek, sajtótájékoztató helyiségei, tárgyalók és a Balassi szárnyon irodák.

A Dunai szárnyban található sajtótájékoztató helyiségei az igényeknek megfelelően mobil falakkal kisebb terekre oszthatók. Ezáltal a flexibilis térhasználat biztosított. A közlekedőkben, előterekben a funkcióhoz kapcsolódóan nagyobb méretű pihenőterek kerültek kialakításra. A középfolysó irányába egy egységes megjelenést biztosító akusztikus üvegfal létesül. A közlekedők greslap burkolatot kapnak, míg a tárgyalókba, tanácstermekbe, sajtó helyiségekbe szőnyegpadló kerül. A helyiségekben a falburkolatot a közlekedő irányából fa hatású, bordázott akusztikus burkolatok képezik. A nagyobb tárgyalók esetében a világos álmennyezetben fém lamellás mezők készülnek, melybe igény szerint integrálható a világítás, hangosítás és az audiovizuális eszközök. A sajtótájékoztató és kisebb tárgyalók esetében, világos bontható mezővel kialakított álmennyezete készül. A fűtés-hűtés biztosító gépészeti elemek a helyiségek funkciójából következően belsőépítészeti burkolattal kerülnek kialakításra úgy, ahogy a közösségi terekben is.

A 3T ütem részeként újul meg az 1. emeleti északi, Jászai Mari tér irányába néző tárgyalója és a hozzá kapcsoló helyiségek.

A tárgyaló a 2. ütemben megvalósított Balaton utca irányába néző 1. emeleti tárgyaló mintájára kerül felújításra, cél az egységes belsőépítészeti megjelenés megteremtése, azonos anyaghasználat. Jelen tárgyaló esetében is elbontásra kerülnek a belső szerkezetek, így a padlóburkolat, álmennyezet, falburkolatok stb. A bontás során különös figyelmet kell fordítani a tárgyaló padlófödémének terhelhetőségre, azon egy ponton nagyobb mennyiségű bontott anyag nem tárolható! Az elbontandó fűtési-hűtési csővezeték tartalmazó álmennyezet bontását állványról szükséges szakaszosan megvalósítani a tartószerkezeti leírás szerint. Törekedni kell az elbontott anyag helyiségből történő azonnali elszállításáról, közbenső deponálásáról külső helyszínen. A tárgyaló helyiség homlokzati falszerkezetének légzárása, párazárása nem megfelelő, így a belső burkolatok elbontását követően a falszerkezeten egy új, légzárást, párazárást biztosító vakolat kialakítása szükséges. A megújult helyiségben álpadló készül szőnyegpadló burkolattal, melynek kialakítása illeszkedik az álmennyezetben kialakított fémlamellás mezők méretéhez. A jelenlegi parapetes fancoil készülékek pozíciójában új, korszerű készülékek kerülnek elhelyezésre, melyek új belsőépítészeti a teremhez illeszkedő Topakusztik elburkolást kapnak. A Topakusztik burkolat, mely a szőnyegpadló és lamellás akusztikai álmennyezet mellett jelentősen javít a terem akusztikai paraméterein falburkolatként is alkalmazásra került a tárgyaló udvari homlokzati falán. Az álmennyezetet a gépészeti szellőzőrendszer megjelenő résbefűvői tagolják, közöttük helyezkedik ez a fémlamellás akusztikai mező integrált világítással, integrált világítási konzolokkal, ezeken kívül pedig monolit gipszkarton álmennyezeti peremsáv

került kialakításra. A helyiség tengelyében kialakított résbefűvő sávban kerültek integrálásra a különböző audiovizuális elemek, mint projektor, hangosítás, kamera. A terem flexibilis használatát a végfalakon kialakított álmennyezetbe integrált vetítővásznak teszik teljessé.

A tárgyaló egy összekötő híddal kapcsolódik a galériaszinten az aulatérbe. Az itt található álmennyezet, gépészeti eldobozolások, kőburkolatok rámpa és padlóburkolat elbontásra kerül. A tárgyaló álpadló szintje a helyiség alacsonyabban padlószintű térrészában is megjelenik így a jelenleginél kényelmesebb rámpa alakítható ki. Az épület tartószerkezeti kialakítása a tanácsterem megközelítési útvonalán (K1-06 Előtér) nem alakítható ki 5%-os akadálymentes rámpa. A rendelkezésre álló terület okán rámpa csak 6,2 %-os lejtéssel, egy karral alakítható ki. (az 42 cm-es szintkülönbséget egy karral 6,70 m hosszon hidalja át) A parapetes fancoil készülékek helyett mennyezeti berendezések tervezettek ezzel növelve a tér hasznos szélességét. A megújult fehér falfelületek, mennyezetfelületek tovább fokozzák a tér tágasságát. A padlóburkolatok váltása szintén leköveti a híd összekötő funkcióját. Az aulatérhez kapcsolódóan a lépcső vonaláig lapburkolat kerül kialakításra, míg a tárgyaló szintén a tárgyalóban alkalmazott szőnyegpadló burkolat készül. A helyiséghez kapcsoló raktár is felújításra kerül, melyben új padlóburkolat, álmennyezet és felületképzések készülnek.

A tárgyaló helyiséghez egy betekintő ablakon keresztül a Balassi Bálint utcai szárny lépcsőházából megközelíthető technikai helyiség egészíti ki, melynek teljes belsőépítészeti felújítását szintén tartalmazza a terv. Álpadló rendszeren kialakított új padlóburkolat készül, megújulnak a fal és mennyezeti felületek, belső nyílászárók. A kivitelezés közben feltárással tisztázandó, hogy kialakítható e rejtett tapétaajtós kapcsolat a tárgyaló és a technikai helyiségbe vezető lépcső között.

A tárgyaló dunai végfala mögött egy raktár és gépészeti helyiség kerül kialakításra, ugyan jelen projekt keretében a helyiségben csupán a pincéből érkező légtechnikai vezetékek haladnak át és egy automatika szekrény került elhelyezésre a jövőben azonban a dunai szárny felújításával itt kapna helyet egy új önálló légkezelő berendezés. A helyiség felújítása anyaghasználata ennek megfelelően egyszerűbb, mint a tárgyaló, összekötő híd esetében, viszont itt is teljes mértékben megújulnak a belső burkolatok.

A történeti épület és ahhoz csatlakozó későbbi időszakban beépült pilléreken álló tanácsterem szerkezeti dilatációinak helye nem minden esetben pontosan ismert, ahogyan annak tervezett és megvalósult kialakítása sem. Jelenleg több esetben csupán a keletkezett repedésekből lehet rá következtetni, a bontási munkálatokat követően lesz látható, hogy ha kialakításra került a terveken jelölt dilatáció az pontosan hol található, mekkora méretű stb. A falszerkezet dilatációja is csak a bontási munkákat követően határozható meg pontosan. Amennyiben vonalszerűen kialakított dilatáció létezik, úgy alumínium fugaprofil rugalmas tömítőszalaggal beépíthető.

Megrendelői igényként merült fel 2023 nyarán az időközben bekövetkezett globális energiahelyeztetel összefüggésben az 1. emelti Balaton utcai tárgyaló és előterének, korábban nem korszerűsített üvegszerkezetének cseréje. A tervek a jelenlegi megjelenéssel, kiosztással azonos, de új hőszigetelő üvegezés beépítését tartalmazzák, ezzel javítva a helyiségek és az épület energetikai mutatóit ugyanakkor megőrizve a jelenlegi megjelenését az épületnek. Azok pontos paramétereit a vonatkozó tervek tartalmazzák, az acélszerkezetek korrózióvédelmének pontos kialakítását a műszaki leírás Lakatos szerkezetek, korlátok fejezete tartalmazza. Az új üvegszerkezetek okán a korábbi tervfázisban a függönyfal előtt helyet kapó fan-coil készülékek áthelyezésre kerültek az álmennyezet szerkezetébe. Az időközben módosított megrendelői elektromos igények következtében a helyiségben álpadló került kialakításra. (korábbi ütemben megvalósult)

A Balassi szárnyban kaptak helyet a szószóelői, nemzetiségi képviselői és egyéb irodák, és a közelmúltban átköltözött informatikai részleg is itt található. A teakonyhák zárt helyiségekként kerültek kialakításra. A helyiségek belsőépítészeti kialakítása az általános szinthez megegyező, lásd alább.

A középső galériaszint anyaghasználata az aulatérrel megegyezik. A padlóburkolat világos színt kap, a függőleges határoló szerkezetek pedig sötétszürke színű, elegáns bordázott akusztikus falburkolatot kapnak (Topakustik).

A Dunai szárnyban a menekítés miatt az 1. emelet szintjéig megtartásra kerül felújított állapotban a déli lépcsőház, melyen keresztül a szabadba történhet a menekítés. A zónásítás okán az 1. emeleti bejutás korlátozásra kerül. Ez a lépcsőház a tanulmánytervben bontásra került. A déli főlépcsőház ezen a szinten nem csupán az aula irányából közelíthető meg, hanem a déli tanácsterem felől is. A K1-05 közlekedő felől a lépcsőházi menekülési útvonal biztosítása miatt azonban csak egy egyszárnyú ajtó kialakítására van lehetőség.

A 3M ütem részeként a korábbi nagyobb méretű mosdók helyett kisebb vizesblokk csoportok kerülnek kialakításra, melyek azonban – egy kapcsolódó iroda kivételével – csupán a jelenlegi vizesblokkok méretére korlátozódnak.

A felújítás kapcsán elbontásra kerül az összes köztes válaszfal, belső nyílászárók és burkolatok, elrabelések. Új alaprajzi elrendezéssel kerül kialakításra egy férfi és egy női vizesblokk a belső közlekedők két sarokpontjában.

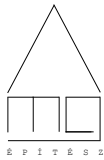
A férfi mosdóban 3 db WC fülke és 5 db vizelede került elhelyezésre 240 fő kapacitással, a női mosdóban 5 WC fülke került elhelyezésre 150 fő kapacitással

A tervezett illemlhelyiégék kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

a) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

b) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelede vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges



2024. szeptember

Figyelembe véve az épület használatának egyidejűségét a tervezett vizesblokkok a jelenlegi használat és létszámadatok alapján megfelelőek, a sajtótájékoztató termék kialakítása esetén azonban a kapacitások bővítendőek.

Az ütem részeként kialakításra kerül egy takarítószer tároló, valamint kialakításra kerül egy teakonyha.

A rack helyiség pedig a férfi mosdó mellett kapott helyet.

Általános irodaszint, 2 - 6. emelet

Az épület 2-6. szintje elrendezésében azonosan, megjelenésében különbözően (színkód szerint) kerül kialakításra. Minden szárnyban irodahelyiségek és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kapnak helyet.

Közlekedő és közösségi terek:

A cellás irodák elé a közlekedő irányában egy egységes megjelenést biztosító egyenletes ritmusban kiosztott beltéri akusztikus üvegfal rendszer készül, (pl.: DEKO FG Silent, 44-55dB hanggátlás) Az egyes irodák feliratozása a nyílászárók szárnyán kialakított plottervágott vinyl fóla segítségével lehetséges. Az összekötő szárnyak esetében az aulatérben és tanácstermekben is található akusztikus falburkolat köszön vissza tölgy színben. Ennek köszönhetően egységes, a funkciók szerinti rendszerben jól elkülönülő közlekedők jönnek létre. A padlóburkolat a közlekedőben szőnyegpadló burkolat, a kiosztási terveknek megfelelően, a pihenő területek színbeli megkülönböztetésével. A közlekedőkben világos, bontható kazettás álmennyezet készül a peremek mentén monolit sávokkal. (pl.: Armstrong Perla Op 1.00)

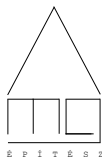
A középső közlekedő mag és a középfolysós épületszárnyak teresedéseiben pihenő, közösségi funkciójú területek kerültek kialakításra. A beépített ülőbútorokkal, lamellákkal tagolt térrész az alkalmazott padló, fal és mennyezetburkolati anyagoknak köszönhetően elkülönül a közlekedő többi részétől.

Irodák:

Az irodák kialakítása esetén fontos volt az OTÉK szerinti megfelelő bevilágítás biztosítása, így azok kialakítása a tanulmánytervhez képes kissé módosult. Továbbá a legalább 418 db képviselői iroda biztosítása céljából, az általános szinteken további irodák kialakítása vált szükségessé, így az általános szinten 77 darab iroda található. Az irodák kialakításánál fontos szempont volt azok összenyithatósága. Ennek megfelelően a megrendelői igényeket szem előtt tartva tervezetten minden második iroda között ajtó biztosítja a közvetlen kapcsolatot, valamint a fennmaradó válaszfalakban a bordaváz megfelelő kialakításával, az elektromos és gépész nyomvonalak kialakításával biztosított az esetleges utólagos ajtóbeépítés. A flexibilitást az opcionálisként jelölt válaszfalak fokozzák. Az irodák megközelítése a folyosó irányából egy 100 cm névleges szélességű ajtón keresztül biztosított, így bármely iroda elérhető kerekesszékekkel is.

Az irodák belső megjelenése, anyaghasználata letisztult, elegáns képet mutat. A padlóburkolat középszürke szőnyegpadló, a falak üvegszövet hálózású fehér festett kivitelben készülnek, kivéve irodánkként 1 kiemelt falat, amely világosszürke festést kap, a színtervnek megfelelően. A lábazat a padlóburkolat színével megegyező középszürke szőnyegpadló 5 cm-es magassággal, behúzó profilban. Az irodákban fehér színű monolit akusztikus álmennyezet készül. A burkolatos fan-coil készülék általános helyen az ablakfülkében, amennyiben menekítési pont kerül kialakításra, úgy álmennyezetben kerül elhelyezésre.

A meglévő ablakkönyöklők bontásra kerülnek. Az ablakok előtti sávban a meglévő falvésések elkerülése miatt, ablakparapet magasságú előtétfal készül. A parapetfal tetejére 20 mm vastag dekoritos MDF könyöklő takarás kerül, melynek éle 1 cm-rel a parapetfal



síkja elé nyúlik. Az ablakok körüli meglévő takarólécek eltávolítása szükséges. A tokszerkezet körül szükséges megoldani a lég, és párazárást, majd 1 réteg gipszkarton szárazvakolat elhelyezése szükséges, élvédővel. Az irodák belső bútorzatának tervezése, konszignálása, költségelése a beépített bútorok kivételével nem feladat.

Teakonyhák

A teakonyhák zárt formában kerülnek kialakításra. Mennyiségük, alaprajzi méretük a megrendelő igények alapján a tanulmánytervhez képest csökkent. A folyosótól egy borda nélküli beltéri üvegfal választja el, így a közlekedőtérrel való vizuális kapcsolat biztosított. A konyhák kis mérete miatt az üvegfalakat toló ajtóval terveztük.

A teakonyha beépített bútorzata letisztult megjelenést mutat, a falpanel színeivel markáns meghatározó eleme a térnek. A konyhák szintenkénti meghatározott színeit a színtervek tartalmazzák. A falpanel színe azonos a padlóburkolat színével, melyet a szint színekódja határoz meg.

A felső konyhaszekrény fölött gipszkarton kötényfal készül, mely a konyhabútor frontjával azonos festett MDF burkolatot kap.

A beépített berendezések, mosogatógép, mikrohullámú sütő, középmagas hűtő megfelelő gépi felszereltséget jelentenek. Ezen kívül egymedencés csepegtető mosogató és tároló szekrények teszik teljessé a konyhabútort. A Megrendelő kérésére minden teakonyhában elhelyezésre került egy vízautomata is, melyet a terveken jelöltünk.

A helyiségekben gumipadló készül, mely megjelenésében elválna a közlekedő burkolatától. A homlokzati fal bordás, 19/2 tölgy színű topakustik burkolattal ellátott, az ablak káva színben megegyező tömör topakustik burkolattal készül. Az konyhaszekrénnel szemben lévő falon a jelölt helyeken fehér színű tömör bútorlap burkolat készül.

A világos monolit álmennyezet és az abba integrált világítás által barátságos tér keletkezik.

Vizes blokkok

A vizesblokkokat a tanulmánytervi elrendezéshez képest módosítottuk, nemenként külön vizesblokkok kerültek kialakításra a közlekedő mag négy sarokpontjában. Szintenként egy akadálymentes vizesblokk is kialakításra került. A 77 irodának megfelelő létszám szerint a nemek egyenletes eloszlását figyelembe véve 39 nőt és 39 férfit jelent. A három női mosdóban mosdónként 1, összesen 3 WC fülke található 45 fő kapacitással. 3 férfi mosdóban mosdónként 2 vizelede és 1 WC fülke, 1 férfi mosdóban 1 vizelede és 1 WC fülke, összesen 7 vizelede és 4 WC fülke található 160 fő kapacitással. Ez a szükséges, jogszabályban meghatározott igényeket kielégíti. A tervezett illemhelyiségek kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

- a) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg*
- b) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelede vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges*

A tanulmánytervben opcionálisan javasolt recepciókra nem volt megrendelői igény, így ezen területeken a következő funkciók kerültek elhelyezésre: rack-szekrény helyiségei, hulladékkezelő helyiség, takarítószer tároló.

Tartószerkezeti szakvélemény

A tartószerkezeti szakvélemény javaslatot tesz a födémre ható súlyok csökkentésére: „Mindenképpen javasolható a födémre ható súlyok csökkentése érdekében a nehéz feltöltés eltávolítása és könnyű 500kg/m³-es térfogatsúlyú lépésálló feltöltés beépítése, ami akár 100-150kg/m²-es többlet hasznos teherbírást is eredményezhet, ha a feltárt jellemzők a födémek többi részén is érvényesek.” másutt így fogalmaz a szakértés „A födém feltöltésében lévő salakos, épülettörmelékes anyagok nedvesség hatására agresszívok lehetnek a betonra, betonacélra, de a feltöltés súlya is jelentős terhet jelent a födémeken. Ezek eltávolítása és könnyebb anyagra való cseréje is javasolt.” Erre a teljes belsőépítészeti átalakítás lehetőséget teremthet, így a födém terheinek csökkentése és a feltárás során feltáruló hibák javítására is lehetőség van, mely együtt nagyban hozzájárulhat az épület megfelelő szerkezeti állékonyságának megőrzéséhez, javításához.

„A födémeken számtalan utólag fűrt, vagy vésett gépészeti áttörés található. Ezek olykor csoportosan, jelentős mértékű gyengítést okoznak a födémeken. Nem ismert kialakításuk körülménye, feltehetően nem előzetes felülvizsgálat és engedély alapján készültek. Ezek láthatóan tartószerkezeti problémát nem okoznak, de egy jelentős átalakítás során a meglévő áttörések figyelembevétele és az új áttörések ellenőrzése elengedhetetlen.”

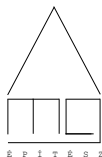
Ezen kívül a tartószerkezeti szakvélemény szerint problémát jelentő födémvakolatok cseréje felújítására is sor kerülhet az átalakítás során: „A belső kialakítás állapotának jellemzésekor meg kell említeni, a többször is problémát jelentő födémvakolatok kérdését. Sajnos ezek a vakolatok a korábbi vizsgálatok alapján nem tekinthetők biztonságosnak. A szokásosnál vastagabb 5-6cm-es vakolati rétegek is megfigyelhetők a födémek egyes területein, amik már nem engedhetők meg, a tapadás nem tudja megfelelő biztonsággal ellensúlyozni a súlyterhelést. A vakolatok vastagsága, tapadása ellenőrizendő és a táskás vakolatokat le kell verni.”

7. emelet

A 7. emelet alaprajzában eltér a többi szinttől, mert a visszahúzott homlokzati falak okán kisebb a szárnyak traktusmélysége. Ez megmutatkozik az irodák elrendezésében is. Továbbá a Balassi szárny közepén egy nagyobb méretű konferenciaterem is található. A belsőépítészeti megjelenésben az általános szintnél ismertetett elvek, anyaghasználat itt is érvényes.

A konferenciateremben a jelenlegi használat szerint két térrész kerül kialakításra. A konferenciaterem teréből egy mobil térelválasztó lehatárolás segítségével leválasztható egy kisebb tárgyaló. Belsőépítészeti megjelenésében anyaghasználatában az 1. emeleti tanácstermek, tárgyalók letisztult, elegáns kialakítását követi. A konferencia terem végébe a terveknek megfelelő fa szerkezetű pódium került elhelyezésre.

A konferenciaterem miatt ezen a szinten is igény egy nagyobb vizesblokk kialakítása a két általános szintű vizesblokk mellett. A szinten továbbá egy akadálymentes vizesblokk is kialakításra került. Megrendelői létszámadatok és bútorozás alapján 232 főre szükséges méretezni, mely a nemek egyenletes eloszlását figyelembe véve 116 nőt és 116 férfit jelent. A két női mosdóban összesen 4 WC fülke található 120 fő kapacitással. A három férfi



mosdóban összesen 4 WC-fülke és 6 vizelde található 320 fő kapacitással. Ez a szükséges, jogszabályban meghatározott igényeket kielégíti. A tervezett illemhelyiségek kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

- a) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg*
- b) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges*

A közlekedők, irodák, teakonyhák, pihenő, közösségi területek kialakítása megegyezik az általános szintnél leírtakkal.

Ezen a szinten is kialakításra kerültek az alsóbb szinteken is megtalálható rack-szekrény helyiségei, hulladékkezelő helyiségek, takarítószer tárolók.

A meglévő padlásfeljáró szűkös és alaprajzi kialakítása sem kedvező, így tervezzük a déli lépcsőház feletti földemmező bontását és a belső megjelenés egységessége okán közel azonos szélességű lépcsőkar továbbvezetését a padlástérbe. A tervezett lépcsőkar, és pihenő burkolatában eltér a meglévő lépcsőktől, greslap lépcsőburkolati elemekkel készül. A korlát kialakítása tömegében azonos a felújítottakkal, azonban a vasbeton peremgerenda helyett acél zárszelvény készül az orsótérben, mint a korlát tartószerkezete.

A 7. szint bizonyos területei nem esnek a teljes belsőépítészeti tervezési területbe, azonban gépészeti és elektromos szempontból összefüggenek, kapcsolatban vannak az alattuk elhelyezkedő szintekkel, a szinten elhelyezkedő többi területtel. Ezen területek esetében csak a kapcsolódó szakági feladatok okán felmerülő belsőépítészeti feladatok kezelése igény a Megrendelő részéről. Ez a gyakorlatban megfelelő elburkolást, festést, burkolatok javítását, cseréjét teszi szükségessé.

Egyéb területek

A felújítás során a gépészeti és elektromos hálózatok, rendszerek cseréje, nagymértékű megújulása okán szükségszerűvé válik az bizonyos további területek bevonása is a tervezési területbe. Ilyen területek a pinceszint azon helyiségei, melyekből ezen vezetékek indulnak, érkeznek. Azon földszinti, magasföldszinti, helyiségek melyeken áthaladnak, illetve a padlástér bizonyos részei. Itt a helyiségek funkciójától és a beavatkozás mértékétől függően alakulnak ki a szükséges építészeti feladatok, jellemzően padlóburkolat, falburkolat, álmennyezet javítása, új aknák, elfalazások.

Belső udvari homlokzat

Ugyan a tervezés belsőépítészeti felújításról szól, ugyanakkor a közlekedőkből az ablakokon keresztül látszódik a meglévő belső udvari, jelenleg világossárga és okkersárga színű homlokzat, mely a felújított belső terekhez nem illeszkedik. Így a 3. ütem során javasoljuk a belső udvari homlokzat fehér színű festését elkészíteni. Az alsó ablaksor párkányának vonala alatt pedig középszürke festés készüljön.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Akadálymentesítés

A tervezett szerkezetek, kialakítások megfelelnek az OTÉK akadálymentesítésre vonatkozó előírásainak., illetve ahol azok az épület meglévő megmaradó adottságai okán nem voltak biztosíthatók, ott törekedtünk a jelenlegi állapot javításán.

Az akadálymentesítés helyes megvalósítására a kivitelezés során kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy azok szakszerűen, valóban akadálymentesen valósuljanak meg. A kivitelezés során javasolt rehabilitációs szakértő alkalmazása, vele való folyamatos konzultáció a helyes megvalósításhoz.

Járdák és gyalogutak, az épület bejáratainak megközelítése

A járdák és gyalogutak kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy azok sík, folytonos, egyenletes felületet kapjanak, valamint csúszásmentes, szilárd burkolattal készüljenek. A gyalogos út egyenletes, sík felületű kell legyen. A burkolat felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. Az akadálymentes gyalogos útvonalak lejtése nem haladja meg az 5%-ot, az útvonal keresztirányú lejtése pedig a 2%-ot. A gyalogos útvonalon elhelyezett folyókák rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm (így a botot, mankót használók is biztonságosan tudnak közlekedni). A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékoztatásának segítése érdekében a járda és gyalogút szegélyek folytonosak, a szegélyek lekerekített/letört kialakításúak.

Az új előlépcsők okán szükségessé válik a jelenlegi aszfaltburkolat bontása és kiegészítése, melyet a fenti szempontok alapján szükséges kialakítani.

Az újonnan kialakított előlépcső lépcsősorainak felső részéhez taktilis figyelmeztető sávot kell kialakítani a lépcsőfok szélétől 30 cm-re indulóan, a 60 cm széles sávot ragasztott és fűrt rozsdamentes szegeccsel kell ellátni. A főbejárati lépcsők első és utolsó lépcsőfokát kontrasztos, csúszásmentes jelöléssel szükséges ellátni, de érdemes minden lépcsőfokot ily módon jelölni.

Az új akadálymentes bejáratot a burkolatban elhelyezett vezetősáv jelöli. A bejáratnál kaputelefon segíti a bejutást, kapcsolatfelvételt az Őrség embereivel. A kaputelefont 110 cm magasságban szükséges elhelyezni.

Mozgássérült parkolók

A tervezés keretein belül mozgássérült parkoló nem került kialakításra, az jelenleg is biztosított az épület dunai homlokzata előtt kialakított parkolóban.

Épületek

Az épület elnevezését a homlokzaton, bejáratoknál elhelyezett felirat fogja jelezni.

Az épület akadálymentes bejárata, az épületekben található közforgalmi terek akadálymentesen megközelíthetőek.

A tervezett új épületek esetében fizikai akadálymentesítés valósul meg, lehetővé téve a kerekesszékes használatot is. **A közforgalommal érintett földszint, 1.emelet mindenki**

által akadálymentesen használható. A felsőbb irodaszintek kialakítása is követi az akadálymentes elveket.

A tervezett beruházás keretén belül, kialakításra kerül egy új akadálymentes bejárat, mely a főbejárat átépítésének idejére főbejáratként is szolgál. A bejárat az utcaszintről szintkülönbség nélkül megközelíthető, a bejutást 110 cm magasságban elhelyezett Braille-írással is feliratozott kaputelefon és automata ajtó segíti. A szélfogóbal található szintkülönbség áthidalása emelőlap segítségével önállóan is biztosított. A beléptetést végző őrség pultja magasságával igazodik a kerekesszékek közlekedők igényeihez. A gyorskapu és a terek, nyílászárók méretezése lehetővé teszi a kerekesszékek történő áthaladást, használatot, irányváltást. (korábbi ütemben megvalósult)

Az északi belső udvar irányában található faszerkezetű rámpa helyén egy új az akadálymentes követelményeknek megfelelő fémszerkezetű rámpát alakítottunk ki, így segítve a dohányzó akadálymentes megközelítését, valamint a földszinti területekről történő önálló tűzeseti menekülést.

Az épületben minden szinten akadálymentes illemhelyet alakítottunk ki. A rekreáció területe akadálymentes öltözővel-zuhanyzóval rendelkezik.

Az akadálymentes bejáratához képest magasabb padlószinttel rendelkező földszinti aulater és a rekreáció mélyebben elhelyezkedő területei a lépcsők mellé telepített önállóan is használható lépcsőlifttel közelíthetők meg.

Az 1. emeleti 1-31 tárgyaló megközelítését biztosító K1-06 előtérben a meglévő meredek rámpa helyett egy új, kisebb lejtéssel (6,2 %) rendelkező rámpát alakítottunk ki, a tér meglévő adottságait figyelembe véve. A rámpához kapcsolódóan kétsoros korlát került kialakításra.

A fent említett két rámpán kívül a szinteken belül 5%-ot meghaladó lejtéssel elérhető szintkülönbség nincs.

A felújított liftekben a meglévő aknák megtartásával 2 akadálymentesen is használható felfonót alakítottunk ki, melyek hívógombjaihoz a közforgalmú terekben (földszint és 1. emelet) vezetősáv vezet.

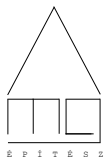
Az akadálymentes forgalom szempontjából érintett helyiségeket küszöb nélkül vagy maximum 2 cm magas lekerekített küszöbvel kell kialakítani.

A bejáratnál és a liftekkel szemben minden szinten iránymutató információs táblák kihelyezésével lehet segíteni az épületen belüli tájékozódást.

Az üvegezett felületek a megfelelő érzékelhetőség miatt 150 cm-es magasságban színes kiegészítő jelöléssel látandók el. Az ajtókilincsek kontrasztos kialakítással készülnek.

A közforgalmú területeken a közlekedők szélessége minimum 150 cm, így a folyosón való akadálymentes közlekedés és a megfordulás lehetősége biztosított.

Az irodaház irodahelyiségeinek az adott helyiség funkcióját jelző sík- és Braille-feliratos táblákat kell kihelyezni, melyek kialakításának, kinézetének a tábla és szignalizáció konszignáció szerintieket kell követnie.



A közforgalommal érintett terekből nyíló ajtók a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kapnak.

Az épületekben elhelyezett információs táblák nagyméretű, könnyen olvasható, sík betűs felirattal készülnek és Braille felirattal, piktogramokkal egészülnek ki, melyek figyelembe veszik az Országgyűlés Hivatala arcuati kézikönyvét.

Burkolat

Az épület padlóburkolatai csúszásmentes, matt felületű burkolatokból készülnek. A csillogó vagy tükröződő felületek alkalmazása tilos.

Belső ajtók

Az akadálymentes használat érdekében az ajtóknál minimálisan 90 cm szabad nyílásméretet kell biztosítani úgy, hogy kétszárnyú ajtók esetében már egy szárny nyitása biztosítsa a 90 cm szabad belméretet. Az ajtót zárral fel kell szerelni, ami belülről reteszelő, kívülről vész esetén pénzérmével nyitható.

Az akadálymentes illemhely ajtaján az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma is megjelenik. Az akadálymentes wc kifelé nyíló ajtaján, a helyiségbe befelé néző oldalon ajtóbehúzó kapaszkodó segíti az ajtó önálló becsukását.

A közlekedőkből nyíló ajtók a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kapnak (pl. színes keret vagy ajtó körüli festett falfelület, szignalizációs elem).

Függőleges közlekedők

Az emeleti szintek eléréséről, akadálymentes használatra is figyelembe vehető liftek gondoskodnak. A lépcsők a meglévő fellépések, geometria megtartásával újulnak meg. A lépcsőfokok felújításával a betételek színben elkülönülnek az élektől. Új korlátszerkezet készül. A lépcsőházak a jövőben túlnyomósan füstmentes lépcsőházzá alakulnak, így a pihenők szintje átmeneti védett térként használható.

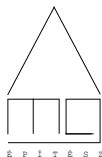
Lift

A különböző szintek (FSZ-7. emelet) eléréséről 4 lift gondoskodik melyből két darab akadálymentes használatra is figyelembe vehető, ezért emellett a lépcsőházakban a kétoldali kétsoros korlát elhelyezése nem szükséges.

A liftajtó előtt minimum 1,50x1,50 m vízszintes szabad hely szükséges. A liftek automatikusan nyíló és rácsukódás-gátlóval felszerelt tolóajtóval rendelkeznek. Az irodaházban elhelyezett, akadálymentes liftkabin alaprajzi mérete az OTÉK-nak megfelelően 1,60x1,40 m. A kabin padlóburkolata csúszásmentes, színe a liftelőtér burkolatától eltérő.

A lift hívó és vezérlőgombjai 85-110 cm magasság között vannak, vakok számára tapintható információval ellátva, gyengénlátók számára kontrasztos, nem vakító fénnel vannak kontúrozva.

A kabin belsejébe fénnel és hanggal is jelző vészjelzőt kell felszerelni. A szintek nyomógombja és a segélyhívó gomb a kezelőszerven jól megkülönböztethetően helyezkedjen el.



A bejáratok környezetében jól látható helyre tájékoztató tábla elhelyezése szükséges, mely mutatja a mozgássérült személyek számára a felvonókhoz vezető irányt.

Akadálymentes vizesblokk

Az irodaház 1-7. emeltén akadálymentes wc kerül kialakításra, amely könnyen elérhető a szinti közlekedőkből. A földszinti rekreáció területéhez kapcsolódóan egy akadálymentes wc-öltöző kerül kialakításra, mely szintén követi az alábbiakat.

A nyilvános mosdóblokkban akadálymentes wc készül, melyben biztosított a kerekesszékekkel való megforduláshoz szükséges, 1,50 m átmérőjű körnek megfelelő, helyigény.

Ajtó

A helyiség ajtaja kifelé nyílik és szabad nyílásmérete min 90 cm. Az ajtó alsó 40 cm-én fém vagy egyéb burkolat készül, hogy a kerekesszék lábtartója az ajtót ne roncsolja. A kilincse 1,00 m magasan van, C alakú, kör keresztmetszetű, legömbölyített, könnyen markolható, színe az ajtólap színétől kontrasztosan eltérő. Az ajtólapra az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma is megjelenik. Az ajtó helyiségbe befelé néző oldalán 75 cm magasságban, 60-70 cm széles ajtóbehúzó kapaszkodó segíti az ajtó önálló becsukását. Az ajtó a gyengénlátók érdekében a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kap (pl. színes tokszerkezet vagy ajtó körüli festett falfelület, szignalizációs elem). Az ajtóra szerelt speciális wc-zárat vész esetén kívülről is nyitni lehet.

Falburkolat

A látássérültek érdekében a fehér szaniterberendezéseket színes csempesávra kell szerelni. A színes csempesáv a padlószinttől mért +0,90 és +1,20 m közötti méret között feltétlenül szükséges, de érhet ettől lejjebb és följebb is (akár a padlótól a plafonig is).

Padlóburkolat

Az akadálymentes vizesblokkban nedves állapotban is csúszásmentes kerámia padlóburkolat készül.

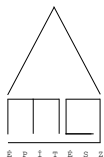
Akadálymentes wc csésze

A helyiségben egy 70 cm hosszú, a padlótól mért 46-48 cm-es ülés magasságú puttonyos wc csésze kerül beépítésre, a falsaroktól mért 45 cm-es tengelytávolsággal. A wc csésze előtt minimum 135 cm hely van a szemközti falig. A wc mellett minimum 90*120 cm szabad hely van a csésze oldalról való megközelítéshez. A wc ülőkéje impregnált fa vagy vastagabb műanyag, az elmozdulás elleni hátulsó fém rögzítéssel.

Kapaszkodók

A wc mindkét oldalán egy-egy felhajtható kapaszkodó segíti a biztonságos használatot. A felhajtható kapaszkodók tengelye a wc-tengelytől mért 35-35 cm távolságra van, magasságuk 75 cm, kinyúlásuk 80 cm, minimális csőátmérőjük 32 mm. A felhajtható kapaszkodó egyben a wc-papír tartó is.

Mosdókagyló és csaptelep



A porcelán alapanyagú, könyökipihentetővel, homorú peremkialakítással készült mosdókagyló beépítése szintén az akadálymentességet biztosítja. A mosdó beépítési magassága 85 cm, az oldalfaltól 90 cm tengelytávolságra kerül elhelyezésre. A térdszabad kialakítást lapos, részben falba süllyesztett szifon biztosítja. A mosdó fölé nyúlóan hosszú, emelőkaros, egyszerűen kezelhető keverőcsaptelep kerül beépítésre.

Tükör

A mosdó feletti falon szerelt dönthető kivitelű 60*65 cm méretű síktükör 100 cm magasságból indul és az álló ember szemmagassága fölé ér, így ülve és állva is használható.

Vészjelző berendezés

Mivel a mozgássérültek, főleg a kerekesszékekkel közlekedők számára az egyik legveszélyesebb manőver az átülés, ezért az akadálymentes wc-ben vészjelzők elhelyezése kötelező. Az alacsonyfeszültségű vészjelző a wc-csésze melletti falon 30 és 90 cm magasságban elhelyezett, földig érő zsinórral kialakított, kontrasztos színezésű, vészjelző felirattal ellátott nyomógomb, amely a wc-n ülve és a földön fekvő is elérhető. A vészjelző minden esetben az wc előtérében, az ajtó fölött és a portaszolgáltatón jelez. A vészjelző fény- és hangjelzést is ad. A jelzés csak helyszíni nyugtázással kapcsolható ki.

Egyéb berendezések

A wc melletti falra, elérhető magasságban szerelt wc kefe, a mosdó melletti falra fali hulladékgyűjtő, papírtörülköző tartó, folyékonyszappan tartó és adagoló, valamint a szabad falfelületen dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. A berendezések a padlóvonal felett maximum 1,10 m magasságban kerülnek rögzítésre, hogy azok kerekesszékekben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A villanykapcsolók kontrasztos megjelenéssel a padlóvonalától szintén 1,10 m-es magasságban kerülnek kialakításra.

Öltöző egyéb berendezései

A földszinti rekreációhoz tartozó akadálymentes öltözőben ezeken felül kialakításra kerül egy épített zuhany, perem nélküli épített zuhanytálcával. A zuhanyzó területén egy kapaszkodókkal ellátott felhajtható ülőke kerül beépítésre, továbbá egy sarokkapaszkodóra szerelt állítható zuhany-csaptelep.

Menekítés

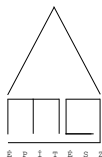
A menekítésről részletesen a tűzvédelmi műszaki leírás rendelkezik, az OTSZ vonatkozó rendelkezéseit minden esetben be kell tartani!

Információs táblák, infokommunikációs akadálymentesítés

Arculattal, szignalizációs tervekkel egyben kezelendő.

Bejárat információs tábla

A földszinten az akadálymentes bejáratnál, főbejárat szélfogóban beltéri nagy információs tábla helyezhető el, arculathoz igazítva fóliázott víztiszta, szintelen plexi műanyag táblákkal, fehér falra, szélfogó üvegszerkezetére, erős, tartósan rugalmas, átlátszó szilikon ragasztóval ragasztva 75-225 cm sávban.



Mérete kb. 60x100 cm, tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával, és külön gyártmánytervet készít a gyártó. (Az építés ütemeinek megfelelően több tábla gyártására is szükség lehet az ütemeknek megfelelően)

Általános: Fóliázott plexi alapon sötétszürke betűk lesznek, min. 3 cm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel. Betűtípus: arcuati kézikönyv szerint. Braille írással vagy anélkül, 5x5 cm piktogramokkal kerülhet kiegészítésre. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt, és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

Irányjelző táblák

Az irányjelző tábla az általános szinteken a lépcsőházból és liftekből kilépve jól látható módon helyezendő el a közlekedő falfelületén. A feliratok befolyásolják a végleges méretet. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

Jelezzük:

- akadálymentes wc, női-ffi mosdók
- tárgyalók
- teakonyha
- irodaszámok

Általános feliratok: Fóliázott víztiszta, színtelen plexi alapon sötétszürke betűk lesznek, 50 mm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, fehér falra ragasztva. Betűtípus: arcuati kézikönyv szerint.

Funkciót jelző táblák, piktogramokkal

Helyiségek ajtaja mellett 120-160 cm magasságban elhelyezve arcuathoz igazítva, szignalizáció szerint készül, névtáblákkal kiegészítve. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával, és külön gyártmánytervet készít a gyártó. Adatok: helyiségszám, helyiségnév, képviselő neve/piktogram.

Általános: Plottervágott viyl fólia kontrasztos színben, jellemzően 50 mm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, ajtószárnyra ragasztva. Betűtípus: arcuati kézikönyv szerint.

A piktogramok 10x10 cm méretűek lesznek, a nevek 10 mm-es betűmagassággal készülnek.

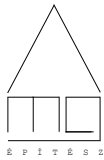
Veszélyt jelző táblák, menekülési útvonalakat jelző táblák

OTSZ és tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

A menekülési irányok piktogramokkal is jelezve legyenek, világító táblákat kell elhelyezni, a jelzéseknek jól láthatónak és hallhatónak kell lennie.

Az akadálymentes menekülési útvonalat külön jelezni szükséges, azaz a kerekesszékes menekülési útvonalát is.

Anyaga élvilágító LED-es tábla, Belight plexi tábla vagy azzal egyenértékű.



Indukciós burok

Az 1. emeleti tárgyalók, sajtótermek, tanácstermek estében. valamint a 7. emeleti konferenciaterem helyiségében fix indukciós hurok kerül kiépítésre. A telepített indukciós hurokerősítő meglétét a nagy információs táblán és a helyiség funkciójelző tábláján jelölni szükséges.

Minden hangos **tájékoztató és vészjelző rendszert** olvasható és látható formában is szükséges jelezni, különösen az önálló használatú helyiségekben.

MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE, ORGANIZÁCIÓ

Megrendelő szándéka szerint a rekonstrukció több ütemben, az átalakítással nem érintett épületrészek működése mellett, szakaszosan kerül kivitelezésre. Az ütemezés a tervezés folyamán többször egyeztetésre került a megrendelővel.

Az épület tartószerkezeti rendszerének, gépészeti, elektromos és egyéb rendszereinek részletesebb vizsgálata következtében azonban a vertikális (szárnyankénti, vagy rész-szárnyankénti) szakaszoltás a célszerű műszaki szempontból. Így az azonos korban, szerkezettel készült egymás felett található részek egyszerre újulnának meg, melyek szerkezeti szempontból azonos megoldásokat kívánnak. A gépészeti és elektromos strangok vertikálisan egyszerre kerülhetnek kialakításra, az új alaprajzi rendszerhez igazodva azok minden szinten egyszerre tudnak megépülni, melynek különösen nagy jelentősége van pl.: a vizesblokkok és rack-szekrények helyiségeinek esetében.

Az épület folyamatos működése mellett jelenleg csak az 1., 2. 3T és 3M ütemhatárai ismertek a többi ütem ezek függvényében későbbi időpontban kerül meghatározásra.

- 1. ÜTEM – akadálymentes bejárat kialakítása a Dunai szárny északi részében
(elkészült)
- 2. ÜTEM – a földszint, magasföldszint átalakítással érintett területei közül a rekreáció területe, az 1. emelten a Balaton utca irányába eső tárgyaló és annak előter, közlekedője. A pincszint, földszint, magasföldszint, 1. és 2. emelet egyéb területein csak a gépészeti és elektromos munkák okán szükséges járulékos építészeti munkák tartoznak az ütembe. Az ütemhatárt az átnézeti tervlapsorozat részletesen, rajzi formában is bemutatja.
(elkészült)
- **3T ÜTEM - 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**
- **3M ÜTEM - 1. emeleti központi képcsőház melletti vizescsoportok belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

A belsőépítészeti terv ütemezéshez képest a szakági tervek ütemezése kiterjedhet egyéb területekre is (pince, padlástér) illetve a gépek berendezések cseréje az ütemhez kapcsolódóan, de más szinten is megvalósulhat!

A kivitelezés során ellenőrizendő, hogy a tervezett elemek, berendezések a meglévő elemek mellé beépíthetők legyenek (pl. gépészeti berendezések, ezek vezetékei) Ezek a kivitelezést nehezíthetik, így az ajánlatadás során ezen figyelembevétele és költségelése a kivitelező feladata. Az organizáció, elhelyezhetőség, kivitelezhetőség okán szükségessé válhat, hogy a későbbi ütemek bizonyos elmeit, berendezésit, vezetékszakaszait már ebben az ütemben ki kell építeni. Ezeket a munkaterület határán vagy annak közelében olyan módon végeztetni (ledugózva, kötődobozban, stb.), hogy a csatlakozó ütemnél hozzáférhető, folytatható legyen a kiépítés.

Az átépítés, felújítás idejére kiemelten fontos, hogy biztosított legyen az átalakítással nem érintett épületrészek folyamatos (kisebb pl. hétvégi leállás megengedhető) működése.

Ennek okán szükségessé válhatnak átmeneti, ideiglenes szerkezetek, hálózatok kiépítése, melyekkel a kivitelezőnek az ajánlatadáskor számolnia szükséges. Továbbá szükségessé válnak ideiglenes szerkezetek is, melyek az átalakítással nem érintett területek ellátását biztosító berendezéseket védik (pl. a lépcsőházakban található rack szekrények, melyeket pormentesen el kell burkolni oly módon, hogy 0-24 órában hozzáférhetőek legyenek) Az ideiglenes elburkolások, szerkezetek tételeit a költségvetésben be kell árazni. Az ideiglenes szerkezet esztétikai minősége esetén a követelmény a csatlakozó felületek minőségével egyezik meg. A felületeket megfelelő festéssel, színezéssel kell ellátni.

A tervezési terület szerkezettel nem határolt határvonalain (pl.: közlekedők, aulater) különösen fontos a meglévő szerkezetek védelme, az esetlegesen sérült szerkezetek javítása, pótlása.

A déli liftek és a lépcsőház nem áll majd a teljes kivitelezési időtartamban a kivitelező vállalkozó rendelkezésére, így az organizációt ennek megfelelően szükséges kialakítani. Az anyagmozgatás, személyforgalom ennek megfelelően alakítandó ki. Amennyiben a kivitelező a déli udvar területét organizációs területként kívánja hasznosítani, pl építőanyag tárolására, silók elhelyezésére, külső lépcsőház, felvonó létesítésére úgy az udvar alatti pincefödém érintett szerkezetét a tartószerkezeti szakvéleményben leírtak okán megfelelően alá kell dúcolni, hogy teherbírása állékonysága biztosított legyen.

Közterület használat

(forrás: https://www.belvaros-lipotvaros.hu/egovernment_affairs/details/208)

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához az Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt hozzájárulása szükséges (a továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás).

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával közvetlenül kapcsolatos közterület igénybeviteléhez, ide nem értve különösen a kapcsolódó építési, iroda konténerek, mobil illemhelyek elhelyezését.
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a távközlési kábelek, valamint közmű berendezések, illetve létesítmények hiba-elhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, előtető, homlokzathoz rögzített ernyőszerkezet, elhelyezéséhez, fennmaradásához
- e) cégér, cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához
- f) a fák és a zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak.

g) A közvetlen élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez (maximum 3 nap, amely indokolt esetben további 3 nappal meghosszabbítható). Ezt követően közterület-használati hozzájárulást kell kérni.

h) A kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó-, és hangfelvételek készítéséhez melyek nem tartoznak a mozgóképről szóló 2004.évi II. törvény hatálya alá.

A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztályánál -lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor-tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a) reklámhordozó és reklám elhelyezésére a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és ennek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28) Kormányrendeletben meghatározott kivétellel, a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 32.§-ban meghatározott feltételekkel.

b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásaiba ütköző tevékenységre

c) Belváros-Lipótváros a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekbe ütköző tevékenységekre,

d) szezonális teraszon olyan berendezési tárgy(ak)ra, amely a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 19.§ előírásainak nem felel meg,

e) rendezvények, vásárok rendezésére, ha az nem felel meg a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 21.§ előírásainak.

f) szezonális terasz üzemeltetésére ugyanazon évben három időszakot (elő-utószezon, főszezon, téliszezon) és az ehhez kapcsolódó területet meghaladóan.

g) homlokzatnál elhelyezett szezonális teraszok esetében társasházak kapubejárataitól számított 1-1 méteren belül, amennyiben ehhez a társasház nem adta külön írásbeli hozzájárulását.

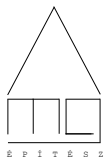
h) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,

i) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

j) kioszk elhelyezésére, a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 20§ meghatározott feltételeken túl, ide nem értve a téliesített teraszokat,

k) akinek Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat felé lejárt közterület-használati díj-, illetve ebből adódó késedelmi pótlék tartozása van,

l) göngyöleg tárolás céljára; kivételt képeznek a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt., illetve Budapesti Közlekedési Központ Zrt., a téli időszakban a síkosság mentesítésre szolgáló anyagok tárolására elhelyezett zárt konténerek, és az építkezésekkel kapcsolatos



építőanyag tárolására szolgáló konténerek. Az építési törmelék, hulladék tárolására szolgáló konténer csak a feltöltés és elszállítás időtartamára helyezhető el.

m) zöldterületekre, amennyiben a használó nem köt előzetes megállapodást a zöldterület kezelőjével, vagy írásos hozzájárulását nem szerzi be

n) mutatványos tevékenységre

o) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,

p) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,

q) jármű iparszerű javítására,

r) üzemképtelen jármű tárolására,

s) légvezeték elhelyezésére, kivéve tömegközlekedési járművek felsővezetékkeit,

t) ha a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármester kétszer elutasította, a második elutasítás kézhezvételétől számított három hónapon belül ugyanannak a kérelmezőnek ugyanazon közterület használatára és ugyanazon tevékenységre vonatkozóan,

u) vállalkozási célú szolgáltatási tevékenység során kölcsönzött/bérbeadott eszközök tárolási/kölcsönzési pontjának használatához amennyiben az üzemeltetés módjáról a kérelmező Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.kerületi Önkormányzatával nem köt külön megállapodást. Az eszközök elhelyezési helyszínei az önkormányzattal külön megkötött együttműködési megállapodások alapján a mindenkor Budapesti közszolgáltatásként működő közbringarendszer gyűjtőállomásai és/vagy a közterületi, nyilvános kerékpár tárolók melletti területek. A közterületi, nyilvános kerékpártárolókban azok kapacitásának legfeljebb egyharmadáig lehetséges ilyen eszközt elhelyezni.

v) árusításra, kivéve rendezvények keretében, teraszon belüli fagylalt és téli forró italok illetve kioszkból történő értékesítés esetében.

A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a hozzájárulást kérő természetes személy nevét, állandó lakóhelyének címét, anyja nevét, születési helyét és idejét adóazonosító jelét, telefonszámát és e-mail címét. A hozzájárulást kérő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét, cég vagy nyilvántartási számát és adószámát valamint a hivatalos képviselőre jogosult személy megnevezését,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását léptékhelyes helyszínrajzzal, feltüntetve a járdaszélességet, a közúti úrszelvényt, a parkolási

rendet, az összes közterületi elemet, növényzetet, közmű fedlapot és egyéb közlekedést befolyásoló elemet,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító hatályos okirat (cégkivonat, aláírási címpéldány, nyilvántartásba vételt igazoló okirat, őstermelői igazolvány, vállalkozói igazolvány, alapító okirat, közösképviseelő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata) egyszerű másolatát,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges egyéb szakhatósági hozzájárulásokat, engedélyeket,

szezonális terasz elhelyezése céljából kért hozzájárulás esetén a kihelyezni kívánt eszközök részletes felsorolását, látvány- és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot, fotót, továbbá érvényes hulladékszállítási szerződést.

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet kizárólag a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt kell benyújtani. A formanyomtatvány a www.belvaros-lipotvaros.hu oldalon elérhető.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- (1) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- (2) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- (3) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (4) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével
- (5) ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

A közterület-használati megállapodás szüneteltetése

A közterület tulajdonosa tervezett beruházás, üzemzavar vagy egyéb ok (pl. közérdekből) miatt a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

Tervezett tevékenység esetén a közterület tulajdonosa a szünetelés tervezett időtartamáról a használót a tudomására jutását követően értesíti.

Az előre megfizetett közterület-használati díj a szünetelés tényleges, igazolt időtartamára visszatérítésre kerül.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül

- (1) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt,
- (2) a hozzájárulásban foglalt feltételek megsértése miatt, ideértve a díjfizetési határidő 60 nappal való túllépés esetén is,
- (3) a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése esetén,
- (4) ha a végzett tevékenységre megalapozott lakossági panasz érkezik.

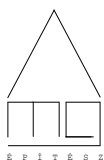
A jogellenes közterület-használat következményei

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségeket elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az /1/ bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni."
- (3) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési illetve helyreállítási kötelezettség alól.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. §-a sorolja fel tételesen az elektronikus ügyintézésre kötelezetteket. Az Eüsztv. szerinti elektronikus ügyintézésre, az annak során eljáró szervezetekre és ügyfeleikre, a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatások és a központi elektronikus ügyintézési szolgáltatások nyújtóira és igénybe vevőire, valamint az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek és más szervek közötti informatikai együttműködésre az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet hatálya terjed ki.

Az kérelem benyújtásával és az e-ügyintézéssel kapcsolatban részletes tájékoztatás a belvaros-lipotvaros.hu honlapon található.

Abban az esetben, ha az eljárás megköveteli, ott szükséges a meghatalmazás, de amennyiben rendelkezési nyilvántartásban történő meghatalmazás típusú rendelkezést



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

tesz, akkor az eljárásban a későbbiekben nem szükséges külön, papír alapú meghatalmazást készíteni. Részletes információk a rendelkezes.gov.hu oldalon megtalálhatóak.

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem kizárólag formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt nyújtható be.

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületszerkezeti terv együtt kezelendő az építészeti, belsőépítészeti, valamint az összes szakági tervfejezettel. Az épületszerkezeti tervfejezet leírást ad az épület szerkezeteiről, a betervezett anyagokról és anyagminőségekről. A megnevezett anyagok a műszaki minőséget hivatottak jelölni, azoktól eltérni lehetséges, amennyiben a javasolt szerkezetek műszakilag és esztétikailag is megfelelnek. Az eltéréseket minden esetben egyeztetni szükséges a műszaki ellenőrökkel, valamint a tervezőkkel.

Az épület rekonstrukciója az átlagosnál nagyobb szakértelmet és gondosabb előkészítést kíván. A munkálatok csak a részletes kivitelezési tervek alapján és az engedélyező hatóság jóváhagyását követően kezdődhetnek meg. A tervdokumentáció nem tartalmazza az egyes épületszerkezeti elemek gyártmányterveit, azokat a szakkivitelezőknek kell elkészíteni és a gyártás előtt egyeztetni a tervezőkkel.

Általános ismertetés

Bontások

Az épületben jelentős bontási munkákat kell végezni, betartva az építészeti és szakági leírásokban is megadott előírásokat és munkafolyamatokat. A szerkezetek bontásának technológiai sorrendjét meg kell tervezni a nyertes kivitelezőnek és azt egyeztetni szükséges a tervezőkkel. A sorrendet, az utólagos szerkezeti átalakításokat, megerősítéseket, bontásokat össze kell hangolni. A bontásokról a Bontási tervek rendelkeznek részletesen. A meglévő, megmaradó tartószerkezetben az utólagos bontásokat a statikai tervek szerint kell elvégezni. Az áttöréseket jelöltük a pallérterveken is (utólagos nyílások, nagyobb gépészeti áttörések helyei)

Az újonnan kialakítandó aknák födémáttörések esetében a feltöltés "kifolyását" megelőző födémáttörési technológia az alábbi (a védelem lényege, hogy a környező burkolatok alól ne szóródjon ki a feltöltés, ami később süllyedést eredményez).

1. A kialakítandó födém áttörés/cső átvezetés dimenzióinak meghatározása, figyelembe véve a védőcső és/vagy az aknafal méretét. Ha ismert, akkor bele kell kalkulálni a födémgerenda helyét is!
2. A védőcső/aknafal kerületén kívül burkolat megvágása, felszedése.
3. Kirekesztés lesüllyesztése a feltöltésbe (cső vagy lemezekből kialakított keret), melynek során kalkulálni kell a födémgerendákkal és a gerendához felzáró betonnal.
4. Feltöltés kitermelése fentről és/vagy áttörés elkészítése (kis keresztmetszetű kirekesztésből a feltöltés a fűrés után lent ürül ki).
5. Védőcső vagy aknafal beépítése, feltöltés visszahelyezése, tömörítése, kirekesztő elem eltávolítása.
6. Helyreállítás: burkolat, csatlakozó falszerkezet helyreállítása, burkolása, festése, stb.

Alapozás, felmenő szerkezetek, falak és födémek

Az épület alapozását a tervezett átalakítás nem érinti.

A felmenő szerkezetek az épület történetéből fakadóan változatosak, téglá és vasbeton szerkezetek. A belső átalakítások tervezése során törekedtünk arra, hogy azok a meglévő,

összetett tartószerkezeti elemeket a legkevésbé érintsük. Több főfal, falmező felett gerenda található, ennek lelógása csak a bontások során tárható fel. Hasonóan az ajtók szemöldökének magasítása is csak a feltár szerkezet ismeretében válhat véglegessé. A földemek többször átépültek, megerősítették. Ezekről csak részben vagy hiányosan találhatók tervanyagok, így az aknák áttörések pozíciója is csak a feltárt szerkezetek ismeretében válhat véglegessé. Ezek ellenőrzése szükséges lesz majd a kivitelezéskor.

Monolit szerkezetek:

A monolit vasbeton szerkezetek építéséről vasalásáról, a betonminőségekről a tartószerkezeti munkarész rendelkezik. Egyes új elemek, előlépcső szerkezete, akadálymentes bejárat lépcsőszerkezete, új padlásfeljáró, új földémszerkezet egy részének tartószerkezeti monolit szerkezetként épülnek. Ezekről a tartószerkezeti munkarész és az építész pallértervek adnak információt.

Valamennyi vasbeton szerkezetet kellő merevségű, a szerelési és vibrálási terhet felvevő zsaluzatban kell előállítani. Különös gondot kell fordítani az előírt szilárdsági értékek elérésére, a beton szakszerű bedolgozására, tömörítésére. A tömörítést zsaluvibrálással, illetve merülő vibrátorral kell végezni.

A betonfelületeken a fészkesség 5 mm-nél mélyebb nem lehet, s a fészkek összes területe a teljes felület 5%-át nem haladhatja meg. A légbuborékok mélysége az 5 mm-t nem haladhatja meg.

Lábazatok

Külső lábazatok:

Az épület külső lábazatát csak az átépülő akadálymentes bejárat és a főbejárat előlépcső átépítéssel érintett szakaszai érintik.

Az akadálymentes bejárat esetében egy új ajtónyílás kerül kialakításra, a meglévő terméskő burkolatú lábazati parapet zóna bontásával egy meglévő ablak alatt. A jelenlegi ajtó helyén pedig egy új, a bontott anyagok felhasználásával készülő új, megjelenésében így a meglévő lábazati zónához illeszkedő új szakasz épül.

Az átépülő előlépcső estében az új látszóbeton felületek adják az új lábazatokat a lépcsők és növénykazetták formájában.

Belső lábazatok:

Az épületben többféle lábazat készül a Burkolati tervek és falnézetek szerint: MDF falburkolat, MDF szegélyléc, Topakusztik falburkolat, szálcement falburkolat, greslap, csempe, szőnyegpadló, szálcsiszolt alumínium lábazat. A különböző lábazati kialakításokat a terveknek megfelelően kell elkészíteni.

Lépcsők:

Az épületben meglévő tömbkő, vasbeton és acél szerkezetű lépcső található. Ezek közül több lépcső bontásával számolunk. Ilyen a főbejárat előlépcső, akadálymentes bejárat tervezett helyén lévő lépcső, A dunai szárny „Kádár” lépcsőjének 1. és 2. emelet közötti szakasza, a magasföldszintre vezető acéllépcső a tervezett rekreáció területén, valamint a 7. emeleti padláslépcső.

Az akadálymentes bejárat esetében új vasbeton szerkezetű, előregyártott szürkés mészkő elemekkel burkolt, két fellépésből álló lépcsők készülnek a be és kijáratútvonalon.

Az új főbejáratú lépcső a korábbi lépcső pinceszinti szerkezetét megőrizve vasbeton szerkezettel, előregyártott szürkés mészkő elemekkel burkolva kerül kialakításra.

A padlástér irányába új vasbeton lépcső készül, előregyártott gres lépcső burkolati elemekkel.

Az építész tervfejezetben elkészített lépcsőtervek mutatják a lépcsőkarok burkolati terveit, a korlátok elhelyezési módját, valamint az orsótér kialakítását.

Az épület többi lépcsőházát megtartjuk, csak a burkolatokat, korlátokat cseréljük, illetve felújítjuk. A lecsorbult éleket a meglévő kő, műkő anyagával, és színével azonos módon pótolni, és javítani szükséges. A járófelületet a burkolati terveknek megfelelően újul meg. Az új acélszerkezetű korlátokat fogódzókat a lakatos konszignációk tartalmazzák.

Az aulaterhez csatlakozó központi lépcső esetében a tömör mellvédburkolatot és fogódzót elbontjuk, a mellvéd új vakolt felületképzést kap fém lábazattal, az új fogódzó acélszerkezetű a belső megjelenéshez illeszkedő színben.

Belső válaszfalak:

Az épületben a jelült helyeken a válaszfalak bontásával számolunk. Megmaradó válaszfalak estében a sérült, bontott csatlakozó falszakaszok helyét javítani szükséges, annak érdekében, hogy egységes belső felületek jöjjenek létre.

Az újonnan épülő kerámia vagy gipszkarton válaszfalak az új aljzatbetonra terhelnek.

Fedélszék, héjalás

A tervezett belsőépítészeti átalakítások a tetőszerkezetet és a héjalást nem érintik.

Szigetelések

A tervezett belsőépítészeti átalakítás az épület vízszigetési rendszerét nem érinti. A beépítendő nyílászárók vonatkozásában amennyiben a csere során a bontás okán lehetőség adódik, úgy a külső oldali EPDM lemez zárását a meglévő vízszigeteléshez kell csatlakoztatni, egyéb esetben a légzáró tartószerkezethez. Hasonlóan kell eljárni a felsőbb szintek található homlokzati nyílászárók estében is.

Használativíz elleni szigetelések

A vizes helyiségekben az aljzatbetonon, a burkolati réteg ágyazata alatt, 1,5 illetve 2 mm vtg bevonatszigetelést kell alkalmazni a használati víz ellen a megfelelő kiegyenlítés elkészítése után (Ceresit CL – a rétegredeknek megfelelően). A szigetelést a függőleges felületekre is fel kell vinni, általános helyen 30 cm magasságig. A mosdók mögött a mosdók síkja fölé kell felmenni 50 cm-rel, a zuhanyzóknál a zuhany felszerelési magassága fölé 20 cm-rel. A szigetelést a sarkokban, hajlatokban és csőátvezetéseknél a szigetelő rendszer részét képező hajlaterősítő, illetve gallérozó rugalmas betét alkalmazásával kell repedésáthidalóvá tenni.

Dilatációk kialakítása

Minden helyiségben az úsztatott aljzatokat a többi helyiségtől eldilatált módon kell elkészíteni!

Akusztikai peremdilatáció:

Válaszfalak és az úsztatott rétegrendű padlók csatlakozásainak kialakításakor az irodai, tárgyaló funkcióra tekintettel, akusztikai dilatációt kell kialakítani, oly módon, hogy a közvetlenül a tartószerkezetre állított falak mindkét oldalától peremdilatációs szalag elhelyezésével, és a technológiai szigetelés felhajtásával megakadályozzuk, hogy az úsztatott aljzat kontakt módon a falakhoz érjen.

A dilatációs szalag szélességének kiválasztásakor, és elhelyezésekor gondoskodni kell arról, hogy az, az úsztató réteg aljától indulva, a végleges padlószint felső síkja fölé nyúljon min. 2cm-el. A szalagot szükséges a falhoz min. fél méterenként kétoldali ragasztó szalaggal rögzíteni. A felhajtott technológiai PE fóliát is hasonlóan kell rögzíteni a falhoz a padló sík felett min. 20 cm magasságban, megvédendő az esetlegesen felfröccsenő cementpéptől.

A küszöböknel a később készülő burkolatváltások, vagy a leendő ajtólapok alatt húzódóan szintén kialakítandó a dilatáció folytonosan a közelebbi pozícióban lévő peremdilatációval.

Azokon a helyeken ahol az akusztikai követelmények megengedőbbek, vagy utólagos falkialakítás szükséges, ott a dilatáció kialakítható utólagos esztrich átvágással is. Ennek helyét, a leendő fal kevésbé védett oldalának vonalában kell kitűzni, és precízen kivágni, ügyelve a vágási mélységre. A vágási mélységének meg kell haladnia cca. 5 mm-el az esztrich vastagságot, de nem szabad, hogy elérjen bármilyen egyéb szerkezetet, vagy gépészeti installációt.

Egyéb burkolati dilatációk:

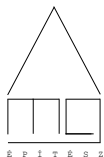
Minden burkolat típus esetében szükséges a vonatkozó gyártói előírásoknak, az alkalmazott burkolat típusának, és elemméretének megfelelő dilatációs fugákat képezni, úgy, hogy az alattuk lévő burkolati aljzaton is dilatációt kell kialakítani utólagos esztrich átvágással, a fentebb említettek figyelembe vételével. A dilatációkat jelöltük a burkolati terveken.

Hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések

A meglévő épület padló rétegrendjei - meglévő rétegrendek visszabontását követően - újonnan készülnek a kiviteli tervben részletezett rétegrendi kiírások szerint. Az összes padlórétegrend esetében, ahol a szerkezeti vastagság megengedi a kialakítást úsztatóréteg készül.

A közbenső födémekben az úsztató réteg funkcióját, az akusztikailag jobban megfelelő lépéshang-szigetelő üveggyapot lemez látja el. A szigetelést minden esetben polietilén fólia réteg beépítésével meg kell védeni a technológiai nedvességtől, továbbá a kivitelezés közbeni túlterheléstől, széttaposástól.

Új hőszigetelés készül a főbejárati felújítandó rabic álmennyezet felett található 1. emeleti födémszakaszok alsó síkján. A szigetelés a tűzvédelmi követelményeket szem előtt tartva ásványgyapot hőszigetelés üvegfátyol kasírozással, ragasztással és kiegészítő tárcsás dübeleléssel rögzítve (pl.: Rockwool Fixrock FB1).



Az épületben a padló rétegrendek kialakításánál az aljzatbeton és a falcsatlakozások közé minden esetben 2 cm vastag habosított polietilén szegélyszalagot kell beépíteni a helyiségek teljes területén. Az egyes helyiségek akusztikai dilatálását a padlórétegrendekben is meg kell oldani. Az eltérő anyagok látszó csatlakozásánál tartósan rugalmas kitöltéseket (zártcellás habzsinór háttámasszal együtt) kell alkalmazni mind a belső, mind a külső térben, a külső térben UV álló tulajdonságút. A rugalmas hézagképzések minden esetben két merev szegély közé kell kerüljenek.

A nyílászárók elhelyezésekor – a megfelelő hőtechnikai kialakítás érdekében – a , beépítéskor a különböző szerkezetek között kialakuló pont- vagy vonalszerű hézagokat légzáró módon ki kell tölteni, és gondoskodni kell a belső oldali párazárásról, valamint a külső páraáteresztő membrán alkalmazásáról. (Lásd a Külső nyílászárók fejezetet később). A vaktokok hézagait megfelelő módon hőszigeteléssel kell kitölteni a hőhidasság elkerülése és a folytonos termikus burok kialakítása érdekében

Tanácsstermek, tárgyalók, sajtótermek – akusztikai falburkolat

Ezekben a terekben kiemelten fontos a megfelelő akusztika kialakítása. A belsőépítészeti falnézeti és részlettervek szerint ezen terek egy, vagy több falán akusztikus falburkolat készül a megfelelő akusztikai rétegrendi kialakítással.

A belsőépítészeti falnézeti és részlettervek szerint ezen terek egy, vagy több falán akusztikus – hangelnyelő falburkolat készül, Topakustik 30/2 rendszerű akusztikai panel borítással.

Az irodák mennyezete akusztikai álmennyezetként készül. A helyiségek bútorozása, a szőnyegpadló is javítja az akusztikát. A padozat úsztatva készül, a burkolat melegburkolat, a kiviteli terv részeként készülő burkolati terv szerint.

Gépészeti tér rezgéscsillapítás

Az egyes gépészeti egységek alatt rezgéscsillapító gumi alátétet kell elhelyezni, méretezett módon. A gépek alatti aljzatokban méretezett akusztikai dilatáció nem készül.

Nyílászárók

Az épület nyílászárói a konszignáció alapján gyártandók.

Általános követelmények

Az épület külső nyílászáróinak jelentős részét a korábbi években cseréltek. A belsőépítészeti átalakítással párhuzamosan most lehetőség nyílik a még nem cserélt, de az átalakítással érintett szakaszokon is a nyílászárók cseréjére. A csere során a meglévő homlokzathoz való illeszkedést szükséges szem előtt tartani. A belső nyílászárók jelentős része a belsőépítészeti átalakításoknak köszönhetően elbontásra kerül és új nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek az épület új megjelenéséhez igazodnak.

A kiviteli terv jelen fejezetében részletezettek szerint kell majd elkészíteni a külső és belső nyílászárók szerkezeteinek és elemeinek elhelyezését, és azok rögzítő rendszerét, dilatációit, hőszigetelését, nyílászáró- és falcsatlakozásait, és szükséges egyéb szerelvényeit (pl takaróprofilok, toktoldások, EPDM szalagok, alu burkolatos táblás hőszigetelő elemek, kiegészítő szerkezetek, stb.)

A kiviteli tervdokumentációban a nyílászárók beépítéséhez elvi beépítési részletterveket készítettünk és a lényeges csomóponti megoldásokat ábrázoltuk. A fogadoszerkezetek elkészültét követően a kialakult helyzethez kell a részlettervet és a kialakítást elkészítenie a Kivitelezőnek a Tervezővel egyeztetve. Mivel az összes szerkezet feltárására nem volt lehetőség, ezért az egyes beépítési méreteknél eltérések lehetnek a tervtől. **Javasoljuk, hogy minden nyílászáróról előzetesen készítsen felmérést a kivitelező a gyártmánytervek elkészítéséhez.**

Kivitelező köteles elkészíteni az egyes nyílászárók és csatlakozó szerkezeteinek gyártmányterv szintű tervdokumentációját és beépítési részleteit, és azokat az építész felelős tervezővel jóváhagyni. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes burkolat és kapcsolódó szerkezeti elemkonszignációt a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).

A kiviteli tervi specifikációban és a konszignációban szereplő összes méret névleges méret, amelyeket a helyszínen a Kivitelezőnek kell ellenőriznie. A rajzokról méréssel méretet levenni tilos. A rögzítőrendszerek méretezési, alkalmazási és szerelési előírásait a kivitelezőnek be kell tartania. A méretek helyszíni ellenőrzése után, a gyártmánytervet a kivitelezőnek kell elkészíteni és az építész felelős tervezővel jóváhagyni.

A belsőépítészeti kialakításhoz igazítottuk a belső ajtók megjelenését, ezeket részletes a konszignációk tartalmazzák.

A nyílászárókkal szemben támasztott épületfizikai követelmények:

Az épületek mozgásából és hőtágulásából adódó hézagokkal számolni kell, és a fugákat a belső oldalról lég- és párazáróan kell lezárni. Minden szerkezet rész és rögzítőelem alkalmas legyen az összes ebből adódó erő felvételére, és a teherhordó szerkezetek felé való továbbítására. A nyílászáró szerkezetre tilos az épületről további terheket átadni. A mozgási hézagoknál biztosítani kell a szerkezet rész szabad és zajtalan elcsúszását.

A vaktok és a falszerkezet közötti hézag lezárását az épületfizikai követelményeknek megfelelően kell elvégezni. A tömítés módjának kiválasztásánál figyelembe kell venni a hőszigeteléssel, vízzárással, zajvédelemmel, és tűzgátlással kapcsolatos követelményeket. A csatlakozó fugák rugalmas tömítőanyaggal történő kitöltésénél be kell tartani a gyártó utasításait. A tömítési munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között szabad végezni. A fugaszélesség megválasztásánál a választott tömítőanyag megengedett alakváltozása a mértékadó.

Csak olyan hőszigetelő anyagok építhetők be, amelyek nem éghetőek, hő- és időjárásállóak, nem rothadnak és nem gombásodnak. A jó hőszigetelő-érték megőrzése érdekében meg kell akadályozni az anyag nedvességfelvételét. A nyílászáró szerkezetek beépítésénél nem alakulhatnak ki hőhidak.

A falszerkezet és a nyílászáró közötti hézaglezárás kialakításakor figyelembe kell venni a páratechnikai, valamint a fokozott akusztikai követelményeket.

Meglévő ablakok körüli káva kiképzése:

Az iroda helyiségekben a meglévő ablakkönyöklők, és káva burkolatok bontásra kerülnek. Az ablakok előtti sávban a meglévő falvések elkerülése miatt, ablakparapet magasságú előtétfal készül. A parapetfal tetejére 20 mm vastag dekoritos MDF könyöklő takarás kerül, melynek éle 1 cm-rel a parapetfal síkja elé nyúlik. Az ablakok körüli meglévő takarólecek eltávolítása szükséges. A tokszerkezet körül szükséges megoldani a lég, és párazárást, majd 1 réteg gipszkarton szárazvakolat elhelyezése szükséges, élvédővel.

Biztonsági követelmények

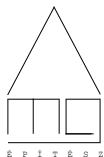
A tűzvédelmi, füstvédelmi, homlokzati tűzterjedési követelményszinteket a nyílászárónak ki kell elégítenie. A beépítés során nem alkalmazhatók azok az anyagok, melyek jelenlegi műszaki ismeretek mellett károsak az emberre és környezetre nézve (azbeszt, freon...). Az egyes nyílászárók tűzállósági, füstgátlási fokozatairól a konszignáció rendelkezik, valamint az elektromos tervfejezet rendelkezik az egyes nyílászárók nyitásáról/nyithatóságáról.

A túlnyomásos füstmentes lépcsőházban külön figyelni kell arra, hogy a túlnyomás értékre megfelelően méretezve készüljön el a nyílászáró szerkezete.

Az akadálymentes bejárat és főbejárat homlokzati nyílászárói esetében víztiszta biztonsági fólia alkalmazása szükséges. A főbejárat függönyfal síkja elé helyezett legördülő redőnyrács biztosítja a további védelmet.

Tűzgátló ajtók, tűzvédelmi funkciójú nyílászárók

A főépületben túlnyomásos lépcsőházat alakítunk ki. Ennek lezárását olyan tűz és füstgátló üvegezett ajtószerkezettel oldottuk meg. A túlnyomásos füstmentes lépcsőházban külön figyelni kell arra, hogy a túlnyomás értékre megfelelően méretezve készüljenek el a homlokzati nyílászárók is.



Az aknák önálló tűzszakaszként kerülnek kialakításra, így az aknákhöz tartozó nyílászáróknak tűzvédelmi minősítéssel kell rendelkezzenek.

Biztonsági ajtók:

Egyes belső ajtóknál, melyek védett tereket határolnak, követelményként jelent meg, hogy minősített 10 peres áttörésgátlással rendelkezzenek. Ezeket az ajtók konszignációjában is jelölték.

Rejtett ajtók

A belsőépítészeti képpel összehangoltan egyedi, a falburkolathoz illeszkedő akusztikai burkolatú szárnyal ellátott, idomacél tokszerkezetű ajtókat terveztünk, melyeket a konszignációknak megfelelő geometriával szükséges legyártani.

Főkulcsos rendszer:

A megrendelő igénye főkulcsos rendszer kialakítása, ezt a kivitelezőnek figyelembe kell vennie. A főkulcsos rendszer igényeiről a megrendelő nyilatkozik, melyet külön mellékletként csatolunk a dokumentációhoz.

Belső vakolatok

A válaszfalak és egyéb szerkezetek elbontása után jelentős felületeken szükségessé válik a vakolatok pótlása, javítása. Ezek pótlása, javítása során törekedni kell az egységes megjelenésű belső felület kialakítására, a repedésmentességre, annak érdekében, hogy a végleges felület, burkolat megfelelő minőségben tudjon elkészülni. Ahol szükséges, el kell távolítani a meglévőt és új hagyományos vakolat kell készüljön Hvb4-mc minőségben, Hs60-mc felületképző meszes cementhabarccsal.

A mennyezet vakolata jelentős vastagságú és több felyen sérült, meglazult, így azt a teljes felületen el kell távolítani. A födém esetlegesen feltárulkozó hibáinak javítását követően új a födém tűzállóságát javító vakolat felhordása válik szükségessé.

Belső fal- és mennyezetburkolatok

A falburkolatok a kiviteli terv belsőépítészeti alaprajzi és falnézeti tervei szerinti kivitelben készülnek, jellemzően festhető üvegszövet tapétás felülettel, falburkolattal ellátott, burkolt kivitelben. Egyes kiemelt falfelületek egyedi burkolattal készülnek, a konszignációnak megfelelő színben, és mintával.

Az irodákban és az általános szinti közlekedők területén festett üvegszövet tapétázott felület kerül kialakításra. Az irodák és közlekedők közötti falon jellemzően üveg szerkezetű térelválasztás készül. Az összekötő szárnyak, tárgyalók, sajtótermek aulater akusztikai burkolatot kapnak melynek pontos kivitele, rétegrendi felépítése a burkolati részlettervek alapján kivitelezendő.

A vizes helyiségek oldalfalai csempével burkoltak, jellemzően az álmennyezet magasságig. A burkolatok típusát, és kiosztását a falnézeteken határoztuk meg.

Belső padlóburkolatok, lábamatok

Az épület aulaterében, a hozzá kapcsolódó 1. emeleti közlekedőkben, az akadálymentes bejáratnál a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően greslap burkolat készül, 80x80 cm-es lapokból (ABK Alpes Grey, ABK Alpes Ivoy)

Az általános szinti közlekedőkben, irodákban, tárgyalókban, sajtótájékoztató helyiségeiben a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak ragasztott modul szőnyegpadló készül. (Desso Traverse, különböző színekben)

A vizes helyiségekben, és az alárendelt kiszolgáló helyiségekben greslap burkolat készül, 60x60 méretű lapokból. (ABK BASE ASH)

Technikai helyiségekben, lépcsőházakban (kivéve a füstmentes lépcsőházakat) vinyl burkolat készül a rétegrendi leírásnak megfelelő rétegfelépítéssel. (Projekt Floors ST 940 Projekt Floors ST 941)

A füstmentes lépcsőházak menekülési útvonalak, ezért ezekben a terekben mind a pihenőkön, mind pedig a lépcsőfokokon Mapei Stabilcem narancsos felületű kőzúzalék burkolat készül, a burkolatkiosztási terveken jelölt színben. A meglévő lépcsőfokok kő homloklappal készültek, járófelületbe sülyesztett PVC burkolattal. A menekülési útvonalra vonatkozó tűzvédelmi követelmények betartása miatt, ebben az esetben nem lehetséges a vinyl burkolat alkalmazása. A Dr. Kőmanufaktúra Kft. szakembereivel egyeztetve tettünk javaslatot a kőzúzalékos megoldásra, amely 5 mm vastagságban is felhordható a lépcsőfokok sülyesztékébe, és a pihenőkre.

A teakonyhában a színekódnak, burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően tekercses gumiburkolat készül (Multifloor /ND UNI)

Az elektromos helyiségekben, rack-szekrény helyiségekben, tartósan elektrosztatikus vezetőképes padló készül a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően. (Tarkett IQ Toro SC tekercses Toro Dark Grey 0102)

A szélfogókban a burkolat síkjába sülyesztett Kovox vastagított alusínes szövet és gumi betétes szennyfogó szőnyeg készül, beépítő kerettel 22 mm vastagságban. A szennyfogó szőnyeg típusa B160W. A sínek: 9 mm fekete gumi kaparó, és 41 mm széles grafitiszürke szövet betét kombinációja.

A rekreáció területén a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően tekercses gumiburkolat készül (Omnisport Training, Smooth Flooring)

Lábazatok:

A vizes helyiségekben csempeburkolat, az egyéb hidegburkolatos terekben a padlólap anyagából vágott 10 cm magas ragasztott lábazatburkolat készül. A lábazat fugakiosztása kövesse a hálóban rakott burkolati fugákat.

A szőnyegpadlóval burkolt helyeken a szőnyegpadló anyagából kialakított vagy szálcsiszolt alu lábazat készül, a terveken feltüntetett módon.

A vinyl burkolatos terekben, a burkolat anyagával megegyező, vagy szálcsiszolt alu lábazat készül.

A rekreáció területén a csoportszobákban, konditeremben a sportpadlóhoz felhajtott lábazat készül.

Aljzatok

Aljzatok alatt értjük a ragasztott burkolásra előkészített padló és fal (pillér) felületeket. Az aljzatokkal szembeni követelmények az alábbiak:

- síkeltérés maximum 2 mm/m,
- felületi érdesség maximum 1 mm,
- átlagos szilárdság min. C 12-nek megfelelő,
- felületi nyomószilárdság minimum 0,9 kN/cm²
- teljes repedésmentesség,
- teljes pormentesség,

burkolati ragasztóanyag gyártója által meghatározott minimum és maximum víztartalom, dilatációk a gyártója által meghatározott, de maximum 6 x 6 méteres mezőkben.

A tervezés során több szerkezeti feltárás történt, de ezekből nem lehet az egész épületre vonatkozó, általános következtetéseket levonni.

A meglévő lépcsők kivételével új padlóburkolat készül mindenhol, ennek a szintjeihez feltétlenül illeszkedni kell! (Lépcsők esetében a betételek cseréje történik)

A megadott rétegrendek figyelembe veszik a feltárások eredményeit de egyes esetekben feltételezésekre alapoznak, a meglévő, elbontható rétegrendek szerkezeti vastagságával kapcsolatban. Amennyiben ellentmondás merül fel a terv és az építés közbeni állapot között, minden esetben egyeztetni szükséges a tervezőkkel!

Általános előírások

A padlóburkolatok megfelelően előkészített aljzatra, ragasztós technikával hordandók fel. Az aljzat, a burkolóanyagok és a segédanyagok előkészítése során a gyártók technológiai utasításait be kell tartani, különös tekintettel az esetleges nedvességtartalom beállításra, a munkahely megfelelő légállapotának (hőmérséklet és nedvességtartalom), valamint az elkészült burkolat terhelésekkel szemben történő védelmére a teljes szilárdulás időszakára.

A fugákat műanyag fugázó kereszttel kell készíteni, mind vízszintes, mind függőleges felületen. A fugaszélességre és sarokeltérésre vonatkozó maximális tűrés a fugaszélesség 25%-a, de maximum 1 mm.

A burkolóanyaggal szembeni követelmények:

- méretpontosság:
 - hosszeltérés: max. 0,3%
 - vastagsági eltérés: max. 3,0%
 - síkeltérés: max. 0,3%
 - ortogonalitás: max. 0,3%
- nyírási szilárdság: min. 40 N/m²
- keménység (MOHS skála): min. 8-as
- hőtágulási együttható: max. 8/K
- nyomószilárdság: min. 2000 kg/cm²

- kémiai ellenállás: ellenálló
- fagyállóság: fagyálló
- fényállóság: felület és színtartó
- kopásállóság: nagy igénybevételre alkalmas (K4 osztály)
- csúszásmentesség: felületi textúrájában csúszásmentes, mintázat nélküli

A vasalt aljzatokban egységesen 4.2 150/150 hálós vasalást kell elhelyezni!

A födémek esetében a feltöltés anyaga, típusa, pontos vastagsága csak feltételezhető, becsülhető ugyanakkor az átalakítás során a teljes cseréjével (500 kg/m³ térfogatsúlyú, lépésálló) számolunk. Az új aljzatok a bontás után feltárt szerkezetek ismeretében pontosítandók.

Álmennyezetek, gipszkarton burkolatok

Az épületben az alábbi típusú bontható álmennyezetek készülnek az álmennyezeti terveknek megfelelő kiosztással:

- bordás kazettás bontható álmennyezet: Armstrong Perla OP 1.0
- homogén gipszkarton: 12,5 mm vastag gipszkarton, RIGITONE ACTIV'AIR 6/18 12,5 mm vastag perforált (8,7%) gipszkarton,
- A közlekedőkben és bizonyos terekben homogén gipszkarton keret készül, középen bontható kazettás kialakítással.

Az alárendelt helyiségekben kazettás bontható álmennyezet készül, a falak mellett aluszegéllyel lezárva.

A tanácstermek kiemelet középső mezőiben két színű fém lamellás álmennyezet készül.

A közlekedők pihenő területein MDF anyagú, fa hatású dekoritos lamellás álmennyezet készül.

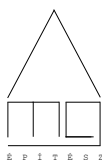
Az árkád alatti szakasz rabic álmennyezet elbontásra kerül, a helyén, azonos magassági síkkal új szerelt jellegű szálcement álmennyezet készül, az elbontáskor válnak láthatóvá az ott futó vezetékek nyomvonalai, így a revíziós nyílások száma és pozíciója, mérete is ennek függvényében módosulhat.

A tervdokumentáció belsőépítészeti munkarésze tartalmazza minden szint helyiségeinek álmennyezeti terveit külön tervlapokon, a pallérterveken csak az álmennyezetek alsó síkjait jelöltük.

Az álmennyezetben elhelyezendő világítótestek, szellőzőrácsok, elektromos vezetékek és egyéb gépészeti vezetékek végleges elhelyezését egyeztetni kell a szakkivitelezők között, de az álmennyezet látszó felületén elhelyezett elemek tekintetében a belsőépítészeti álmennyezeti tervek az irányadóak.

Lakatos szerkezetek, korlátok

Az új lakatos elemek műszaki paramétereit a Lakatos konszignáció tartalmazza.



A meglévő megmaradó acélszerkezetek estében a következőket szükséges betartani:

Függőfalak tartószerkezete (1. emeleti tárgyaló és előtere)

A kezelendő felület jelenlegi állapota:

Több évtizedes régi, közepesen károsodott, nem hordozóképes zománcfesték bevonat, közepes korróziós sérülésekkel. Az alapfelület az időjárási terhelés hatására néhány helyen krétásodik, védelmi funkciója romlott.

Védendő felület nagysága:

Védendő acél hídszerkezet felületének nagysága: 6,55 m²

Légköri igénybevételi besorolás:

Szerkezet típusa: függőfal acél tartószerkezeti elemei

Légköri igénybevétel szerinti besorolása: - C4 (vízszintes és függőleges merevítőbordák)

A C4 és C5 korrozivitási kategóriába sorolt acélszerkezetek védelmére az alábbi rendszerek alkalmazhatók:

- az MSZ EN ISO 12944-5 szabványban javasolt festékbevonat-rendszerek

A festék-bevonat-rendszer száma	Alapozóbevonat(ok)				Az alapozót követő bevonat(ok)	A teljes festékbevonat-rendszer	
	Kötőanyag	Az alapozó típusa ^a	Bevonatok száma	NDFT ^b [μm]	Kötőanyag típusa	A bevonatok száma	NDFT ^b [μm]
C4							
C4.07	EP, PUR, ESI	Misc.	1	105-265	EP, PUR, AY	2-4	325
C4.11	EP, PUR, ESI	Zn (R)	1	85-105	EP, PUR, AY	3-4	285
C5							
C5.04	EP, PUR, ESI	Misc.	1	105-225	EP, PUR, AY	3-4	385
C5.08	EP, PUR, ESI	Zn (R)	1	85-105	EP, PUR, AY	3-4	345

- az MSZ EN ISO 12944-5 szabványban nem szereplő, de a megfelelő vizsgálati eredmények alapján alkalmasnak ítélt festékbevonat-rendszerek alkalmazhatók.

A festék-bevonat-rendszer száma	Alapozóbevonat(ok)				Az alapozót követő bevonat(ok)	A teljes festékbevonat-rendszer	
	Kötőanyag	Az alapozó típusa ^a	Bevonatok száma	NDFT ^b [μm]	Kötőanyag típusa	A bevonatok száma	NDFT ^b [μm]
C4							
(A4.09)	EP	Misc.	1	105	PSX	2-3	305
(A4.12)	EP, PUR, ESI ^d	Zn (R)	1	95	PSX	3-4	265
(A4.15)	EP, PUR, ESI ^d	Zn (R)	1	95	PSX	3-4	265

Alapfelület-előkészítés:

A meglévő alapfelületének a laza festékrészeketől, krétásodástól mentesnek, hordozóképesnek, szennyeződésmentesnek, tisztának kell lennie. A meglévő régi festékbevonat eltávolítása a hordozóképes alapfelületig.

1. Az alapfelületet a régi bevonattól lehetőség szerint maradék nélkül meg kell tisztítani homokszórás segítségével Sa 2 1/2 (DIN EN ISO 12944. szabvány 4. rész), vagy HPWJ-2 (SSPS-SP12) minőségig.
2. Ha az Sa 2 1/2-s tisztasági fok nem érhető el, úgy legalább ST2 vagy SSPC-SP 3 tisztaságú felületet kell elérni.
3. Azokat a helyeket ahol esetlegesen korróziós nyomok maradnak egy vékony réteg Polyfix fixáló bevonattal kell ellátni ecsettel, max. 20 µm rétegvastagságban.

Alapozás

Gyorszáradású, csökkentett oldószertartalmú, 1 komponensű, cinkfoszfát tartalmú, speciális alkidgyantás bázisú univerzális korróziógátló alapozó felhordása. (Pl.: Delta Allprimer) Az alkalmazni kívánt rétegvastagságnak mindig követnie kell a várható terhelést (korrózióaktivitási kategória) és a felületvédelem időtartamát.

Köztes- és záróréteg

Színezett, nitrohígító oldószeres, önmagát alapozni képes, speciális akrilbázisú, kül- és beltérben is felhordható vastagrétegű egykomponensű bevonat. (Pl.: Delta Metallschutz plus / Metallprotect plus) Az alkalmazni kívánt rétegvastagságnak mindig követnie kell a várható terhelést (korrózióaktivitási kategória) és a felületvédelem időtartamát. Nagyobb rétegvastagság esetén megnövelt anyagfelhasználási értékkel kell számolni. Az alkalmazni kívánt rétegvastagságot, az egyes rétegek szárazfilm vastagságát, vagy az egész bevonatrendszer vastagságát a kívánt felületvédelmi időtartam alapján kell meghatározni, elérni.

Technológiai leírás

A függőnyfal és tartószerkezeti elemeinek rekonstrukciós munkáit el kell végezni, miközben a megfelelő korrózióvédelemről is gondoskodni kell. Az acélszerkezeteket, szemcseszórással meg kell tisztítani, az alapfelület előkészítését követően C4 légköri igénybevételi besorolásnak megfelelő, szabvány szerinti a tervezett függőnyfal színével megegyező felület kialakítása szükséges!

Öszvérszerkezetű földem acélgerendás tartószerkezete (1. emeleti tárgyaló és előtere)

Az 1. emeleti tárgyaló helyisége és az az előtt található közlekedő közötti fal vonalában találhatóak a fióktartók (FT1) melyekre a hatszög lyukakkal könnyített fióktartók fekszenek fel. A tartók alapfelületét a korábbiakhoz hasonlóan szükséges előkészíteni. A tűzvédelmi követelményeket szem előtt tartva a következő rétegek felhordása szükséges R60 és 350 °C kritikus hőmérséklet figyelembevétele mellett:

FT¹ - tömör tartó



$$U = 1,78 \text{ m}$$

$$A = 0,012 \text{ m}^2$$

$$U/A = 1,78 / 0,012 = 148,33 \text{ m}^{-1}$$

f^{T1-T10} - áttört fióktartók



$$U = 0,92 \text{ m}$$

$$A = 0,004 \text{ m}^2$$

$$U/A = 0,92 / 0,004 = 230,23 \text{ m}^{-1}$$

FIRETEX FX5090 vizesbázisú tűzvédelmi festék:

- Tömör tartó: 2,108 mm 4,22 kg/m² elméleti anyagszükséglet
- Áttört fióktartó: 2,59 mm 5,18 kg/m² elméleti anyagszükséglet

C3 korrozivitási követelményre fedőbevonat szükséges, amely az aktuális ETA engedélyéből kivett táblázat szerint Acrolon C137V2 vagy Acrolon 7300. A fedőfestékeket 150 µm vastagságban kell felhordani.

FIRETEX FX5090 has been assessed as having passed the requirements for durability according to EAD 350402-00-1106 with and without the following top coats:

Top Coat Reference ¹	Top Coat Description ¹	Approved Top Coat Colours	Durability Approvals Based On the Carried Out Testing			
			Type Z ₂	Type Z ₁	Type Y	Type X
N/A		All Colours	✓			
FIRETEX M71V2	Acrylic	All Colours	✓	✓		
Sher-Cryl M770	Acrylic	All Colours	✓	✓		
Acrolon C237	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓		
Acrolon C137V2	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓	✓	
Acrolon 7300	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓	✓	

Aknafalak, tömítések, tűzgátló elburkolások

A gépészeti és elektromos aknák falszerkezeti tűzgátló falszerkezetből készülnek, Megrendelői kérésre falazott szilikát szerkezetből RF.03, RF.04, RF.05 rétegrenddel. A szükséges helyeken tűzvédelmi szempontból minősített revíziós ajtókkal, melyek pontos darabszáma a csőhálózatok kiépítésével párhuzamosan, a kivitelezés során feltárható szerkezetek és végleges nyomvonalak ismeretében válik ismertté. Amennyiben a kivitelezés nem teszi lehetővé a szilikát szerkezetű falszerkezetek kialakítását, úgy ezen pontokon a tervezői jóváhagyást követően az azonos tűzvédelmi paraméterekkel rendelkező GK.07 szerelt jellegű falszerkezet is alkalmazható. A kivitelezés technológiájából adódóan alternatívát jelenthet a mészhomok elemek helyett, pórusbeton elemek alkalmazása a megfelelő követelmények teljesítése esetén, tervezői jóváhagyást követően. (pl Ytong Pve, vagy Pve NF 100)

A statikai tervek szerint kialakított új földémszerkezetek, acél kiváltók, stb. szintén a GK.07 rétegrend szerinti elburkolással látandók el, megfelelő tömítésekkel, lezárásokkal. Amennyiben a tűzvédelmi leírás vonatkozó pontja szerinti követelmények eléréséhez elegendő tűzvédelmi festék, bevonat alkalmazása, úgy az is megfelelő.



Az aknákból kilépő csövek és vezetékek esetében a Tűzterjedés elleni védelem című tűzvédelmi műszaki irányelvben foglaltak szerint kell eljárni, a J melléklet szerinti táblázatok alapján az aknában elhelyezett cső, vezeték anyagának és típusának függvényében.

Az aknafalak sok esetben csak egyetlen oldalról hozzáférhetőek, ezért ezen típusú rendszerek esetében teljes keresztmetszetű kitöltésről, vagy a minősítő jegyzőkönyveknek megfelelő kialakítású, két oldali tűzhatásra igazolt, a szerkezetre előírt tűzállósági teljesítménynek megfelelő, de legfeljebb EI 90 tűzállósági teljesítményű tűzgátló réskitöltő réslezáró rendszerről, tűzgátló lineáris hézagtömítésről beszélünk.

A kétkomponensű tűzvédelmi hab nem azonos a kereskedelmi forgalomban kapható tűzgátló PUR habbal, amely jellemzően tűzgátló ajtók beépítésénél a szabályosan rögzített ajtó körüli hézag kitöltésére minősített!

Amennyiben a gépészeti rendszerek esetében a tűzcsappantyúk terv szerinti beépítési pozícióban előre nem látható okok miatt nem beépíthető úgy a síkváltás okán a megfelelő tűzgátlással rendelkező burkolattal kell ellátni, ennek esetleges költségeit az ajánlatba be kell építeni. Az elektromos kábelek nyomvonalain is biztosítani kell a tűzgátló átvezetéseket.

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

RP	padlók
RF	falazatok
GK	szerelt válaszfalak
RB	burkolatok
RA	álmennyezetek
RL	lépcső és pihenő burkolatok
R	térburkolatok

A feltáratlan szerkezetek okán és az épület sajátosságai, különböző periódusokban épület, felújított épületrészek, szerkezetek, a rétegrendek módosulhatnak, ezeket a terven *-gal jelöltük. Itt a felső felületi rétegtől kiindulva szükséges a rendelkezésre álló rétegvastagság függvényében módosítani a rétegrendi felépítést!

Padló rétegrendek

RP.01 – Közbenső födém – greslap burkolat – akadálymentes bejárat

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.02 – Közbenső födém – szennyfogó szőnyeggel – akadálymentes bejárat

2,2 cm	Kovox alumínium sines szennyfogó szőnyeg B160W
1 réteg	(3 mm) flexibilis, szálerősített ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
12 cm	vasbeton pihenőlemez tartószerkezeti tervek szerint
1 réteg	technológiai szigetelés PE fólia
17 cm	XPS 300 termékosztályba tartozó extrudált polisztirolhab bennmaradó zsaluzat, kikönnyítés, úszató réteg (AUSTROTHERM XPS TOP 30 vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.03 – Közbenső födém –modul szőnyegpadló burkolat – földszint

0,7 cm	Modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.04 – Közbenső födém – vezetőképes antisztatikus pvc burkolat – földszint

2 mm	Vezetőképes, antisztatikus pvc burkolat (Tarkett IQ TORO SC Dark Grey, vagy ezzel műszakilag megegyező más termék)
1 réteg	az alkalmazott burkolathoz megfelelő vezetőképes ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.05a – Közbenső födém – greslap burkolat padlófűtéssel – aulatér - padlófűtés

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
1,2 cm	Uponor Minitec padlófűtési rendszer gépészeti tervek szerint
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
6 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
31,5 cm	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet

RP.05b – Közbenső födém – greslap burkolat – aulatér

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
7 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
31,5 cm	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet

RP.06 – Közbenső födém –ragasztott gumiburkolat – rekreáció

0,6 cm	tekercses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.07 – Közbenső födém –greslap burkolat – földszint vizes helyiségei

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,05 cm	0,5 mm vastag, gyorszáradású, rugalmas, kenhető, beltéri vízszigetelő anyag (pl: MAPEI Mapegum WPS kenhető beltéri vízszigetelés) alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva, összesen 1,2 kg/m ² anyagfelhasználással, a hajlatoknál és dilatációnál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal (pl: CL 152 Sarokerősítő szalag, vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék) erősítve
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.08 – Közbenső födém –greslap burkolat – 1-8. emelet

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üvegyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.09 – Közbenső födém –greslap burkolat – vizes helyiség – 1-7. emelet

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,05 cm	0,5 mm vastag, gyorszáradású, rugalmas, kenhető, beltéri vízszigetelő anyag (pl: MAPEI Mapegum WPS kenhető beltéri vízszigetelés) alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva, összesen 1,2 kg/m ² anyagfelhasználással, a hajlatoknál és dilatációnál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal (pl: CL 152 Sarokerősítő szalag, vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék) erősítve
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üvegyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.10 – Közbenső födém – ragasztott gumiburkolat – 1-7. emelet

5 mm	tekerceses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Multifloor/ND UNI a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.11 – Közbenső födém – tekerceses pvc burkolat – 1-7. emelet

2 mm	tekerceses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Multifloor/ND UNI a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.12 – Közbenső födém – vezetőképes antisztatikus pvc burkolat – 1-7. emelet

2 mm	Vezetőképes, antisztatikus pvc burkolat (Tarkett IQ TORO SC Dark Grey, vagy ezzel műszakilag megegyező más termék)
1 réteg	az alkalmazott burkolathoz megfelelő vezetőképes ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.13 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – 1-7. emelet

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színkombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.14 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – Árkád

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
20 cm	fekete üvegfatyollal egy oldalon kasírozott hőszigetelő kőzetgyapot hőszigetelés, hőhídmegegyenlítő dűbel mechanikus rögzítéssel

RP.15 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – álpadló

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
15 cm	Knauf GIFAfloor DB green - F155 bontható álpadló rendszer 36 mm vastag elemvastagsággal, 600/600 mm-es raszterban építve

amennyiben a meglévő szerkezeti rétegek és azok vastagsági indokoltak:

0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

Fal rétegrendek és falburkolatok

RF.01 Deko FG Silent üvegfal

- DEKO FG Silent egyrétegű edzett üvegfal, szerkezeti vastagság: 57 mm, profilok színe: RAL 7016 porszórt, üvegtáblák sorolása: fekete szilikon és profil üvegezés: 1 rtg. 43 mm vtg kétrétegű hanggátló üveggel 6.6.3 mm SC fóliás VSG - 20 mm légrés - 4.4.3 mm SC fóliás VSG, hanggátlás: R_w (üvegfal) = 51 dB

RF.02 Deko FG üvegfal

- DEKO FG egyrétegű edzett üvegfal, szerkezeti vastagság: 28 mm, profilok színe: RAL 7016 porszórt, üvegezés: 1 rtg. 12 mm ESG biztonsági üveg, hanggátlás: R_w (üvegfal) = 35 dB

RF.03 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás

RF.04 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal, csempeburkolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás
- 1 rtg flexibilis, szálerősített csemperagasztó
- 1 cm csempeburkolat belsőépítészeti terveknek megfelelő kialakítással

RF.05 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal, Topakustik burkolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás
- 1 rtg TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

RB.1B 19/2 Topakustik falburkolat – bordás lemezből – akác színben

RB.1T Topakustik falburkolat – tömör lemezből – akác színben

RB.2B 19/2 Topakustik falburkolat – bordás lemezből – tölgy színben

RB.2T Topakustik falburkolat – tömör lemezből – tölgy színben

RB.3B 19/2 Topakustik RESAP falburkolat – bordás lemezből – festett RAL 7015 színben

Szerelt beltéri válaszfal, előtétfal konstrukciók

GK.01 – 15 cm vastagságú válaszfal – általános helyen

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: glettelés, festés/üvegszövet tapéta felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.02 – 18,45 cm vastagságú válaszfal – Topakustik burkolattal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2+1x1 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 13,75 cm (1,25+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.03 – 18,45 cm vastagságú válaszfal – Topakustik burkolattal – vizes helyiség határoló fala

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez a vizes helyiség felőli oldalon
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás a nem vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: vizes helyiség felől 1,0 cm csempeburkolat belsőépítészeti terveknek megfelelő kialakítással 1 rtg flexibilis, szálerősített csemperagasztóba, nem vizes helyiség felől: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.04 – 15 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség határoló fala

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez a vizes helyiség felőli oldalon
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás a nem vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.05 – 10 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség közötti fal

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás a vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (2,5+5,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.06 – 15 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség közötti fal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás a vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.07 – 9,5 cm vastag előtétfal - A2 EI90

- CW-50 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 1x3 rtg RF 15 tűzgátló gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 9,5 cm (5,0+1,5+1,5+1,5)
- vázban 5 cm vtg. kőzetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.08 – 25 cm vastag tűzgátló fal - A2 EI90

- CW-100+100 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RF 12,5 gipszkarton + Rigidur HA1 10 építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 25 cm (12,5+ 12,5+100+100+12,5+12,5)
- vázban 2*10 cm vtg. kőzetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.09 – 10 cm vastag előtétfal - vizes helyiség

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.10 – 10 cm vastag előtétfal

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.11 – 10 cm vastag előtétfal - hangszigeteléssel

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- vázban 7,5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.12 – 10 cm vastag előtétfal - hangszigeteléssel - vizes helyiség

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- vázban 7,5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.13 – 7,5 cm vastag előtétfal

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 7,5 cm (5,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.14 – 7,5 cm vastag előtétfal - vizes helyiség

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 7,5 cm (5,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.15 – 15 cm vastag válaszfal - golyóálló

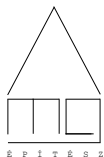
- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg GKFI Knauf Diamant gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 2x28 mm vastag Knauf Torro gipszrost építőlemez és 2cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.16 – 21,9 cm vastagságú válaszfal – kétoldali Topakustik burkolattal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x1 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (1,25+10,0+1,25)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.17 – 10 cm vastagságú válaszfal – általános helyen

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (2,5+5,0+2,5)
- vázban 5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: glettelés, festés/üvegszövet tapéta felületképzés az építész terveknek megfelelően



GK.18 – 15 cm vastag tűzgátló fal - A2 EI90

- CW-100 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RFT 12,5 gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15 cm (12,5+ 12,5+100+12,5+12,5)
- vázban 2*10 cm vtg. közetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.19 – 12,5 cm vastag előtétfal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (10,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.20 – 16,5 cm vastag akusztikai előtéthéjjal ellátott válaszfal

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (2,5+7,5+2,5)
- előtéthéj a védendő helyiség irányába W623, CD 60x27 akusztikus lengőkengyellel
- 1 rtg Silentboard lemez
- szerkezeti vastagság 4,0 cm (2,7+1,25)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

Szerelt álmennyezet konstrukciók

- RA.01 általános gipszkarton álmennyezet – A2 EI30**
 - 2 rtg RB 12,5 normál gipszkarton építőlemez dupla profilvázzal függesztve függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:400 mm
- RA.02 akusztikus gipszkarton álmennyezet**
 - 1 rtg RB 12,5 RIGITONE ACTIV'AIR 6/18 gipszkarton építőlemez dupla profilvázzal függesztve függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:335 mm, hátoldalán fehér vagy fekete akusztikus kasírozással. Perforált felület aránya 8,7 %, a peremek mentén 10 cm széles sávban tömör felülettel.
- RA.03 kazettás álmennyezet**
 - ARMSTRONG PERLA OP 1.00 rendszerű Tegular 15/90 profilvázzal függesztve, MicroLook 90 típusú panelekkel, építészeti tervek szerint 60/60 vagy 60/120 raszterben szerelt bontható kazettás álmennyezet, a profilvázszerkezetbe integrált lámpatestekkel.
- RA.04 Topakustik burkolatú álmennyezet**
 - TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően, rendszersaját fémszerkezetű H-rendszerű tartóvázzal, nóniuszos függesztőkkel. Tartóváz kiosztása a gyártmánytervek és az alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően.
- RA.05 egyedi lamellás álmennyezet**
 - egyedi modulokból felépülő lamellás álmennyezet: 18 mm bútorlap alsó síkján elhelyezett, felülről, rejtetten rögzített, függőleges 30/150 mm méretű lamellával, dupla profilvázzal, nóniuszos függesztővel függesztve, függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:400 mm
- RA.06 fém lamellás álmennyezet**
 - Hunter Douglas Luxalon CCA Acoustic+ típusú fémlamellás álmennyezet az építészeti terveknek megfelelő kialakítással, RA.01 álmennyezet alsó síkjához rögzítve.
- RA.07 kötényfalak, síkváltások**
 - CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
 - 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
 - szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
 - felületképzés az építész terveknek megfelelően
- RA.08 tűzgátló gipszkarton álmennyezet – A1 EI90**
 - Rigidur H 15 + 2 RF 15 gipszkarton építőlemez szimpla CD profilvázzal függesztve szerelő CD profilok egymástól való távolsága: 400 mm. A padlástér felé eső felületen további 1 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez
- RA.09 szálcement burkolatú álmennyezet - árkád**
 - kettős alumínium fémvázra szerelt T rögzítőprofilos Equitone Tectica TE90 szálcement burkolat. A födém alsó síkjához rögzített horganyzott acélszerkezethez rögzítve, kontakt korróziót megakadályozó elválasztó elemekkel.

Lépcsők és pihenő burkolatok rétegrendjei

RL.01 Előregyártott mészkő burkolatú beltéri előlépcső lépcsőkar

- előregyártott mészkő lépcsőfok az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: akadálymentes bejárat, 059. helyiség)

RL.02 Előregyártott mészkő burkolatú kültéri előlépcső pihenője

- 5,0 cm előregyártott mészkő burkolat az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- változó lejtésképzés, formázható esztrichből (pl: Sopro VarioFließSpachtel VS585, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: főbejárat előlépcső)

RL.03 Előregyártott mészkő burkolatú kültéri előlépcső lépcsőkar

- előregyártott mészkő lépcsőfok az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: főbejárat előlépcső)

RL.04 Meglévő mészkő tömbkő lépcső cserélt betétlapokkal

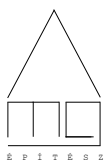
- 2,5 mm elemes vinyl burkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
- 1 réteg ragasztó (pl: Ceresit K 188 E vinyl padló ragasztó) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
- meglévő megmaradó tisztított felületű tömbkő lépcső

RL.05 Meglévő betonlépcső greslap burkolattal

- 1 cm előregyártott greslap lépcsőlap (pl: PELDAÑO RECTO C1 WORK B CENERE 33X120)
- 1 réteg (3 mm) flexibilis, szálerősített csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
- meglévő megmaradó tisztított felületű monolit vasbeton lépcső

RL.06 Meglévő mészkő tömbkő lépcső menekülési útvonalon

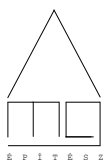
- 0,2 -0,5 mm Mapei Stabilcem 0,2-0,5 közúzalek, csúszásmentes narancsos felület (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
- meglévő feltáratlan földémszerkezet



RL.07	Tervezett betonlépcső greslap burkolattal
1 cm	előregyártott greslap lépcsőlap (pl: PELDAÑO RECTO C1 WORK B CENERE 33X120)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, szálerősített csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
-	tervezett monolit vasbeton lépcső statikai tervek szerint

Térburkolatok

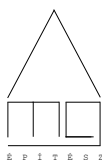
R.01	Aszfalt burkolat
3 cm	MA4 (N) aszfalt réteg
5-15 cm	C 12/15 beton vagy Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
-	meglévő feltáratlan földémszerkezet



2024. szeptember

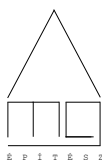
TERVEZETT HELYISÉGLISTA

HELYISÉGLISTA					
Honszint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	mért terület (m ²)	bm (m)	burkolat típusa
FÖLDSZINT					
földszint	001	AULA	611,85	8,35	greslap
földszint	001/2	ÁTVILÁGÍTÁS	24,78	5,05	greslap
földszint	001/3	BELÉPTETŐ ŐR	36,67	5,05	greslap
földszint	001/4	RAKTÁR	1,34	4,45	greslap
földszint	001/5	RAKTÁR	1,56	4,45	greslap
földszint	002	SZELLŐZŐGÉPHÁZ	49,69	4,45	greslap
földszint	003	KÖZLEKEDŐ	13,17	5,05	gumiburkolat
földszint	003/1	RECEPCIÓ	14,13	5,05	gumiburkolat
földszint	007	SZÉLFOGÓ	15,79	5,05	greslap
földszint	008	TÁROLO	15,48	4,45	padlászóanyag
földszint	040/1	GÉPHÁZ	1,16	2,35	greslap
földszint	050	KÖZLEKEDŐ	47,03	1,05	greslap
földszint	057	RACK SZEKRÉNY	5,85	0,97	vez. pvc
földszint	059	AKADÁLYMENTES BE- ÉS KIJÁRAT	71,65	2,47	greslap
földszint	059/1	ELŐTÉR	9,04	2,22	alusínes szennyfogó
földszint	059/2	FEGYVERTÁROLO	4,36	2,47	greslap
földszint	059/4	ŐRSÉG	23,95	2,47	padlászóanyag
földszint	070	KÖZLEKEDŐ	46,2	2,25	gumiburkolat
földszint	070/1	TAK.SZER	3,31	2,35	greslap
földszint	F0-01	FELVONÓ	4,18	1,65	greslap
földszint	F0-02	FELVONÓ	6,22	1,65	greslap
földszint	F0-03	FELVONÓ	3,96	1,65	greslap
földszint	F0-04	FELVONÓ	3,88	1,65	greslap



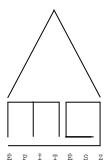
2024. szeptember

földszint	L0-02	LÉPCSŐHÁZ	48,84	4,45	mapei stabilcem
földszint	L0-03	LÉPCSŐHÁZ	54,35	4,45	mapei stabilcem
földszint	L001	Lépcsőház	39,45	3,35	greslap
földszint	L007	LÉPCSŐHÁZ	18,52	5,05	greslap
földszint	M0-10	MOSDÓ	2,98	2,5	greslap
földszint	R0-01	AKM. MOSDÓ, ZUH., ÖLTÖZŐ	7,29	2,25	greslap
földszint	R0-02	KONDÍTEREM	74,13	2,82	gumiburkolat
földszint	R0-03	FUNKCIONÁLIS EDZŐTEREM	37,46	2,82	gumiburkolat
földszint	R0-03/1	RAKTÁR	6,73	5,05	gumiburkolat
földszint	R0-05	FÉRFI ÖLTÖZŐ	9,27	4	gumiburkolat
földszint	R0-05/1	ELŐT.	2,22	2,5	gumiburkolat
földszint	R0-05/2	WC	3	2,25	greslap
földszint	R0-05/3	MOSDÓ	3,06	2,25	greslap
földszint	R0-05/4	ZUH.	2,42	2,25	greslap
földszint	R0-06	NŐI ÖLTÖZŐ	8,76	4	gumiburkolat
földszint	R0-06/1	ELŐT.	3,23	2,5	gumiburkolat
földszint	R0-06/2	WC	1,65	2,5	greslap
földszint	R0-06/3	ZUH.	3,04	2,5	greslap
földszint	R0-07	MASSZÁZS SZOBA	11,38	4	gumiburkolat
földszint	R0-07/1	ELŐTÉR	2,52	4	gumiburkolat
földszint	R0-07/2	ZUH.	3,37	2,5	greslap
földszint	R0-08	KLUBHELYISÉG, PIHENŐ	66,29	4	gumiburkolat
földszint	R0-09	CSOPORT SZOBA	56,9	4	gumiburkolat
földszint	R0-10	CSOPORT SZOBA	44,02	4	gumiburkolat
földszint	T0-10	RACK SZEKRÉNY	4,16	5,05	vez. pvc
FÖLDSZINT ÖSSZESEN			1594,9		



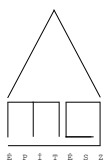
2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

MAGASFÖLDSZINT					
magasföldszint	M34	GÉPÉSZETI TÉR	35,26	2	greslap
MAGASFÖLDSZINT ÖSSZESEN			35,26		
1. EMELET					
1. emelet	01	TEAKONYHA	13,86	3,15	gumiburkolat
1. emelet	02	IRODA	22,73	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	03	IRODA	14,33	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	04	IRODA	16,53	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	05	IRODA	12,79	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	06	IRODA	12,23	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	07	IRODA	25,9	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	08	IRODA	21,53	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	09	IRODA	21,81	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	10	IRODA	25,18	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	11	IRODA	20,71	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	12	IRODA	25,54	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	13	IRODA	26,33	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	14	IRODA	18,05	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	15	IRODA	17,2	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	16	IRODA	17,27	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	17	IRODA	16,15	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	18	IRODA	15,64	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	19	IRODA	14,83	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	20	IRODA	16,4	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	21	IRODA	17,56	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	22	IRODA	16,41	3,15	padlószőnyeg
1. emelet	23	IRODA	16,44	3,15	padlószőnyeg



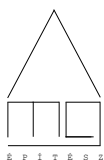
2024. szeptember

1. emelet	24	IRODA	16,25	3,15	padlászóanyag
1. emelet	25	IRODA	16,17	3,15	padlászóanyag
1. emelet	26	IRODA	15,48	3,15	padlászóanyag
1. emelet	27	IRODA	17,11	3,15	padlászóanyag
1. emelet	28	IT IRODA	94,82	3,1	padlászóanyag
1. emelet	29	IRODA	15,31	3,15	padlászóanyag
1. emelet	30	IRODA	17,6	3,15	padlászóanyag
1. emelet	31	TANÁCSSTEREM	322,34	3,8	padlászóanyag
1. emelet	31/1	TECHNIKAI HELYISÉG	24,83	2,3	pvc
1. emelet	31/2	RAKTÁR	7,2	2,3	pvc
1. emelet	32	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	44,02	3	padlászóanyag
1. emelet	33	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	44,4	3	padlászóanyag
1. emelet	34	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	69,78	3	padlászóanyag
1. emelet	35	TECHNIKAI HELYISÉG	22,2	3	pvc
1. emelet	36	TANÁCSSTEREM	128,21	3,8	padlászóanyag
1. emelet	37	TECHNIKAI HELYISÉG	29,38	3	pvc
1. emelet	38	TÁRGYALÓ	64,81	3	padlászóanyag
1. emelet	39	TÁRGYALÓ	46,42	3	padlászóanyag
1. emelet	40	TÁRGYALÓ	48,82	3	padlászóanyag
1. emelet	41	TEAKONYHA	29,9	3,15	gumiburkolat
1. emelet	42	TANÁCSSTEREM	127,92	3,35	padlászóanyag
1. emelet	42/1	TECHNIKAI HELYISÉG	32,75	3	pvc
1. emelet	F1-01	FELVONÓ	4,16	4,05	greslap
1. emelet	F1-02	FELVONÓ	5,12	4,05	greslap
1. emelet	F1-03	FELVONÓ	4,78	4,05	greslap
1. emelet	F1-04	FELVONÓ	6,06	4,05	greslap
1. emelet	F1-05	FELVONÓ	2,98	4,05	greslap



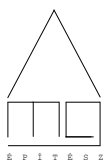
2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

1. emelet	K1-01	KÖZLEKEDŐ	318,15	2,9	greslap
1. emelet	K1-02	KÖZLEKEDŐ	90,86	2,9	greslap
1. emelet	K1-03	KÖZLEKEDŐ	277,9	2,9	greslap
1. emelet	K1-04	KÖZLEKEDŐ	90,02	2,9	greslap
1. emelet	K1-05	KÖZLEKEDŐ	83,49	2,9	padlószőnyeg
1. emelet	K1-06	ELŐTÉR	64,08	3,45	vinyl
1. emelet	L1-01	LÉPCSŐHÁZ	64,4	4,05	vinyl
1. emelet	L1-02	LÉPCSŐHÁZ	49,16	4,05	mapei stabilcsem
1. emelet	L1-03	LÉPCSŐHÁZ	54,28	4,05	mapei stabilcsem
1. emelet	L1-04	LÉPCSŐHÁZ	17,58	4,05	mapei stabilcsem
1. emelet	L1-05	LÉPCSŐHÁZ	27,78	4,05	mapei stabilcsem
1. emelet	M1-10	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	14,03	3	greslap
1. emelet	M1-11	NŐI MOSDÓ ÉS WC	25,1	3	greslap
1. emelet	M1-12	AKM. MOSDÓ ÉS WC	5,01	2,5	greslap
1. emelet	M1-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	14,72	3	greslap
1. emelet	M1-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	24,37	3	greslap
1. emelet	T1-10	E.A.	0,45	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-11	E.K.	0,32	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-12	IRATTÁR	35,16	2,6	pvc
1. emelet	T1-20	E.K.	0,48	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-21	RACK SZEKRÉNY	4,03	2,6	vez. pvc
1. emelet	T1-22	E.A.	0,54	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-23	E.A.	0,66	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-24	RAKTÁR	15,09	3,45	pvc
1. emelet	T1-30	E.A.	0,89	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	6,41	3	greslap
1. emelet	T1-32	E.K.	0,71	3,45	vez. pvc



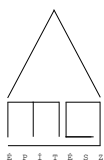
2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

1. emelet	T1-33	TAK.SZER.	5,77	3	greslap
1. emelet	T1-34	KLÍMA, RAKTÁR	27,99	3,45	greslap
1. emelet	T1-34/1	KLÍMA	14,85	3,45	greslap
1. emelet	T1-40	RACK SZEKRÉNY	4,8	3	vez. pvc
1. emelet	T1-41	E.K.	0,9	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-42	E.K.	0,48	3,45	vez. pvc
1. EMELET ÖSSZESEN			3028,6		
2. EMELET (ÁLTALÁNOS SZINT)					
általános szint	01	IRODA	17,51	3,15	padlószőnyeg
általános szint	02	IRODA	20,12	3,15	padlószőnyeg
általános szint	03	IRODA	16,91	3,15	padlószőnyeg
általános szint	04	IRODA	16,82	3,15	padlószőnyeg
általános szint	05	TEAKONYHA	10,98	3,15	gumiburkolat
általános szint	06	IRODA	22,72	3,15	padlószőnyeg
általános szint	07	IRODA	14,49	3,15	padlószőnyeg
általános szint	08	IRODA	17,21	3,15	padlószőnyeg
általános szint	09	IRODA	12,47	3,15	padlószőnyeg
általános szint	10	IRODA	12,45	3,15	padlószőnyeg
általános szint	11	IRODA	26,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	12	IRODA	23,09	3,15	padlószőnyeg
általános szint	13	IRODA	21,61	3,15	padlószőnyeg
általános szint	14	IRODA	23,24	3,15	padlószőnyeg
általános szint	15	IRODA	22,63	3,15	padlószőnyeg
általános szint	16	IRODA	25,76	3,15	padlószőnyeg
általános szint	17	IRODA	25,75	3,15	padlószőnyeg
általános szint	18	IRODA	17,07	3,15	padlószőnyeg



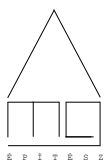
2024. szeptember

általános szint	19	IRODA	17,67	3,15	padlászóanyag
általános szint	20	IRODA	16,67	3,15	padlászóanyag
általános szint	21	IRODA	16,98	3,15	padlászóanyag
általános szint	22	IRODA	15,13	3,15	padlászóanyag
általános szint	23	IRODA	14,65	3,15	padlászóanyag
általános szint	24	IRODA	16,68	3,15	padlászóanyag
általános szint	25	IRODA	16,54	3,15	padlászóanyag
általános szint	26	IRODA	16,12	3,15	padlászóanyag
általános szint	27	IRODA	16,25	3,15	padlászóanyag
általános szint	28	IRODA	15,87	3,15	padlászóanyag
általános szint	29	IRODA	16,36	3,15	padlászóanyag
általános szint	30	IRODA	15,78	3,15	padlászóanyag
általános szint	31	IRODA	15,91	3,15	padlászóanyag
általános szint	32	IRODA	15,86	3,15	padlászóanyag
általános szint	33	IRODA	16,04	3,15	padlászóanyag
általános szint	34	IRODA	16,81	3,15	padlászóanyag
általános szint	35	IRODA	17,06	3,15	padlászóanyag
általános szint	36	IRODA	13,42	3,15	padlászóanyag
általános szint	37	IRODA	12,33	3,15	padlászóanyag
általános szint	38	IRODA	16,35	3,15	padlászóanyag
általános szint	39	IRODA	15,15	3,15	padlászóanyag
általános szint	40	IRODA (V. TEAKONYHA)	18,82	3,15	padlászóanyag
általános szint	41	IRODA	18,13	3,15	padlászóanyag
általános szint	42	IRODA	15,44	3,15	padlászóanyag
általános szint	43	IRODA	25,52	3,15	padlászóanyag
általános szint	44	TEAKONYHA	11,4	3,15	gumiburkolat
általános szint	45	IRODA	18,62	3,15	padlászóanyag
általános szint	46	IRODA	16,69	3,15	padlászóanyag



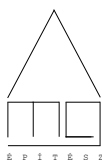
2024. szeptember

általános szint	47	IRODA	11,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	48	IRODA	11,59	3,15	padlószőnyeg
általános szint	49	IRODA	16,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	50	IRODA	23,73	3,15	padlószőnyeg
általános szint	51	IRODA	22,76	3,15	padlószőnyeg
általános szint	52	IRODA	23,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	53	IRODA	20,27	3,15	padlószőnyeg
általános szint	54	IRODA	20,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	55	IRODA	21,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	56	IRODA	20,89	3,15	padlószőnyeg
általános szint	57	IRODA	20,26	3,15	padlószőnyeg
általános szint	58	IRODA	22,63	3,15	padlószőnyeg
általános szint	59	IRODA	24,42	3,15	padlószőnyeg
általános szint	60	IRODA	21,23	3,15	padlószőnyeg
általános szint	61	IRODA	19,93	3,15	padlószőnyeg
általános szint	62	IRODA	24,4	3,15	padlószőnyeg
általános szint	63	IRODA	23,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	64	IRODA	21,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	65	IRODA	22,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	66	IRODA	23,5	3,15	padlószőnyeg
általános szint	67	IRODA	20,57	3,15	padlószőnyeg
általános szint	68	IRODA	23,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	69	IRODA	23,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	70	IRODA	27,33	3,15	padlószőnyeg
általános szint	71	IRODA	19,01	3,15	padlószőnyeg
általános szint	72	IRODA	11,52	3,15	padlószőnyeg
általános szint	73	IRODA	11,64	3,15	padlószőnyeg
általános szint	74	IRODA	11,55	3,15	padlószőnyeg



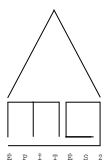
2024. szeptember

általános szint	75	IRODA	13,95	3,15	padlászőnyeg
általános szint	76	IRODA	12,28	3,15	padlászőnyeg
általános szint	77	IRODA (V. TEAKONYHA)	12,89	3,15	padlászőnyeg
általános szint	F2-01	FELVONÓ	4,39	4,05	greslap
általános szint	F2-02	FELVONÓ	6,07	4,05	greslap
általános szint	F2-03	FELVONÓ	4,02	4,05	greslap
általános szint	F2-04	FELVONÓ	3,94	4,05	greslap
általános szint	F2-05	FELVONÓ	2,98	4,05	greslap
általános szint	K2-01	KÖZLEKEDŐ	156,3	2,9	padlászőnyeg
általános szint	K2-02	KÖZLEKEDŐ	225,78	2,9	padlászőnyeg
általános szint	K2-03	KÖZLEKEDŐ	154,77	2,9	padlászőnyeg
általános szint	K2-04	KÖZLEKEDŐ	233,4	2,9	padlászőnyeg
általános szint	L2-01	LÉPCSŐHÁZ	63,25	4,05	vinyl
általános szint	L2-02	LÉPCSŐHÁZ	49,08	4,05	mapei stabilcem
általános szint	L2-03	LÉPCSŐHÁZ	55,49	4,05	mapei stabilcem
általános szint	L2-04	LÉPCSŐHÁZ	17,53	4,05	mapei stabilcem
általános szint	M2-10	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	6,5	2,6	greslap
általános szint	M2-11	NŐI MOSDÓ ÉS WC	4,07	2,6	greslap
általános szint	M2-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,69	2,6	greslap
általános szint	M2-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	3,92	2,6	greslap
általános szint	M2-30	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7	2,6	greslap
általános szint	M2-31	NŐI, AKM MOSDÓ ÉS WC	4,77	2,6	greslap
általános szint	M2-40	NŐI MOSDÓ ÉS WC	3,82	2,6	greslap
általános szint	M2-41	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,42	2,6	greslap
általános szint	T2-10	TAK. SZER.	6,62	2,6	greslap
általános szint	T2-11	E. A.	0,52	3,45	vez.PVC
általános szint	T2-12	E. K.	0,41	3,45	Vez. PVC



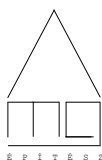
2024. szeptember

általános szint	T2-20	E. K.	0,32	3,45	Vez. PVC
általános szint	T2-21	RACK SZEKRÉNY	3,88	3	Vezetőképes PVC
általános szint	T2-22	E.A.	0,6	3,45	Vez.PVC
általános szint	T2-23	E.A.	0,64	3,45	Vez.PVC
általános szint	T2-30	E.K.	0,44	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	4,15	2,6	greslap
általános szint	T2-32	E.A.	0,81	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-40	RACK SZEKRÉNY	4,31	3	vez. PVC
általános szint	T2-41	E.A.	1,17	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-42	E.K.	0,31	3,45	vez. PVC
EGY ÁLTALÁNOS SZINT ÖSSZESEN			2456,13		
2-6. EMELET ÖSSZESEN			12280,65		
7. EMELET					
7. emelet	00	KONFERENCIATEREM	279,47	3,2	padlószőnyeg
7. emelet	01	IRODA	15,76	3	padlószőnyeg
7. emelet	02	IRODA	14,04	3	padlószőnyeg
7. emelet	03	IRODA	15,1	3	padlószőnyeg
7. emelet	04	IRODA	14,3	3	padlószőnyeg
7. emelet	05	IRODA	14,15	3	padlószőnyeg
7. emelet	06	IRODA	14,78	3	padlószőnyeg
7. emelet	07	IRODA	15,15	3	padlószőnyeg
7. emelet	08	IRODA	16,3	3	padlószőnyeg
7. emelet	09	IRODA	16,11	3	padlószőnyeg
7. emelet	10	IRODA	19,17	3	padlószőnyeg
7. emelet	11	TEAKONYHA	14,89	3	gumiburkolat
7. emelet	12	IRODA	14,72	3	padlószőnyeg



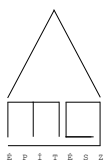
2024. szeptember

7. emelet	13	IRODA	27,62	3	padlászóanyag
7. emelet	14	TEAKONYHA	13,04	3	gumiburkolat
7. emelet	15	IRODA	19,26	2,9	padlászóanyag
7. emelet	16	IRODA	16,6	2,9	padlászóanyag
7. emelet	17	IRODA	25,38	2,9	padlászóanyag
7. emelet	18	IRODA	25,32	3	padlászóanyag
7. emelet	19	IRODA	16,53	2,8	padlászóanyag
7. emelet	20	IRODA	16,91	2,8	padlászóanyag
7. emelet	21	IRODA	16,71	2,8	padlászóanyag
7. emelet	22	IRODA	16,3	2,8	padlászóanyag
7. emelet	23	IRODA	16,23	2,8	padlászóanyag
7. emelet	24	IRODA	16,34	2,8	padlászóanyag
7. emelet	25	IRODA	15,74	2,8	padlászóanyag
7. emelet	26	IRODA	15,89	2,8	padlászóanyag
7. emelet	27	IRODA	17,62	2,8	padlászóanyag
7. emelet	28	IRODA	15,87	2,8	padlászóanyag
7. emelet	29	IRODA	16,81	2,8	padlászóanyag
7. emelet	30	IRODA	16,2	2,8	padlászóanyag
7. emelet	31	IRODA	16,93	2,8	padlászóanyag
7. emelet	32	IRODA	16,88	2,8	padlászóanyag
7. emelet	33	IRODA	16,12	2,8	padlászóanyag
7. emelet	34	IRODA	16,61	2,8	padlászóanyag
7. emelet	35	IRODA	14,97	2,8	padlászóanyag
7. emelet	36	IRODA	24,25	2,8	padlászóanyag
7. emelet	37	IRODA	22,84	2,95	padlászóanyag
7. emelet	38	IRODA	18,51	2,95	padlászóanyag
7. emelet	39	IRODA	24,02	2,95	padlászóanyag
7. emelet	40	IRODA (V. TEAKONYHA)	15,74	2,95	padlászóanyag



2024. szeptember

7. emelet	F7-01	FELVONÓ	4,39	3,85	greslap
7. emelet	F7-02	FELVONÓ	6,07	3,85	greslap
7. emelet	F7-03	FELVONÓ	4,09	3,85	greslap
7. emelet	F7-04	FELVONÓ	3,97	3,85	greslap
7. emelet	F7-05	FELVONÓ	2,84	3,85	greslap
7. emelet	K7-01	KÖZLEKEDŐ	257,5	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-02	KÖZLEKEDŐ	101,4	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-03	KÖZLEKEDŐ	63,64	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-04	KÖZLEKEDŐ	63,36	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	L7-02	LÉPCSŐHÁZ	48,01	3,85	mapei stabilcem
7. emelet	L7-03	LÉPCSŐHÁZ	54,62	3,85	greslap, mapei stabilcem
7. emelet	L7-04	LÉPCSŐHÁZ	13,03	3	mapei stabilcem
7. emelet	M7-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	12,89	2,5	greslap
7. emelet	M7-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	12,24	2,5	greslap
7. emelet	M7-30	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,64	2,6	greslap
7. emelet	M7-31	NŐI, AKM MOSDÓ ÉS WC	5,14	2,6	greslap
7. emelet	M7-40	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	8,37	2,6	greslap
7. emelet	M7-41	NŐI MOSDÓ ÉS WC	4,19	2,6	greslap
7. emelet	T7-20	E.K.	2,21	2,6	vez. pvc
7. emelet	T7-21	RACK SZEKRÉNY	3,78	3	vez. pvc
7. emelet	T7-22	TAK. SZER.	3,53	2,6	greslap
7. emelet	T7-23	RAKTÁR	12,31	3	greslap
7. emelet	T7-30	E.K.	0,32	3,85	Vez. PVC
7. emelet	T7-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	4,33	2,6	greslap
7. emelet	T7-32	E.A.	0,7	3,85	greslap
7. emelet	T7-40	E.K.	1,56	3,85	vez.pvc
7. emelet	T7-41	RACK SZEKRÉNY	4,45	2,6	vez. pvc



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

7. emelet	T7-42	E.K.	0,44	3,85	vez.pvc
7. EMELET ÖSSZESEN			1682,2		
ÖSSZESEN			18621,6		

Országgyűlés Hivatala
Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és a kapcsolódó terek,
helyiségek felújítása
1055 BUDAPEST, Széchenyi rakpart 19.
HRSZ: 25008

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS - M1

3T ütem– Tárgyaló



2024. szeptember

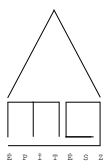
Jelen tervdokumentáció csak tervezői művezetés mellett használható fel.

Építész - és szakági tervek, műszaki leírások együtt érvényesek, azoktól való eltéréstől a tervezőt értesíteni kell!

A kivitelezési munkákat szakkivitelezők végezhetik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, a felhasznált anyagok alkalmazástechnikai előírásait, be kell tartani!

A műszaki tervanyag, a műszaki leírás és a költségvetés kiírás tartalma együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv vagy szöveg alapján szerepelnie kell az ajánlatban.

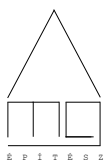
A tervben szereplő műszaki megoldásokat a vállalkozó köteles ajánlatában költségelni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - a szerződésben előírt időtartamú - jótállást vállal, beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás, összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát. Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni. A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik. Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel, illetve módosítható.



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT	5
ÉPÍTETŐI TERVEZÉSI PROGRAM	8
ELŐZMÉNYEK.....	9
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	12
Az épület rövid története (Forrás KÖZTI Zrt. tanulmányterve).....	12
Meglévő állapot bemutatása.....	13
TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	16
Főbejárat, előlépcső átépítése	17
Új akadálymentes bejárat kialakítása	18
Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése	18
Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése.....	18
Homlokzati nyílászárók cseréje	19
Aulatér.....	19
Lépcsőházak, felvonók	21
Földszinti rekreációs zóna.....	22
Magasföldszinti területek.....	22
1. emelet – tanácstermek, tárgyalók, sajtószobák és irodák szintje	23
Általános irodaszint, 2 - 6. emelet	27
7. emelet.....	29
Egyéb területek	30
Belső udvari homlokzat.....	30
Akadálymentesítési tervfejezet	31
Akadálymentesítés.....	31
Járdák és gyalogutak, az épület bejáratainak megközelítése	31
Mozgássérült parkolók.....	31
Épületek.....	31
Burkolat	33
Belső ajtók.....	33
Függőleges közlekedők.....	33
Lift	33
Akadálymentes vizesblokk	34
Menekítés.....	35
Információs táblák, infokommunikációs akadálymentesítés.....	35
MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE, Organizáció	38
ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	45
Általános ismertetés	45
Bontások.....	45
Alapozás, felmenő szerkezetek, falak és födémek.....	45
Monolit szerkezetek:	46
Lábazatok	46
Lépcsők:.....	46



Belső válaszfalak:.....	47
Fedélszék, héjalás.....	47
Szigetelések.....	47
Hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések	48
Nyílászárók.....	50
Belső fal- és mennyezetburkolatok.....	52
Belső padlóburkolatok, lábazatok	52
Aljzatok.....	54
Álmennyezetek, gipszkarton burkolatok.....	55
Lakatos szerkezetek, korlátok.....	55
Aknafalak, tömítések, tűzgátló elburkolások	58
TERVEZETT RÉTEGRENDEK	60
Padló rétegrendek.....	60
Fal rétegrendek és falburkolatok.....	68
Szerelt beltéri válaszfal, előtétfal konstrukciók	69
Szerelt álmennyezet konstrukciók.....	73
Lépcsők és pihenő burkolatok rétegrendjei.....	74
Térburkolatok	75
TERVEZETT HELYISÉGLISTA.....	76

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Országgyűlés Hivatala

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és a kapcsolódó terek, helyiségek felújítása

1054, Budapest Széchenyi rakpart 19. hrsz: 25008

Jóváhagyási tervéhez

ADATOK

Megbízó: Országgyűlés Hivatala
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

„Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése (781/2020)” Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése a Megbízó által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével.

Fentiekkel összefüggésben a korábban elkészített tervek kiegészítéseként, aktualizálásaként külön tervdokumentáció készült:

- **3T ütem, mely az 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

Ingatlan helye, címe:

1054, Budapest Széchenyi rakpart 19. hrsz: 25008

Ingatlan környezetének jellemzői, védettsége:

Tárgyi ingatlan A kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településképi arculati kézikönyve, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>) szerint az alábbi védettséggel rendelkezik:

- szakmai védelem alatt álló régészeti lelőhely (azonosító:66156, József A. u - Bajcsy-Zsilinszky út - Szt. István krt.-Duna)
- világörökségi terület (azonosító:30479, Budapest – a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrassy út)
- műemléki jelentőségű terület (azonosító 15001 (217) Budapest műemléki jelentőségű területe)
- kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezete (tömbszám: 149, Széchenyi rakpart 19. / Jászai Mari tér 1. / Balassi Bálint utca 16. / Balaton utca 2. (Képviselői Irodaház))

- kerületi egyedi védelem alatt álló ingatlan (tömbszám: 149, Széchenyi rakpart 19. / Jászai Mari tér 1. / Balassi Bálint utca 16. / Balaton utca 2. (Képviselői Irodaház))

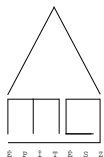
Tárgyi ingatlan a kiemelt nemzeti emlékhely településképvédelmi környezetébe esik, ezért az ott végzett építési tevékenység a kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településképvédelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Az aulaterben található Bernáth Aurél Munkásállam című seccoja védett, viszont maga az épület nem áll műemléki védelem alatt. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 93. § 1.8. pontja szerint a kulturális javak hatósága látja el a védetté nyilvánított kulturális javak esetében a Kötv. 63. § (3) bekezdése szerinti építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött megóvási (konzerválási), restaurálási vagy átalakítási munkák engedélyezését (a továbbiakban: restaurálási engedély). A 116. § szerinti restaurálási engedély beszerzése szükséges a secco restaurálásához. A kulturális javak hatóságaként országos illetékességi területtel a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jár el.

NYILVÁNTARTÁSI ADATKIVONAT

	Műtárgy-nyilvántartási azonosító: 3594 Gyűjtemény-nyilvántartási azonosító: Rendeltetés és tárgyfajta: MŰVÉSZETI ALKOTÁS; FESTÉSZETI ALKOTÁS; FALKÉP szekko (secco): Jogi helyzet: VÉDETT Alkotó(k): művész: Bernáth Aurél (Marcali, 1895 – Budapest, 1982)
MEGNEVEZÉS: Munkásállam, 1968-1970 KOR: 1968-1970 ANYAG: TECHNIKA: szekko MÉRET: 8,00 x 12,00 m LEÍRÁS: Három horizontális sáv alkotja a kép terét. Az alsó sáv a fizikai munka ütemét hivatott ábrázolni. Előterét fizikai munkát végző emberek csoportjai töltik ki. Háttérét, mintha a szintér egy bányája volna, tömbök zárják. A középső sáv feltehetően az értelmiség munkáját jeleníti meg. Utcai környezetben, nyitott téren padosorokban emberek ülnek, vagy állnak és a kép jobb szélén lévő előadóra figyelnek. Több figura arca portrészzerű, köztük látható a festő maga, Déry Tibor, Pátzay Pál, Illyés Gyula, Ferenczy Béni (?), Mészáros Géza a kép kivitelezője, Kádár János, Aczél György. A képen közel száz alak szerepel. A festmény felső egyharmadát betöltő ég színes síkok kompozíciójából épül fel. A művet a színek világos tónusa jellemzi, a kék, rózsaszín és okker árnyalatok. JELZÉS:	KELETKEZÉS HELYE: Budapest

Nyilvántartási adat forrása: <https://mutargy.kormany.hu/>



NYILATKOZAT

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervekben és a műszaki leírásban foglalt megoldások mindenütt megfelelnek:

- az 1996. évi LIII. számú, a természet védelméről szóló törvény,
- az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), a kapcsolódó, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK), kivéve, az eltérési engedélyben megjelölt pontban.
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény vonatkozó pontjainak,

Kijelentem továbbá:

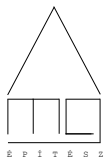
- hogy a dokumentáció készítés során a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szerint jártunk el.
- a terveket az érintett szakhatóságokkal a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírt mértékben egyeztetjük, a követelmények teljesítési módjait a műszaki leírások ismertetik.
- Az 104/2006. (IV.28.) Korm. számú, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tűzvédelmi tervező a Tűzvédelmi műszaki leírását a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint a módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az általam rendelkezésére bocsátott tervek alapján, figyelemmel a tanulmánytervre, tervezési programra és a meglévő állapotokra, valamint az átalakítás körére és mértékére készítette. Az FK Igazgatóság képviselőjével 2021.05.17-én egyeztetés történt.

NYILATKOZÓ TERVEZŐ

Felelős építész tervező:

dr. Márkus Gábor
okleveles építészmérnök
É 01/4000



ÉPÍTETŐI TERVEZÉSI PROGRAM

Az építetői tervezési programot a KÖZTI Zrt. által 2020-ban készített Programterv tervezési programja jelentette.

Ez a terv a következő pontokat tartalmazza:

- Barankovics István Képviselői Irodaház földszint részleges (aula és bejárati tér, rekreációs zóna);
- az 1. emelet teljeskörű;
- a 2-6. emeleti irodaszintek teljeskörű;
- és a 7. szint részleges

belsőépítészeti rekonstrukciójának tervezése, az ehhez kapcsolódó

- építészeti,
- épületakusztikai,
- tűzvédelmi,
- épületgépészeti,
- épület elektromos (erős-, és gyengeáram),
- automatika rendszerek

terveinek tervezési munkáit is beleértve.

Az alagsor, padlástér, a földszint további területei, a félemelet, valamint a hetedik emelet további területei belsőépítészeti rekonstrukcióval, tervezéssel nem érintett részek. Ezeken a területeken kizárólag a szükséges gépészeti és elektromos rendszerek vezetékeinek helyenkénti elfalazásával, áttöréseivel kell számolni.

A fejlesztés legfőbb törekvése, hogy átfogó koncepció mentén újítsa meg az egyes funkcionális részeket. A tervezés során cél az egységes arculat kialakítása, amely a jelen fejlesztéssel nem érintett területek esetleges jövőbeli felújítására is mintaként szolgál.

A korszerű, de visszafogott, elegáns megjelenés dominál, amely tovább erősíti az épület egységét.

A tervezési program műszaki tartalma tekintetében a KÖZTI Zrt. által 2020. novemberében, a 00.788.01.20. törzsszámon készített tanulmányterv volt az irányadó. Az azóta megtartott megrendelői-tervezői kooperációk szerint azonban a tervezési program több pontban módosult, kiegészült. Ezen változásokat részletesen az egyeztetési jegyzőkönyvek tartalmazzák.

ELŐZMÉNYEK

A tervezett belsőépítészeti és hozzá kapcsolódó épületvillamossági és épületgépészeti átalakítások tárgyában 2020.12.03. dátummal a KÖZTI Zrt. készített tanulmánytervet, mely a jelen jóváhagyási terv alapját is szolgálta. Azonban az egyeztetések során az ott bemutatott kialakítástól több ízben is el kellett térni, részben a megrendelői igények konkretizálódása miatt, részben egyéb, többségében tartószerkezeti okok következtében.

A tervezett belsőépítészeti és hozzákapcsolódó épületvillamossági és épületgépészeti átalakítások előzményeként 2021. áprilisában tartószerkezeti szakvélemény készült, melyet az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, Építészeti Osztály megbízásából a Szigma Studio Mérnöki Iroda Kft. készített. Ezek legfontosabb megállapításai, megfogalmazott javaslatai a felújítással kapcsolatban:

- A mélypincei vasbeton pilléreken és födémeken jelentkező előrehaladottabb korróziós folyamatok okozta szerkezeti károk javítása szükséges. Azonban ezen károk közvetlen javítása, csak a károkat okozó beázások, nedvesedések szigetelési hibáinak javításával és a megfelelő szellőzéssel biztosított megfelelő légállapotok kialakításával együtt képzelhető el teljes körű módon. A mélypince esetén a szigetelés teljes körű javítása rendkívül költséges, de a szellőzés növelésével, a talajvíz elvezetésével, belső kiegészítő szigeteléssel és a szellőzős fokozásával, az átszellőzés kiépítés már kezelhető szinten tartható.
- A Dunai oldalon a merevacél betétes körbe betonozott homlokzati pillérek javítása is szükséges, de ez csak a burkolatok felújításával együtt lehetséges.
- Az acél gerendák esetén a látható, hozzáférhető felületek korrózióvédelmét mázolóssal kell elvégezni. Ez a korrózióvédelem a födémek esetén felételezi azt, hogy a meglévő burkolati rétegeket eltávolítják, a szerkezeteket feltárják. Nyilván ezzel teljesebb kép nyerhető a szerkezetek kialakításáról is. Ezzel párhuzamosan az egyéb acélváz szerkezetek esetén is szükséges a korrózióvédelem megújítása. (déli tanácsterem)
- A karbonátosodás miatt csökkent védelmű vasbeton szerkezetek esetén a beton felületek kiegészítő védelmét kell elvégezni. Ez az előcsarnok födém szerkezetei esetén sürgetőbb, a többi szerkezet esetén javasolt.
- A felújítás során javasolt a meglévő födém szerkezetek alsó felületéről, a már korábban is igen gyenge kötésűnek ítélt vakolatok ellenőrzése és a gyenge tapadású, vagy táskás, illetve vastag rétegek leverése. Helyette könnyebb vakolatok felhordása. A vakolat nélküli szerkezet nem javasolt mert a vakolat korrózióvédelmet biztosít az acél és vasbeton szerkezeteknek. ** Ezt tűzvédelmi szempontok okán is indokolt felülvizsgálni, a vakolat minőségét ennek megfelelően kiválasztani.*
- Az átalakítás 2020-ban kiadott tanulmányi terve a bejárat teljes átalakításával és a volt számítógép terem területén konditerem kialakításával számol. A bejárat átalakítása esetén mindenképpen számolni kell a főtartó pillérekkel és a gépészeti aknákkal. Ezek az átalakítás során olyan szerkezeti korlátok, amiket figyelembe kell venni és korlátozzák a bejárat szabad kialakítását. A számítógép terem esetén a meglévő födém csak 500kg/m²-es hasznos teherbírás. Az új funkció kialakítása esetén a többlet dinamikus tényező figyelembevételével a födém már nem alkalmas

a teher elviselésére azt feltehetően csak szerkezeti erősítés mellett lehet megvalósítani. – Ellenőrzésre került, az acél födémgerendák kifordulás elleni védelmét kell fokozni, 5 pozícióban 1-1 db 50/50 zártszelvény felső övhöz való hegesztésével. Ezen megerősítéssel a szerkezet megfelelő.

- **A mennyezeten sajnos csak kisebb-felületeken feltáruló megjelenő szerkezeti részletek közül a törmelékes téglá elemeket tartalmazó födémszakaszok részletesebb vizsgálatot igényelnek majd.**
- A födémszerkezetek teherbírásának, hasznos teherrel történő terhelhetőségére vonatkozó számítások, tervadatok nincsenek. A használati tapasztalatok alapján lehet a terhelhetőségeket figyelembe venni. Bármilyen funkcióváltás, átalakítás esetén azonban a meglévő födémek feltárásával, a szerkezet ellenőrzésével kell a födém teherbírását meghatározni.
- **A törmelékes téglá elemeket tartalmazó födémszakaszok részletesebb vizsgálatot igényelnek.**
- **A födémek esetén a meglévő salakos, homokos, épülettörmelékes feltöltés eltávolítását szükségesnek tartjuk. A feltöltés nedvesség bejutás esetén a beton és acél szerkezetekre káros korróziót indíthat el. A feltöltés súlya jelentős passzív terhet jelent az épületen.** Eltávolításával a hasznos terhelés növelhető, de az avulással járó esetleges teherbírás csökkenés hatásai is hatékonyan kompenzálhatók. A feltárás során a födémszerkezetek általános állapota is felmérhető, az esetleg jobban károsodott, vagy áttörésekkel jobban gyengített részek is kiszűrhetők.
- **A látható és a teljes födémterületet érintő bontások után feltáruló födém és fal vagy pillér károsodásokat javítani szükséges.** A mechanikai sérülések nyomán feltárt és felületi korróziótól elszíneződött acélokat korrózióvédelemmel kell ellátni. A nyilvánvaló beázási hatásokkal érintett károk volumenükben kis mértékűek, felület arányosan néhány százaléknak ítéltetők.
- Az épület használata során időszakos felülvizsgálatok mindenképpen szükségesek. Ezen vizsgálatok gyakorisága a szerkezetek károsító hatásai és érzékenysége függvényében adhatók meg.
 - A mélypince födémszerkezete esetében a jelen nedvességi állapotok alapján rendszeres évenkénti üzemeltetői ellenőrzés szükséges, és szerkezetvizsgálatot legalább 2 évente tartani kell.
 - A kültéri acél oszlopok esetén is szükséges sajnos a rendszeres ellenőrzés. Amennyiben a helyreállítás nem történik meg, 2 évenkénti ellenőrzés szükséges.
 - A pince és a felmenő szerkezetek esetén a hagyományos karbantartási munkák mellett, 15 évenkénti felülvizsgálat elegendő.
- **A helyi szerkezeti feltárások és a tervi anyag feldolgozása alapján kiderült, hogy az épületről átfogó szerkezeti elrendezési terv soha nem készült. A későbbi felmérési tervek a szerkezeti kialakítás feldolgozását meg sem kísérelték. Az általunk készített szerkezeti elrendezési terv sem lehetett teljeskörű, mert a feltárások erősen korlátozottak voltak és a fellelt tervanyag is csak töredékes volt. A felújítás egyik legfontosabb részfeladata kell,**

hogy legyen, az épületben készített helyi bontások, - válaszfalak, padlószerkezeti feltöltések bontása után – a meglévő szerkezetek pontos geodéziai felmérése és ezen felmérések folyamatos dokumentálása, egységes szerkezeti felmérési terven való rögzítése.

- Mindenképpen szükségesnek tartjuk a betömedékelt mélypincék esetén a pincepadló szűrőpróbaszerű megbontásával olyan feltárások készítését mely arra irányul, hogy megállapítható legyen, a tömedékeléssel eltakart pincei pillérszerkezeteken jelentkeztek-e esetleg károsodások.
- A feltárások jelenleg igen korlátozott kialakítási lehetőségei miatt, az átalakítás idején javasolt szélesebb területre kiterjedő anyagvizsgálat elvégzése.
- Javasolt a hiányzó tervek és dokumentumok kutatásának folytatása, nem zárható ki, hogy kerülhetnek elő még – akár magángyűjteményből, akár hivatalos belüleges tervtárakból – hasznos adatok.

Ezek ismeretében bizonyos pontokon szükség volt a tanulmánytervi koncepció módosítására, részletek áttervezésére.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Az épület rövid története (Forrás KÖZTI Zrt. tanulmányterve)

A mai Országgyűlési Irodaház épülete a II. világháború előtt bérház volt. A Rudolf tér (ma Jászai Mari tér déli oldalának egyetlen tömbje (a későbbi Képviselői Irodaház, a „Fehér Ház”) modern-eklektikus stílusban épült meg. A luxus bérháznak 4 db liftje volt, amelyekből az épület két oldalán elhelyezkedő, hatalmas üveglablakkal ellátott műteremlakások közvetlenül elérhetőek voltak.

A háború folyamán súlyosan megrongálódott, több légibomba, illetve tűzérési találatot kapott, amelynek következtében a tető és a legfelsőbb szint födémszerkezete beomlott, az összes ablak betört, és a ház külső díszítése is megrongálódott. A felsőbb szintek pusztulása ellenére a többi emelet megmenekült és a ház statikailag menthető állapotban vészelte át az ostromot. 1947-48-ban átalakították és a Belügyminisztérium központi irodaháza lett.

Az eredeti, három belsőudvaros, mozgalmas homlokzatú luxusbérház hat emeletes, modernista irodaházzá alakítását Preisich Gábor és Gádoros Lajos építészek tervezték. Észak és dél felől áttörték a főfalakat, és megnyitották a korábbi szűk udvarokat, keleten és nyugaton egybeépítették és lesimították a homlokzatot, az első szinten lábakra állított, nagy előadótermet alakítottak ki, fölötté hatszáz irodaszobát, a pinceszinten garázst, emellett szociális helyiségeket és telefonközpontot. Az 1940-es évek első felének irodaház-hangnemét folytatni kívánó, szigorú homlokzatú építmény alaprajza „H” betűt formál, melynek szárai a Dunával párhuzamosak, és Dunára néző oldalán oszlopos árkádos elrendezésű a homlokzat, mely a bejáratnál az első emelet magasságáig felnyúlik, ezzel kijelölve a főbejárat pozícióját. Az épület hivatali épületté vált.

A közelmúltban felújításra kerültek az épület homlokzatai, cserélve lettek a nyílászárók. Az épületet többször felújították, mészko burkolatát lecserélték. Pontszerű belső átalakításokra több ízben sor került, azonban átfogó szemléletű korszerűsítésre a KÖZTI Zrt. által 2020-ban készített tanulmányterv és jelen jóváhagyási terv szándékozik javaslatot adni.

A kortárs művészettörténeti felfogás szerint az irodaház az egyik legfontosabb és legértékesebb modernista építészeti emlék. A szocreál monumentalizmus, a negyvenes évek modernizmusa mellett az irodaházakra jellemző funkcionalizmus is tetten érhető az épületen.

A földszinti aulatérben látható a kétszeres Kossuth-díjas művész, Bernáth Aurél 96 m²-es falfreskója. A festmény védett, a volt korszak hű lenyomata. Az épület 2008. óta helyi védelem alatt áll, a kerületi egyedi védelem alatt álló épületek listáján szerepel.

Meglévő állapot bemutatása

A meglévő állapotot a KÖZTI Zrt. által készített felmérési tervdokumentáció mutatja be.



Földszinti aulatér a beléptetés területével



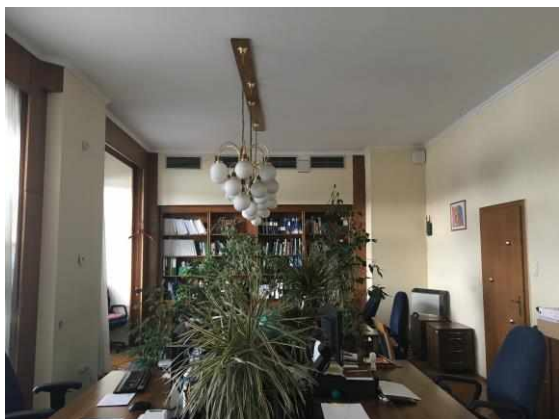
Aulatér – Bernáth Aurél secco



Déli főlépcsőház



1. emeleti tárgyaló



1. emelet iroda



1. emelet közlekedő részlet



1. emelet tanácsterem részlet



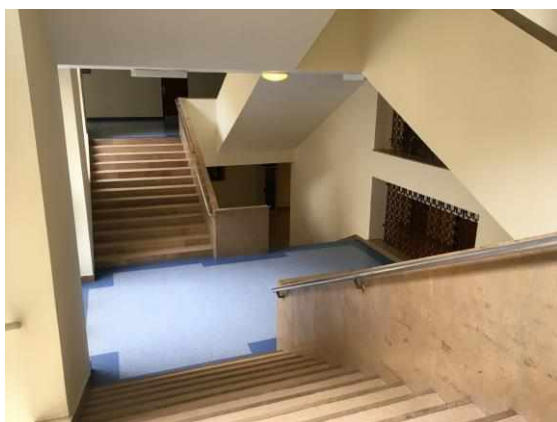
A Dunai szárny déli végében elhelyezkedő
un. „Kádár lépcső”



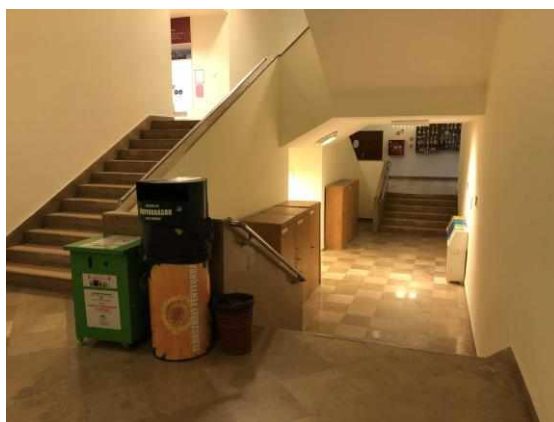
5. emeleti közlekedő



7. emeleti konferenciaterem



Központi lépcsőház – közbenső szint



Központi lépcsőház - földszint

A jóváhagyási terv elkészítése során is ezen Megrendelő által átadott felmérési tervdokumentáció szolgált a tervfeldolgozás alapjául. A Tervező a felmérési tervekkel kapcsolatos hibákat és pontatlanságokat jelezte a Megrendelőnek, melyekre a tartószerkezeti szakvélemény is felhívta a figyelmet. A Megrendelő kérésére jelen terv a felmérési dokumentáció tervei alapján készült. Ezek ismeretében különösen fontossá válik a tényleges kivitelezés előtti helyszíni felmérés, méretellenőrzés és a kivitelezés során a tervezői művezetés.

Az átadott tartószerkezeti szakvélemény sem tudta teljes mértékben tisztázni minden szerkezeti elem kialakítását, geometriáját, anyagminőségét. Így a megfelelő műszaki tartalom kidolgozásához elengedhetetlenek további feltárások, melyekből megállapíthatók a hiányzó vagy kérdéses szerkezetek, aknák, rétegrendi felépítések, stb.

A tartószerkezeti szakvélemény is így fogalmaz:

„A vizsgálat során kiderült az, hogy az elmúlt évtizedek különböző célú épületfelmérései soha nem terjedtek ki arra, hogy a tartószerkezeti váz tényleges kialakítását, tényleges elrendezését pontos felmérési terven ábrázolták volna. Jelen szakvélemény szerkezeti elrendezési tervmelléklete az első kísérlet az épület 1949-es átalakítása óta arra, hogy a tartószerkezetek tényleges kialakítását és elrendezését feltérképezzük, és terven megjelenítsük. Azonban a feltárások rendkívül korlátozott volta miatt, valamint az eredeti 1949-es átalakítási tervek rendkívül hiányos, sokszor ellentmondásos, sokszor módosult adatai alapján csak hiányosan lehetett az elrendezési terveket is elkészíteni. Azt is meg lehetett állapítani, hogy az építészeti célú felmérési tervek sem voltak pontosak, a jelenleg rendelkezésre álló digitális építészeti felmérési tervek is igen pontatlanok, így a szerkezetek pontos helyeit nem lehetett pozícionálni, pontosan beméretezni. Ennek megfelelően kell a szerkezeti felmérési tervet kezelni.”

A 3T ütem kivitelezése előtt további feltárások készültek, melyek figyelembevételével kerültek aktualizálásra a jelenlegi tervek, a korábbi ütemek felújítási tapasztalata alapján azonban a bontás során rendszerint további takart előzmény terveken nem jelölt szerkezeti elemek kerültek feltárássra, ezen esetekben tervezői művezetés keretében szükséges meghatározni a végleges kialakítást, eltérést az eredetileg tervezett állapottól.

TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tervezett belsőépítészeti rekonstrukció célja, hogy egységes keretben tegyen javaslatot a földszinti akadálymentes bejárat, aulatér, főbejárat és tervezett rekreációs terület, az 1. emeleti tanácsterem és tervezett sajtótermek, tárgyalók, irodák, a 2-7. szinti általános irodaszinti területek és az ezt kiszolgáló funkciók megújítására. Ez a függőleges tagolás lehetőséget ad a területek differenciált használatára, az alsóbb szintek publikus, félpublikus területeit a felsőbb szintek privát, frakciókhoz rendelt irodaegységei követik. Ennek megfelelően a függőleges közlekedőkben, lépcsőházakban, liftekben, illetve az aulatérhez kapcsolódó nem publikus területek megközelítését biztosító nyílászárókon be- és kiléptető rendszer kerül kiépítésre.

A tervezett belsőépítészeti átalakítás során a tanulmánytervben felvázolt egységes arculat, anyaghasználat mentén került sor a tovább tervezésre, melyben a korszerű, de visszafogott, elegáns megjelenés dominált, amely tovább erősíti az épület egységét.

A tervezett belsőépítészeti és az épület külső megjelenését is befolyásoló átalakítások okán, valamint mivel a tárgyi ingatlan a kiemelt nemzeti emlékhely településképvédelmi környezetébe esik, ezért az ott végzett építési tevékenység a kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településképvédelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A rendelet szerint településképi bejelentést kell benyújtani.

Az épület külső megjelenésében az alábbi helyeken történik átalakítás:

- Főbejárat, előlépcső átépítése
- Új akadálymentes bejárat kialakítása
- Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése
- Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Padlásszinti parapetfalban a szellőzőrendszer újonnan megjelenő rácsozatai
- Tűzoltási felvonulási terület kialakítása (aszfalt felfestés és homlokzati nyílászárók jelölése)

Fentiekkel összefüggésben a korábban elkészített tervek kiegészítéseként, aktualizálásaként külön tervdokumentáció készült:

- **3T ütem, mely az 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

Főbejárat, előlépcső átépítése

Az épület főbejáratának átszervezése már a tanulmánytervben is fontos elemként került meghatározásra. Tartószerkezeti okokból és az Országgyűlési Őrséggel folytatott egyeztetések eredményeként azonban a főbejárat jelentős áttervezésére volt szükség.

A dunai homlokzaton elhelyezkedő meredek és kényelmetlen előlépcső helyén egy új, kényelmesebb, 8 fellépésből álló, növénykazettákkal 3 lépcsőszakaszra osztott, a dunai főbejárat előtt futó árkádsorba finoman beleálló, de kellő közlekedési felületet biztosító előlépcső került kialakításra. A jelenlegi lépcső bontását követően új, kiegészített vasbeton lépcsőalap készül, melynek vízszigetelését követően kerülnek elhelyezésre az előregyártott szürkés mészkő burkolati elemek. Hasonló elvek mentén készülnek a tervezett növénykazetták is, szintén mészkő burkolatos kialakítással. A megfelelően összeállított termőközegben alacsony fenntartási igényű, tél és fagyálló növények kerülnek elhelyezésre a felület mulcsolása mellett.

A lépcsőkarokhoz kapcsolódóan acélszelvényekből szerkesztett korlát kerül kialakításra a középső lépcsőkar mindkét oldalán, illetve a két szélső lépcsőkar belső oldalán, konszignációnak megfelelően.

A főbejárat megújulásának keretében a szélfogó és az Őrség, beléptetés is átszervezésre került. Ennek okán a bejárat homlokzati szakasza is módosult. A főbejárat szélfogó közepén, a jelenleg kőburkolatú homlokzati szakasz helyén került kialakításra, ettől jobbra és balra pedig a vészkijáratok találhatók. A nagyobb ajtófelületek segítségével jelentősen javult a bejárat ürítés, menekítés szempontjából.

Az új ajtók fémszerkezetű bordavázaz függönyfal szerkezetek, automata tolóajtókkal. Az alsó, ajtószárnyak sávjában víztiszta üvegezéssel, biztonsági fóliázással. Míg ez felett opál- és biztonsági fóliával ellátott üvegezés található. A főbejárat bejárata fölé az Országgyűlés arculati kézikönyvének megfelelően került elhelyezésre az épület elnevezése: Országgyűlés – Barankovics István Irodaház.

Az üvegmezők elé az Őrség kérésének megfelelően biztonsági okokból az álmennyezet feletti tárolóval rendelkező biztonsági redőnyrácsot terveztünk, mely felhúzott állapotban nem jelenik meg a homlokzaton.

A redőnyrács függőleges vezetősíneinek, az ablakok közötti és melletti homlokzati szakaszok takarását burkolását, szerelt jellegű homlokzati kialakítással, sötét színű szálcement burkolat adja (burkolati konszignáció szerinti) mely osztásával igazodik a függönyfalak osztásához.

A jelenlegi előlépcső pihenőjén található zászlót ábrázoló szobornak a Megrendelő későbbi időpontban keres megfelelő helyet, mert a műalkotás az új bejárat kialakításba nem volt méltó módon integrálható.

A jelenlegi platform lépcsőlift elbontásra kerül és a főbejárat előlépcsőtől északra új, akadálymentes bejárat került kialakításra, mely egyben a főbejárat átépítésének idejére bejáratként is szolgálhat.

Új akadálymentes bejárat kialakítása – korábbi ütemben megvalósult

Az új akadálymentes, átépítés idejére szolgáló ideiglenes bejárat kialakítása érdekében a Dunai szárny északi részterületének alaprajzi áttervezése vált indokolttá. A belső alaprajzi rendszer és az átvizsgálás szigorú kötöttségei okán ez szintén csak a homlokzat átépítésével vált kialakíthatóvá.

Ezért szükség volt a jelenlegi ajtó bontására, hiszen a nyíló szárny szélessége nem felelt meg az akadálymentesítési követelményeknek. Valamint az új alaprajzi rendszer okán az ajtót egy nyílásraszterrel északabbra helyeztük.

A tervezett új ablak kialakításában megegyezik a szomszédos azonos méretű ablakok kialakításával, az ajtó pedig ezen rendszerbe illeszkedik. A színeket is ennek megfelelően határoztuk meg. (RAL 6005 – moosgrün)

Egy rövidebb szakaszon szükségessé válik a lábazat, parapet bontása, másutt pedig annak megépítése. A homlokzat egységességének megőrzése érdekében a bontott kövek újra felhasználását javasoljuk.

Az akadálymentes bejáratához kapcsolódóan az ajtó melletti falmezőben egy kaputelefon elhelyezését tervezzük, mely a kerekesszékekkel közlekedők, fogyatékkal élő személyek épületbe való bejutását nagymértékben segíti.

Az akadálymentes bejárat szélfogóját határoló falakra a tervek szerinti pozícióba 5 mm vastagságú tükör borítást terveztünk, alul körbefutó 10 cm magas szálcsiszolt alumínium lábazattal. A tükrök élvédelmét szögletes 6 mm-es inox szegélyprofil biztosítja.

Rabic álmennyezet bontása, új álmennyezet építése

A főhomlokzati árkád rabic álmennyezete több ponton is sérült, megrendelői igény annak cseréje, olyan szerkezetre, mely az álmennyezeti tér feletti vezetékekhez való hozzáférést is biztosítani tudja, ugyanakkor a jelentős szélhatásnak is ellenáll.

Ezért a jelenlegi vakolt felületű vasbeton rabic álmennyezetet elbontjuk és annak helyén a főhomlokzati álmennyezeti szakaszon új, fehér szálcement burkolatú álmennyezetet alakítunk ki, a mennyezet síkjába integrált világítással, a jelenlegi biztonságtechnikai elemek megtartásával, de a vezetékek álmennyezeti sík fölé való helyezésével, a szükséges helyeken revíziós nyílással ellátva.

Gépészeti udvarban új kültéri egységek elhelyezése

A belsőépítészeti átalakításokkal kapcsolatban az épületgépészeti rendszerek is bővülnek, módosulnak. A rendszerek számára a jelenleg is gépészeti udvarként használt déli irányú, Balaton utca irányába néző udvar áll rendelkezésre. Az átalakítások során 2 db meglévő berendezés bontása valósul meg, és annak helyén a Balassi utcai szárny udvari homlokzata elé az új igényeket kiszolgáló egységek kerülnek, melyeket részletesen a gépészeti tervek tartalmazzak:

- 2 db - Toshiba MMY-MUP1401HT8P-E (1690 x 990 x 780mm)
- 2 db - Toshiba MMY-MUP1601HT8P-E (1690 x 1290 x 780mm)
- 10 db - Mitsubishi PUHZ-ZRP-250 levegő-víz hőszivattyú (1338x1050x417mm)

Az új berendezések elhelyezésében törekedtünk a kompakt elrendezésre, rejtett elhelyezésre, így a berendezések úgy lettek kiválasztva, hogy azok magassága a földszinti ablakpárkánymagasságnál alacsonyabb legyen, illetve, hogy az udvart a Balaton irányába határoló tiszafa sövény takarja, ezáltal az utcaszintről ne legyen láthatók.

A berendezések elhelyezése okán szükséges megemlíteni, hogy déli udvar födémének terhelhetősége korlátozott, így állapotfelvételt követően indokolt lehet a kivitelezés során a födém aládúcolása, a berendezések alatti mezőkben a vízszigetelés javítása. Továbbá indokolt az udvaron elhelyezett jelenlegi gépek, berendezések védelme, folyamatos működésének biztosítása.

Homlokzati nyílászárók cseréje

A tervezett belsőépítészeti felújítás keretében azon homlokzati nyílászárók cseréje is megvalósul, melyeket a korábbi homlokzati nyílászárófelújítás nem érintett, viszont most a belső terek megújulásával együtt lehetőség kínálkozik ezek cseréjére is. Ezek az alábbi homlokzati szakaszokat érintik:

Dunai szárny északi, 1. emeleti homlokzati nyílászárói. A szimmetrikus kialakítású 1. emeleti homlokzati szakaszon a déli részben a nyílászárók cseréje már korábban megtörtént. A homlokzat egységessége érdekében az északi szárny érintett 7 db homlokzati nyílászáróját is ezek mintájára, a meglévő kialakítást, osztást követve alakítottuk ki.

A Balaton utca irányába eső belső udvar keleti homlokzatának földszinti bejárati portálja. A portál cseréjére az mögötte található lépcsőház menekülési útvonallá válása okán van szükség. A jelenlegi ajtó befelé nyílik, így nem felel meg a menekítés követelményeinek. A csere során a nyílászáró az ajtó nyitásiirányát módosítjuk és a nyíló ajtószárnyak névleges méretét megnöveljük.

Keleti, Balassi utcai homlokzat déli szakaszának földszinti nyílászárói. A mögöttes helyiségek felújítása okán javasolt a nyílászárók cseréje is. A belső helyiségekben megszűnik a közbenső födém, így a nyílászárók osztása a homlokzati kép egységesítése érdekében módosításra került. Továbbá a szürke szín helyett az új emelek itt is a többi homlokzati nyílászáró színéhez igazítottuk. (RAL 6005 – moosgrün) A nyílászárók elé a homlokzat többi földszinti nyílászáróhoz hasonlóan függőleges pálcákból kialakított rácsozat kerül, melynek színe megegyezik a nyílászáró színével. (korábbi ütemben megvalósult)

Aulatér

A felújításnak és a beléptetés átszervezésének köszönhetően az aula egy átlátható, tiszta rendszerű térre válik. Az épület legfőbb, reprezentatívabb tere letisztult, elegáns anyaghasználattal megfelelő színtere a találkozásnak, várakozásnak, esetleges rendezvényeknek.

Az aulatér új, világos színű kerámia padlóburkolatot kap, az oszlopok rovátkolt kőburkolata is cserére kerül. A fokozott igénybevétel okán az új vasbeton köpennyel ellátott oszlopok a felület alapozását, felületi hibáinak javítását követően egy 2-3 rétegből álló világos színű, törtfehér, homogén megjelenésű glett beton felületet kapnak. A burkolat

tervezésében a Durostone Kft. és T.C.S. Építőipari és szolgáltató Kft. szakembereivel konzultáltunk. A végleges felületek kialakítása előtt mintafelületek bemutatása szükséges, melyet a Tervezővel és Megrendelő jóváhagy.

A felújítás során a pillérek állapota felméréndő és ellenőrizendő, az esetlegesen szükséges javításokat ennek függvényében lehet pontosan meghatározni. A tervezés alatt feltárássra került az oszlopburkolat mögötti szerkezet, mely rossz minőségű, habarcs jellegű anyagot határozott meg. A kivitelezés alatt, a habarcs jellegű anyagot szükséges eltávolítani az acél pillérekről, ezek után szükséges az acél szerkezeti elemek tisztítása, majd korrózióvédelmének kialakítása. Ezek után az új kő burkolati elemek hátszerkezetének alkalmas körbebetonozást javasunk, mely tűzvédelmi szempontból is előnyös megoldás.

Az aulát határoló falak a padlóburkolattal kontrasztban álló sötét, antracit színű, akusztikus, bordázott falburkolatot kapnak. Az 1. emeleten az üzemeltetési szempontból is kedvezőtlen kialakítású korlát elbontásra kerül, helyére vonalmentén befogott egységes megjelenésű üvegkorlát készül, a tervek szerint

A Bernáth festmény elé egy homogén megjelenésű, kézzel mozgatható textil térelhatároló sáv kerül, amely áttetszőségével finoman visszafogja a festmény karakterességét, tagolja a teret, de igény esetén biztosítani tudja a festmény megtekintését, kutatását, szemrevételezést, állagmegóvási munkákat. A nagy belmagasság okán a függőleges lapfüggöny elemekben vízszintes merevítő sávok elhelyezése válik szükségessé annak érdekében, hogy az elemek a szélek mentén ne pöndörödjének fel.

A tanulmánytervben a földszinti aulateret a közlekedőktől elválasztó keretbe feszített, textil anyagú térelválasztó paneleket elhagytuk, a menekülés és a közlekedő funkciójának jobb érvényesülése érdekében.

Az aulatérben elhelyezni kívánt Barankovics István szobor javasolt pozíciója a déli lépcsőház melletti fal. Ez a pozíció méltó helyet ad a szobornak az aula térben, és kellő távolságra kerül a festménytől, így azok nem konkurálnak egymással.

Az aula kétszintes terének fő megvilágítását a felülvilágítókkal koncentrikus elrendezésben gyűrű geometriájú lámpatestek adják, melyek különböző magasságban kerülnek befüggesztésre. Emellett a bevilágítókba egy általánosabb, szabályozható dekorvilágítás kerül kialakításra. Az aulatér peremei mentén található közlekedőkben a pillérek ritmusával megegyező osztásban sávós világítótestek tagolják a mennyezetet.

Javasolt a meglévő sötét bőr ülőbútorok cseréje. A belső térhez méltó új, letisztult, elegáns formavilágú, színes mobiliák oldják az aula túlzó léptékét, javítják a térérzetet. A bútorok használata opcionális, de a fenti okokból javasolt.

A liftajtók környezetében világos színű, a fal síkjából kiemelt építőlemez burkolatos keretezést terveztünk (pl. Equitone Tectiva TE20), melybe felül középen süllyesztve elhelyezésre került egy digitális óra. A liftek hívógombjait a középső panelbe integrálva helyeztük el. A falburkolatból 10 cm-rel előre ugró burkolati sáv élét opál plexi lap mögé rejtett led szalag világítással emeletük ki.

Lépcsőházak, felvonók

Az aulater két hosszabbik oldalán elhelyezkedő lépcsőházakat zárt, túlnyomásos, füstmentes lépcsőházakká alakítottuk. A szükséges helyeken nyílászárókkal zártuk a lépcsőházakat. Az épület zónásítása így kártyaolvasók felhelyezésével biztosított.

A secco mögötti aulaterhez kapcsolódó nyitott lépcsőház szintenkénti zárása nem biztosított, így a zónásításnak megfelelően a 2. emeleten került kialakításra egy üvegszerkezetű falszakasz, kétszárnyú, kártyaleolvasóval. A lépcsőházban a tűzvédelmi koncepcióban betöltött szerepe okán a személyek mozgást nem korlátozó 2,10 m magasságig legördülő füstkötenyeket terveztünk, melyek a lépcsőház és az általános szintek megfelelő elválasztását biztosítják.

A meglévő adottságok mellett az aulaterhez csatlakozó, füstmentes lépcsőházzá átalakított lépcsőházak földszintjén nem biztosítható, hogy az induló lépcsőkar előtti terület kisebbik mérete legalább elérje a lépcsőkar szélességének méretét. Ez a lépcsőkar átépítésével (mely jelentős statikai és gépészeti akadályokba ütközik) sem biztosítható. Ennek megfelelően az aulater határoló falának síkjában tudjuk biztosítani a zárást, így az L0-02 lépcsőház esetében a terület kisebbik mérete 88 cm, az L0-03 lépcsőház esetében a terület kisebbik mérete 96 cm.

A lépcsőházakban tervezzük a meglévő tartószerkezeti elemek megőrzése mellett a lépcsőfokok járófelületének és pihenő padlóburkolatok cseréjét, a korlátok, fogódzók felújítását, a különböző fal és fűtőtest burkolatok cseréjét, falfeületek felújítást.

A jelenleg RWA rendszerbe bekötött ablakok átalakítása szükséges, az RWA hálózati kapcsolatot meg kell szüntetni, a nyitó szerkezeteket le kell cserélni, és a meglévő ablakokkal azonos kilincses nyitó vasalatot szükséges kialakítani.

A felvonók felújítását részletesen a felvonó tervek tartalmazzák. A meglévő aknába a megrendelői igényeknek és az épület adottságainak, korlátainak megfelelően új felvonók kerülnek kialakításra. Teljesen új felvonót szükséges tervezni. Ez a jelenleg üzemelő berendezések teljes elbontását eredményezi.

Teherfelvonók:

- Jelenlegi alagsori szinten található ollós emelőasztal megszüntetése.
- Új, gépház nélküli teherfelvonó betervezését

Északi és déli duplex:

- A sebességek és a teherbírás értékeinek megtartása.
- Minden felvonót (2 db duplex, valamint 1 db teherfelvonó) gépháznélküli kivitel szerint szükséges tervezni. Ehhez az aknát felfele szükséges megnyújtani, hogy a szükséges védőtereket ki lehessen alakítani.
- Két darab duplex, fel-le gyűjtős felvonó kialakítása. Ezek vezérlésének szükséges kezelnie a hivatalnál használatos beléptető rendszerben megtalálható kártyákat, melyekkel különböző jogosultságok állíthatók be, így meghatározva, hogy milyen kártyával, mely szintek közelíthetők meg.

Földszinti rekreációs zóna - korábbi ütemben megvalósult

A tanulmányterv a földszint déli oldalában tett javaslatot a rekreációs terület kialakítására. A terület az aulaterből közelíthető meg. A huzamosabb emberi tartózkodás feltételeinek biztosítása céljából átszervezésre kerül a recepció helyzete a tanulmánytervben szerepeltetethez képest. A helyszíni bejárás és feltárások miatt a tanulmánytervben jelzett padlószintek módosultak. A Balassi szárnyban található helyiségek tervezett padlószintje - 0,50 m-en található, míg a többi helyiség padlója szintbe hozható a földszint +0,00 m-es szintjével. Az 50 cm-es szintkülönbség akadálymentes áthidalása emelőszerkezettel biztosított.

A Balassi utcai szárnyban kaptak helyet a tanulmánytervben szerepeltetethez képest átszerkesztett öltözők, masszázs szoba, klubhelyiség és csoportszoba. Az e szint fölötti magasföldszinti helyiségek egy része, ahol ezt a földszinti helyiségek belmagasság igénye lehetővé tette megőrzésre kerültek, gépészeti céllal. Megközelítésük a közlekedő irányából létra segítségével biztosított.

Tervezői javaslatra a két darab kisebb csoportszoba esetleges összevonását mobil válaszfal biztosítja. A helyiségek eléréséhez nyílások kialakítására van szükség, melyek esetében a tartószerkezeti szakvélemény szerint a következőkre kell tekintettel lenni: „Az egyik fal az utólagos Tanácsterem beépítés földemét támasztó és a teljes utólagos beépítést merevítő falszerkezet. A tervezett nyílás kb. a fal hosszának a felét elveszi. A kibontás lehetséges, de csak olyan erősítéssel mely a merevséget pótolja. A falban kiváltás építése is szükséges. A másik meglévő falban régen egy ablaknyílás volt. Ezt befalazták. Az ablak két oldalán teherhordó pillérek voltak. A tervezett átjáró ezeket gyengíti meg jelentősen. A nyílásbontás tehát a két pillér megerősítését követeli meg és nagyobb kiváltás építését. A falba acél, vagy vasbeton keretek beépítése szükséges. Elvileg megoldható, de a pillérgyengítés miatt a földemek dúcolásával lehet kivitelezni.”

A további területeken egy konditerem, funkcionális edzőterem és raktár kerültek elhelyezésre, tervező ezen helyiségekkel kapcsolatban várja a pontos megrendelői igényeket a felszerelések, kialakítás tekintetében. A konditeremben a funkcionális edzőterem megközelítését biztosító közlekedő és a bejárathoz csatlakozó üvegfal mérete a szükséges minimumra redukálódott a konditerem jobb használhatósága érdekében. A tervezett kialakításnak tartószerkezeti vonzatai a tartószerkezeti szakvélemény szerint: „Az egykori számítógép esetén a meglévő földem csak 500 kg/m²-es a hasznos teherbírás. Az új funkció kialakítása esetén a többlet dinamikus tényező figyelembevételével a földem már nem alkalmas a teher elviselésére azt feltehetően csak szerkezeti erősítés mellett lehet megvalósítani.” – Ellenőrzésre került, az acél földemgerendák kifordulás elleni védelmét kell fokozni, 5 pozícióban 1-1 db 50/50 zártszelvény felső övhöz való hegesztésével. Ezen megerősítéssel a szerkezet megfelelő. A megerősítés tervét a statikai tervek tartalmazzák

Magasföldszinti területek - korábbi ütemben megvalósult

A Rekreáció területe fölött elhelyezkedő jelenlegi M33, M34 és M35 helyiségek megtartásra kerülnek, megközelítésük a Balassi Bálint utcai homlokzati traktusban elbontásra került lépcsőház hiányában az újonnan kialakított közlekedőből, létrán keresztül biztosított. A helyiségek alárendeltebb funkciói okán, a felújítás csak a szükséges

minimumra korlátozódik. A padlóburkolat cseréje, a fal és mennyezetfelületek felújítása, festése valósul meg.

1. emelet – tanácstermek, tárgyalók, sajtószobák és irodák szintje

Az aulaterhez galériával csatlakozó 1. emelet szolgálja ki az épület félpublikus igényeit. Itt kerültek kialakításra a tanácstermek, sajtótájékoztató helyiségei, tárgyalók és a Balassi szárnyon irodák.

A Dunai szárnyban található sajtótájékoztató helyiségei az igényeknek megfelelően mobil falakkal kisebb terekre oszthatók. Ezáltal a flexibilis térhasználat biztosított. A közlekedőkben, előterekben a funkcióhoz kapcsolódóan nagyobb méretű pihenőterek kerültek kialakításra. A középfolysó irányába egy egységes megjelenést biztosító akusztikus üvegfal létesül. A közlekedők greslap burkolatot kapnak, míg a tárgyalókba, tanácstermekbe, sajtó helyiségekbe szőnyegpadló kerül. A helyiségekben a falburkolatot a közlekedő irányából fa hatású, bordázott akusztikus burkolatok képezik. A nagyobb tárgyalók esetében a világos álmennyezetben fém lamellás mezők készülnek, melybe igény szerint integrálható a világítás, hangosítás és az audiovizuális eszközök. A sajtótájékoztató és kisebb tárgyalók esetében, világos bontható mezővel kialakított álmennyezete készül. A fűtés-hűtés biztosító gépészeti elemek a helyiségek funkciójából következően belsőépítészeti burkolattal kerülnek kialakításra úgy, ahogy a közösségi terekben is.

A 3T ütem részeként újul meg az 1. emeleti északi, Jászai Mari tér irányába néző tárgyalója és a hozzá kapcsoló helyiségek.

A tárgyaló a 2. ütemben megvalósított Balaton utca irányába néző 1. emeleti tárgyaló mintájára kerül felújításra, cél az egységes belsőépítészeti megjelenés megteremtése, azonos anyaghasználat. Jelen tárgyaló esetében is elbontásra kerülnek a belső szerkezetek, így a padlóburkolat, álmennyezet, falburkolatok stb. A bontás során különös figyelmet kell fordítani a tárgyaló padlófödémének terhelhetőségre, azon egy ponton nagyobb mennyiségű bontott anyag nem tárolható! Az elbontandó fűtési-hűtési csővezeték tartalmazó álmennyezet bontását állványról szükséges szakaszosan megvalósítani a tartószerkezeti leírás szerint. Törekedni kell az elbontott anyag helyiségből történő azonnali elszállításáról, közbenső deponálásáról külső helyszínen. A tárgyaló helyiség homlokzati falszerkezetének légzárása, párazárása nem megfelelő, így a belső burkolatok elbontását követően a falszerkezeten egy új, légzárást, párazárást biztosító vakolat kialakítása szükséges. A megújult helyiségben álpadló készül szőnyegpadló burkolattal, melynek kialakítása illeszkedik az álmennyezetben kialakított fémlamellás mezők méretéhez. A jelenlegi parapetes fancoil készülékek pozíciójában új, korszerű készülékek kerülnek elhelyezésre, melyek új belsőépítészeti a teremhez illeszkedő Topakusztik elburkolást kapnak. A Topakusztik burkolat, mely a szőnyegpadló és lamellás akusztikai álmennyezet mellett jelentősen javít a terem akusztikai paraméterein falburkolatként is alkalmazásra került a tárgyaló udvari homlokzati falán. Az álmennyezetet a gépészeti szellőzőrendszer megjelenő résbefűvői tagolják, közöttük helyezkedik ez a fémlamellás akusztikai mező integrált világítással, integrált világítási konzolokkal, ezeken kívül pedig monolit gipszkarton álmennyezeti peremsáv

került kialakításra. A helyiség tengelyében kialakított résbefűvő sávban kerültek integrálásra a különböző audiovizuális elemek, mint projektor, hangosítás, kamera. A terem flexibilis használatát a végfalakon kialakított álmennyezetbe integrált vetítővásznak teszik teljessé.

A tárgyaló egy összekötő híddal kapcsolódik a galériaszinten az aulatérbe. Az itt található álmennyezet, gépészeti eldobozolások, kőburkolatok rámpa és padlóburkolat elbontásra kerül. A tárgyaló álpadló szintje a helyiség alacsonyabban padlószintű térrészében is megjelenik így a jelenleginél kényelmesebb rámpa alakítható ki. Az épület tartószerkezeti kialakítása a tanácsterem megközelítési útvonalán (K1-06 Előtér) nem alakítható ki 5%-os akadálymentes rámpa. A rendelkezésre álló terület okán rámpa csak 6,2 %-os lejtéssel, egy karral alakítható ki. (az 42 cm-es szintkülönbséget egy karral 6,70 m hosszon hidalja át) A parapetes fancoil készülékek helyett mennyezeti berendezések tervezettek ezzel növelve a tér hasznos szélességét. A megújult fehér falfelületek, mennyezetfelületek tovább fokozzák a tér tágasságát. A padlóburkolatok váltása szintén leköveti a híd összekötő funkcióját. Az aulatérhez kapcsolódóan a lépcső vonaláig lapburkolat kerül kialakításra, míg a tárgyaló szintén a tárgyalóban alkalmazott szőnyegpadló burkolat készül. A helyiséghez kapcsoló raktár is felújításra kerül, melyben új padlóburkolat, álmennyezet és felületképzések készülnek.

A tárgyaló helyiséghez egy betekintő ablakon keresztül a Balassi Bálint utcai szárny lépcsőházából megközelíthető technikai helyiség egészíti ki, melynek teljes belsőépítészeti felújítását szintén tartalmazza a terv. Álpadló rendszeren kialakított új padlóburkolat készül, megújulnak a fal és mennyezeti felületek, belső nyílászárók. A kivitelezés közben feltárással tisztázandó, hogy kialakítható e rejtett tapétaajtós kapcsolat a tárgyaló és a technikai helyiségbe vezető lépcső között.

A tárgyaló dunai végfala mögött egy raktár és gépészeti helyiség kerül kialakításra, ugyan jelen projekt keretében a helyiségben csupán a pincéből érkező légtechnikai vezetékek haladnak át és egy automatika szekrény került elhelyezésre a jövőben azonban a dunai szárny felújításával itt kapna helyet egy új önálló légkezelő berendezés. A helyiség felújítása anyaghasználata ennek megfelelően egyszerűbb, mint a tárgyaló, összekötő híd esetében, viszont itt is teljes mértékben megújulnak a belső burkolatok.

A történeti épület és ahhoz csatlakozó későbbi időszakban beépült pilléreken álló tanácsterem szerkezeti dilatációinak helye nem minden esetben pontosan ismert, ahogyan annak tervezett és megvalósult kialakítása sem. Jelenleg több esetben csupán a keletkezett repedésekből lehet rá következtetni, a bontási munkálatokat követően lesz látható, hogy ha kialakításra került a terveken jelölt dilatáció az pontosan hol található, mekkora méretű stb. A falszerkezet dilatációja is csak a bontási munkákat követően határozható meg pontosan. Amennyiben vonalszerűen kialakított dilatáció létezik, úgy alumínium fugaprofil rugalmas tömítőszalaggal beépíthető.

Megrendelői igényként merült fel 2023 nyarán az időközben bekövetkezett globális energiahelyeztetel összefüggésben az 1. emelti Balaton utcai tárgyaló és előterének, korábban nem korszerűsített üvegszerkezetének cseréje. A tervek a jelenlegi megjelenéssel, kiosztással azonos, de új hőszigetelő üvegezés beépítését tartalmazzák, ezzel javítva a helyiségek és az épület energetikai mutatóit ugyanakkor megőrizve a jelenlegi megjelenését az épületnek. Azok pontos paramétereit a vonatkozó tervek tartalmazzák, az acélszerkezetek korrózióvédelmének pontos kialakítását a műszaki leírás Lakatos szerkezetek, korlátok fejezete tartalmazza. Az új üvegszerkezetek okán a korábbi tervfázisban a függönyfal előtt helyet kapó fan-coil készülékek áthelyezésre kerültek az álmennyezet szerkezetébe. Az időközben módosított megrendelői elektromos igények következtében a helyiségben álpadló került kialakításra. (korábbi ütemben megvalósult)

A Balassi szárnyban kaptak helyet a szószóelői, nemzetiségi képviselői és egyéb irodák, és a közelmúltban átköltözött informatikai részleg is itt található. A teakonyhák zárt helyiségekként kerültek kialakításra. A helyiségek belsőépítészeti kialakítása az általános szinttel megegyező, lásd alább.

A középső galériaszint anyaghasználata az aulatérrel megegyezik. A padlóburkolat világos színt kap, a függőleges határoló szerkezetek pedig sötétszürke színű, elegáns bordázott akusztikus falburkolatot kapnak (Topakustik).

A Dunai szárnyban a menekítés miatt az 1. emelet szintjéig megtartásra kerül felújított állapotban a déli lépcsőház, melyen keresztül a szabadba történhet a menekítés. A zónásítás okán az 1. emeleti bejutás korlátozásra kerül. Ez a lépcsőház a tanulmánytervben bontásra került. A déli főlépcsőház ezen a szinten nem csupán az aula irányából közelíthető meg, hanem a déli tanácsterem felől is. A K1-05 közlekedő felől a lépcsőházi menekülési útvonal biztosítása miatt azonban csak egy egyszárnyú ajtó kialakítására van lehetőség.

Külön ütem részeként a korábbi nagyobb méretű mosdók helyett kisebb vizesblokk csoportok kerülnek kialakításra, melyek azonban – egy kapcsolódó iroda kivételével – csupán a jelenlegi vizesblokkok méretére korlátozódnak.

A felújítás kapcsán elbontásra kerül az összes köztes válaszfal, belső nyílászárók és burkolatok, elrabicolások. Új alaprajzi elrendezéssel kerül kialakításra egy férfi és egy női vizesblokk a belső közlekedők két sarokpontjában.

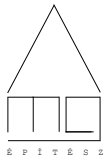
A férfi mosdóban 3 db WC-fülke és 5 db vizelde került elhelyezésre 240 fő kapacitással, a női mosdóban 5 WC-fülke került elhelyezésre 150 fő kapacitással

A tervezett illemhelyiségek kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

- a) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg*
- b) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges*

Figyelembe véve az épület használatának egyidejűségét a tervezett vizesblokkok a jelenlegi használat és létszámadatok alapján megfelelőek, a sajtótájékoztató termek kialakítása esetén azonban a kapacitások bővítenők.



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

Az ütem részeként kialakításra kerül egy takarítószer tároló, mely a női mosdóhoz kapcsolódik.

A rack helyiség pedig a férfi mosdó mellett kapott helyet.

Általános irodaszint, 2 - 6. emelet

Az épület 2-6. szintje elrendezésében azonosan, megjelenésében különbözően (színkód szerint) kerül kialakításra. Minden szárnyban irodahelyiségek és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kapnak helyet.

Közlekedő és közösségi terek:

A cellás irodák elé a közlekedő irányában egy egységes megjelenést biztosító egyenletes ritmusban kiosztott beltéri akusztikus üvegfal rendszer készül, (pl.: DEKO FG Silent, 44-55dB hanggátlás) Az egyes irodák feliratozása a nyílászárók szárnyán kialakított plottervágott vinyl fóla segítségével lehetséges. Az összekötő szárnyak esetében az aulatérben és tanácstermekben is található akusztikus falburkolat köszön vissza tölgy színben. Ennek köszönhetően egységes, a funkciók szerinti rendszerben jól elkülönülő közlekedők jönnek létre. A padlóburkolat a közlekedőben szőnyegpadló burkolat, a kiosztási terveknek megfelelően, a pihenő területek színbeli megkülönböztetésével. A közlekedőkben világos, bontható kazettás álmennyezet készül a peremek mentén monolit sávokkal. (pl.: Armstrong Perla Op 1.00)

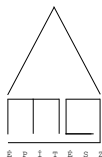
A középső közlekedő mag és a közép folyosós épületszárnyak teresedéseiben pihenő, közösségi funkciójú területek kerültek kialakításra. A beépített ülőbútorokkal, lamellákkal tagolt térrész az alkalmazott padló, fal és mennyezetburkolati anyagoknak köszönhetően elkülönül a közlekedő többi részétől.

Irodák:

Az irodák kialakítása esetén fontos volt az OTÉK szerinti megfelelő bevilágítás biztosítása, így azok kialakítása a tanulmánytervhez képes kissé módosult. Továbbá a legalább 418 db képviselői iroda biztosítása céljából, az általános szinteken további irodák kialakítása vált szükségessé, így az általános szinten 77 darab iroda található. Az irodák kialakításánál fontos szempont volt azok összenyithatósága. Ennek megfelelően a megrendelői igényeket szem előtt tartva tervezetten minden második iroda között ajtó biztosítja a közvetlen kapcsolatot, valamint a fennmaradó válaszfalakban a bordaváz megfelelő kialakításával, az elektromos és gépész nyomvonalak kialakításával biztosított az esetleges utólagos ajtóbeépítés. A flexibilitást az opcionálisként jelölt válaszfalak fokozzák. Az irodák megközelítése a folyosó irányából egy 100 cm névleges szélességű ajtón keresztül biztosított, így bármely iroda elérhető kerekesszékekkel is.

Az irodák belső megjelenése, anyaghasználata letisztult, elegáns képet mutat. A padlóburkolat középszürke szőnyegpadló, a falak üvegszövet hálózású fehér festett kivitelben készülnek, kivéve irodánkként 1 kiemelt falat, amely világosszürke festést kap, a színtervnek megfelelően. A lábazat a padlóburkolat színével megegyező középszürke szőnyegpadló 5 cm-es magassággal, behúzó profilban. Az irodákban fehér színű monolit akusztikus álmennyezet készül. A burkolatos fan-coil készülék általános helyen az ablakfülkében, amennyiben menekítési pont kerül kialakításra, úgy álmennyezetben kerül elhelyezésre.

A meglévő ablakkönyöklők bontásra kerülnek. Az ablakok előtti sávban a meglévő falvésések elkerülése miatt, ablakparapet magasságú előtétfal készül. A parapetfal tetejére 20 mm vastag dekoritos MDF könyöklő takarás kerül, melynek éle 1 cm-rel a parapetfal



síkja elé nyúlik. Az ablakok körüli meglévő takarólécek eltávolítása szükséges. A tokszerkezet körül szükséges megoldani a lég, és párazárást, majd 1 réteg gipszkarton szárazvakolat elhelyezése szükséges, élvédővel. Az irodák belső bútorzatának tervezése, konszignálása, költségelése a beépített bútorok kivételével nem feladat.

Teakonyhák

A teakonyhák zárt formában kerülnek kialakításra. Mennyiségük, alaprajzi méretük a megrendelő igények alapján a tanulmánytervhez képest csökkent. A folyosótól egy borda nélküli beltéri üvegfal választja el, így a közlekedőtérrel való vizuális kapcsolat biztosított. A konyhák kis mérete miatt az üvegfalakat toló ajtóval terveztük.

A teakonyha beépített bútorzata letisztult megjelenést mutat, a falpanel színeivel markáns meghatározó eleme a térnek. A konyhák szintenkénti meghatározott színeit a színtervek tartalmazzák. A falpanel színe azonos a padlóburkolat színével, melyet a szint színkódja határoz meg.

A felső konyhaszekrény fölött gipszkarton kötényfal készül, mely a konyhabútor frontjával azonos festett MDF burkolatot kap.

A beépített berendezések, mosogatógép, mikrohullámú sütő, középmagas hűtő megfelelő gépi felszereltséget jelentenek. Ezen kívül egymedencés csepegtető mosogató és tároló szekrények teszik teljessé a konyhabútort. A Megrendelő kérésére minden teakonyhában elhelyezésre került egy vízautomata is, melyet a terveken jelöltünk.

A helyiségekben gumipadló készül, mely megjelenésében elválna a közlekedő burkolatától. A homlokzati fal bordás, 19/2 tölgy színű topakustik burkolattal ellátott, az ablak káva színben megegyező tömör topakustik burkolattal készül. Az konyhaszekrénnel szemben lévő falon a jelölt helyeken fehér színű tömör bútorlap burkolat készül.

A világos monolit álmennyezet és az abba integrált világítás által barátságos tér keletkezik.

Vizes blokkok

A vizesblokkokat a tanulmánytervi elrendezéshez képest módosítottuk, nemenként külön vizesblokkok kerültek kialakításra a közlekedő mag négy sarokpontjában. Szintenként egy akadálymentes vizesblokk is kialakításra került. A 77 irodának megfelelő létszám szerint a nemek egyenletes eloszlását figyelembe véve 39 nőt és 39 férfit jelent. A három női mosdóban mosdónként 1, összesen 3 WC fülke található 45 fő kapacitással. 3 férfi mosdóban mosdónként 2 vizelde és 1 WC fülke, 1 férfi mosdóban 1 vizelde és 1 WC fülke, összesen 7 vizelde és 4 WC fülke található 160 fő kapacitással. Ez a szükséges, jogszabályban meghatározott igényeket kielégíti. A tervezett illemhelyiségek kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

- a) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg*
- b) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges*

A tanulmánytervben opcionálisan javasolt recepciókra nem volt megrendelői igény, így ezen területeken a következő funkciók kerültek elhelyezésre: rack-szekrény helyiségei, hulladékkezelő helyiség, takarítószer tároló.

Tartószerkezeti szakvélemény

A tartószerkezeti szakvélemény javaslatot tesz a födémre ható súlyok csökkentésére: „Mindenképpen javasolható a födémre ható súlyok csökkentése érdekében a nehéz feltöltés eltávolítása és könnyű 500kg/m³-es térfogatsúlyú lépésálló feltöltés beépítése, ami akár 100-150kg/m²-es többlet hasznos teherbírást is eredményezhet, ha a feltárt jellemzők a födémek többi részén is érvényesek.” másutt így fogalmaz a szakértés „A födém feltöltésében lévő salakos, épülettörmelékes anyagok nedveség hatására agresszívok lehetnek a betonra, betonacélra, de a feltöltés súlya is jelentős terhet jelent a födémeken. Ezek eltávolítása és könnyebb anyagra való cseréje is javasolt.” Erre a teljes belsőépítészeti átalakítás lehetőséget teremthet, így a födém terheinek csökkentése és a feltárás során feltáruló hibák javítására is lehetőség van, mely együtt nagyban hozzájárulhat az épület megfelelő szerkezeti állékonyságának megőrzéséhez, javításához.

„A födémeken számtalan utólag fúrt, vagy vésett gépészeti áttörés található. Ezek olykor csoportosan, jelentős mértékű gyengítést okoznak a födémeken. Nem ismert kialakításuk körülménye, feltehetően nem előzetes felülvizsgálat és engedély alapján készültek. Ezek láthatóan tartószerkezeti problémát nem okoznak, de egy jelentős átalakítás során a meglévő áttörések figyelembevétele és az új áttörések ellenőrzése elengedhetetlen.”

Ezen kívül a tartószerkezeti szakvélemény szerint problémát jelentő födémvakolatok cseréje felújítására is sor kerülhet az átalakítás során: „A belső kialakítás állapotának jellemzésekor meg kell említeni, a többször is problémát jelentő födémvakolatok kérdését. Sajnos ezek a vakolatok a korábbi vizsgálatok alapján nem tekinthetők biztonságosnak. A szokásosnál vastagabb 5-6cm-es vakolati rétegek is megfigyelhetők a födémek egyes területein, amik már nem engedhetők meg, a tapadás nem tudja megfelelő biztonsággal ellensúlyozni a súlyterhelést. A vakolatok vastagsága, tapadása ellenőrizendő és a táskás vakolatokat le kell verni.”

7. emelet

A 7. emelet alaprajzában eltér a többi szinttől, mert a visszahúzott homlokzati falak okán kisebb a szárnyak traktusmélysége. Ez megmutatkozik az irodák elrendezésében is. Továbbá a Balassi szárny közepén egy nagyobb méretű konferenciaterem is található. A belsőépítészeti megjelenésben az általános szintnél ismertetett elvek, anyaghasználat itt is érvényes.

A konferenciateremben a jelenlegi használat szerint két térrész kerül kialakításra. A konferenciaterem teréből egy mobil térelválasztó lehatárolás segítségével leválasztható egy kisebb tárgyaló. Belsőépítészeti megjelenésében anyaghasználatában az 1. emeleti tanácstermek, tárgyalók letisztult, elegáns kialakítását követi. A konferencia terem végébe a terveknek megfelelő fa szerkezetű pódium került elhelyezésre.

A konferenciaterem miatt ezen a szinten is igény egy nagyobb vizesblokk kialakítása a két általános szintű vizesblokk mellett. A szinten továbbá egy akadálymentes vizesblokk is kialakításra került. Megrendelői létszámadatok és bútorozás alapján 232 főre szükséges méretezni, mely a nemek egyenletes eloszlását figyelembe véve 116 nőt és 116 férfit jelent. A két női mosdóban összesen 4 WC fülke található 120 fő kapacitással. A három férfi

mosdóban összesen 4 WC-fülke és 6 vizelde található 320 fő kapacitással. Ez a szükséges, jogszabályban meghatározott igényeket kielégíti. A tervezett illemhelyiségek kapacitása az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

- a) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg*
- b) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges*

A közlekedők, irodák, teakonyhák, pihenő, közösségi területek kialakítása megegyezik az általános szintnél leírtakkal.

Ezen a szinten is kialakításra kerültek az alsóbb szinteken is megtalálható rack-szekrény helyiségei, hulladékkezelő helyiségek, takarítószer tárolók.

A meglévő padlásfeljáró szűkös és alaprajzi kialakítása sem kedvező, így tervezzük a déli lépcsőház feletti földemmező bontását és a belső megjelenés egységessége okán közel azonos szélességű lépcsőkar továbbvezetését a padlástérbe. A tervezett lépcsőkar, és pihenő burkolatában eltér a meglévő lépcsőktől, greslap lépcsőburkolati elemekkel készül. A korlát kialakítása tömegében azonos a felújítottakkal, azonban a vasbeton peremgerenda helyett acél zárszelvény készül az orsótérben, mint a korlát tartószerkezete.

A 7. szint bizonyos területei nem esnek a teljes belsőépítészeti tervezési területbe, azonban gépészeti és elektromos szempontból összefüggenek, kapcsolatban vannak az alattuk elhelyezkedő szintekkel, a szinten elhelyezkedő többi területtel. Ezen területek esetében csak a kapcsolódó szakági feladatok okán felmerülő belsőépítészeti feladatok kezelése igény a Megrendelő részéről. Ez a gyakorlatban megfelelő elburkolást, festést, burkolatok javítását, cseréjét teszi szükségessé.

Egyéb területek

A felújítás során a gépészeti és elektromos hálózatok, rendszerek cseréje, nagymértékű megújulása okán szükségsszerűvé válik az bizonyos további területek bevonása is a tervezési területbe. Ilyen területek a pinceszint azon helyiségei, melyekből ezen vezetékek indulnak, érkeznek. Azon földszinti, magasföldszinti, helyiségek melyeken áthaladnak, illetve a padlástér bizonyos részei. Itt a helyiségek funkciójától és a beavatkozás mértékétől függően alakulnak ki a szükséges építészeti feladatok, jellemzően padlóburkolat, falburkolat, álmennyezet javítása, új aknák, elfalazások.

Belső udvari homlokzat

Ugyan a tervezés belsőépítészeti felújításról szól, ugyanakkor a közlekedőkből az ablakokon keresztül látszódik a meglévő belső udvari, jelenleg világossárga és okkersárga színű homlokzat, mely a felújított belső terekhez nem illeszkedik. Így a 3. ütem során javasoljuk a belső udvari homlokzat fehér színű festését elkészíteni. Az alsó ablaksor párkányának vonala alatt pedig középzsürke festés készüljön.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Akadálymentesítés

A tervezett szerkezetek, kialakítások megfelelnek az OTÉK akadálymentesítésre vonatkozó előírásainak., illetve ahol azok az épület meglévő megmaradó adottságai okán nem voltak biztosíthatók, ott törekedtünk a jelenlegi állapot javításán.

Az akadálymentesítés helyes megvalósítására a kivitelezés során kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy azok szakszerűen, valóban akadálymentesen valósuljanak meg. A kivitelezés során javasolt rehabilitációs szakértő alkalmazása, vele való folyamatos konzultáció a helyes megvalósításhoz.

Járdák és gyalogutak, az épület bejáratainak megközelítése

A járdák és gyalogutak kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy azok sík, folytonos, egyenletes felületet kapjanak, valamint csúszásmentes, szilárd burkolattal készüljenek. A gyalogos út egyenletes, sík felületű kell legyen. A burkolat felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. Az akadálymentes gyalogos útvonalak lejtése nem haladja meg az 5%-ot, az útvonal keresztirányú lejtése pedig a 2%-ot. A gyalogos útvonalon elhelyezett folyókák rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm (így a botot, mankót használók is biztonságosan tudnak közlekedni). A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékoztatásának segítése érdekében a járda és gyalogút szegélyek folytonosak, a szegélyek lekerekített/letört kialakításúak.

Az új előlépcsők okán szükségessé válik a jelenlegi aszfaltburkolat bontása és kiegészítése, melyet a fenti szempontok alapján szükséges kialakítani.

Az újonnan kialakított előlépcső lépcsősorainak felső részéhez taktilis figyelmeztető sávot kell kialakítani a lépcsőfok szélétől 30 cm-re indulóan, a 60 cm széles sávot ragasztott és fűrt rozsdamentes szegeccsel kell ellátni. A főbejárati lépcsők első és utolsó lépcsőfokát kontrasztos, csúszásmentes jelöléssel szükséges ellátni, de érdemes minden lépcsőfokot ily módon jelölni.

Az új akadálymentes bejáratot a burkolatban elhelyezett vezetősáv jelöli. A bejáratnál kaputelefon segíti a bejutást, kapcsolatfelvételt az Őrség embereivel. A kaputelefont 110 cm magasságban szükséges elhelyezni.

Mozgássérült parkolók

A tervezés keretein belül mozgássérült parkoló nem került kialakításra, az jelenleg is biztosított az épület dunai homlokzata előtt kialakított parkolóban.

Épületek

Az épület elnevezését a homlokzaton, bejáratoknál elhelyezett felirat fogja jelezni.

Az épület akadálymentes bejárata, az épületekben található közforgalmi terek akadálymentesen megközelíthetőek.

A tervezett új épületek esetében fizikai akadálymentesítés valósul meg, lehetővé téve a kerekesszékes használatot is. **A közforgalommal érintett földszint, 1.emelet mindenki**

által akadálymentesen használható. A felsőbb irodaszintek kialakítása is követi az akadálymentes elveket.

A tervezett beruházás keretén belül, kialakításra kerül egy új akadálymentes bejárat, mely a főbejárat átépítésének idejére főbejáratként is szolgál. A bejárat az utcaszintről szintkülönbség nélkül megközelíthető, a bejutást 110 cm magasságban elhelyezett Braille-írással is feliratozott kaputelefon és automata ajtó segíti. A szélfogóbal található szintkülönbség áthidalása emelőlap segítségével önállóan is biztosított. A beléptetést végző őrség pultja magasságával igazodik a kerekesszékek közlekedők igényeihez. A gyorskapu és a terek, nyílászárók méretezése lehetővé teszi a kerekesszékek történő áthaladást, használatot, irányváltást. (korábbi ütemben megvalósult)

Az északi belső udvar irányában található faszerkezetű rámpa helyén egy új az akadálymentes követelményeknek megfelelő fémszerkezetű rámpát alakítottunk ki, így segítve a dohányzó akadálymentes megközelítését, valamint a földszinti területekről történő önálló tűzeseti menekülést.

Az épületben minden szinten akadálymentes illemhelyet alakítottunk ki. A rekreáció területe akadálymentes öltözővel-zuhanyzóval rendelkezik.

Az akadálymentes bejáratához képest magasabb padlószinttel rendelkező földszinti aulater és a rekreáció mélyebben elhelyezkedő területei a lépcsők mellé telepített önállóan is használható lépcsőlifttel közelíthetők meg.

Az 1. emeleti 1-31 tárgyaló megközelítését biztosító K1-06 előtérben a meglévő meredek rámpa helyett egy új, kisebb lejtéssel (6,2 %) rendelkező rámpát alakítottunk ki, a tér meglévő adottságait figyelembe véve. A rámpához kapcsolódóan kétsoros korlát került kialakításra.

A fent említett két rámpán kívül a szinteken belül 5%-ot meghaladó lejtéssel elérhető szintkülönbség nincs.

A felújított liftekben a meglévő akna megtartásával 2 akadálymentesen is használható felfonót alakítottunk ki, melyek hívógombjaihoz a közforgalmú terekben (földszint és 1. emelet) vezetősáv vezet.

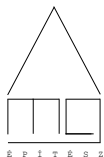
Az akadálymentes forgalom szempontjából érintett helyiségeket küszöb nélkül vagy maximum 2 cm magas lekerekített küszöbvel kell kialakítani.

A bejáratnál és a liftekkel szemben minden szinten iránymutató információs táblák kihelyezésével lehet segíteni az épületen belüli tájékozódást.

Az üvegezett felületek a megfelelő érzékelhetőség miatt 150 cm-es magasságban színes kiegészítő jelöléssel látandók el. Az ajtókilincsek kontrasztos kialakítással készülnek.

A közforgalmú területeken a közlekedők szélessége minimum 150 cm, így a folyosón való akadálymentes közlekedés és a megfordulás lehetősége biztosított.

Az irodaház irodahelyiségeinek az adott helyiség funkcióját jelző sík- és Braille-feliratos táblákat kell kihelyezni, melyek kialakításának, kinézetének a tábla és szignalizáció konszignáció szerintieket kell követnie.



A közforgalommal érintett terekből nyíló ajtók a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kapnak.

Az épületekben elhelyezett információs táblák nagyméretű, könnyen olvasható, sík betűs felirattal készülnek és Braille felirattal, piktogramokkal egészülnek ki, melyek figyelembe veszik az Országgyűlés Hivatala arculati kézikönyvét.

Burkolat

Az épület padlóburkolatai csúszásmentes, matt felületű burkolatokból készülnek. A csillogó vagy tükröződő felületek alkalmazása tilos.

Belső ajtók

Az akadálymentes használat érdekében az ajtóknál minimálisan 90 cm szabad nyílásméretet kell biztosítani úgy, hogy kétszárnyú ajtók esetében már egy szárny nyitása biztosítsa a 90 cm szabad belméretet. Az ajtót zárral fel kell szerelni, ami belülről reteszelve, kívülről vész esetén pénzérmével nyitható.

Az akadálymentes illemhely ajtaján az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma is megjelenik. Az akadálymentes wc kifelé nyíló ajtaján, a helyiségbe befelé néző oldalon ajtóbehúzó kapaszkodó segíti az ajtó önálló becsukását.

A közlekedőkből nyíló ajtók a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kapnak (pl. színes keret vagy ajtó körüli festett falfelület, szignalizációs elem).

Függőleges közlekedők

Az emeleti szintek eléréséről, akadálymentes használatra is figyelembe vehető liftek gondoskodnak. A lépcsők a meglévő fellépések, geometria megtartásával újulnak meg. A lépcsőfokok felújításával a betételek színben elkülönülnek az élektől. Új korlátszerkezet készül. A lépcsőházak a jövőben túlnyomósan füstmentes lépcsőházzákként működnek, így a pihenők szintje átmeneti védett térként használható.

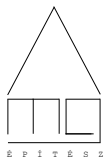
Lift

A különböző szintek (FSZ-7. emelet) eléréséről 4 lift gondoskodik melyből két darab akadálymentes használatra is figyelembe vehető, ezért emellett a lépcsőházakban a kétoldali kétsoros korlát elhelyezése nem szükséges.

A liftajtó előtt minimum 1,50x1,50 m vízszintes szabad hely szükséges. A liftek automatikusan nyíló és rácsukódás-gátlóval felszerelt tolóajtóval rendelkeznek. Az irodaházban elhelyezett, akadálymentes liftkabin alaprajzi mérete az OTÉK-nak megfelelően 1,60x1,40 m. A kabin padlóburkolata csúszásmentes, színe a liftelőtér burkolatától eltérő.

A lift hívó és vezérlőgombjai 85-110 cm magasság között vannak, vakok számára tapintható információval ellátva, gyengénlátók számára kontrasztos, nem vakító fénnnyel vannak kontúrozva.

A kabin belsejébe fénnnyel és hanggal is jelző vészjelzőt kell felszerelni. A szintek nyomógombja és a segélyhívó gomb a kezelőszerven jól megkülönböztethetően helyezkedjen el.



A bejáratok környezetében jól látható helyre tájékoztató tábla elhelyezése szükséges, mely mutatja a mozgássérült személyek számára a felvonókhoz vezető irányt.

Akadálymentes vizesblokk

Az irodaház 1-7. emeltén akadálymentes wc kerül kialakításra, amely könnyen elérhető a szinti közlekedőkből. A földszinti rekreáció területéhez kapcsolódóan egy akadálymentes wc-öltöző kerül kialakításra, mely szintén követi az alábbiakat.

A nyilvános mosdóblokkban akadálymentes wc készül, melyben biztosított a kerekesszékekkel való megforduláshoz szükséges, 1,50 m átmérőjű körnek megfelelő, helyigény.

Ajtó

A helyiség ajtaja kifelé nyílik és szabad nyílásmérete min 90 cm. Az ajtó alsó 40 cm-én fém vagy egyéb burkolat készül, hogy a kerekesszék lábtartója az ajtót ne roncsolja. A kilincse 1,00 m magasban van, C alakú, kör keresztmetszetű, legömbölyített, könnyen markolható, színe az ajtólap színétől kontrasztosan eltérő. Az ajtólapra az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma is megjelenik. Az ajtó helyiségbe befelé néző oldalán 75 cm magasságban, 60-70 cm széles ajtóbehúzó kapaszkodó segíti az ajtó önálló becsukását. Az ajtó a gyengénlátók érdekében a faltól eltérő színű, kontrasztos keretet kap (pl. színes tokszerkezet vagy ajtó körüli festett falfelület, szignalizációs elem). Az ajtóra szerelt speciális wc-zárat vész esetén kívülről is nyitni lehet.

Falburkolat

A látássérültek érdekében a fehér szaniterberendezéseket színes csempesávra kell szerelni. A színes csempesáv a padlószinttől mért +0,90 és +1,20 m közötti méret között feltétlenül szükséges, de érhet ettől lejjebb és följebb is (akár a padlótól a plafonig is).

Padlóburkolat

Az akadálymentes vizesblokkban nedves állapotban is csúszásmentes kerámia padlóburkolat készül.

Akadálymentes wc csésze

A helyiségben egy 70 cm hosszú, a padlótól mért 46-48 cm-es ülés magasságú puttonyos wc csésze kerül beépítésre, a falsaroktól mért 45 cm-es tengelytávolsággal. A wc csésze előtt minimum 135 cm hely van a szemközti falig. A wc mellett minimum 90*120 cm szabad hely van a csésze oldalról való megközelítéshez. A wc ülőkéje impregnált fa vagy vastagabb műanyag, az elmozdulás elleni hátulsó fém rögzítéssel.

Kapaszkodók

A wc mindkét oldalán egy-egy felhajtható kapaszkodó segíti a biztonságos használatot. A felhajtható kapaszkodók tengelye a wc-tengelytől mért 35-35 cm távolságra van, magasságuk 75 cm, kinyúlásuk 80 cm, minimális csőátmérőjük 32 mm. A felhajtható kapaszkodó egyben a wc-papír tartó is.

Mosdókagyló és csaptelep

A porcelán alapanyagú, könyökipihentetővel, homorú peremkialakítással készült mosdókagyló beépítése szintén az akadálymentességet biztosítja. A mosdó beépítési magassága 85 cm, az oldalfaltól 90 cm tengelytávolságra kerül elhelyezésre. A térdszabad kialakítást lapos, részben falba süllyesztett szifon biztosítja. A mosdó fölé nyúlóan hosszú, emelőkaros, egyszerűen kezelhető keverőcsaptelep kerül beépítésre.

Tükör

A mosdó feletti falon szerelt dönthető kivitelű 60*65 cm méretű síktükör 100 cm magasságból indul és az álló ember szemmagassága fölé ér, így ülve és állva is használható.

Vészjelző berendezés

Mivel a mozgássérültek, főleg a kerekesszékekkel közlekedők számára az egyik legveszélyesebb manőver az átülés, ezért az akadálymentes wc-ben vészjelzők elhelyezése kötelező. Az alacsonyfeszültségű vészjelző a wc-csésze melletti falon 30 és 90 cm magasságban elhelyezett, földig érő zsinórral kialakított, kontrasztos színezésű, vészjelző felirattal ellátott nyomógomb, amely a wc-n ülve és a földön fekvő is elérhető. A vészjelző minden esetben az wc előtérében, az ajtó fölött és a portaszolgáltatón jelez. A vészjelző fény- és hangjelzést is ad. A jelzés csak helyszíni nyugtázással kapcsolható ki.

Egyéb berendezések

A wc melletti falra, elérhető magasságban szerelt wc kefe, a mosdó melletti falra fali hulladékgyűjtő, papírtörülköző tartó, folyékonyszappan tartó és adagoló, valamint a szabad falfelületen dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. A berendezések a padlóvonal felett maximum 1,10 m magasságban kerülnek rögzítésre, hogy azok kerekesszékekben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A villanykapcsolók kontrasztos megjelenéssel a padlóvonalától szintén 1,10 m-es magasságban kerülnek kialakításra.

Öltöző egyéb berendezései

A földszinti rekreációhoz tartozó akadálymentes öltözőben ezeken felül kialakításra kerül egy épített zuhany, perem nélküli épített zuhanytálcával. A zuhanyzó területén egy kapaszkodókkal ellátott felhajtható ülőke kerül beépítésre, továbbá egy sarokkapaszkodóra szerelt állítható zuhany-csaptelep.

Menekítés

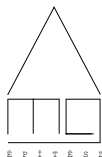
A menekítésről részletesen a tűzvédelmi műszaki leírás rendelkezik, az OTSZ vonatkozó rendelkezéseit minden esetben be kell tartani!

Információs táblák, infokommunikációs akadálymentesítés

Arculattal, szignalizációs tervekkel egyben kezelendő.

Bejárat információs tábla

A földszinten az akadálymentes bejáratnál, főbejárat szélfogóban beltéri nagy információs tábla helyezhető el, arculathoz igazítva fóliázott víztiszta, színtelen plexi műanyag táblákkal, fehér falra, szélfogó üvegszerkezetére, erős, tartósan rugalmas, átlátszó szilikon ragasztóval ragasztva 75-225 cm sávban.



Mérete kb. 60x100 cm, tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával, és külön gyártmánytervet készít a gyártó. (Az építés ütemeinek megfelelően több tábla gyártására is szükség lehet az ütemeknek megfelelően)

Általános: Fóliázott plexi alapon sötétszürke betűk lesznek, min. 3 cm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel. Betűtípus: arculati kézikönyv szerint. Braille írással vagy anélkül, 5x5 cm piktogramokkal kerülhet kiegészítésre. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt, és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

Irányjelző táblák

Az irányjelző tábla az általános szinteken a lépcsőházból és liftekből kilépve jól látható módon helyezendő el a közlekedő falfelületén. A feliratok befolyásolják a végleges méretet. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

Jelezzük:

- akadálymentes wc, női-ffi mosdók
- tárgyalók
- teakonyha
- irodaszámok

Általános feliratok: Fóliázott víztiszta, színtelen plexi alapon sötétszürke betűk lesznek, 50 mm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, fehér falra ragasztva. Betűtípus: arculati kézikönyv szerint.

Funkciót jelző táblák, piktogramokkal

Helyiségek ajtaja mellett 120-160 cm magasságban elhelyezve arculathoz igazítva, szignalizáció szerint készül, névtáblákkal kiegészítve. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt az Országgyűlés Hivatalával, és külön gyártmánytervet készít a gyártó. Adatok: helyiségszám, helyiségnév, képviselő neve/piktogram.

Általános: Plottervágott viyl fólia kontrasztos színben, jellemzően 50 mm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, ajtószárnyra ragasztva. Betűtípus: arculati kézikönyv szerint.

A piktogramok 10x10 cm méretűek lesznek, a nevek 10 mm-es betűmagassággal készülnek.

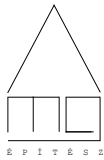
Veszélyt jelző táblák, menekülési útvonalakat jelző táblák

OTSZ és tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

A menekülési irányok piktogramokkal is jelezve legyenek, világító táblákat kell elhelyezni, a jelzéseknek jól láthatónak és hallhatónak kell lennie.

Az akadálymentes menekülési útvonalat külön jelezni szükséges, azaz a kerekesszék menekülési útvonalát is.

Anyaga élvilágító LED-es tábla, Belight plexi tábla vagy azzal egyenértékű.



Indukciós burok

Az 1. emeleti tárgyalók, sajtótermek, tanácstermek estében. valamint a 7. emeleti konferenciaterem helyiségében fix indukciós hurok kerül kiépítésre. A telepített indukciós hurokerősítő meglétét a nagy információs táblán és a helyiség funkciójelző tábláján jelölni szükséges.

Minden hangos **tájékoztató és vészjelző rendszert** olvasható és látható formában is szükséges jelezni, különösen az önálló használatú helyiségekben.

MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE, ORGANIZÁCIÓ

Megrendelő szándéka szerint a rekonstrukció több ütemben, az átalakítással nem érintett épületrészek működése mellett, szakaszosan kerül kivitelezésre. Az ütemezés a tervezés folyamán többször egyeztetésre került a megrendelővel.

Az épület tartószerkezeti rendszerének, gépészeti, elektromos és egyéb rendszereinek részletesebb vizsgálata következtében azonban a vertikális (szárnyankénti, vagy rész-szárnyankénti) szakaszoltás a célszerű műszaki szempontból. Így az azonos korban, szerkezettel készült egymás felett található részek egyszerre újulnának meg, melyek szerkezeti szempontból azonos megoldásokat kívánnak. A gépészeti és elektromos strangok vertikálisan egyszerre kerülhetnek kialakításra, az új alaprajzi rendszerhez igazodva azok minden szinten egyszerre tudnak megépülni, melynek különösen nagy jelentősége van pl.: a vizesblokkok és rack-szekrények helyiségeinek esetében.

Az épület folyamatos működése mellett jelenleg csak az 1., 2. 3T és 3M ütemhatárai ismertek a többi ütem ezek függvényében későbbi időpontban kerül meghatározásra.

- 1. ÜTEM – akadálymentes bejárat kialakítása a Dunai szárny északi részében
(elkészült)
- 2. ÜTEM – a földszint, magasföldszint átalakítással érintett területei közül a rekreáció területe, az 1. emelten a Balaton utca irányába eső tárgyaló és annak előter, közlekedője. A pincszint, földszint, magasföldszint, 1. és 2. emelet egyéb területein csak a gépészeti és elektromos munkák okán szükséges járulékos építészeti munkák tartoznak az ütembe. Az ütemhatárt az átnézeti tervlapsorozat részletesen, rajzi formában is bemutatja.
(elkészült)
- **3T ÜTEM - 1. emeleti északi tárgyaló és kapcsolódó helyiségek belsőépítészeti felújítását tartalmazza**
- **3M ÜTEM - 1. emeleti központi képcsőház melletti vízescsoportok belsőépítészeti felújítását tartalmazza**

A belsőépítészeti terv ütemezéshez képest a szakági tervek ütemezése kiterjedhet egyéb területekre is (pince, padlástér) illetve a gépek berendezések cseréje az ütemhez kapcsolódóan, de más szinten is megvalósulhat!

A kivitelezés során ellenőrizendő, hogy a tervezett elemek, berendezések a meglévő elemek mellé beépíthetők legyenek (pl. gépészeti berendezések, ezek vezetékei) Ezek a kivitelezést nehezíthetik, így az ajánlatadás során ezen figyelembevétele és költségelése a kivitelező feladata. Az organizáció, elhelyezhetőség, kivitelezhetőség okán szükségessé válhat, hogy a későbbi ütemek bizonyos elmeit, berendezésit, vezetékszakaszait már ebben az ütemben ki kell építeni. Ezeket a munkaterület határán vagy annak közelében olyan módon végeztetni (ledugózva, kötődobozban, stb.), hogy a csatlakozó ütemnél hozzáférhető, folytatható legyen a kiépítés.

Az átépítés, felújítás idejére kiemelten fontos, hogy biztosított legyen az átalakítással nem érintett épületrészek folyamatos (kisebb pl. hétvégi leállás megengedhető) működése.

Ennek okán szükségessé válhatnak átmeneti, ideiglenes szerkezetek, hálózatok kiépítése, melyekkel a kivitelezőnek az ajánlatadáskor számolnia szükséges. Továbbá szükségessé válnak ideiglenes szerkezetek is, melyek az átalakítással nem érintett területek ellátását biztosító berendezéseket védik (pl. a lépcsőházakban található rack szekrények, melyeket pormentesen el kell burkolni oly módon, hogy 0-24 órában hozzáférhetőek legyenek) Az ideiglenes elburkolások, szerkezetek tételeit a költségvetésben be kell árazni. Az ideiglenes szerkezet esztétikai minősége esetén a követelmény a csatlakozó felületek minőségével egyezik meg. A felületeket megfelelő festéssel, színezéssel kell ellátni.

A tervezési terület szerkezettel nem határolt határvonalain (pl.: közlekedők, aulater) különösen fontos a meglévő szerkezetek védelme, az esetlegesen sérült szerkezetek javítása, pótlása.

A déli liftek és a lépcsőház nem áll majd a teljes kivitelezési időtartamban a kivitelező vállalkozó rendelkezésére, így az organizációt ennek megfelelően szükséges kialakítani. Az anyagmozgatás, személyforgalom ennek megfelelően alakítandó ki. Amennyiben a kivitelező a déli udvar területét organizációs területként kívánja hasznosítani, pl építőanyag tárolására, silók elhelyezésére, külső lépcsőház, felvonó létesítésére úgy az udvar alatti pincefödém érintett szerkezetét a tartószerkezeti szakvéleményben leírtak okán megfelelően alá kell dúcolni, hogy teherbírása állékonysága biztosított legyen.

Közterület használat

(forrás: https://www.belvaros-lipotvaros.hu/egovernment_affairs/details/208)

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához az Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt hozzájárulása szükséges (a továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás).

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával közvetlenül kapcsolatos közterület igénybeviteléhez, ide nem értve különösen a kapcsolódó építési, iroda konténerek, mobil illemhelyek elhelyezését.
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a távközlési kábelek, valamint közmű berendezések, illetve létesítmények hiba-elhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, előtető, homlokzathoz rögzített ernyőszerkezet, elhelyezéséhez, fennmaradásához
- e) cégér, cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához
- f) a fák és a zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak.

g) A közvetlen élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez (maximum 3 nap, amely indokolt esetben további 3 nappal meghosszabbítható). Ezt követően közterület-használati hozzájárulást kell kérni.

h) A kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó-, és hangfelvételek készítéséhez melyek nem tartoznak a mozgóképről szóló 2004.évi II. törvény hatálya alá.

A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztályánál -lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor-tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a) reklámhordozó és reklám elhelyezésére a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és ennek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28) Kormányrendeletben meghatározott kivétellel, a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 32.§-ban meghatározott feltételekkel.

b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásaiba ütköző tevékenységre

c) Belváros-Lipótváros a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekbe ütköző tevékenységekre,

d) szezonális teraszon olyan berendezési tárgy(ak)ra, amely a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 19.§ előírásainak nem felel meg,

e) rendezvények, vásárok rendezésére, ha az nem felel meg a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 21.§ előírásainak.

f) szezonális terasz üzemeltetésére ugyanazon évben három időszakot (elő-utószezon, főszezon, téliszezon) és az ehhez kapcsolódó területet meghaladóan.

g) homlokzatnál elhelyezett szezonális teraszok esetében társasházak kapubejárataitól számított 1-1 méteren belül, amennyiben ehhez a társasház nem adta külön írásbeli hozzájárulását.

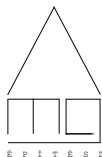
h) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,

i) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

j) kioszk elhelyezésére, a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 20§ meghatározott feltételeken túl, ide nem értve a téliesített teraszokat,

k) akinek Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat felé lejárt közterület-használati díj-, illetve ebből adódó késedelmi pótlék tartozása van,

l) göngyöleg tárolás céljára; kivételt képeznek a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt., illetve Budapesti Közlekedési Központ Zrt., a téli időszakban a síkosság mentesítésre szolgáló anyagok tárolására elhelyezett zárt konténerek, és az építkezésekkel kapcsolatos



építőanyag tárolására szolgáló konténerek. Az építési törmelék, hulladék tárolására szolgáló konténer csak a feltöltés és elszállítás időtartamára helyezhető el.

m) zöldterületekre, amennyiben a használó nem köt előzetes megállapodást a zöldterület kezelőjével, vagy írásos hozzájárulását nem szerzi be

n) mutatóanyag tevékenységre

o) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,

p) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,

q) jármű iparszerű javítására,

r) üzemképtelen jármű tárolására,

s) légvezeték elhelyezésére, kivéve tömegközlekedési járművek felsővezetékkeit,

t) ha a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármester kétszer elutasította, a második elutasítás kézhezvételétől számított három hónapon belül ugyanannak a kérelmezőnek ugyanazon közterület használatára és ugyanazon tevékenységre vonatkozóan,

u) vállalkozási célú szolgáltatási tevékenység során kölcsönzött/bérbeadott eszközök tárolási/kölcsönzési pontjának használatához amennyiben az üzemeltetés módjáról a kérelmező Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatával nem köt külön megállapodást. Az eszközök elhelyezési helyszínei az önkormányzattal külön megkötött együttműködési megállapodások alapján a mindenkori Budapesti közszolgáltatásként működő közbringarendszer gyűjtőállomásai és/vagy a közterületi, nyilvános kerékpár tárolók melletti területek. A közterületi, nyilvános kerékpártárolókban azok kapacitásának legfeljebb egyharmadig lehetséges ilyen eszközt elhelyezni.

v) árusításra, kivéve rendezvények keretében, teraszon belüli fagyalt és téli forró italok illetve kioszkból történő értékesítés esetében.

A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a hozzájárulást kérő természetes személy nevét, állandó lakóhelyének címét, anyja nevét, születési helyét és idejét adóazonosító jelét, telefonszámát és e-mail címét. A hozzájárulást kérő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét, cég vagy nyilvántartási számát és adószámát valamint a hivatalos képviselőre jogosult személy megnevezését,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását léptékhelyes helyszínrajzzal, feltüntetve a járdaszélességet, a közúti úrszelvényt, a parkolási

rendet, az összes közterületi elemet, növényzetet, közmű fedlapot és egyéb közlekedést befolyásoló elemet,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító hatályos okirat (cégkivonat, aláírási címpéldány, nyilvántartásba vételt igazoló okirat, őstermelői igazolvány, vállalkozói igazolvány, alapító okirat, közösképviseelő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata) egyszerű másolatát,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges egyéb szakhatósági hozzájárulásokat, engedélyeket,

szezonális terasz elhelyezése céljából kért hozzájárulás esetén a kihelyezni kívánt eszközök részletes felsorolását, látvány- és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot, fotót, továbbá érvényes hulladékszállítási szerződést.

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet kizárólag a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt kell benyújtani. A formanyomtatvány a www.belvaros-lipotvaros.hu oldalon elérhető.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- (1) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- (2) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- (3) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (4) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével
- (5) ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

A közterület-használati megállapodás szüneteltetése

A közterület tulajdonosa tervezett beruházás, üzemzavar vagy egyéb ok (pl. közérdekből) miatt a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

Tervezett tevékenység esetén a közterület tulajdonosa a szünetelés tervezett időtartamáról a használót a tudomására jutását követően értesíti.

Az előre megfizetett közterület-használati díj a szünetelés tényleges, igazolt időtartamára visszatérítésre kerül.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül

- (1) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt,
- (2) a hozzájárulásban foglalt feltételek megsértése miatt, ideértve a díjfizetési határidő 60 nappal való túllépés esetén is,
- (3) a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése esetén,
- (4) ha a végzett tevékenységre megalapozott lakossági panasz érkezik.

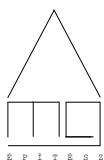
A jogellenes közterület-használat következményei

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségeket elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az /1/ bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni."
- (3) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési illetve helyreállítási kötelezettség alól.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. §-a sorolja fel tételesen az elektronikus ügyintézésre kötelezetteket. Az Eüsztv. szerinti elektronikus ügyintézésre, az annak során eljáró szervezetekre és ügyfeleikre, a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatások és a központi elektronikus ügyintézési szolgáltatások nyújtóira és igénybe vevőire, valamint az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek és más szervek közötti informatikai együttműködésre az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet hatálya terjed ki.

Az kérelem benyújtásával és az e-ügyintézéssel kapcsolatban részletes tájékoztatás a belvaros-lipotvaros.hu honlapon található.

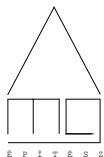
Abban az esetben, ha az eljárás megköveteli, ott szükséges a meghatalmazás, de amennyiben rendelkezési nyilvántartásban történő meghatalmazás típusú rendelkezést



2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

tesz, akkor az eljárásban a későbbiekben nem szükséges külön, papír alapú meghatalmazást készíteni. Részletes információk a rendelkezes.gov.hu oldalon megtalálhatóak.

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem kizárólag formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt nyújtható be.



ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületszerkezeti terv együtt kezelendő az építészeti, belsőépítészeti, valamint az összes szakági tervfejezettel. Az épületszerkezeti tervfejezet leírást ad az épület szerkezeteiről, a betervezett anyagokról és anyagminőségekről. A megnevezett anyagok a műszaki minőséget hivatottak jelölni, azoktól eltérni lehetséges, amennyiben a javasolt szerkezetek műszakilag és esztétikailag is megfelelnek. Az eltéréseket minden esetben egyeztetni szükséges a műszaki ellenőrökkel, valamint a tervezőkkel.

Az épület rekonstrukciója az átlagosnál nagyobb szakértelmet és gondosabb előkészítést kíván. A munkálatok csak a részletes kivitelezési tervek alapján és az engedélyező hatóság jóváhagyását követően kezdődhetnek meg. A tervdokumentáció nem tartalmazza az egyes épületszerkezeti elemek gyártmányterveit, azokat a szakkivitelezőknek kell elkészíteni és a gyártás előtt egyeztetni a tervezőkkel.

Általános ismertetés

Bontások

Az épületben jelentős bontási munkákat kell végezni, betartva az építészeti és szakági leírásokban is megadott előírásokat és munkafolyamatokat. A szerkezetek bontásának technológiai sorrendjét meg kell tervezni a nyertes kivitelezőnek és azt egyeztetni szükséges a tervezőkkel. A sorrendet, az utólagos szerkezeti átalakításokat, megerősítéseket, bontásokat össze kell hangolni. A bontásokról a Bontási tervek rendelkeznek részletesen. A meglévő, megmaradó tartószerkezetben az utólagos bontásokat a statikai tervek szerint kell elvégezni. Az áttöréseket jelöltük a pallérterveken is (utólagos nyílások, nagyobb gépészeti áttörések helyei)

Az újonnan kialakítandó aknák födémáttörések esetében a feltöltés "kifolyását" megelőző födémáttörési technológia az alábbi (a védelem lényege, hogy a környező burkolatok alól ne szóródjon ki a feltöltés, ami később süllyedést eredményez).

1. A kialakítandó födém áttörés/cső átvezetés dimenzióinak meghatározása, figyelembe véve a védőcső és/vagy az aknafal méretét. Ha ismert, akkor bele kell kalkulálni a födémgerenda helyét is!
2. A védőcső/aknafal kerületén kívül burkolat megvágása, felszedése.
3. Kirekesztés lesüllyesztése a feltöltésbe (cső vagy lemezekből kialakított keret), melynek során kalkulálni kell a födémgerendákkal és a gerendához felzáró betonnal.
4. Feltöltés kitermelése fentről és/vagy áttörés elkészítése (kis keresztmetszetű kirekesztésből a feltöltés a fűrés után lent ürül ki).
5. Védőcső vagy aknafal beépítése, feltöltés visszahelyezése, tömörítése, kirekesztő elem eltávolítása.
6. Helyreállítás: burkolat, csatlakozó falszerkezet helyreállítása, burkolása, festése, stb.

Alapozás, felmenő szerkezetek, falak és födémek

Az épület alapozását a tervezett átalakítás nem érinti.

A felmenő szerkezetek az épület történetéből fakadóan változatosak, téglá és vasbeton szerkezetek. A belső átalakítások tervezése során törekedtünk arra, hogy azok a meglévő,

összetett tartószerkezeti elemeket a legkevésbé érintsük. Több főfal, falmező felett gerenda található, ennek lelógása csak a bontások során tárható fel. Hasonóan az ajtók szemöldökének magasítása is csak a feltár szerkezet ismeretében válhat véglegessé. A földemek többször átépültek, megerősítették. Ezekről csak részben vagy hiányosan találhatók tervanyagok, így az aknák áttörések pozíciója is csak a feltárt szerkezetek ismeretében válhat véglegessé. Ezek ellenőrzése szükséges lesz majd a kivitelezéskor.

Monolit szerkezetek:

A monolit vasbeton szerkezetek építéséről vasalásáról, a betonminőségekről a tartószerkezeti munkarész rendelkezik. Egyes új elemek, előlépcső szerkezete, akadálymentes bejárat lépcsőszerkezete, új padlásfeljáró, új földémszerkezet egy részének tartószerkezeti monolit szerkezetként épülnek. Ezekről a tartószerkezeti munkarész és az építész pallértervek adnak információt.

Valamennyi vasbeton szerkezetet kellő merevségű, a szerelési és vibrálási terhet felvevő zsaluzatban kell előállítani. Különös gondot kell fordítani az előírt szilárdsági értékek elérésére, a beton szakszerű bedolgozására, tömörítésére. A tömörítést zsaluvibrálással, illetve merülő vibrátorral kell végezni.

A betonfelületeken a fészkesség 5 mm-nél mélyebb nem lehet, s a fészkek összes területe a teljes felület 5%-át nem haladhatja meg. A légbuborékok mélysége az 5 mm-t nem haladhatja meg.

Lábazatok

Külső lábazatok:

Az épület külső lábazatát csak az átépülő akadálymentes bejárat és a főbejárat előlépcső átépítéssel érintett szakaszai érintik.

Az akadálymentes bejárat esetében egy új ajtónyílás kerül kialakításra, a meglévő terméskő burkolatú lábazati parapet zóna bontásával egy meglévő ablak alatt. A jelenlegi ajtó helyén pedig egy új, a bontott anyagok felhasználásával készülő új, megjelenésében így a meglévő lábazati zónához illeszkedő új szakasz épül.

Az átépülő előlépcső estében az új látszóbeton felületek adják az új lábazatokat a lépcsők és növénykazetták formájában.

Belső lábazatok:

Az épületben többféle lábazat készül a Burkolati tervek és falnézetek szerint: MDF falburkolat, MDF szegélyléc, Topakusztik falburkolat, szálcement falburkolat, greslap, csempe, szőnyegpadló, szálcsiszolt alumínium lábazat. A különböző lábazati kialakításokat a terveknek megfelelően kell elkészíteni.

Lépcsők:

Az épületben meglévő tömbkő, vasbeton és acél szerkezetű lépcső található. Ezek közül több lépcső bontásával számolunk. Ilyen a főbejárat előlépcső, akadálymentes bejárat tervezett helyén lévő lépcső, A dunai szárny „Kádár” lépcsőjének 1. és 2. emelet közötti szakasza, a magasföldszintre vezető acéllépcső a tervezett rekreáció területén, valamint a 7. emeleti padláslépcső.

Az akadálymentes bejárat esetében új vasbeton szerkezetű, előregyártott szürkés mészkő elemekkel burkolt, két fellépésből álló lépcsők készülnek a be és kijáratútvonalon.

Az új főbejáratú lépcső a korábbi lépcső pinceszinti szerkezetét megőrizve vasbeton szerkezettel, előregyártott szürkés mészkő elemekkel burkolva kerül kialakításra.

A padlástér irányába új vasbeton lépcső készül, előregyártott gres lépcső burkolati elemekkel.

Az építész tervfejezetben elkészített lépcsőtervek mutatják a lépcsőkarok burkolati terveit, a korlátok elhelyezési módját, valamint az orsótér kialakítását.

Az épület többi lépcsőházát megtartjuk, csak a burkolatokat, korlátokat cseréljük, illetve felújítjuk. A lecsorbult éleket a meglévő kő, műkő anyagával, és színével azonos módon pótolni, és javítani szükséges. A járófelületet a burkolati terveknek megfelelően újul meg. Az új acélszerkezetű korlátokat fogódzókat a lakatos konszignációk tartalmazzák.

Az aulaterhez csatlakozó központi lépcső esetében a tömör mellvédburkolatot és fogódzót elbontjuk, a mellvéd új vakolt felületképzést kap fém lábazattal, az új fogódzó acélszerkezetű a belső megjelenéshez illeszkedő színben.

Belső válaszfalak:

Az épületben a jelült helyeken a válaszfalak bontásával számolunk. Megmaradó válaszfalak estében a sérült, bontott csatlakozó falszakaszok helyét javítani szükséges, annak érdekében, hogy egységes belső felületek jöjjenek létre.

Az újonnan épülő kerámia vagy gipszkarton válaszfalak az új aljzatbetonra terhelnek.

Fedélszék, héjalás

A tervezett belsőépítészeti átalakítások a tetőszerkezetet és a héjalást nem érintik.

Szigetelések

A tervezett belsőépítészeti átalakítás az épület vízszigetési rendszerét nem érinti. A beépítendő nyílászárók vonatkozásában amennyiben a csere során a bontás okán lehetőség adódik, úgy a külső oldali EPDM lemez zárását a meglévő vízszigeteléshez kell csatlakoztatni, egyéb esetben a légzáró tartószerkezethez. Hasonlóan kell eljárni a felsőbb szintek található homlokzati nyílászárók estében is.

Használativíz elleni szigetelések

A vizes helyiségekben az aljzatbetonon, a burkolati réteg ágyazata alatt, 1,5 illetve 2 mm vtg bevonatszigetelést kell alkalmazni a használati víz ellen a megfelelő kiegyenlítés elkészítése után (Ceresit CL – a rétegredeknek megfelelően). A szigetelést a függőleges felületekre is fel kell vinni, általános helyen 30 cm magasságig. A mosdók mögött a mosdók síkja fölé kell felmenni 50 cm-rel, a zuhanyzóknál a zuhany felszerelési magassága fölé 20 cm-rel. A szigetelést a sarkokban, hajlatokban és csőátvezetéseknél a szigetelő rendszer részét képező hajlaterősítő, illetve gallérozó rugalmas betét alkalmazásával kell repedésáthidalóvá tenni.

Dilatációk kialakítása

Minden helyiségben az úsztatott aljzatokat a többi helyiségtől eldilatált módon kell elkészíteni!

Akusztikai peremdilatáció:

Válaszfalak és az úsztatott rétegrendű padlók csatlakozásainak kialakításakor az irodai, tárgyaló funkcióra tekintettel, akusztikai dilatációt kell kialakítani, oly módon, hogy a közvetlenül a tartószerkezetre állított falak mindkét oldalától peremdilatációs szalag elhelyezésével, és a technológiai szigetelés felhajtásával megakadályozzuk, hogy az úsztatott aljzat kontakt módon a falakhoz érjen.

A dilatációs szalag szélességének kiválasztásakor, és elhelyezésekor gondoskodni kell arról, hogy az, az úsztató réteg aljától indulva, a végleges padlószint felső síkja fölé nyúljon min. 2cm-el. A szalagot szükséges a falhoz min. fél méterenként kétoldali ragasztó szalaggal rögzíteni. A felhajtott technológiai PE fóliát is hasonlóan kell rögzíteni a falhoz a padló sík felett min. 20 cm magasságban, megvédendő az esetlegesen felfröccsenő cementpéptől.

A küszöböknel a később készülő burkolatváltások, vagy a leendő ajtólapok alatt húzódóan szintén kialakítandó a dilatáció folytonosan a közelebbi pozícióban lévő peremdilatációval.

Azokon a helyeken ahol az akusztikai követelmények megengedőbbek, vagy utólagos falkialakítás szükséges, ott a dilatáció kialakítható utólagos esztrich átvágással is. Ennek helyét, a leendő fal kevésbé védett oldalának vonalában kell kitűzni, és precízen kivágni, ügyelve a vágási mélységre. A vágási mélységének meg kell haladnia cca. 5 mm-el az esztrich vastagságot, de nem szabad, hogy elérjen bármilyen egyéb szerkezetet, vagy gépészeti installációt.

Egyéb burkolati dilatációk:

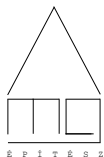
Minden burkolat típus esetében szükséges a vonatkozó gyártói előírásoknak, az alkalmazott burkolat típusának, és elemméretének megfelelő dilatációs fugákat képezni, úgy, hogy az alattuk lévő burkolati aljzaton is dilatációt kell kialakítani utólagos esztrich átvágással, a fentebb említettek figyelembe vételével. A dilatációkat jelöltük a burkolati terveken.

Hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések

A meglévő épület padló rétegrendjei - meglévő rétegrendek visszabontását követően - újonnan készülnek a kiviteli tervben részletezett rétegrendi kiírások szerint. Az összes padlórétegrend esetében, ahol a szerkezeti vastagság megengedi a kialakítást úsztatóréteg készül.

A közbenső födémekben az úsztató réteg funkcióját, az akusztikailag jobban megfelelő lépéshang-szigetelő üveggyapot lemez látja el. A szigetelést minden esetben polietilén fólia réteg beépítésével meg kell védeni a technológiai nedvességtől, továbbá a kivitelezés közbeni túlterheléstől, széttaposástól.

Új hőszigetelés készül a főbejárati felújítandó rabc álmennyezet felett található 1. emeleti födémszakaszok alsó síkján. A szigetelés a tűzvédelmi követelményeket szem előtt tartva ásványgyapot hőszigetelés üvegfátyol kasírozással, ragasztással és kiegészítő tárcsás dübeleléssel rögzítve (pl.: Rockwool Fixrock FB1).



Az épületben a padló rétegrendek kialakításánál az aljzatbeton és a falcsatlakozások közé minden esetben 2 cm vastag habosított polietilén szegélyszalagot kell beépíteni a helyiségek teljes területén. Az egyes helyiségek akusztikai dilatálását a padlórétegrendekben is meg kell oldani. Az eltérő anyagok látszó csatlakozásánál tartósan rugalmas kitöltéseket (zártcellás habzsinór háttámasszal együtt) kell alkalmazni mind a belső, mind a külső térben, a külső térben UV álló tulajdonságút. A rugalmas hézagképzések minden esetben két merev szegély közé kell kerüljenek.

A nyílászárók elhelyezésekor – a megfelelő hőtechnikai kialakítás érdekében – a , beépítéskor a különböző szerkezetek között kialakuló pont- vagy vonalszerű hézagokat légzáró módon ki kell tölteni, és gondoskodni kell a belső oldali párazárásról, valamint a külső páraáteresztő membrán alkalmazásáról. (Lásd a Külső nyílászárók fejezetet később). A vaktokok hézagait megfelelő módon hőszigeteléssel kell kitölteni a hőhidasság elkerülése és a folytonos termikus burok kialakítása érdekében

Tanácsstermek, tárgyalók, sajtótermek – akusztikai falburkolat

Ezekben a terekben kiemelten fontos a megfelelő akusztika kialakítása. A belsőépítészeti falnézeti és részlettervek szerint ezen terek egy, vagy több falán akusztikus falburkolat készül a megfelelő akusztikai rétegrendi kialakítással.

A belsőépítészeti falnézeti és részlettervek szerint ezen terek egy, vagy több falán akusztikus – hangelnyelő falburkolat készül, Topakustik 30/2 rendszerű akusztikai panel borítással.

Az irodák mennyezete akusztikai álmennyezetként készül. A helyiségek bútorozása, a szőnyegpadló is javítja az akusztikát. A padozat úsztatva készül, a burkolat melegburkolat, a kiviteli terv részeként készülő burkolati terv szerint.

Gépészeti tér rezgéscsillapítás

Az egyes gépészeti egységek alatt rezgéscsillapító gumi alátétet kell elhelyezni, méretezett módon. A gépek alatti aljzatokban méretezett akusztikai dilatáció nem készül.

Nyílászárók

Az épület nyílászárói a konszignáció alapján gyártandók.

Általános követelmények

Az épület külső nyílászáróinak jelentős részét a korábbi években cseréltek. A belsőépítészeti átalakítással párhuzamosan most lehetőség nyílik a még nem cserélt, de az átalakítással érintett szakaszokon is a nyílászárók cseréjére. A csere során a meglévő homlokzathoz való illeszkedést szükséges szem előtt tartani. A belső nyílászárók jelentős része a belsőépítészeti átalakításoknak köszönhetően elbontásra kerül és új nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek az épület új megjelenéséhez igazodnak.

A kiviteli terv jelen fejezetében részletezettek szerint kell majd elkészíteni a külső és belső nyílászárók szerkezeteinek és elemeinek elhelyezését, és azok rögzítő rendszerét, dilatációit, hőszigetelését, nyílászáró- és falcsatlakozásait, és szükséges egyéb szerelvényeit (pl takaróprofilok, toktoldások, EPDM szalagok, alu burkolatos táblás hőszigetelő elemek, kiegészítő szerkezetek, stb.)

A kiviteli tervdokumentációban a nyílászárók beépítéséhez elvi beépítési részletterveket készítettünk és a lényeges csomóponti megoldásokat ábrázoltuk. A fogadószervezetek elkészültét követően a kialakult helyzethez kell a részlettervet és a kialakítást elkészítenie a Kivitelezőnek a Tervezővel egyeztetve. Mivel az összes szerkezet feltárására nem volt lehetőség, ezért az egyes beépítési méreteknél eltérések lehetnek a tervtől. **Javasoljuk, hogy minden nyílászáróról előzetesen készítsen felmérést a kivitelező a gyártmánytervek elkészítéséhez.**

Kivitelező köteles elkészíteni az egyes nyílászárók és csatlakozó szerkezeteinek gyártmányterv szintű tervdokumentációját és beépítési részleteit, és azokat az építész felelős tervezővel jóváhagyni. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes burkolat és kapcsolódó szerkezeti elemkonszignációt a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).

A kiviteli tervi specifikációban és a konszignációban szereplő összes méret névleges méret, amelyeket a helyszínen a Kivitelezőnek kell ellenőriznie. A rajzokról mérésrel méretet levenni tilos. A rögzítőrendszerek méretezési, alkalmazási és szerelési előírásait a kivitelezőnek be kell tartania. A méretek helyszíni ellenőrzése után, a gyártmánytervet a kivitelezőnek kell elkészíteni és az építész felelős tervezővel jóváhagyni.

A belsőépítészeti kialakításhoz igazítottuk a belső ajtók megjelenését, ezeket részletes a konszignációk tartalmazzák.

A nyílászárókkal szemben támasztott épületfizikai követelmények:

Az épületek mozgásából és hőtágulásából adódó hézagokkal számolni kell, és a fugákat a belső oldalról lég- és párazáróan kell lezárni. Minden szerkezet rész és rögzítőelem alkalmas legyen az összes ebből adódó erő felvételére, és a teherhordó szerkezetek felé való továbbítására. A nyílászáró szerkezetre tilos az épületről további terheket átadni. A mozgási hézagoknál biztosítani kell a szerkezet rész szabad és zajtalan elcsúszását.

A vaktok és a falszerkezet közötti hézag lezárását az épületfizikai követelményeknek megfelelően kell elvégezni. A tömítés módjának kiválasztásánál figyelembe kell venni a hőszigeteléssel, vízzárással, zajvédelemmel, és tűzgátlással kapcsolatos követelményeket. A csatlakozó fugák rugalmas tömítőanyaggal történő kitöltésénél be kell tartani a gyártó utasításait. A tömítési munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között szabad végezni. A fugaszélesség megválasztásánál a választott tömítőanyag megengedett alakváltozása a mértékadó.

Csak olyan hőszigetelő anyagok építhetők be, amelyek nem éghetőek, hő- és időjárásállóak, nem rothadnak és nem gombásodnak. A jó hőszigetelő-érték megőrzése érdekében meg kell akadályozni az anyag nedvességfelvételét. A nyílászáró szerkezetek beépítésénél nem alakulhatnak ki hőhidak.

A falszerkezet és a nyílászáró közötti hézaglezárás kialakításakor figyelembe kell venni a páratechnikai, valamint a fokozott akusztikai követelményeket.

Meglévő ablakok körüli káva kiképzése:

Az iroda helyiségekben a meglévő ablakkönyöklők, és káva burkolatok bontásra kerülnek. Az ablakok előtti sávban a meglévő falvések elkerülése miatt, ablakparapet magasságú előtétfal készül. A parapetfal tetejére 20 mm vastag dekoritos MDF könyöklő takarás kerül, melynek éle 1 cm-rel a parapetfal síkja elé nyúlik. Az ablakok körüli meglévő takarólecek eltávolítása szükséges. A tokszerkezet körül szükséges megoldani a lég, és párazárást, majd 1 réteg gipszkarton szárazvakolat elhelyezése szükséges, élvédővel.

Biztonsági követelmények

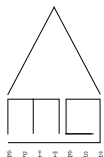
A tűzvédelmi, füstvédelmi, homlokzati tűzterjedési követelményszinteket a nyílászárónak ki kell elégítenie. A beépítés során nem alkalmazhatók azok az anyagok, melyek jelenlegi műszaki ismeretek mellett károsak az emberre és környezetre nézve (azbeszt, freon...). Az egyes nyílászárók tűzállósági, füstgátlási fokozatairól a konszignáció rendelkezik, valamint az elektromos tervfejezet rendelkezik az egyes nyílászárók nyitásáról/nyithatóságáról.

A túlnyomásos füstmentes lépcsőházban külön figyelni kell arra, hogy a túlnyomás értékre megfelelően méretezve készüljön el a nyílászáró szerkezete.

Az akadálymentes bejárat és főbejárat homlokzati nyílászárói esetében víztiszta biztonsági fólia alkalmazása szükséges. A főbejárat függönyfal síkja elé helyezett legördülő redőnyrács biztosítja a további védelmet.

Tűzgátló ajtók, tűzvédelmi funkciójú nyílászárók

A főépületben túlnyomásos lépcsőházat alakítunk ki. Ennek lezárását olyan tűz és füstgátló üvegezett ajtószerkezettel oldottuk meg. A túlnyomásos füstmentes lépcsőházban külön figyelni kell arra, hogy a túlnyomás értékre megfelelően méretezve készüljenek el a homlokzati nyílászárók is.



Az aknák önálló tűzszakaszként kerülnek kialakításra, így az aknákhöz tartozó nyílászáróknak tűzvédelmi minősítéssel kell rendelkezzenek.

Biztonsági ajtók:

Egyes belső ajtóknál, melyek védett tereket határolnak, követelményként jelent meg, hogy minősített 10 peres áttörésgátlással rendelkezzenek. Ezeket az ajtók konszignációjában is jelölték.

Rejtett ajtók

A belsőépítészeti képpel összehangoltan egyedi, a falburkolathoz illeszkedő akusztikai burkolatú szárnyal ellátott, idomacél tokszerkezetű ajtókat terveztünk, melyeket a konszignációknak megfelelő geometriával szükséges legyártani.

Főkulcsos rendszer:

A megrendelő igénye főkulcsos rendszer kialakítása, ezt a kivitelezőnek figyelembe kell vennie. A főkulcsos rendszer igényeiről a megrendelő nyilatkozik, melyet külön mellékletként csatolunk a dokumentációhoz.

Belső vakolatok

A válaszfalak és egyéb szerkezetek elbontása után jelentős felületeken szükségessé válik a vakolatok pótlása, javítása. Ezek pótlása, javítása során törekedni kell az egységes megjelenésű belső felület kialakítására, a repedésmentességre, annak érdekében, hogy a végleges felület, burkolat megfelelő minőségben tudjon elkészülni. Ahol szükséges, el kell távolítani a meglévőt és új hagyományos vakolat kell készüljön Hvb4-mc minőségben, Hs60-mc felületképző meszes cementhabarccsal.

A mennyezet vakolata jelentős vastagságú és több felyen sérült, meglazult, így azt a teljes felületen el kell távolítani. A födém esetlegesen feltárulkozó hibáinak javítását követően új a födém tűzállóságát javító vakolat felhordása válik szükségessé.

Belső fal- és mennyezetburkolatok

A falburkolatok a kiviteli terv belsőépítészeti alaprajzi és falnézeti tervei szerinti kivitelben készülnek, jellemzően festhető üvegszövet tapétás felülettel, falburkolattal ellátott, burkolt kivitelben. Egyes kiemelt falfelületek egyedi burkolattal készülnek, a konszignációnak megfelelő színben, és mintával.

Az irodákban és az általános szinti közlekedők területén festett üvegszövet tapétázott felület kerül kialakításra. Az irodák és közlekedők közötti falon jellemzően üveg szerkezetű térelválasztás készül. Az összekötő szárnyak, tárgyalók, sajtótermek aulater akusztikai burkolatot kapnak melynek pontos kivitele, rétegrendi felépítése a burkolati részlettervek alapján kivitelezendő.

A vizes helyiségek oldalfalai csempével burkoltak, jellemzően az álmennyezet magasságig. A burkolatok típusát, és kiosztását a falnézeteken határoztuk meg.

Belső padlóburkolatok, lábamatok

Az épület aulaterében, a hozzá kapcsolódó 1. emeleti közlekedőkben, az akadálymentes bejáratnál a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően greslap burkolat készül, 80x80 cm-es lapokból (ABK Alpes Grey, ABK Alpes Ivoy)

Az általános szinti közlekedőkben, irodákban, tárgyalókban, sajtótájékoztató helyiségeiben a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak ragasztott modul szőnyegpadló készül. (Desso Traverse, különböző színekben)

A vizes helyiségekben, és az alárendelt kiszolgáló helyiségekben greslap burkolat készül, 60x60 méretű lapokból. (ABK BASE ASH)

Technikai helyiségekben, lépcsőházakban (kivéve a füstmentes lépcsőházakat) vinyl burkolat készül a rétegrendi leírásnak megfelelő rétegfelépítéssel. (Projekt Floors ST 940 Projekt Floors ST 941)

A füstmentes lépcsőházak menekülési útvonalak, ezért ezekben a terekben mind a pihenőkön, mind pedig a lépcsőfokokon Mapei Stabilcem narancsos felületű kőzúzalék burkolat készül, a burkolatkiosztási terveken jelölt színben. A meglévő lépcsőfokok kő homloklappal készültek, járófelületbe sülyesztett PVC burkolattal. A menekülési útvonalra vonatkozó tűzvédelmi követelmények betartása miatt, ebben az esetben nem lehetséges a vinyl burkolat alkalmazása. A Dr. Kőmanufaktúra Kft. szakembereivel egyeztetve tettünk javaslatot a kőzúzalékos megoldásra, amely 5 mm vastagságban is felhordható a lépcsőfokok sülyesztékébe, és a pihenőkre.

A teakonyhában a színekódnak, burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően tekercses gumiburkolat készül (Multifloor /ND UNI)

Az elektromos helyiségekben, rack-szekrény helyiségekben, tartósan elektrosztatikus vezetőképes padló készül a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően. (Tarkett IQ Toro SC tekercses Toro Dark Grey 0102)

A szélfogókban a burkolat síkjába sülyesztett Kovox vastagított alusínes szövet és gumi betétes szennyfogó szőnyeg készül, beépítő kerettel 22 mm vastagságban. A szennyfogó szőnyeg típusa B160W. A sínek: 9 mm fekete gumi kaparó, és 41 mm széles grafitiszürke szövet betét kombinációja.

A rekreáció területén a burkolatkiosztási tervnek és rétegrendi leírásnak megfelelően tekercses gumiburkolat készül (Omnisport Training, Smooth Flooring)

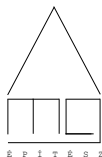
Lábazatok:

A vizes helyiségekben csempeburkolat, az egyéb hidegburkolatos terekben a padlólap anyagából vágott 10 cm magas ragasztott lábazatburkolat készül. A lábazat fugakiosztása kövesse a hálóban rakott burkolati fugákat.

A szőnyegpadlóval burkolt helyeken a szőnyegpadló anyagából kialakított vagy szálcsiszolt alu lábazat készül, a terveken feltüntetett módon.

A vinyl burkolatos terekben, a burkolat anyagával megegyező, vagy szálcsiszolt alu lábazat készül.

A rekreáció területén a csoportszobákban, konditeremben a sportpadlóhoz felhajtott lábazat készül.



Aljzatok

Aljzatok alatt értjük a ragasztott burkolásra előkészített padló és fal (pillér) felületeket. Az aljzatokkal szembeni követelmények az alábbiak:

- síkeltérés maximum 2 mm/m,
- felületi érdesség maximum 1 mm,
- átlagos szilárdság min. C 12-nek megfelelő,
- felületi nyomószilárdság minimum 0,9 kN/cm²
- teljes repedésmentesség,
- teljes pormentesség,

burkolati ragasztóanyag gyártója által meghatározott minimum és maximum víztartalom, dilatációk a gyártója által meghatározott, de maximum 6 x 6 méteres mezőkben.

A tervezés során több szerkezeti feltárás történt, de ezekből nem lehet az egész épületre vonatkozó, általános következtetéseket levonni.

A meglévő lépcsők kivételével új padlóburkolat készül mindenhol, ennek a szintjeihez feltétlenül illeszkedni kell! (Lépcsők esetében a betételek cseréje történik)

A megadott rétegrendek figyelembe veszik a feltárások eredményeit de egyes esetekben feltételezésekre alapoznak, a meglévő, elbontható rétegrendek szerkezeti vastagságával kapcsolatban. Amennyiben ellentmondás merül fel a terv és az építés közbeni állapot között, minden esetben egyeztetni szükséges a tervezőkkel!

Általános előírások

A padlóburkolatok megfelelően előkészített aljzatra, ragasztós technikával hordandók fel. Az aljzat, a burkolóanyagok és a segédanyagok előkészítése során a gyártók technológiai utasításait be kell tartani, különös tekintettel az esetleges nedvességtartalom beállításra, a munkahely megfelelő légállapotának (hőmérséklet és nedvességtartalom), valamint az elkészült burkolat terhelésekkel szemben történő védelmére a teljes szilárdulás időszakára.

A fugákat műanyag fugázó kereszttel kell készíteni, mind vízszintes, mind függőleges felületen. A fugaszélességre és sarokeltérésre vonatkozó maximális tűrés a fugaszélesség 25%-a, de maximum 1 mm.

A burkolóanyaggal szembeni követelmények:

- méretpontosság:
 - hosszeltérés: max. 0,3%
 - vastagsági eltérés: max. 3,0%
 - síkeltérés: max. 0,3%
 - ortogonalitás: max. 0,3%
- nyírási szilárdság: min. 40 N/m²
- keménység (MOHS skála): min. 8-as
- hőtágulási együttható: max. 8/K
- nyomószilárdság: min. 2000 kg/cm²

- kémiai ellenállás: ellenálló
- fagyállóság: fagyálló
- fényállóság: felület és színtartó
- kopásállóság: nagy igénybevételre alkalmas (K4 osztály)
- csúszásmentesség: felületi textúrájában csúszásmentes, mintázat nélküli

A vasalt aljzatokban egységesen 4.2 150/150 hálós vasalást kell elhelyezni!

A födémek esetében a feltöltés anyaga, típusa, pontos vastagsága csak feltételezhető, becsülhető ugyanakkor az átalakítás során a teljes cseréjével (500 kg/m³ térfogatsúlyú, lépésálló) számolunk. Az új aljzatok a bontás után feltárt szerkezetek ismeretében pontosítandók.

Álmennyezetek, gipszkarton burkolatok

Az épületben az alábbi típusú bontható álmennyezetek készülnek az álmennyezeti terveknek megfelelő kiosztással:

- bordás kazettás bontható álmennyezet: Armstrong Perla OP 1.0
- homogén gipszkarton: 12,5 mm vastag gipszkarton, RIGITONE ACTIV'AIR 6/18 12,5 mm vastag perforált (8,7%) gipszkarton,
- A közlekedőkben és bizonyos terekben homogén gipszkarton keret készül, középen bontható kazettás kialakítással.

Az alárendelt helyiségekben kazettás bontható álmennyezet készül, a falak mellett aluszegéllyel lezárva.

A tanácstermek kiemelet középső mezőiben két színű fém lamellás álmennyezet készül.

A közlekedők pihenő területein MDF anyagú, fa hatású dekoritos lamellás álmennyezet készül.

Az árkád alatti szakasz rabic álmennyezet elbontásra kerül, a helyén, azonos magassági síkkal új szerelt jellegű szálcement álmennyezet készül, az elbontáskor válnak láthatóvá az ott futó vezetékek nyomvonalai, így a revíziós nyílások száma és pozíciója, mérete is ennek függvényében módosulhat.

A tervdokumentáció belsőépítészeti munkarésze tartalmazza minden szint helyiségeinek álmennyezeti terveit külön tervlapokon, a pallérterveken csak az álmennyezetek alsó síkjait jelöltük.

Az álmennyezetben elhelyezendő világítótestek, szellőzőrácsok, elektromos vezetékek és egyéb gépészeti vezetékek végleges elhelyezését egyeztetni kell a szakkivitelezők között, de az álmennyezet látszó felületén elhelyezett elemek tekintetében a belsőépítészeti álmennyezeti tervek az irányadóak.

Lakatos szerkezetek, korlátok

Az új lakatos elemek műszaki paramétereit a Lakatos konszignáció tartalmazza.

A meglévő megmaradó acélszerkezetek estében a következőket szükséges betartani:

Függőfalak tartószerkezete (1. emeleti tárgyaló és előtere)

A kezelendő felület jelenlegi állapota:

Több évtizedes régi, közepesen károsodott, nem hordozóképes zománcfesték bevonat, közepes korróziós sérülésekkel. Az alapfelület az időjárási terhelés hatására néhány helyen krétásodik, védelmi funkciója romlott.

Védendő felület nagysága:

Védendő acél hídszerkezet felületének nagysága: 6,55 m²

Légköri igénybevételi besorolás:

Szerkezet típusa: függőfal acél tartószerkezeti elemei

Légköri igénybevétel szerinti besorolása: - C4 (vízszintes és függőleges merevítőbordák)

A C4 és C5 korrozivitási kategóriába sorolt acélszerkezetek védelmére az alábbi rendszerek alkalmazhatók:

- az MSZ EN ISO 12944-5 szabványban javasolt festékbevonat-rendszerek

A festék-bevonat-rendszer száma	Alapozóbevonat(ok)				Az alapozót követő bevonat(ok)	A teljes festékbevonat-rendszer	
	Kötőanyag	Az alapozó típusa ^a	Bevonatok száma	NDFT ^b [μm]	Kötőanyag típusa	A bevonatok száma	NDFT ^b [μm]
C4							
C4.07	EP, PUR, ESI	Misc.	1	105-265	EP, PUR, AY	2-4	325
C4.11	EP, PUR, ESI	Zn (R)	1	85-105	EP, PUR, AY	3-4	285
C5							
C5.04	EP, PUR, ESI	Misc.	1	105-225	EP, PUR, AY	3-4	385
C5.08	EP, PUR, ESI	Zn (R)	1	85-105	EP, PUR, AY	3-4	345

- az MSZ EN ISO 12944-5 szabványban nem szereplő, de a megfelelő vizsgálati eredmények alapján alkalmasnak ítélt festékbevonat-rendszerek alkalmazhatók.

A festék-bevonat-rendszer száma	Alapozóbevonat(ok)				Az alapozót követő bevonat(ok)	A teljes festékbevonat-rendszer	
	Kötőanyag	Az alapozó típusa ^a	Bevonatok száma	NDFT ^b [μm]	Kötőanyag típusa	A bevonatok száma	NDFT ^b [μm]
C4							
(A4.09)	EP	Misc.	1	105	PSX	2-3	305
(A4.12)	EP, PUR, ESI ^d	Zn (R)	1	95	PSX	3-4	265
(A4.15)	EP, PUR, ESI ^d	Zn (R)	1	95	PSX	3-4	265

Alapfelület-előkészítés:

A meglévő alapfelületének a laza festékrészekről, krétásodástól mentesnek, hordozóképesnek, szennyeződésmentesnek, tisztának kell lennie. A meglévő régi festékbevonat eltávolítása a hordozóképes alapfelületig.

1. Az alapfelületet a régi bevonattól lehetőség szerint maradék nélkül meg kell tisztítani homokszórás segítségével Sa 2 1/2 (DIN EN ISO 12944. szabvány 4. rész), vagy HPWJ-2 (SSPS-SP12) minőségig.
2. Ha az Sa 2 1/2-s tisztasági fok nem érhető el, úgy legalább ST2 vagy SSPC-SP 3 tisztaságú felületet kell elérni.
3. Azokat a helyeket ahol esetlegesen korróziós nyomok maradnak egy vékony réteg Polyfix fixáló bevonattal kell ellátni ecsettel, max. 20 µm rétegvastagságban.

Alapozás

Gyorszáradású, csökkentett oldószertartalmú, 1 komponensű, cinkfoszfát tartalmú, speciális alkidgyantás bázisú univerzális korróziógátló alapozó felhordása. (Pl.: Delta Allprimer) Az alkalmazni kívánt rétegvastagságnak mindig követnie kell a várható terhelést (korrózióaktivitási kategória) és a felületvédelem időtartamát.

Köztes- és záróréteg

Színezett, nitrohígító oldószeres, önmagát alapozni képes, speciális akrilbázisú, kül- és beltérben is felhordható vastagrétegű egykomponensű bevonat. (Pl.: Delta Metallschutz plus / Metallprotect plus) Az alkalmazni kívánt rétegvastagságnak mindig követnie kell a várható terhelést (korrózióaktivitási kategória) és a felületvédelem időtartamát. Nagyobb rétegvastagság esetén megnövelt anyagfelhasználási értékkel kell számolni. Az alkalmazni kívánt rétegvastagságot, az egyes rétegek szárazfilm vastagságát, vagy az egész bevonatrendszer vastagságát a kívánt felületvédelmi időtartam alapján kell meghatározni, elérni.

Technológiai leírás

A függőnyfal és tartószerkezeti elemeinek rekonstrukciós munkáit el kell végezni, miközben a megfelelő korrózióvédelemről is gondoskodni kell. Az acélszerkezeteket, szemcseszórással meg kell tisztítani, az alapfelület előkészítését követően C4 légköri igénybevételi besorolásnak megfelelő, szabvány szerinti a tervezett függőnyfal színével megegyező felület kialakítása szükséges!

Öszvérszerkezetű földem acélgerendás tartószerkezete (1. emeleti tárgyaló és előtere)

Az 1. emeleti tárgyaló helyisége és az az előtt található közlekedő közötti fal vonalában találhatóak a fióktartók (FT1) melyekre a hatszög lyukakkal könnyített fióktartók fekszenek fel. A tartók alapfelületét a korábbiakhoz hasonlóan szükséges előkészíteni. A tűzvédelmi követelményeket szem előtt tartva a következő rétegek felhordása szükséges R60 és 350 °C kritikus hőmérséklet figyelembevétele mellett:

F^{T1} - tömör tartó



$$U = 1,78 \text{ m}$$

$$A = 0,012 \text{ m}^2$$

$$U/A = 1,78 / 0,012 = 148,33 \text{ m}^{-1}$$

f^{T1-T10} - áttört fióktartók



$$U = 0,92 \text{ m}$$

$$A = 0,004 \text{ m}^2$$

$$U/A = 0,92 / 0,004 = 230,23 \text{ m}^{-1}$$

FIRETEX FX5090 vizesbázisú tűzvédelmi festék:

- Tömör tartó: 2,108 mm 4,22 kg/m² elméleti anyagszükséglet
- Áttört fióktartó: 2,59 mm 5,18 kg/m² elméleti anyagszükséglet

C3 korrozivitási követelményre fedőbevonat szükséges, amely az aktuális ETA engedélyéből kivett táblázat szerint Acrolon C137V2 vagy Acrolon 7300. A fedőfestékeket 150 µm vastagságban kell felhordani.

FIRETEX FX5090 has been assessed as having passed the requirements for durability according to EAD 350402-00-1106 with and without the following top coats:

Top Coat Reference ¹	Top Coat Description ¹	Approved Top Coat Colours	Durability Approvals Based On the Carried Out Testing			
			Type Z ₂	Type Z ₁	Type Y	Type X
N/A		All Colours	✓			
FIRETEX M71V2	Acrylic	All Colours	✓	✓		
Sher-Cryl M770	Acrylic	All Colours	✓	✓		
Acrolon C237	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓		
Acrolon C137V2	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓	✓	
Acrolon 7300	Acrylic Urethane	All Colours	✓	✓	✓	

Aknafalak, tömítések, tűzgátló elburkolások

A gépészeti és elektromos aknák falszerkezeti tűzgátló falszerkezetből készülnek, Megrendelői kérésre falazott szilikát szerkezetből RF.03, RF.04, RF.05 rétegrenddel. A szükséges helyeken tűzvédelmi szempontból minősített revíziós ajtókkal, melyek pontos darabszáma a csőhálózatok kiépítésével párhuzamosan, a kivitelezés során feltárható szerkezetek és végleges nyomvonalak ismeretében válik ismertté. Amennyiben a kivitelezés nem teszi lehetővé a szilikát szerkezetű falszerkezetek kialakítását, úgy ezen pontokon a tervezői jóváhagyást követően az azonos tűzvédelmi paraméterekkel rendelkező GK.07 szerelt jellegű falszerkezet is alkalmazható. A kivitelezés technológiájából adódóan alternatívát jelenthet a mészhomok elemek helyett, pórusbeton elemek alkalmazása a megfelelő követelmények teljesítése esetén, tervezői jóváhagyást követően. (pl Ytong Pve, vagy Pve NF 100)

A statikai tervek szerint kialakított új földműszerkezetek, acél kiváltók, stb. szintén a GK.07 rétegrend szerinti elburkolással látandók el, megfelelő tömítésekkel, lezárásokkal. Amennyiben a tűzvédelmi leírás vonatkozó pontja szerinti követelmények eléréséhez elegendő tűzvédelmi festék, bevonat alkalmazása, úgy az is megfelelő.



Az aknákból kilépő csövek és vezetékek esetében a Tűzterjedés elleni védelem című tűzvédelmi műszaki irányelvben foglaltak szerint kell eljárni, a J melléklet szerinti táblázatok alapján az aknában elhelyezett cső, vezeték anyagának és típusának függvényében.

Az aknafalak sok esetben csak egyetlen oldalról hozzáférhetőek, ezért ezen típusú rendszerek esetében teljes keresztmetszetű kitöltésről, vagy a minősítő jegyzőkönyveknek megfelelő kialakítású, két oldali tűzhatásra igazolt, a szerkezetre előírt tűzállósági teljesítménynek megfelelő, de legfeljebb EI 90 tűzállósági teljesítményű tűzgátló réskitöltő réslezáró rendszerről, tűzgátló lineáris hézagtömítésről beszélünk.

A kétkomponensű tűzvédelmi hab nem azonos a kereskedelmi forgalomban kapható tűzgátló PUR habbal, amely jellemzően tűzgátló ajtók beépítésénél a szabályosan rögzített ajtó körüli hézag kitöltésére minősített!

Amennyiben a gépészeti rendszerek esetében a tűzcsappantyúk terv szerinti beépítési pozícióban előre nem látható okok miatt nem beépíthető úgy a síkváltás okán a megfelelő tűzgátlással rendelkező burkolattal kell ellátni, ennek esetleges költségeit az ajánlatba be kell építeni. Az elektromos kábelek nyomvonalain is biztosítani kell a tűzgátló átvezetéseket.

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

RP	padlók
RF	falazatok
GK	szerelt válaszfalak
RB	burkolatok
RA	álmennyezetek
RL	lépcső és pihenő burkolatok
R	térburkolatok

A feltáratlan szerkezetek okán és az épület sajátosságai, különböző periódusokban épület, felújított épületrészek, szerkezetek, a rétegrendek módosulhatnak, ezeket a terven *-gal jelöltük. Itt a felső felületi rétegtől kiindulva szükséges a rendelkezésre álló rétegvastagság függvényében módosítani a rétegrendi felépítést!

Padló rétegrendek

RP.01 – Közbenső födém – greslap burkolat – akadálymentes bejárat

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.02 – Közbenső födém – szennyfogó szőnyeggel – akadálymentes bejárat

2,2 cm	Kovox alumínium sínes szennyfogó szőnyeg B160W
1 réteg	(3 mm) flexibilis, szálerősített ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
12 cm	vasbeton pihenőlemez tartószerkezeti tervek szerint
1 réteg	technológiai szigetelés PE fólia
17 cm	XPS 300 termékosztályba tartozó extrudált polisztirolhab bennmaradó zsaluzat, kikönnyítés, úszató réteg (AUSTROTHERM XPS TOP 30 vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.03 – Közbenső födém –modul szőnyegpadló burkolat – földszint

0,7 cm	Modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.04 – Közbenső födém – vezetőképes antisztatikus pvc burkolat – földszint

2 mm	Vezetőképes, antisztatikus pvc burkolat (Tarkett IQ TORO SC Dark Grey, vagy ezzel műszakilag megegyező más termék)
1 réteg	az alkalmazott burkolathoz megfelelő vezetőképes ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úsztató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.05a – Közbenső födém – greslap burkolat padlófűtéssel – aulatér - padlófűtés

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
1,2 cm	Uponor Minitec padlófűtési rendszer gépészeti tervek szerint
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
6 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
31,5 cm	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet

RP.05b – Közbenső födém – greslap burkolat – aulatér

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
7 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
31,5 cm	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet

RP.06 – Közbenső födém –ragasztott gumiburkolat – rekreáció

0,6 cm	tekercses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5-1 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.07 – Közbenső födém –greslap burkolat – földszint vizes helyiségei

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,05 cm	0,5 mm vastag, gyorszáradású, rugalmas, kenhető, beltéri vízszigetelő anyag (pl: MAPEI Mapegum WPS kenhető beltéri vízszigetelés) alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva, összesen 1,2 kg/m ² anyagfelhasználással, a hajlatoknál és dilatációnál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal (pl: CL 152 Sarokerősítő szalag, vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék) erősítve
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet <i>szerűség esetén:</i>
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

RP.08 – Közbenső födém –greslap burkolat – 1-8. emelet

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.09 – Közbenső födém –greslap burkolat – vizes helyiség – 1-7. emelet

0,9 cm	Greslap (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően) minimum PEI IV kopásállóságú R10 csúszásmentességi osztályú burkolat, CG2/Ar/W kategóriás fugázóval fugázva (pl.: MAPEI Keracolor FF flex fugázó, vagy ezzel egyenértékű más termék)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl: MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs)
0,05 cm	0,5 mm vastag, gyorszáradású, rugalmas, kenhető, beltéri vízszigetelő anyag (pl: MAPEI Mapegum WPS kenhető beltéri vízszigetelés) alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva, összesen 1,2 kg/m ² anyagfelhasználással, a hajlatoknál és dilatációnál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal (pl: CL 152 Sarokerősítő szalag, vagy ezzel műszakilag egyenértékű más termék) erősítve
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.10 – Közbenső födém – ragasztott gumiburkolat – 1-7. emelet

5 mm	tekercses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Multifloor/ND UNI a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.11 – Közbenső födém – tekercses pvc burkolat – 1-7. emelet

2 mm	tekercses gumiburkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Multifloor/ND UNI a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	nyomásérzékeny diszperziós ragasztó, vagy két-komponensű epoxi ragasztó (pl.: Henkel Ceresit K 188E, Mapei Ultrabond EcoV4SP, vagy ezekkel műszakilag egyenértékű más termék)
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.12 – Közbenső födém – vezetőképes antisztatikus pvc burkolat – 1-7. emelet

2 mm	Vezetőképes, antisztatikus pvc burkolat (Tarkett IQ TORO SC Dark Grey, vagy ezzel műszakilag megegyező más termék)
1 réteg	az alkalmazott burkolathoz megfelelő vezetőképes ragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.13 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – 1-7. emelet

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színkombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
1,0 cm	festett beltéri vakolat

RP.14 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – Árkád

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet
20 cm	fekete üvegfatyollal egy oldalon kasírozott hőszigetelő kőzetgyapot hőszigetelés, hőhídmegegyenlítő dűbel mechanikus rögzítéssel

RP.15 – Közbenső födém – modul szőnyegpadló burkolat – álpadló

0,7 cm	modul szőnyegpadló (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően Desso – Traverse a szint színekombinációjának megfelelő színben)
1 réteg	fixáló (pl.: Murexin WL 730 fixáló 100 g/m ² , vagy ezzel egyenértékű más termék) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
15 cm	Knauf GIFAfloor DB green - F155 bontható álpadló rendszer 36 mm vastag elemvastagsággal, 600/600 mm-es raszterban építve

amennyiben a meglévő szerkezeti rétegek és azok vastagsági indokoltak:

0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: CERESIT Padlopon CN 68 vagy más, műszakilag egyenértékű)
5,5 cm	cement esztrich aljzat, EN 13813 szerint CT-C20-F4 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , max. 35 m ² -enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsíkkal dilatálva (pl.: LB Knauf Estrich ZE20, vagy azzal műszakilag egyenértékű) (középháló vasalással 4.2 150/150 háló)
1 réteg	technológiai szigetelés 15 cm-es átlapolással fektetve
2,0 cm	úszató réteg, lépéshang szigetelő üveggyapot lemez 6,5 kN/m ² terhelésig. Isover TDPS 20
változó	kb. 25 cm cserélt feltöltés, 300 kg/m ³ testsűrűségű könnyűbeton, AUSTROTHERM AT-KA EPS gyöngy adalékanyaggal
-	meglévő feltáratlan födémszerkezet

Fal rétegrendek és falburkolatok

RF.01 Deko FG Silent üvegfal

- DEKO FG Silent egyrétegű edzett üvegfal, szerkezeti vastagság: 57 mm, profilok színe: RAL 7016 porszórt, üvegtáblák sorolása: fekete szilikon és profil üvegezés: 1 rtg. 43 mm vtg kétrétegű hanggátló üveggel 6.6.3 mm SC fóliás VSG - 20 mm légrés - 4.4.3 mm SC fóliás VSG, hanggátlás: R_w (üvegfal) = 51 dB

RF.02 Deko FG üvegfal

- DEKO FG egyrétegű edzett üvegfal, szerkezeti vastagság: 28 mm, profilok színe: RAL 7016 porszórt, üvegezés: 1 rtg. 12 mm ESG biztonsági üveg, hanggátlás: R_w (üvegfal) = 35 dB

RF.03 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás

RF.04 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal, csempeburkolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás
- 1 rtg flexibilis, szálerősített csemperagasztó
- 1 cm csempeburkolat belsőépítészeti terveknek megfelelő kialakítással

RF.05 Tűzgátló aknafal szárazvakolattal, Topakustik burkolattal A1 REI 90

- 10 cm Silka-HML 100 NF mészhomok válaszfal, teljes felületen ragasztott falazat Tűzállóság A1 - nem éghető, tűzállósági határértéke REI 90
- 1 rtg Rikombi kontakt tapadóhíd+ Rifix ragasztógipsz
- 1,25 cm szárazvakolat, RB gipszkarton építőlemez borítás
- 1 rtg TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

RB.1B 19/2 Topakustik falburkolat – bordás lemezből – akác színben

RB.1T Topakustik falburkolat – tömör lemezből – akác színben

RB.2B 19/2 Topakustik falburkolat – bordás lemezből – tölgy színben

RB.2T Topakustik falburkolat – tömör lemezből – tölgy színben

RB.3B 19/2 Topakustik RESAP falburkolat – bordás lemezből – festett RAL 7015 színben

Szerelt beltéri válaszfal, előtétfal konstrukciók

GK.01 – 15 cm vastagságú válaszfal – általános helyen

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: glettelés, festés/üvegszövet tapéta felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.02 – 18,45 cm vastagságú válaszfal – Topakustik burkolattal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2+1x1 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 13,75 cm (1,25+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.03 – 18,45 cm vastagságú válaszfal – Topakustik burkolattal – vizes helyiség határoló fala

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez a vizes helyiség felőli oldalon
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás a nem vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: vizes helyiség felől 1,0 cm csempeburkolat belsőépítészeti terveknek megfelelő kialakítással 1 rtg flexibilis, szálerősített csemperagasztóba, nem vizes helyiség felől: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.04 – 15 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség határoló fala

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez a vizes helyiség felőli oldalon
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás a nem vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.05 – 10 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség közötti fal

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás a vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (2,5+5,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.06 – 15 cm vastagságú válaszfal – vizes helyiség közötti fal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás a vizes helyiség felőli oldalon
- szerkezeti vastagság 15,0 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.07 – 9,5 cm vastag előtétfal - A2 EI90

- CW-50 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 1x3 rtg RF 15 tűzgátló gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 9,5 cm (5,0+1,5+1,5+1,5)
- vázban 5 cm vtg. kőzetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.08 – 25 cm vastag tűzgátló fal - A2 EI90

- CW-100+100 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RF 12,5 gipszkarton + Rigidur HA1 10 építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 25 cm (12,5+ 12,5+100+100+12,5+12,5)
- vázban 2*10 cm vtg. kőzetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.09 – 10 cm vastag előtétfal - vizes helyiség

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.10 – 10 cm vastag előtétfal

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.11 – 10 cm vastag előtétfal - hangszigeteléssel

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- vázban 7,5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.12 – 10 cm vastag előtétfal - hangszigeteléssel - vizes helyiség

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
- vázban 7,5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.13 – 7,5 cm vastag előtétfal

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás (menekülési útvonalon 1x2 rtg RF)
- szerkezeti vastagság 7,5 cm (5,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.14 – 7,5 cm vastag előtétfal - vizes helyiség

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 7,5 cm (5,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.15 – 15 cm vastag válaszfal - golyóálló

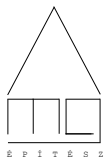
- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg GKFI Knauf Diamant gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15 cm (2,5+10,0+2,5)
- vázban 2x28 mm vastag Knauf Torro gipszrost építőlemez és 2cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.16 – 21,9 cm vastagságú válaszfal – kétoldali Topakustik burkolattal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x1 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (1,25+10,0+1,25)
- vázban 10 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően

GK.17 – 10 cm vastagságú válaszfal – általános helyen

- CW-50 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 10,0 cm (2,5+5,0+2,5)
- vázban 5 cm vtg. ásványgyapot hangszigetelés: Isover Akusto 100 (11kg/m³)
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés: glettelés, festés/üvegszövet tapéta felületképzés az építész terveknek megfelelően



GK.18 – 15 cm vastag tűzgátló fal - A2 EI90

- CW-100 profilváz, 60 cm-es bordakiosztással
- 2x2 rtg RFT 12,5 gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 15 cm (12,5+ 12,5+100+12,5+12,5)
- vázban 2*10 cm vtg. közetgyapot min. 50 kg/m³
- csavarfejek és illesztések glettelve (Q2)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.19 – 12,5 cm vastag előtétfal

- CW-100 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (10,0+2,5)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

GK.20 – 16,5 cm vastag akusztikai előtétthéjjal ellátott válaszfal

- CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
- 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
- szerkezeti vastagság 12,5 cm (2,5+7,5+2,5)
- előtétthéj a védendő helyiség irányába W623, CD 60x27 akusztikus lengőkéngyellel
- 1 rtg Silentboard lemez
- szerkezeti vastagság 4,0 cm (2,7+1,25)
- felületképzés az építész terveknek megfelelően

Szerelt álmennyezet konstrukciók

- RA.01 általános gipszkarton álmennyezet – A2 EI30**
 - 2 rtg RB 12,5 normál gipszkarton építőlemez dupla profilvázzal függesztve függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:400 mm
- RA.02 akusztikus gipszkarton álmennyezet**
 - 1 rtg RB 12,5 RIGITONE ACTIV'AIR 6/18 gipszkarton építőlemez dupla profilvázzal függesztve függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:335 mm, hátoldalán fehér vagy fekete akusztikus kasírozással. Perforált felület aránya 8,7 %, a peremek mentén 10 cm széles sávban tömör felülettel.
- RA.03 kazettás álmennyezet**
 - ARMSTRONG PERLA OP 1.00 rendszerű Tegular 15/90 profilvázzal függesztve, MicroLook 90 típusú panelekkel, építészeti tervek szerint 60/60 vagy 60/120 raszterben szerelt bontható kazettás álmennyezet, a profilvázszerkezetbe integrált lámpatestekkel.
- RA.04 Topakustik burkolatú álmennyezet**
 - TOPAKUSTIK burkolat az építész terveknek megfelelően, rendszersaját fémszerkezetű H-rendszerű tartóvázzal, nóniuszos függesztőkkel. Tartóváz kiosztása a gyártmánytervek és az alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően.
- RA.05 egyedi lamellás álmennyezet**
 - egyedi modulokból felépülő lamellás álmennyezet: 18 mm bútorlap alsó síkján elhelyezett, felülről, rejtetten rögzített, függőleges 30/150 mm méretű lamellával, dupla profilvázzal, nóniuszos függesztővel függesztve, függesztők egymástól való távolsága: 1000 mm profilváz egymástól való távolsága:400 mm
- RA.06 fém lamellás álmennyezet**
 - Hunter Douglas Luxalon CCA Acoustic+ típusú fémlamellás álmennyezet az építészeti terveknek megfelelő kialakítással, RA.01 álmennyezet alsó síkjához rögzítve.
- RA.07 kötényfalak, síkváltások**
 - CW-75 profilváz, 62,5 cm-es bordakiosztással
 - 1x2 rtg RB gipszkarton építőlemez borítás
 - szerkezeti vastagság 10,0 cm (7,5+2,5)
 - felületképzés az építész terveknek megfelelően
- RA.08 tűzgátló gipszkarton álmennyezet – A1 EI90**
 - Rigidur H 15 + 2 RF 15 gipszkarton építőlemez szimpla CD profilvázzal függesztve szerelő CD profilok egymástól való távolsága: 400 mm. A padlástér felé eső felületen további 1 rtg RBI impregnált gipszkarton építőlemez
- RA.09 szálcement burkolatú álmennyezet - árkád**
 - kettős alumínium fémvázra szerelt T rögzítőprofilos Equitone Tectica TE90 szálcement burkolat. A födém alsó síkjához rögzített horganyzott acélszerkezethez rögzítve, kontakt korróziót megakadályozó elválasztó elemekkel.

Lépcsők és pihenő burkolatok rétegrendjei

RL.01 Előregyártott mészkő burkolatú beltéri előlépcső lépcsőkar

- előregyártott mészkő lépcsőfok az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: akadálymentes bejárat, 059. helyiség)

RL.02 Előregyártott mészkő burkolatú kültéri előlépcső pihenője

- 5,0 cm előregyártott mészkő burkolat az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- változó lejtésképzés, formázható esztrichből (pl: Sopro VarioFließSpachtel VS585, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: főbejárati előlépcső)

RL.03 Előregyártott mészkő burkolatú kültéri előlépcső lépcsőkar

- előregyártott mészkő lépcsőfok az építész terveknek megfelelő kialakítással
- 0,5 cm flexibilis kőragasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva (pl.: CERESIT CM 24 rugalmas kőragasztó vagy ezzel egyenértékű más termék)
- 1 réteg kétkomponensű, rugalmas szigetelőiszap (pl.: MC-OXAL DS-Flex, vagy ezzel egyenértékű termék)
- monolit vasbeton lemez, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással

(építendő: főbejárati előlépcső)

RL.04 Meglévő mészkő tömbkő lépcső cserélt betétlapokkal

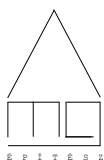
- 2,5 mm elemes vinyl burkolat (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
- 1 réteg ragasztó (pl: Ceresit K 188 E vinyl padló ragasztó) az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
- meglévő megmaradó tisztított felületű tömbkő lépcső

RL.05 Meglévő betonlépcső greslap burkolattal

- 1 cm előregyártott greslap lépcsőlap (pl: PELDAÑO RECTO C1 WORK B CENERE 33X120)
- 1 réteg (3 mm) flexibilis, szálerősített csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
- meglévő megmaradó tisztított felületű monolit vasbeton lépcső

RL.06 Meglévő mészkő tömbkő lépcső menekülési útvonalon

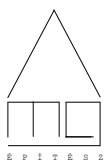
- 0,2 -0,5 mm Mapei Stabilcem 0,2-0,5 közúzalek, csúszásmentes narancsos felület (a burkolatkiosztási terveknek megfelelően)
- meglévő feltáratlan földémszerkezet



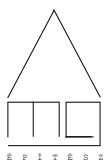
RL.07	Tervezett betonlépcső greslap burkolattal
1 cm	előregyártott greslap lépcsőlap (pl: PELDAÑO RECTO C1 WORK B CENERE 33X120)
1 réteg	(3 mm) flexibilis, szálerősített csemperagasztó az alkalmazástechnikai előírások szerint felhordva
-	tervezett monolit vasbeton lépcső statikai tervek szerint

Térburkolatok

R.01	Aszfalt burkolat
3 cm	MA4 (N) aszfalt réteg
5-15 cm	C 12/15 beton vagy Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
-	meglévő feltáratlan födém szerkezet

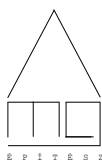
**TERVEZETT HELYISÉGLISTA**

HELYISÉGLISTA					
Honszint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	mért terület (m2)	bm (m)	burkolat típusa
FÖLDSZINT					
földszint	001	AULA	611,85	8,35	greslap
földszint	001/2	ÁTVILÁGÍTÁS	24,78	5,05	greslap
földszint	001/3	BELÉPTETŐ ŐR	36,67	5,05	greslap
földszint	001/4	RAKTÁR	1,34	4,45	greslap
földszint	001/5	RAKTÁR	1,56	4,45	greslap
földszint	002	SZELLŐZŐGÉPHÁZ	49,69	4,45	greslap
földszint	003	KÖZLEKEDŐ	13,17	5,05	gumiburkolat
földszint	003/1	RECEPCIÓ	14,13	5,05	gumiburkolat
földszint	007	SZÉLFOGÓ	15,79	5,05	greslap
földszint	008	TÁROLO	15,48	4,45	padlászőnyeg
földszint	040/1	GÉPHÁZ	1,16	2,35	greslap
földszint	050	KÖZLEKEDŐ	47,03	1,05	greslap
földszint	057	RACK SZEKRÉNY	5,85	0,97	vez. pvc
földszint	059	AKADÁLYMENTES BE- ÉS KIJÁRAT	71,65	2,47	greslap
földszint	059/1	ELŐTÉR	9,04	2,22	alusínes szennyfogó
földszint	059/2	FEGYVERTÁROLO	4,36	2,47	greslap
földszint	059/4	ŐRSÉG	23,95	2,47	padlászőnyeg
földszint	070	KÖZLEKEDŐ	46,2	2,25	gumiburkolat
földszint	070/1	TAK.SZER	3,31	2,35	greslap
földszint	F0-01	FELVONÓ	4,18	1,65	greslap
földszint	F0-02	FELVONÓ	6,22	1,65	greslap
földszint	F0-03	FELVONÓ	3,96	1,65	greslap
földszint	F0-04	FELVONÓ	3,88	1,65	greslap



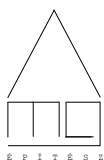
2024. szeptember

földszint	L0-02	LÉPCSŐHÁZ	48,84	4,45	mapei stabilcem
földszint	L0-03	LÉPCSŐHÁZ	54,35	4,45	mapei stabilcem
földszint	L001	Lépcsőház	39,45	3,35	greslap
földszint	L007	LÉPCSŐHÁZ	18,52	5,05	greslap
földszint	M0-10	MOSDÓ	2,98	2,5	greslap
földszint	R0-01	AKM. MOSDÓ, ZUH., ÖLTÖZŐ	7,29	2,25	greslap
földszint	R0-02	KONDÍTEREM	74,13	2,82	gumiburkolat
földszint	R0-03	FUNKCIONÁLIS EDZŐTEREM	37,46	2,82	gumiburkolat
földszint	R0-03/1	RAKTÁR	6,73	5,05	gumiburkolat
földszint	R0-05	FÉRFI ÖLTÖZŐ	9,27	4	gumiburkolat
földszint	R0-05/1	ELŐT.	2,22	2,5	gumiburkolat
földszint	R0-05/2	WC	3	2,25	greslap
földszint	R0-05/3	MOSDÓ	3,06	2,25	greslap
földszint	R0-05/4	ZUH.	2,42	2,25	greslap
földszint	R0-06	NŐI ÖLTÖZŐ	8,76	4	gumiburkolat
földszint	R0-06/1	ELŐT.	3,23	2,5	gumiburkolat
földszint	R0-06/2	WC	1,65	2,5	greslap
földszint	R0-06/3	ZUH.	3,04	2,5	greslap
földszint	R0-07	MASSZÁZS SZOBA	11,38	4	gumiburkolat
földszint	R0-07/1	ELŐTÉR	2,52	4	gumiburkolat
földszint	R0-07/2	ZUH.	3,37	2,5	greslap
földszint	R0-08	KLUBHELYISÉG, PIHENŐ	66,29	4	gumiburkolat
földszint	R0-09	CSOPORT SZOBA	56,9	4	gumiburkolat
földszint	R0-10	CSOPORT SZOBA	44,02	4	gumiburkolat
földszint	T0-10	RACK SZEKRÉNY	4,16	5,05	vez. pvc
FÖLDSZINT ÖSSZESEN			1594,9		



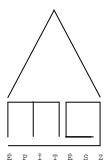
2024. szeptember

MAGASFÖLDSZINT					
magasföldszint	M34	GÉPÉSZETI TÉR	35,26	2	greslap
MAGASFÖLDSZINT ÖSSZESEN			35,26		
1. EMELET					
1. emelet	01	TEAKONYHA	13,86	3,15	gumiburkolat
1. emelet	02	IRODA	22,73	3,15	padlászóanyag
1. emelet	03	IRODA	14,33	3,15	padlászóanyag
1. emelet	04	IRODA	16,53	3,15	padlászóanyag
1. emelet	05	IRODA	12,79	3,15	padlászóanyag
1. emelet	06	IRODA	12,23	3,15	padlászóanyag
1. emelet	07	IRODA	25,9	3,15	padlászóanyag
1. emelet	08	IRODA	21,53	3,15	padlászóanyag
1. emelet	09	IRODA	21,81	3,15	padlászóanyag
1. emelet	10	IRODA	25,18	3,15	padlászóanyag
1. emelet	11	IRODA	20,71	3,15	padlászóanyag
1. emelet	12	IRODA	25,54	3,15	padlászóanyag
1. emelet	13	IRODA	26,33	3,15	padlászóanyag
1. emelet	14	IRODA	18,05	3,15	padlászóanyag
1. emelet	15	IRODA	17,2	3,15	padlászóanyag
1. emelet	16	IRODA	17,27	3,15	padlászóanyag
1. emelet	17	IRODA	16,15	3,15	padlászóanyag
1. emelet	18	IRODA	15,64	3,15	padlászóanyag
1. emelet	19	IRODA	14,83	3,15	padlászóanyag
1. emelet	20	IRODA	16,4	3,15	padlászóanyag
1. emelet	21	IRODA	17,56	3,15	padlászóanyag
1. emelet	22	IRODA	16,41	3,15	padlászóanyag
1. emelet	23	IRODA	16,44	3,15	padlászóanyag



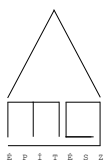
2024. szeptember

1. emelet	24	IRODA	16,25	3,15	padlászóanyag
1. emelet	25	IRODA	16,17	3,15	padlászóanyag
1. emelet	26	IRODA	15,48	3,15	padlászóanyag
1. emelet	27	IRODA	17,11	3,15	padlászóanyag
1. emelet	28	IT IRODA	94,82	3,1	padlászóanyag
1. emelet	29	IRODA	15,31	3,15	padlászóanyag
1. emelet	30	IRODA	17,6	3,15	padlászóanyag
1. emelet	31	TANÁCSSTEREM	322,34	3,8	padlászóanyag
1. emelet	31/1	TECHNIKAI HELYISÉG	24,83	2,3	pvc
1. emelet	31/2	RAKTÁR	7,2	2,3	pvc
1. emelet	32	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	44,02	3	padlászóanyag
1. emelet	33	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	44,4	3	padlászóanyag
1. emelet	34	SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ	69,78	3	padlászóanyag
1. emelet	35	TECHNIKAI HELYISÉG	22,2	3	pvc
1. emelet	36	TANÁCSSTEREM	128,21	3,8	padlászóanyag
1. emelet	37	TECHNIKAI HELYISÉG	29,38	3	pvc
1. emelet	38	TÁRGYALÓ	64,81	3	padlászóanyag
1. emelet	39	TÁRGYALÓ	46,42	3	padlászóanyag
1. emelet	40	TÁRGYALÓ	48,82	3	padlászóanyag
1. emelet	41	TEAKONYHA	29,9	3,15	gumiburkolat
1. emelet	42	TANÁCSSTEREM	127,92	3,35	padlászóanyag
1. emelet	42/1	TECHNIKAI HELYISÉG	32,75	3	pvc
1. emelet	F1-01	FELVONÓ	4,16	4,05	greslap
1. emelet	F1-02	FELVONÓ	5,12	4,05	greslap
1. emelet	F1-03	FELVONÓ	4,78	4,05	greslap
1. emelet	F1-04	FELVONÓ	6,06	4,05	greslap
1. emelet	F1-05	FELVONÓ	2,98	4,05	greslap



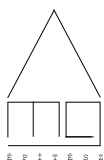
2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

1. emelet	K1-01	KÖZLEKEDŐ	318,15	2,9	greslap
1. emelet	K1-02	KÖZLEKEDŐ	90,86	2,9	greslap
1. emelet	K1-03	KÖZLEKEDŐ	277,9	2,9	greslap
1. emelet	K1-04	KÖZLEKEDŐ	90,02	2,9	greslap
1. emelet	K1-05	KÖZLEKEDŐ	83,49	2,9	padlószőnyeg
1. emelet	K1-06	ELŐTÉR	64,08	3,45	vinyl
1. emelet	L1-01	LÉPCSŐHÁZ	64,4	4,05	vinyl
1. emelet	L1-02	LÉPCSŐHÁZ	49,16	4,05	mapei stabilcem
1. emelet	L1-03	LÉPCSŐHÁZ	54,28	4,05	mapei stabilcem
1. emelet	L1-04	LÉPCSŐHÁZ	17,58	4,05	mapei stabilcem
1. emelet	L1-05	LÉPCSŐHÁZ	27,78	4,05	mapei stabilcem
1. emelet	M1-10	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	14,03	3	greslap
1. emelet	M1-11	NŐI MOSDÓ ÉS WC	25,1	3	greslap
1. emelet	M1-12	AKM. MOSDÓ ÉS WC	5,01	2,5	greslap
1. emelet	M1-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	14,72	3	greslap
1. emelet	M1-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	24,37	3	greslap
1. emelet	T1-10	E.A.	0,45	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-11	E.K.	0,32	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-12	IRATTÁR	35,16	2,6	pvc
1. emelet	T1-20	E.K.	0,48	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-21	RACK SZEKRÉNY	4,03	2,6	vez. pvc
1. emelet	T1-22	E.A.	0,54	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-23	E.A.	0,66	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-24	RAKTÁR	15,09	3,45	pvc
1. emelet	T1-30	E.A.	0,89	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	6,41	3	greslap
1. emelet	T1-32	E.K.	0,71	3,45	vez. pvc



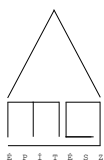
2 0 2 4 . s z e p t e m b e r

1. emelet	T1-33	TAK.SZER.	5,77	3	greslap
1. emelet	T1-34	KLÍMA, RAKTÁR	27,99	3,45	greslap
1. emelet	T1-34/1	KLÍMA	14,85	3,45	greslap
1. emelet	T1-40	RACK SZEKRÉNY	4,8	3	vez. pvc
1. emelet	T1-41	E.K.	0,9	3,45	vez. pvc
1. emelet	T1-42	E.K.	0,48	3,45	vez. pvc
1. EMELET ÖSSZESEN			3028,6		
2. EMELET (ÁLTALÁNOS SZINT)					
általános szint	01	IRODA	17,51	3,15	padlószőnyeg
általános szint	02	IRODA	20,12	3,15	padlószőnyeg
általános szint	03	IRODA	16,91	3,15	padlószőnyeg
általános szint	04	IRODA	16,82	3,15	padlószőnyeg
általános szint	05	TEAKONYHA	10,98	3,15	gumiburkolat
általános szint	06	IRODA	22,72	3,15	padlószőnyeg
általános szint	07	IRODA	14,49	3,15	padlószőnyeg
általános szint	08	IRODA	17,21	3,15	padlószőnyeg
általános szint	09	IRODA	12,47	3,15	padlószőnyeg
általános szint	10	IRODA	12,45	3,15	padlószőnyeg
általános szint	11	IRODA	26,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	12	IRODA	23,09	3,15	padlószőnyeg
általános szint	13	IRODA	21,61	3,15	padlószőnyeg
általános szint	14	IRODA	23,24	3,15	padlószőnyeg
általános szint	15	IRODA	22,63	3,15	padlószőnyeg
általános szint	16	IRODA	25,76	3,15	padlószőnyeg
általános szint	17	IRODA	25,75	3,15	padlószőnyeg
általános szint	18	IRODA	17,07	3,15	padlószőnyeg



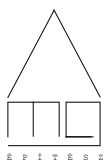
2024. szeptember

általános szint	19	IRODA	17,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	20	IRODA	16,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	21	IRODA	16,98	3,15	padlószőnyeg
általános szint	22	IRODA	15,13	3,15	padlószőnyeg
általános szint	23	IRODA	14,65	3,15	padlószőnyeg
általános szint	24	IRODA	16,68	3,15	padlószőnyeg
általános szint	25	IRODA	16,54	3,15	padlószőnyeg
általános szint	26	IRODA	16,12	3,15	padlószőnyeg
általános szint	27	IRODA	16,25	3,15	padlószőnyeg
általános szint	28	IRODA	15,87	3,15	padlószőnyeg
általános szint	29	IRODA	16,36	3,15	padlószőnyeg
általános szint	30	IRODA	15,78	3,15	padlószőnyeg
általános szint	31	IRODA	15,91	3,15	padlószőnyeg
általános szint	32	IRODA	15,86	3,15	padlószőnyeg
általános szint	33	IRODA	16,04	3,15	padlószőnyeg
általános szint	34	IRODA	16,81	3,15	padlószőnyeg
általános szint	35	IRODA	17,06	3,15	padlószőnyeg
általános szint	36	IRODA	13,42	3,15	padlószőnyeg
általános szint	37	IRODA	12,33	3,15	padlószőnyeg
általános szint	38	IRODA	16,35	3,15	padlószőnyeg
általános szint	39	IRODA	15,15	3,15	padlószőnyeg
általános szint	40	IRODA (V. TEAKONYHA)	18,82	3,15	padlószőnyeg
általános szint	41	IRODA	18,13	3,15	padlószőnyeg
általános szint	42	IRODA	15,44	3,15	padlószőnyeg
általános szint	43	IRODA	25,52	3,15	padlószőnyeg
általános szint	44	TEAKONYHA	11,4	3,15	gumiburkolat
általános szint	45	IRODA	18,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	46	IRODA	16,69	3,15	padlószőnyeg



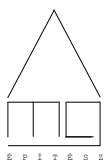
2024. szeptember

általános szint	47	IRODA	11,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	48	IRODA	11,59	3,15	padlószőnyeg
általános szint	49	IRODA	16,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	50	IRODA	23,73	3,15	padlószőnyeg
általános szint	51	IRODA	22,76	3,15	padlószőnyeg
általános szint	52	IRODA	23,39	3,15	padlószőnyeg
általános szint	53	IRODA	20,27	3,15	padlószőnyeg
általános szint	54	IRODA	20,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	55	IRODA	21,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	56	IRODA	20,89	3,15	padlószőnyeg
általános szint	57	IRODA	20,26	3,15	padlószőnyeg
általános szint	58	IRODA	22,63	3,15	padlószőnyeg
általános szint	59	IRODA	24,42	3,15	padlószőnyeg
általános szint	60	IRODA	21,23	3,15	padlószőnyeg
általános szint	61	IRODA	19,93	3,15	padlószőnyeg
általános szint	62	IRODA	24,4	3,15	padlószőnyeg
általános szint	63	IRODA	23,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	64	IRODA	21,32	3,15	padlószőnyeg
általános szint	65	IRODA	22,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	66	IRODA	23,5	3,15	padlószőnyeg
általános szint	67	IRODA	20,57	3,15	padlószőnyeg
általános szint	68	IRODA	23,67	3,15	padlószőnyeg
általános szint	69	IRODA	23,62	3,15	padlószőnyeg
általános szint	70	IRODA	27,33	3,15	padlószőnyeg
általános szint	71	IRODA	19,01	3,15	padlószőnyeg
általános szint	72	IRODA	11,52	3,15	padlószőnyeg
általános szint	73	IRODA	11,64	3,15	padlószőnyeg
általános szint	74	IRODA	11,55	3,15	padlószőnyeg



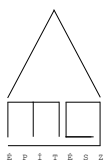
2024. szeptember

általános szint	75	IRODA	13,95	3,15	padlászónyeg
általános szint	76	IRODA	12,28	3,15	padlászónyeg
általános szint	77	IRODA (V. TEAKONYHA)	12,89	3,15	padlászónyeg
általános szint	F2-01	FELVONÓ	4,39	4,05	greslap
általános szint	F2-02	FELVONÓ	6,07	4,05	greslap
általános szint	F2-03	FELVONÓ	4,02	4,05	greslap
általános szint	F2-04	FELVONÓ	3,94	4,05	greslap
általános szint	F2-05	FELVONÓ	2,98	4,05	greslap
általános szint	K2-01	KÖZLEKEDŐ	156,3	2,9	padlászónyeg
általános szint	K2-02	KÖZLEKEDŐ	225,78	2,9	padlászónyeg
általános szint	K2-03	KÖZLEKEDŐ	154,77	2,9	padlászónyeg
általános szint	K2-04	KÖZLEKEDŐ	233,4	2,9	padlászónyeg
általános szint	L2-01	LÉPCSŐHÁZ	63,25	4,05	vinyl
általános szint	L2-02	LÉPCSŐHÁZ	49,08	4,05	mapei stabilcem
általános szint	L2-03	LÉPCSŐHÁZ	55,49	4,05	mapei stabilcem
általános szint	L2-04	LÉPCSŐHÁZ	17,53	4,05	mapei stabilcem
általános szint	M2-10	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	6,5	2,6	greslap
általános szint	M2-11	NŐI MOSDÓ ÉS WC	4,07	2,6	greslap
általános szint	M2-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,69	2,6	greslap
általános szint	M2-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	3,92	2,6	greslap
általános szint	M2-30	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7	2,6	greslap
általános szint	M2-31	NŐI, AKM MOSDÓ ÉS WC	4,77	2,6	greslap
általános szint	M2-40	NŐI MOSDÓ ÉS WC	3,82	2,6	greslap
általános szint	M2-41	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,42	2,6	greslap
általános szint	T2-10	TAK. SZER.	6,62	2,6	greslap
általános szint	T2-11	E. A.	0,52	3,45	vez.PVC
általános szint	T2-12	E. K.	0,41	3,45	Vez. PVC



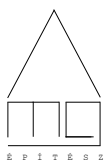
2024. szeptember

általános szint	T2-20	E. K.	0,32	3,45	Vez. PVC
általános szint	T2-21	RACK SZEKRÉNY	3,88	3	Vezetőképes PVC
általános szint	T2-22	E.A.	0,6	3,45	Vez.PVC
általános szint	T2-23	E.A.	0,64	3,45	Vez.PVC
általános szint	T2-30	E.K.	0,44	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	4,15	2,6	greslap
általános szint	T2-32	E.A.	0,81	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-40	RACK SZEKRÉNY	4,31	3	vez. PVC
általános szint	T2-41	E.A.	1,17	3,45	vez. PVC
általános szint	T2-42	E.K.	0,31	3,45	vez. PVC
EGY ÁLTALÁNOS SZINT ÖSSZESEN			2456,13		
2-6. EMELET ÖSSZESEN			12280,65		
7. EMELET					
7. emelet	00	KONFERENCIATEREM	279,47	3,2	padlószőnyeg
7. emelet	01	IRODA	15,76	3	padlószőnyeg
7. emelet	02	IRODA	14,04	3	padlószőnyeg
7. emelet	03	IRODA	15,1	3	padlószőnyeg
7. emelet	04	IRODA	14,3	3	padlószőnyeg
7. emelet	05	IRODA	14,15	3	padlószőnyeg
7. emelet	06	IRODA	14,78	3	padlószőnyeg
7. emelet	07	IRODA	15,15	3	padlószőnyeg
7. emelet	08	IRODA	16,3	3	padlószőnyeg
7. emelet	09	IRODA	16,11	3	padlószőnyeg
7. emelet	10	IRODA	19,17	3	padlószőnyeg
7. emelet	11	TEAKONYHA	14,89	3	gumiburkolat
7. emelet	12	IRODA	14,72	3	padlószőnyeg



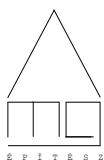
2024. szeptember

7. emelet	13	IRODA	27,62	3	padlászóanyag
7. emelet	14	TEAKONYHA	13,04	3	gumiburkolat
7. emelet	15	IRODA	19,26	2,9	padlászóanyag
7. emelet	16	IRODA	16,6	2,9	padlászóanyag
7. emelet	17	IRODA	25,38	2,9	padlászóanyag
7. emelet	18	IRODA	25,32	3	padlászóanyag
7. emelet	19	IRODA	16,53	2,8	padlászóanyag
7. emelet	20	IRODA	16,91	2,8	padlászóanyag
7. emelet	21	IRODA	16,71	2,8	padlászóanyag
7. emelet	22	IRODA	16,3	2,8	padlászóanyag
7. emelet	23	IRODA	16,23	2,8	padlászóanyag
7. emelet	24	IRODA	16,34	2,8	padlászóanyag
7. emelet	25	IRODA	15,74	2,8	padlászóanyag
7. emelet	26	IRODA	15,89	2,8	padlászóanyag
7. emelet	27	IRODA	17,62	2,8	padlászóanyag
7. emelet	28	IRODA	15,87	2,8	padlászóanyag
7. emelet	29	IRODA	16,81	2,8	padlászóanyag
7. emelet	30	IRODA	16,2	2,8	padlászóanyag
7. emelet	31	IRODA	16,93	2,8	padlászóanyag
7. emelet	32	IRODA	16,88	2,8	padlászóanyag
7. emelet	33	IRODA	16,12	2,8	padlászóanyag
7. emelet	34	IRODA	16,61	2,8	padlászóanyag
7. emelet	35	IRODA	14,97	2,8	padlászóanyag
7. emelet	36	IRODA	24,25	2,8	padlászóanyag
7. emelet	37	IRODA	22,84	2,95	padlászóanyag
7. emelet	38	IRODA	18,51	2,95	padlászóanyag
7. emelet	39	IRODA	24,02	2,95	padlászóanyag
7. emelet	40	IRODA (V. TEAKONYHA)	15,74	2,95	padlászóanyag



2024. szeptember

7. emelet	F7-01	FELVONÓ	4,39	3,85	greslap
7. emelet	F7-02	FELVONÓ	6,07	3,85	greslap
7. emelet	F7-03	FELVONÓ	4,09	3,85	greslap
7. emelet	F7-04	FELVONÓ	3,97	3,85	greslap
7. emelet	F7-05	FELVONÓ	2,84	3,85	greslap
7. emelet	K7-01	KÖZLEKEDŐ	257,5	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-02	KÖZLEKEDŐ	101,4	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-03	KÖZLEKEDŐ	63,64	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	K7-04	KÖZLEKEDŐ	63,36	2,6	padlószőnyeg
7. emelet	L7-02	LÉPCSŐHÁZ	48,01	3,85	mapei stabilcem
7. emelet	L7-03	LÉPCSŐHÁZ	54,62	3,85	greslap, mapei stabilcem
7. emelet	L7-04	LÉPCSŐHÁZ	13,03	3	mapei stabilcem
7. emelet	M7-20	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	12,89	2,5	greslap
7. emelet	M7-21	NŐI MOSDÓ ÉS WC	12,24	2,5	greslap
7. emelet	M7-30	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	7,64	2,6	greslap
7. emelet	M7-31	NŐI, AKM MOSDÓ ÉS WC	5,14	2,6	greslap
7. emelet	M7-40	FÉRFI MOSDÓ ÉS WC	8,37	2,6	greslap
7. emelet	M7-41	NŐI MOSDÓ ÉS WC	4,19	2,6	greslap
7. emelet	T7-20	E.K.	2,21	2,6	vez. pvc
7. emelet	T7-21	RACK SZEKRÉNY	3,78	3	vez. pvc
7. emelet	T7-22	TAK. SZER.	3,53	2,6	greslap
7. emelet	T7-23	RAKTÁR	12,31	3	greslap
7. emelet	T7-30	E.K.	0,32	3,85	Vez. PVC
7. emelet	T7-31	HULLADÉKK. HELYISÉG	4,33	2,6	greslap
7. emelet	T7-32	E.A.	0,7	3,85	greslap
7. emelet	T7-40	E.K.	1,56	3,85	vez.pvc
7. emelet	T7-41	RACK SZEKRÉNY	4,45	2,6	vez. pvc



2024. szeptember

7. emelet	T7-42	E.K.	0,44	3,85	vez.pvc
7. EMELET ÖSSZESEN			1682,2		
ÖSSZESEN			18621,6		

Országgyűlés Irodaháza

1. emelet rack helyiség rekonstrukciója

Épületautomatika műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció

Generáltervező:
MG Építész Kft.
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Épületautomatika tervező:
Képes Iván - V-01-16093
1164 Budapest, Gesztenye u. 15. - Tel: 06202392050 – E-mail: kepes.ivan.ev@gmail.com

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Feladat meghatározása	3
2. Általános	3
3. Épületautomatikai rendszer által működtetett funkciók	3
3.1. Rack helyiség mérés	3
4. Kapcsoló szekrény	4
4.1. Motorvédelem	4
4.2. Zárlatvédelem	4
4.3. Túlfeszültség védelem	4
4.4. Érintésvédelem	4
4.5. Vezérlőfeszültség előállítása	4
4.6. Vezetékek	5
4.7. Feliratok	5
4.8. Terepi szerelés	5
5. Épületfelügyeleti rendszer	8
6. Tervezői nyilatkozat	9

1. Feladat meghatározása

Jelen dokumentum az Országgyűlés Irodaháza 1. emelet rack helyiség épületgépészeti berendezések BMS (Building Management System, Épületfelügyeleti Rendszer) műszaki leírását tartalmazza.

2. Általános

A kivitelező feladata az 1. emeleti rack helyiség érzékelő automatika oldali kivitelezése.

Az érzékelő a Tárgyaló projekt EA-1T2 automatika elosztókba lesz bekötve. A gépészeti elosztónak tartalmaznia kell a gépészeti berendezések erőátviteli és gyengeáramú kapcsolatait kiszolgáló berendezéseket.

A gépészeti automatika elosztóknak tartalmaznia kell:

- megfelelő túláram védelmeket
- reteszfeltételeket
- rendszerenkénti vezérléseket
- leválasztó transzformátor(oka)t
- túlfeszültség levezetőt
- 24VAC/DC tápellátást
- 230V-os szerviz dugaljat
- beépített PLC szabályozókat

3. Épületautomatikai rendszer által működtetett funkciók

3.1. Rack helyiség mérés

Az újonnan kialakítandó rack helyiségben helyiség hő-páramérő kerül telepítésre. Ennek jele alapján riasztás lehet képezni, ha esetleg a helyiségben egy előre megadott határérték fölé emelkedik a hőmérséklet. A helyiségbe telepítendő split klímával nincs kapcsolata az épületautomatikai rendszernek.

4. Kapcsoló szekrény

A rack helyiség érzékelő a Tárgyaló projekt során telepített EA-1T2 elosztóba lesz bekötve.

4.1. Motorvédelem

A motoros leágazások védelmét a motor teljesítményétől és a motorba beépített tekercsvédők fajtájától függően kell kialakítani az alábbiak szerint:

- Amennyiben a motor tekercsvédő termokontakttal kerül leszállításra, a termokontaktot a motorvezérlő áramkörébe be kell kötni.
- Ha a motornak nincs beépített gyári tekercsvédelme és a motort a gyártó adatai szerint nem lehet motorvédelem nélkül üzemeltetni, termikus túláramvédelmet kell alkalmazni vagy a motor főáramkörébe motorvédő megszakítót kell beépíteni. A hőkioldó kézi nyugtázó gombbal kell, hogy rendelkezzen.
- Ha a motor frekvenciaváltóval kerül szerelésre, nincs szükség további motorvédelem kiépítésére, úgy elegendő frekvenciaváltót telepíteni.

4.2. Zárlatvédelem

A villamos motorokat rövidzárlat és túlterhelés ellen is kell védeni. A biztosítékokat a működtetett berendezések névleges áramának maximum kétszeresére szabad kiválasztani.

4.3. Túlfeszültség védelem

A kapcsolószekrényt megfelelő osztályú túlfeszültség levezetővel el kell látni.

4.4. Érintésvédelem

TN-S nullázás, ötvezetékes rendszer.

4.5. Vezérlőfeszültség előállítása

A kapcsolószekrényben 230V AC, 24VAC és 24V DC vezérlőfeszültségek vannak használva. Ezeket kialakítása transzformátorral és tápegységgel történik.

4.6. Vezetékek

A kapcsolószekrényben a főáramköri, ill. a különböző feszültség szintű vezérlő áramköri vezetékek a jó megkülönböztethetőség érdekében különböző színekkel kerülnek kialakításra. A kapcsolószekrényben a vezetékek anyaga sodrott vörösréz. A keresztmetszetek kiválasztásakor a vezetőkön eső áram nagysága és a vezeték melegedésének mértéke kerül figyelembevételre.

4.7. Feliratok

A vezérlőszekrényben minden azonosítóval rendelkező készüléket az azonosítót tartalmazó felirattal kell ellátni. A felirat anyaga: géppel feliratozott öntapadó fólia. A kapcsolószekrénybe bevezetett kábelek a tömszelence után felirati táblával kerülnek ellátásra. A szekrény előlapján felirati tábla formájában a következő adatok kerülnek megjelenítésre:

- A szekrény azonosító tervjele, megnevezése.
- Figyelmeztető tábla, melyen fel van tüntetve a szekrényben lévő legnagyobb feszültség szint.
- A szekrény előlapján minden kezelő és jelző készülék egyértelmű megnevezése.
- A felszálló aknában lévő kábeleket több ponton meg kell jelölni.

4.8. Terepi szerelés

Általános

A szerelés során be kell tartani a helyi követelményeket és hatósági előírásokat, az MSZ2364/MSZ-HD 60364, MSZ EN 61439 szabványt valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletet.

Elektromos szerelést csak szakképzett személy végezhet.

A balesetelhárítási szabályokat, rendelkezéseket és szabványokat szigorúan be kell tartani, és már a munkálatok megkezdése előtt a szükséges óvintézkedéseket meg kell tenni.

Figyelem! EX kivitelű és gyújtószikra-mentes szereléseket csak jogosultsággal rendelkező szerelő végezhet!

Az összes helyszíni munkavégzés, ütemezés és az ütemezés szerinti munkák végzése az egyéb vállalkozókkal összhangban kell, hogy történjen. Az egyes munkafázisok ütemezését mind a Beruházóval, mind a fővállalkozóval, mind a többi szakági kivitelezővel egyeztetni kell.

A Pályázó az ajánlat elkészítését megelőzően köteles a rendelkezésére bocsátott szöveges-, ill. tervanyagot átnézni, ha abban hiányosságot vagy hibát talál, azt még a pályáztatás során mind a Megbízó, mind a Tervező felé jelezni.

Bontás

A P86/4 Szellőző gépházban elbontásra kerül a korábbi automatika elosztó és a korábbi légkezelő befúvó és elszívó ventilátorok frekvenciaváltói. A frekvenciaváltók működőképesek, ezért tárolásuk javasolt. Szükség esetén egy másik meghibásodott frekvenciaváltó kiváltható alkalmazásukkal, amennyiben a teljesítmény megengedi.

A kivitelezést érintő helyiségekben a meglévő fan-coil vezérléseket és érzékelőket el kell bontani.

Kábelfajták

- A kapcsolószekrényen kívüli energiaátviteli kábelek minimális keresztmetszete 1,5 mm².
- A kapcsolószekrényen kívüli vezérlő kábelek minimális keresztmetszete 0.75 mm².
- A villamos forgógépekhez vezetett kábelek anyaga sodrott vörösréz.
- Minden felhasznált kábel MEEI engedéllyel kell, hogy rendelkezzen.
- Kültéren csak UV álló kábelek, védőcsövek, gégecsövek, tömszelencék és egyéb szerelvények helyezhetők el.

Kábeltartók

A kábeltálcák anyaga perforált, horganyzott acél.

A kábeltálcákat tartókhoz kell rögzíteni. A rögzítésre felhasználhatók a gépészeti légcsatornák vagy csövek részére kialakított tartók, de maga a légcsatorna, cső vagy egyéb gépészeti berendezés nem. A vízszintesen vezetett kábeltálcák fölött legalább 25 cm szabad helyet kell biztosítani.

A függőlegesen vezetett kábeltálcákban a kábeleket rögzíteni kell, majd a kábelszerelés befejezése után a tálcát le kell fedni.

A kábeltálcák méretét úgy kell meghatározni, hogy benne a vezetékek max. 2 rétegben elférjenek.

A kábeltálcákból a kiállítás az egyes készülékekhez keményfalú műanyag védőcsővel, vagy gégecsővel történhet, melyet bilincsekkel kell rögzíteni.

Kültéren csak UV álló védőcső használható.

Tűzálló tartószerkezetekről külön minőségi tanúsítványt és teljességi kivitelezői nyilatkozatot kell csatolni.

Készülék bekötések

A készülékekhez a gyártó által előírt méretű kábeleket kell vezetni, hogy a készülék tömszelencéjén keresztül a kábel bevezethető legyen, és azt a tömszelence biztonsággal megszorítsa és tömítse.

A sodrott vezetékeket a csatlakozás fajtájától függően érvéghüvellyel vagy kábelsaruval kell bekötni.

Érintésvédelem

A gépházakban a villamos vezetékek szerelésére felszerelt fém kábeltálcákat az EPH hálózatra be kell kötni.

A gépházakon belül központi EPH csomópont kialakítása szükséges, melybe be kell kötni a gépházban lévő nagy kiterjedésű technológiai csővezetéseket, fém tartószerkezeteket. Az EPH csomópontot össze kell kötni a gépház elektromos kapcsolószekrény PE sínjével. Alkalmazott érintésvédelmi mód a 0,4 kV-os hálózaton: Nullázás (TN rendszer).

A létesítményben alkalmazott érintésvédelmi mód az MSZ2364/MSZ-HD 60364 szerint kialakított TN-C/S rendszer, amelyet EPH hálózat egészít ki. A PEN vezetőt a villamos terveknek megfelelően a villamos szakági kivitelező választja szét az épület főelosztóban PE és N vezetőre a betáplálásnál.

A kivitelezést követően az új telepítésű automatika rendszer szereléseire vonatkozóan érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat végzése kötelező, melyről készült jegyzőkönyvet az átadási dokumentációhoz csatolni kell. Csak kifogástalan mérési eredmény esetén lehet a villamos hálózatot üzembe helyezni.

Első ellenőrzés

A munka átadása előtt MSZ HD 60364-6:2007 szerinti első ellenőrzést el kell végezni és a szabványnak megfelelően dokumentálni kell.

Tiltó kapcsolók

A villamos forgógépek mellé a karbantartási időre történő lekapcsolás biztosítására vezérlőáramköri v. főáramköri tiltó kapcsolókat kell elhelyezni.

Frekvenciaváltóval vezérelt motorikus fogyasztó esetén csak segédjelző áramkörrel felszerelt főáramköri tiltó használható.

A kapcsoló a működtetett készüléktől legfeljebb 1m távolságra lehet.

A kapcsolót felirati táblával kell ellátni, melyen egyértelműen szerepel a működtetett készülék tervjele és megnevezése.

Feliratok

A terepi automata készülékeket felirati táblával kell ellátni, amely tartalmazza a készülék tervjelét és megnevezését.

A tiltó kapcsolóknál a tervjel mellett egyértelmű szöveges azonosítást kell alkalmazni a könnyű azonosítás miatt.

Kültéri feliratok UV álló kivitelűek!

Terepi készülékek

A végrehajtó készülékek olyan kialakításúak, hogy a DDC alállomások meghibásodása, áramszünet, vagy egyéb ok miatt sem történhet veszélyes üzemvitel.

A végrehajtók rendelkeznek kézi állítás lehetőséggel, ahol szükséges rugós visszatérítéssel zárják a beavatkozó készüléket.

5. Épületfelügyeleti rendszer

Az rack helyiség mérések megjelenítése a meglévő épületfelügyeleti rendszeren történik. Ehhez kell csatlakoznia az új DDC elemeknek.

6. Tervezői nyilatkozat

Tervezői nyilatkozat

Munka tárgya:

Országgyűlés Irodaháza – Északi (1-es) tárgyaló rekonstrukció

Rajzszám:

KI-021-2024

Felelős tervező:

Képes Iván V-01-16093

Alulírott Képes Iván felelős tervezőként kijelentem, hogy a fent megnevezett projektre készített KI-021-2024 rajzszámú megvalósulási tervdokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készítettem el.

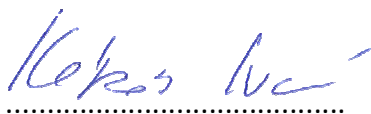
Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást a tervezés során nem alkalmaztam.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen:

- az általam tervezett tervdokumentáció műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1) (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeinek, az OTÉK-nak és az eseti hatósági előírásoknak,
- a tervezett automatika rendszer megfelel az MSZ EN 15232 szabványnak
- a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérést nem alkalmaztam,
- a dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően tűzrendészeti, munka- és környezetvédelmi szempontból is megfelel.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest 2024.06.06.



Képes Iván
T.n.sz.: 01-16093

Országgyűlés Irodaháza Északi (1-es) Tanácsterem rekonstrukciója

Épületautomatika műszaki leírás Kiviteli tervdokumentáció

Generáltervező:
MG Építész Kft.
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Épületautomatika tervező:
Képes Iván - V-01-16093
1164 Budapest, Gesztenye u. 15. - Tel: 06202392050 – E-mail: kepes.ivan.ev@gmail.com

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Feladat meghatározása	3
2. Általános	3
3. Épületautomatikai rendszer által működtetett funkciók	3
3.1. Tárgyaló légkezelő.....	3
3.2. Fan-coilok.....	4
4. Kapcsoló szekrény	6
4.1. Motorvédelem	6
4.2. Zárlatvédelem	6
4.3. Túlfeszültség védelem	7
4.4. Érintésvédelem	7
4.5. Vezérlőfeszültség előállítása.....	7
4.6. Vezetékek	7
4.7. Feliratok.....	7
4.8. Terepi szerelés.....	7
5. Épületfelügyeleti rendszer.....	10
6. Tervezői nyilatkozat	11

1. Feladat meghatározása

Jelen dokumentum az Országgyűlés Irodaháza Északi (1-es) tárgyaló épületgépészeti berendezések BMS (Building Management System, Épületfelügyeleti Rendszer) műszaki leírását tartalmazza.

2. Általános

A kivitelező feladata a teljes gépészeti automatika rendszer erőátviteli és automatika oldali kivitelezése.

Az épületgépészeti berendezések betáplálása és vezérlése villamos automatika elosztókból történik. A gépészeti elosztóknak tartalmaznia kell a gépészeti berendezések erőátviteli és gyengeáramú kapcsolatait kiszolgáló berendezéseket.

A gépészeti automatika elosztóknak tartalmaznia kell:

- megfelelő túláram védelmeket
- reteszfeltételeket
- rendszerenkénti vezérléseket
- leválasztó transzformátor(oka)t
- túlfeszültség levezetőt
- 24VAC/DC tápellátást
- 230V-os szerviz dugaljat
- beépített PLC szabályozókat

3. Épületautomatikai rendszer által működtetett funkciók

3.1. Tárgyaló légkezelő

A légkezelő a tárgyaló befűjt levegő hőmérsékletét állítja be az üzemeltetők által beállított hőmérsékletre. A légkezelő légszatórnákba több ponton légszatórna hőmérők vannak beépítve, ezeket az analóg adatokat felhasználva a DDC a hővisszanyerő, a fűtési regiszter és a hűtési regiszter segítségével kezeli a befűjt levegő hőmérsékletét.

Fűtési üzemben, amikor a befűjt levegő hőmérséklete alacsonyabb, akkor az automatika fűti a befűjt levegőt. A fűtést először a hővisszanyerővel kezdi az automatika. Amikor a hővisszanyerő 100%-on üzemel, de a befűjt levegő hőmérséklete még mindig alacsonyabb a kívánt hőmérsékletnél, akkor az automatika a fűtési regiszterrel emeli a levegő hőmérsékletét. A fűtési szivattyú indul és a fűtési szelepet nyitja az automatika a fűtési igény alapján.

Hűtési üzemben, amikor a befűjt levegő hőmérséklete magasabb, akkor az automatika hűti a befűjt levegőt. A hűtést először a hővisszanyerővel kezdi az automatika. Amikor a hővisszanyerő 100%-on üzemel, de a befűjt levegő hőmérséklete még mindig magasabb a kívánt hőmérsékletnél, akkor az

automatika a hűtési regiszterrel csökkenti a levegő hőmérsékletét. Az automatika nyitja a hűtési szelepet a hűtési igény alapján.

A légkezelő fűtési szivattyúja 5°C külső hőmérséklet alatt folyamatosan üzemel, hogy az áramló közeg miatt az esetleges fagyás nehezebben alakuljon ki.

Fagyveszély jelzés esetén a légkezelő gép megáll, a friss és kidobott levegő zsaluk bezárnak, a fűtési szivattyú indul és a fűtési szelep teljesen kinyit, hogy a fűtési regisztert minél jobban felfűtse, elkerülendő annak szétfagyását.

A befúvó és elszívó légcsatornába több ponton VAV szabályozók vannak beépítve. Ezekkel lehet beállítani a tanácsterem légmennyiségét. Az egyes helyiségek légmennyiségét az adott helyiségekben felszerelt CO₂ érzékelők jele alapján kell változtatni. Amennyiben az adott helyiség levegőjének CO₂ tartalma a beállított érték fölé emelkedik, akkor az adott helyiségben meg kell növelni a befűjt és elszívott levegő légmennyiségét, ezzel biztosítva a helyiség átszellőzését.

A befúvó és elszívó légcsatornába légoldali nyomástávadó kerül beépítésre, ennek jele alapján szabályozható a befúvó és elszívó ventilátorok fordulatszáma. Az elszívó légcsatornába légminőség érzékelő kerül telepítésre.

Tűzjelzés esetén a légkezelő gép megáll.

A tűzcsappantyú állások visszajelzését gyűjti az automatika. A befúvó és elszívó légcsatornába túlnyomás nyomáskapcsolók kerülnek beépítésre. Amennyiben valamelyik ágba a tűzcsappantyú lezár és ennek következtében a légcsatornában túlnyomás alakul ki a légkezelő megáll.

A légkezelő gépre felszerelt légoldali nyomáskapcsolókkal szűrőeltömődéseket, valamint a ventilátor motorokról és a szivattyúról üzemállapotokat és hibajelzéseket gyűjt az automatika. Ezeket a jelzéseket, a különböző hőmérséklet méréseket és szabályzásokat az automatika az épületfelügyeleti rendszeren jeleníti meg.

3.2. Fan-coilok

Az 1-es tárgyalóban 12db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coilok 4 csöves fűtő-hűtő berendezések. A 12db fan-coil vezérlése 6-os csoportokban történik az elhelyezett érzékelők és helyiség kezelők segítségével. A tárgyalóban 2db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

Az előtérben 3db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. Az előtérben 1db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A 1-31/1-es technikai helyiségben 2db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. A közlekedőben 1db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A 1-29-es irodában 1db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. A közlekedőben 1db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A 1-30-as irodában 2db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. A közlekedőben 1db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A 1-41/3-es irodában 1db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. A közlekedőben 1db mozgásérzékelő kerül

beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A 1-24-es raktárban 1db fan-coil kerül beépítésre. A fan-coil 4 csöves hűtő-fűtő berendezés. A fan-coil vezérlése a helyiség kezelő segítségével történik. A közlekedőben 1db mozgásérzékelő kerül beépítésre, ezek segítségével lehet csökkentett üzemet biztosítani amennyiben tartósan üres a helyiség.

A fan-coilok üzemállapotát és a hőméréseket az automatika a meglévő épületfelügyeleti rendszeren jeleníti meg.

4. Kapcsoló szekrény

A gépészeti automatika elemek és kisegítő berendezései egy erősáramú automatika elosztóban lesznek elhelyezve az alábbiak szerint:

- EA-1T1 elosztó: Beltéri védettségű fali lemezszekrény, 800x1200x300-as méretben.
- EA-1T2 elosztó: Beltéri védettségű fali lemezszekrény, 800x1200x300-as méretben.

A kapcsoló szekrény az alábbiak szerint kerül kialakításra a hatályos szabványok betartása mellett:

- A szekrény előlapján a három fázis meglétét jelző LED fényforrás kerül kialakításra
- A szekrény előlapjára kapcsolók és LED-ek kerülnek felszerelésre melyről a főbb funkciók és esetleges üzem és hibajelzések elérhetőek.
- A szekrényajtókat, oldalfalakat és a szekrény vázát sodrott rézből készült földelő áthidalóval kerül csatlakoztatásra a védő hálózathoz.
- A kapcsolószekrények védettsége: beltéri szekrény esetén IP54.
- A kapcsolószekrényben a készülékeket kalapsínre szerelve és a vezetékeket perforált műanyag kábelcsatornában vezetve kerül kialakításra.
- A 3 és 4 pólusú megszakítók, mágnes kapcsolók és kapcsolók névleges feszültsége 500V.
- Az elektromos elosztószekrényekben 20% tartalék helyet kell biztosítani.

4.1. Motorvédelem

A motoros leágazások védelmét a motor teljesítményétől és a motorba beépített tekercsvédők fajtájától függően kell kialakítani az alábbiak szerint:

- Amennyiben a motor tekercsvédő termokontakttal kerül leszállításra, a termokontaktot a motorvezérlő áramkörébe be kell kötni.
- Ha a motornak nincs beépített gyári tekercsvédelme és a motort a gyártó adatai szerint nem lehet motorvédelem nélkül üzemeltetni, termikus túláramvédelmet kell alkalmazni vagy a motor főáramkörébe motorvédő megszakítót kell beépíteni. A hőkioldó kézi nyugtázó gombbal kell, hogy rendelkezzen.
- Ha a motor frekvenciaváltóval kerül szerelésre, nincs szükség további motorvédelem kiépítésére, úgy elegendő frekvenciaváltót telepíteni.

4.2. Zárlatvédelem

A villamos motorokat rövidzárlat és túlterhelés ellen is kell védeni. A biztosítékokat a működtetett berendezések névleges áramának maximum kétszeresére szabad kiválasztani.

4.3. Túlfeszültség védelem

A kapcsolószekrényt megfelelő osztályú túlfeszültség levezetővel el kell látni.

4.4. Érintésvédelem

TN-S nullázás, ötvezetékes rendszer.

4.5. Vezérlőfeszültség előállítása

A kapcsolószekrényben 230V AC, 24VAC és 24V DC vezérlőfeszültségek vannak használva. Ezeket kialakítása transzformátorral és tápegységgel történik.

4.6. Vezetékek

A kapcsolószekrényben a főáramköri, ill. a különböző feszültségű vezérlő áramköri vezetékek a jó megkülönböztethetőség érdekében különböző színekkel kerülnek kialakításra. A kapcsolószekrényben a vezetékek anyaga sodrott vörösréz. A keresztmetszetek kiválasztásakor a vezetőkön eső áram nagysága és a vezeték melegedésének mértéke kerül figyelembevételre.

4.7. Feliratok

A vezérlőszekrényben minden azonosítóval rendelkező készüléket az azonosítót tartalmazó felirattal kell ellátni. A felirat anyaga: géppel feliratozott öntapadó fólia. A kapcsolószekrénybe bevezetett kábelek a tömszelence után felirati táblával kerülnek ellátásra. A szekrény előlapján felirati tábla formájában a következő adatok kerülnek megjelenítésre:

- A szekrény azonosító tervjele, megnevezése.
- Figyelmeztető tábla, melyen fel van tüntetve a szekrényben lévő legnagyobb feszültség.
- A szekrény előlapján minden kezelő és jelző készülék egyértelmű megnevezése.
- A felszálló aknában lévő kábeleket több ponton meg kell jelölni.

4.8. Terepi szerelés

Általános

A szerelés során be kell tartani a helyi követelményeket és hatósági előírásokat, az MSZ2364/MSZ-HD 60364, MSZ EN 61439 szabványt valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletet.

Elektromos szerelést csak szakképzett személy végezhet.

A balesetelhárítási szabályokat, rendelkezéseket és szabványokat szigorúan be kell tartani, és már a munkálatok megkezdése előtt a szükséges óvintézkedéseket meg kell tenni.

Figyelem! EX kivitelű és gyújtószikra-mentes szereléseket csak jogosultsággal rendelkező szerelő végezhet!

Az összes helyszíni munkavégzés, ütemezés és az ütemezés szerinti munkák végzése az egyéb vállalkozókkal összhangban kell, hogy történjen. Az egyes munkafázisok ütemezését mind a Beruházóval, mind a fővállalkozóval, mind a többi szakági kivitelezővel egyeztetni kell.

A Pályázó az ajánlat elkészítését megelőzően köteles a rendelkezésére bocsátott szöveges-, ill. tervanyagot átnézni, ha abban hiányosságot vagy hibát talál, azt még a pályáztatás során mind a Megbízó, mind a Tervező felé jelezni.

Bontás

A P86/4 Szellőző gépházban elbontásra kerül a korábbi automatika elosztó és a korábbi légkezelő befúvó és elszívó ventilátorok frekvenciaváltói. A frekvenciaváltók működőképesek, ezért tárolásuk javasolt. Szükség esetén egy másik meghibásodott frekvenciaváltó kiváltható alkalmazásukkal, amennyiben a teljesítmény megengedi.

A kivitelezést érintő helyiségekben a meglévő fan-coil vezérléseket és érzékelőket el kell bontani.

Kábelfajták

- A kapcsolószekrényen kívüli energiaátviteli kábelek minimális keresztmetszete 1,5 mm².
- A kapcsolószekrényen kívüli vezérlő kábelek minimális keresztmetszete 0.75 mm².
- A villamos forgógépekhez vezetett kábelek anyaga sodrott vörösréz.
- Minden felhasznált kábel MEEI engedéllyel kell, hogy rendelkezzen.
- Kültéren csak UV álló kábelek, védőcsövek, gégecsövek, tömszelencék és egyéb szerelvények helyezhetők el.

Kábeltartók

A kábeltálcák anyaga perforált, horganyzott acél.

A kábeltálcákat tartókhoz kell rögzíteni. A rögzítésre felhasználhatók a gépészeti légcsatornák vagy csövek részére kialakított tartók, de maga a légcsatorna, cső vagy egyéb gépészeti berendezés nem.

A vízszintesen vezetett kábeltálcák fölött legalább 25 cm szabad helyet kell biztosítani.

A függőlegesen vezetett kábeltálcákban a kábeleket rögzíteni kell, majd a kábelszerelés befejezése után a tálcát le kell fedni.

A kábeltálcák méretét úgy kell meghatározni, hogy benne a vezetékek max. 2 rétegben elférjenek.

A kábeltálcákból a kiállás az egyes készülékekhez keményfalú műanyag védőcsővel, vagy gégecsővel történhet, melyet bilincsekkel kell rögzíteni.

Kültéren csak UV álló védőcső használható.

Tűzálló tartószerkezetekről külön minőségi tanúsítványt és teljességi kivitelezői nyilatkozatot kell csatolni.

Készülék bekötések

A készülékekhez a gyártó által előírt méretű kábeleket kell vezetni, hogy a készülék tömszelencéjén keresztül a kábel bevezethető legyen, és azt a tömszelence biztonsággal megszorítsa és tömítse.

A sodrott vezetékeket a csatlakozás fajtájától függően érvéghüvellyel vagy kábelsaruval kell bekötni.

Érintésvédelem

A gépházakban a villamos vezetékek szerelésére felszerelt fém kábeltálcákat az EPH hálózatra be kell kötni.

A gépházakon belül központi EPH csomópont kialakítása szükséges, melybe be kell kötni a gépházban lévő nagy kiterjedésű technológiai csővezetéseket, fém tartószerkezeteket. Az EPH csomópontot össze kell kötni a gépház elektromos kapcsolószekrény PE sínjével. Alkalmazott érintésvédelmi mód a 0,4 kV-os hálózaton: Nullázás (TN rendszer).

A létesítményben alkalmazott érintésvédelmi mód az MSZ2364/MSZ-HD 60364 szerint kialakított TN-C/S rendszer, amelyet EPH hálózat egészít ki. A PEN vezetőt a villamos terveknek megfelelően a villamos szakági kivitelező választja szét az épület főelosztóban PE és N vezetőre a betáplálásnál.

A kivitelezést követően az új telepítésű automatika rendszer szereléseire vonatkozóan érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat végzése kötelező, melyről készült jegyzőkönyvet az átadási dokumentációhoz csatolni kell. Csak kifogástalan mérési eredmény esetén lehet a villamos hálózatot üzembe helyezni.

Első ellenőrzés

A munka átadása előtt MSZ HD 60364-6:2007 szerinti első ellenőrzést el kell végezni és a szabványnak megfelelően dokumentálni kell.

Tiltó kapcsolók

A villamos forgógépek mellé a karbantartási időre történő lekapcsolás biztosítására vezérlőáramköri v. főáramköri tiltó kapcsolókat kell elhelyezni.

Frekvenciaváltóval vezérelt motorikus fogyasztó esetén csak segédjelző áramkörrel felszerelt főáramköri tiltó használható.

A kapcsoló a működtetett készüléktől legfeljebb 1m távolságra lehet.

A kapcsolót felirati táblával kell ellátni, melyen egyértelműen szerepel a működtetett készülék tervjele és megnevezése.

Feliratok

A terepi automatika készülékeket felirati táblával kell ellátni, amely tartalmazza a készülék tervjelét és megnevezését.

A tiltó kapcsolóknál a tervjel mellett egyértelmű szöveges azonosítást kell alkalmazni a könnyű azonosítás miatt.

Kültéri feliratok UV álló kivitelűek!

Terepi készülékek

A végrehajtó készülékek olyan kialakításúak, hogy a DDC alállomások meghibásodása, áramszünet, vagy egyéb ok miatt sem történhet veszélyes üzemvitel.

A végrehajtók rendelkeznek kézi állítás lehetőséggel, ahol szükséges rugós visszatérítéssel zárják a beavatkozó készüléket.

5. Épületfelügyeleti rendszer

Az Északi (1-es) tárgyaló megjelenítése a meglévő épületfelügyeleti rendszeren történik. Ehhez kell csatlakoznia az új DDC elemeknek.

6. Tervezői nyilatkozat

Tervezői nyilatkozat

Munka tárgya:

Országgyűlés Irodaháza – Északi (1-es) tárgyaló rekonstrukció

Rajzszám:

KI-021-2024

Felelős tervező:

Képes Iván V-01-16093

Alulírott Képes Iván felelős tervezőként kijelentem, hogy a fent megnevezett projektre készített KI-021-2024 rajzszámú megvalósulási tervdokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készítettem el.

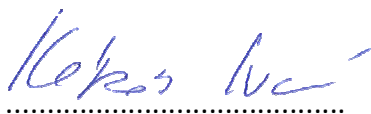
Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást a tervezés során nem alkalmaztam.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen:

- az általam tervezett tervdokumentáció műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1) (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeinek, az OTÉK-nak és az eseti hatósági előírásoknak,
- a tervezett automatika rendszer megfelel az MSZ EN 15232 szabványnak
- a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérést nem alkalmaztam,
- a dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően tűzrendészeti, munka- és környezetvédelmi szempontból is megfelel.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest 2024.06.06.



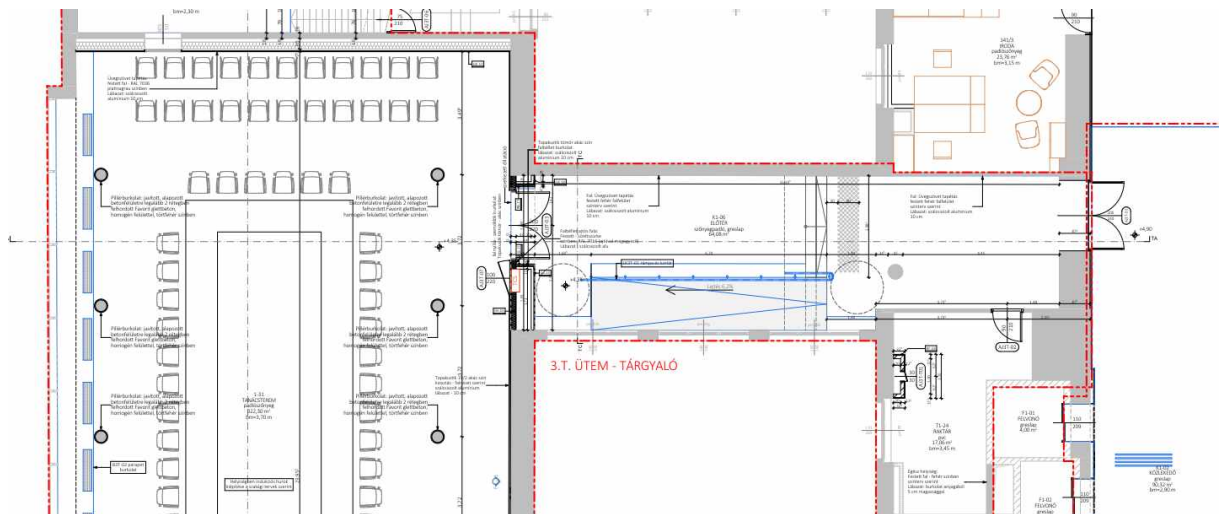
Képes Iván
T.n.sz.: 01-16093

Országgyűlés Hivatala
Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése
1055 BUDAPEST, Széchenyi rakpart 19.
HRSZ: 25008

KIVITELI TERV

**TARTÓSZERKEZETI
TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**AZ 1. EMELETI TANÁCSTEREM PADLÓ RÉTEGREND
KIALAKÍTÁSÁHOZ ÉS ÁLMENNYEZET BONTÁSÁHOZ**





1. ELŐZMÉNYEK

A címben szereplő Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciójához szükséges kiviteli tervek 2021.08.12. dátummal készültek, így jelen nyilatkozat kizárólag a borítólapon is feltüntetett új rétegrend vizsgálatát tartalmazza.

2. A SZERKEZET ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

Építész tervezőktől kapott tervek és információk alapján a tervezett helyiségekben jelen pillanatban is található padló rétegrend, mely a felújítás során cserélve lesz álpadló rendszerre.

Meglévő rétegrend (kapott adatszolgáltatás):

- 1 rtg. padlószőnyeg szegezve, ragasztva
- 38mm csaphornyos parketta
- 25mm vakpadló
- 1-2 col „párnafa” (alatta, mellette feltöltés)
- Idomtestes födém felbeton nélkül

Tervezett rétegrend (kapott adatszolgáltatás):

- 0,7cm modul szőnyegpadló
- 1rtg. fixáló
- 18,3cm Knauf GIFAfloor DB green – F155 bontható álpadló rendszer 36mm vastag elemvastagsággal, 600/600 mm-es raszterben építve
- max 5cm vtg. teherelosztó felbeton (max 500 kg/m³ térfogatsűrűséggel), vagy a lábak alatt 30/30cm-es lapokat alkalmazva.

Az álpadló rendszer lábai 60cm-es osztással vannak, így a födémre ható terheket pontszerűen adja át födémre. A sempronia födém kerámia béléstest rendszer, ami miatt teherelosztó rendszer kialakítása szükséges a födémen. A helyszínen a kivitelezés megkezdésével ellenőrizni szükséges a meglévő rétegrendet, illetve hogy a tervezett rétegrend súlya 10%-nál nagyobb értékkel nem lehet több a meglévő rétegrend súlyánál.

Megrendelő felől kérdés merült fel bontással kapcsolatban. A helyszínen 6-8cm vtg. fűtési csővezeték is tartalmazó álmennyezetet tártak fel, melyet el szeretnének bontani.

Bontás során fontos, hogy a törmeléket nem lehet huzamosabb ideig a födémen deponálni, így a bontás során folyamatosan el kell szállítani az épületen kívüli lerakó helyre. Érdemes szakaszosan alátámasztani a bontott terület környezetében, hogy a rezgések hatására ne essenek le nagyobb darabok a födémtől elválva, illetve figyelve, hogy a felette lévő födém szerkezet nem sérülhet.

2024. június 14.

Sámson Gábor
T 13-16622

I.

ELŐLAP

ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVEZÉS

3. ÜTEM - TANÁCSTEREM

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. Hrsz: 25008
Villamos kiviteli terv – R01

Beruházó/Megrendelő:

Országgyűlés Hivatala

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Generál Tervező:

MG Építész Kft.

1125, Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Villamos tervező:

Fénykontakt Kft.

Név:

Ruzsics Gergely

Kamarai szám:

V, Vn / 13-17418

Email:

fenykontakt@gmail.com

Székhely:

2013 Pomáz Mikszáth K. utca 38/2.

Szerkesztő:

Zsuppán Benjamin

Kamarai szám:

V, 08-01466

Email:

zsuppan.benjamin@planist.hu

Tel.:

06 20 338 3343

Pomáz, 2024. június 26.

II.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	ELŐLAP	
II.	TARTALOMJEGYZÉK	
III.	TERVEZŐI NYILATKOZAT	
IV.	MŰSZAKI LEÍRÁS	
1.	Általános előírások:	4
2.	Előzmények:	7
2.1	Tervezési feladatkör:	7
2.2	Tervezési határ:	7
3.	Energia ellátás:	7
3.1	Előzmény:	7
3.2	Villamos energiaigény:	7
3.3	Tűzeseti lekapcsolás:	8
3.4	Elosztó hálózat:	8
4.	Áramköri vezetékek:	8
5.	Szerelvényezés:	9
6.	Világítás:	9
6.1	Általános világítás:	9
6.2	Tartalék világítás:	9
7.	Épületgépészet:	10
8.	Tűzjelző hálózat:	10
9.	Villámvédelem:	10
10.	Áram ütés elleni védelem:	10
11.	Gyengeáramú rendszerek:	11
12.	Munkavédelmi tervfejezet:	12

Tervjegyzék

PL24-11-01-K-VI-01-R01	–	Villamos alaprajz – Tanácsterem
PL24-11-01-K-RT-01-R01	–	Rendszerterv – Strukturált hálózat
PL24-11-01-K-RT-02-R01	–	Rendszerterv – Audio-video rendszer
PL24-11-01-K-RT-03-R01	–	Rendszerterv – R01 jelű rack homlokképi rajza
PL24-11-01-K-EE-00-R00	–	Fővezetési terv - Tanácsterem
PL24-11-01-K-EE-01-R00	–	E1 jelű elosztó berendezés
PL24-11-01-K-EE-02-R00	–	SE jelű elosztó berendezés

III.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 17. pontja, ill. a végrehajtásról rendelkező 5/1993. (XII.26) MÜM rendelet előírása alapján, mint a létesítmény műszaki tervezője kijelentem, hogy az általam készített

ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVEZÉS

3. ÜTEM – TANÁCSSTEREM

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. Hrsz: 25008

Villamos kiviteli terv

a Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépéséről szóló 8/2001.(III.30.) GM rendelet mellékletként kiadott Szabályzatban előírtak betartásával készült.

A munkavédelmi fejezetben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés törvényben előírt követelményeit betartottam.

A fenti tárgyú terv a tűzvédelmi követelményeknek megfelel.

A terv megfelel a vonatkozó MSZ szabványok, valamint az érvényben lévő típustervek, vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak.

A tervdokumentáció előírásaitól eltérni, illetve azokat megváltoztatni csak a tervező hozzájárulásával lehet!

Kiemelten fontos villamossági szabványok, előírások:

- 2022.VI.13.-tól hatályos 54/2014.(XII:5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

- MSZ HD 60364 szabványs. érv. lapjai
- MSZ EN 62305 szabványsorozat
- MSZ 13207:2020

Kisfeszültségű villamos berendezések
Villámvédelem

0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő
névleges feszültségű erősáramú
kábelek és jelzőkábelek kiválasztása,
fektetése és terhelhetősége

- MSZ 1585:2016

Villamos berendezések üzemeltetése
(EN 50110-1:2013 és nemzeti
kiegészítései)

- MSZ 447:2019

Kisfeszültségű, közcélú
elosztóhálózatra való csatlakoztatás

Pomáz, 2024. június 26.


Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418

IV.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános előírások:

A létesítmény az alább felsorolt jogszabály- és szabványelőírások szerint készül. Kivitelezésnél, a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használatba vételekor és üzemeltetése során valamennyi vonatkozó előírás betartása szükséges.

OTSZ:

- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
- TvMI 7.5:2022.06.13 Tűzvédelmi műszaki irányelvek

Üzemi szabályzat:

- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)

Létesítési jellegű szabványok:

- MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás.
- MSZ 1600 sorozat érvényben lévő szabványai Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú berendezések számára: szabályzat.

MSZ 2364 szabvány sorozat:

- MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem.

MSZ HD 60364 szabvány sorozat:

- MSZ HD 60364-1:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások. (IEC 60364-1:2005, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-42:2015 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-42:2010, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-442:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárlata

- MSZ HD 60364-4-43:2010
és a kisfeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen.
Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem.
- MSZ HD 60364-4-443:2016
Légköri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem.
- MSZ HD 60364-5-51:2010
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése.
- MSZ HD 60364-5-551:2010
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 551. fejezet: Kisfeszültségű áramfejlesztők.
- MSZ HD 60364-5-52:2011
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamosszerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek
- MSZ HD 60364-5-534:2016
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. 534. fejezet: Tranziens túlfeszültségek elleni védelmi eszközök
- MSZ HD 60364-5-54:2012
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések és védővezetők (IEC 60364-5-54:2011)
- MSZ HD 60364-5-559:2013
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-559. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Lámpatestek és világítási berendezések (IEC 60364-5-55:2011, módosítva)
- MSZ HD 60364-6:2017
Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2016)
- MSZ HD 60364-7-701:2007
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal
- MSZ HD 60364-7-704:2018
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2017, módosítva)
- MSZ HD 60364-7-706:2007
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-706. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Vezetőanyagú szűk helyek (IEC 60364-7-706:2005, módosítva)

Áramütés elleni védelem:

- MSZ EN 61140:2016
- MSZ EN 61557 sorozat
- MSZ 4851 sorozat
- MSZ 4851-1:1988
- MSZ 4851-2:1990
- MSZ 4851-3:1989
- MSZ 4851-4:1989
- MSZ 4851-5:1991

Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)

Legfeljebb 1000 V váltakozó és 1500 V egyenfeszültségű kis-feszültségű elosztórendszerek villamos biztonsága. A védelmi intézkedések vizsgálatára, mérésére vagy megfigyelésére szolgáló berendezések

Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.

Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata.

A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése.

Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei.

Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése.

Védővezető nélküli érintésvédelmi módok vizsgálati módszerei.

Egyéb szabványok/rendeletek:

- MSZ EN 50172:2005
- MSZ EN 62034:2013
- MSZ EN 61439-1:2012
- MSZ EN 61439-2:2012
- MSZ EN 61439-3:2013
- MSZ EN 61439-4:2013
- MSZ EN 12464-1:2022
- MSZ EN 1838:2014
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet

Biztonsági világítási rendszerek.

Automatikus vizsgálórendszerek akkumulátoros táplálású biztonsági világításhoz.

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok (IEC 61439-1:2011)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Teljesítménykapcsoló és teljesítményvezérlő berendezések (IEC 61439-2:2011)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzettség nélküli személyek által kezelhető elosztótáblák (DBO) (IEC 61439-3:2012)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 4. rész: Felvonulási területek berendezéseinek kiegészítő követelményei (ACS) (IEC 61439-4:2012)

Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek.

Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.

Rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről.

Villámvédelem:

- MSZ EN 62305-1:2011 Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-2:2012 Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-3:2011 Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-4:2011 Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2010, módosítva)

2. Előzmények

A Beruházó meglévő Országgyűlés Irodaház épületét kívánja több ütemben felújítani. A teljes épület felújítását 6 ütemben tervezték megvalósítani, amelynek építészeti és szakági kiviteli terveit elkészítették.

Jelen műszaki leírás a III. Ütemben érintett területekkel azon belül is az első emeleten kialakításra kerülő Tanácsteremmel és a hozzá kapcsolódó közlekedővel és technikai helyiségekkel foglalkozik.

A terv az építész és szakági tervekkel együtt érvényes.

2.1 Tervezési feladatkör

Tervezési feladat a III. ütemben tervezett felújításához kapcsolódó épületvillamos tervdokumentáció elkészítése.

Jelen kiviteli tervdokumentáció a jelen előírások és megrendelői igények alapján készültek.

2.2 Tervezési határ

A tervezett hálózat kiindulási pontja (tervezési határ) az épület meglévő felszálló elosztóját betápláló $4 \parallel 1 \times 16 \text{ mm}^2$ H05VV-F kábel. A tervezési határ végpontja az épületben kiépített villamos fogyasztók csatlakozó kapcsai.

3. Energia ellátás

3.1 Előzmény

A tervezett létesítménynek jelenleg kétoldalú villamos ellátása van. A kétoldalú betáplálású 2500 A-es sínrendszer a meglévő egy-egy 1600 kVA-es transzformátor állomásról kapja a betápot.

3.2 Villamos energiaigény

Az első emeleten a Tanácsterem és hozzá tartozó helyiségek energiaellátása számára 1 db 63A névleges áramnerősségű E1 jelű elosztó berendezést tervezünk kialakítani. Az elosztó berendezés az Előtér oldalfalába süllyesztett szekrényben kell elhelyezni. A kiselosztószekrény energiaellátását a meglévő felszálló elosztót betápláló $4 \parallel 1 \times 16 \text{ mm}^2$ H05VV-F kábellel biztosítandó.

3.3 Tűzeseti lekapcsolás

A főelosztóban biztosított az épület villamos berendezéseinek tűzeseti lekapcsolása úgy helyileg, mint az őrség kijelölt helyiségében elhelyezett tűztablóról, távműködtetéssel.

3.4 Elosztó hálózat

A tervezett E1 jelű elosztó berendezés tartalmazza a túlfeszültség védelem I.+II. fokozatát, az ellátási terület főkapcsolóját, fogyasztók zárlat- és túláramvédelmi készülékeit, dugalj áramkörök és a nedves helyiségekbe tervezett villamos fogyasztók esetében áramvédő kapcsolót.

SE jelű elosztóberendezés betáplálása E1/FSE azonosító jó megszakítóról történik, $5 \times 10 \text{ mm}^2$ NYY-J kábellel. A kábel ellenőrzése melegedésre és feszültségesésre az alábbi táblázatban látható:

Induló elosztó	Fogadó elosztó	Teljesítmény	cos ϕ	Áramerősség	Kábel keresztmetszet (megadni)	Párhuzamos kábelek	Levegőben (1) Talajban (0)	Kábelek terhelhetősége (RÉZ)	ELLENŐRZÉS melegedésre (RÉZ)	Kábelek terhelhetősége (ALU)	ELLENŐRZÉS melegedésre (ALU)	Össz. Keresztmetszet	Hossz	Feszültség esés (RÉZ)	ELLENŐRZÉS fesz.esésre (RÉZ)	Feszültség esés (ALU)	ELLENŐRZÉS fesz.esésre (ALU)
		kW		A	mm ²	db		A		A		mm ²	m	%	2	%	2
E1	SE	22,17	1	32,00	10	1	1	59	OK	36	OK	10	45	1,09	OK	1,78	OK

A tervezett SE jelű elosztó berendezés tartalmazza a túlfeszültség védelem II. fokozatát, az ellátási terület főkapcsolóját, fogyasztók zárlat- és túláramvédelmi készülékeit, dugalj áramkörök és a nedves helyiségekbe tervezett villamos fogyasztók esetében áramvédő kapcsolót.

Az elosztó berendezésekről gyártmány tervet kell készíteni!

4. Áramköri vezetékek:

A tervezéssel érintett épületrészben a vezetékezés kialakítása álmennyezett felett elhelyezett kábeltálcán vezetve falba süllyesztve, védőcsőbe húzva történik. A padlóban elhelyezett villamos berendezések számára a vezetékezés a terven jelölt típusú és mennyiségű padlóba fektetett védőcsőben és kábeltálcán történik.

A tűzeseti fogyasztók vezetékezését az OTSZ előírásainak megfelelő tűzállóságú kábelekkel, funkciómegtartó módon, az adott időnek megfelelő tűzállóságú épületszerkezetre rögzítetten kell kialakítani.

A gyengeáramú vezetékeket az erősáramú nyomvonalától elkülönítetten, külön tálcában, illetve külön védőcsőben kell vezetni. A betervezett eszközök esetén a Beruházó 25 év rendszergarancia vállalását kéri.

A használható erősáramú vezetékek anyaga réz, típusa: NYY-J kábel, NYM-J kiskábel, H07V-U vezeték. A strukturált vezetékezés esetén preferált kábeltípusok: Brend-Rex (Leviton) CAT7 SFTP kábelezés.

5. Szerelvényezés

A szerelvényeket a helyiségek jellegének megfelelően kell szerelni, falba süllyesztett vagy vezetékcsatornába épített szerelvényekkel. Az épületben a világítási kapcsolók a helyiségekhez igazítva falba süllyesztett kivitelűek, a csatlakozó aljzatok vagy falba süllyesztettek, vagy padlóba szerelt padlódobozokban kerülnek elhelyezésre.

A szerelvények szerelési magassága:

- világítás kapcsolók: 110 cm
- általános célú dugaljak: 30 cm

6. Világítás:

6.1 Általános világítás

Minden helyiségben készül mesterséges világítás. A világítási berendezés kialakításánál figyelembe vesszük a helyiségek funkcióját, villamos besorolását, építészeti és belsőépítészeti kialakítását. Az épület világítási berendezéseit korszerű LED fényforrással szerelt lámpatestekkel kell tervezni.

Az épületben függesztett direkt/indirekt, illetve álmennyezetbe süllyesztett lámpatestek kerülnek alkalmazásra. A világítás kapcsolását több fokozatban történik, a helyiségek természetes világítását figyelembe véve. A vizesblokk helyiségek világítása jelenlétérzékelőkkel lesznek működtetve.

Az építészeti kiemelt területek díszvilágítására, a belsőépítész által kért egyedi design-ba illeszkedő lámpatesteket építünk be.

A tervezett mesterséges megvilágítási szintek az MSZ EN 12464-1 számú szabvány szerint kerülnek meghatározásra:

- Mosdók, WC-k: 200 lux,
- Előtér, közlekedők: 150 - 200 lux,
- Gépészeti terek: 150 lux,
- Raktárak: 200 lux,
- Konyhák, tálalók 500 lux
- Mosogatók 300 lux
- Iroda, tárgyaló 500 lux

A lámpatestek korrelált színhőmérséklete általános világítás esetén 3000K, a felülvilágítóban elhelyezett, rejtett LED panelek 4000K színhőmérsékletűek. A lámpatesteket típusának kiválasztásánál a megrendelői és a belső építészeti igényeket is figyelembe kell venni.

A tárgyalóban DALI vezérlésű lámpatestek és hozzá tartozó kiegészítő és vezérlő elemek kerültek tervezésre, melyek programozása a kivitelező feladata.

6.2 Tartalék világítás:

Az épületben a Tűzvédelmi műszaki leírásnak és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ-nek megfelelő Tartalékvilágítást kell kiépíteni.

A normál üzemi világítás mellett tervezünk biztonsági és irányfény világítást is, az OTSZ, illetve a MSZ EN 1838:2014 előírásainak megfelelően. Ezen lámpatestek egyedi akkumulátoros rendszerről üzemelnek, melyek feszültség kimaradás esetén - a közösségi terekben a menekülő utakat megvilágító és a szabványos zöld színű piktogrammal ellátott menekülési irányt mutató lámpák - automatikusan bekapcsolódnak. A lámpatestek LED-es kivitelűek. A rendszerek kábelezése a TvMI és az OTSZ előírásainak megfelelően történik.

7. Épületgépészet:

A részletes épületgépészeti rendszer ismertetését a vonatkozó gépészeti kiviteli terv tartalmazza. A berendezések betáplálása és működtetése az automatikai elosztó berendezésekből történik, melyeket a szakági tervdokumentációban tartalmazza.

8. Tűzjelző hálózat:

Az épületben jelenleg is működő korszerű Beépített Tűzjelző berendezés üzemel. Az átalakítással érintett területeken a meglévő tűzjelző átalakítása bővítése a cél.

A részletes Beépített tűzjelző rendszer ismertetését a vonatkozó Beépített Tűzjelző rendszer kiviteli terv tartalmazza.

9. Villámvédelem:

Az OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és az MSZ EN 62305-2:2012 szabvány szerint az épület meglévő és hatásos földelő és villámvédelmi rendszerrel rendelkezik.

Jelen tervezési munka a III. ütem belső terek átalakítását érinti, a tető és a tetőn lévő külső villámvédelmi rendszer nem tervezéssel érintett terület.

10. Áram ütés elleni védelem:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| · Alapvédelem: | alapszigetelés |
| · Hibavédelem: | táplálás önműködő lekapcsolása |
| | TN-C-S rendszer |
| Kiegészítő védelem: | ÁVK, EPH |

Az EPH hálózatot az MSZ HD 60364:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem című szabvány előírásai alapján kell elkészíteni:

„Azokat a bejövő fémcsöveket, amelyek veszélyes potenciálkülönbséget vezethetnek be és nem részei a villamos berendezésnek, minden egyes épületben a védő összekötő vezető felhasználásával be kell kötni a fő földelőkapocsba. Ilyen fémcsövekre példák a következők:

- az épületben lévő közüzemi csővezetékek, pl. gázvezetékek, vízvezetékek, távfűtési rendszerek;
- a szerkezeti idegen vezetőképes részek;
- a vasbeton épületszerkezetek hozzáférhető fémrészei.

Az ilyen, az épületbe kívülről bevezetett vezetőképes részeket az épületen belül, az épületbe való belépési pontjukhoz a lehető legközelebb kell bekötni az egyenpotenciálú összekötésbe. Az épületbe belépő, a belépésüknél szigetelő közdarabbal ellátott fémcsöveket nem kell a védő egyenpotenciálú összekötésbe bekötni.”

Védővezeték keresztmetszetére vonatkozó előírások:

A védővezetőket olyan keresztmetszettel kell létesíteni, hogy meg tudjanak felelni az MSZ HD 60364-4-41-ben leírt követelményeknek. A védővezetőknek a lekapcsolásig ellen kell tudniuk állni a rajtuk folyó áram mechanikus és termikus igénybevételeinek.

A védővezetők minimális keresztmetszete:

- mechanikai védelemmel ellátott védővezetők: Cu esetén $2,5 \text{ mm}^2$, Al esetén 16 mm^2 ,
- ha nincsenek mechanikai védelemmel ellátva: Cu esetén 4 mm^2 , Al esetén 16 mm^2 .

Ha a védővezető és a fázisvezető anyaga – vezetőképessége – ugyanaz, 16 mm^2 -ig a védővezető a fázisvezető keresztmetszetével megegyező, $16\text{-}35 \text{ mm}^2$ fázisvezető-keresztmetszetig 16 mm^2 , a felett a fázisvezető keresztmetszetének a fele.

Feszültség: **3+N~400/230V**

11. Gyengeáramú rendszerek

A strukturált hálózatot CAT7 SFTP kábelezéssel és CAT6A végponti minőségben kell kiépíteni. Az épület területén, WIFI rendszer kiépítése tervezett, a szintenként elhelyezett WIFI AP-kon keresztül. A WIFI AP-k számára 2 CAT7 SFTP kábel kiépítése szükséges!

A strukturált végpontokat 5 év kivitelezői garanciával, 25 gyártói rendszergaranciával kell kiépíteni. A Koax végpontokat trishield árnyékolt kábelezéssel, 5 év kivitelezői garanciával szükséges kiépíteni.

A stúdiótechnikai és gyengeáramú rendszerek tervezését a Beruházó külön szakági tervezővel készítteti el, melyek előkészítését tartalmazza az általunk készített tervdokumentáció. Az előkészítések a Beruházó által megbízott szakemberek által biztosított adatszolgáltatás alapján történtek. A jelölt rendszerek, illetve az ezek alapján meghatározott költségvetési tételek tájékoztató jellegűek, azok pozícióit, mennyiségeit és típusait a Beruházó vagy az általa megbízott szakági tervező felülbíráhatja.

Pomáz, 2024. június 26.



.....
Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418

12.Munkavédelmi tervfejezet

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőknek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre.

A kábelfektetés előkészítésére, az engedélyek beszerzésére vonatkozóan a jegyzőkönyv, műszaki leírás és az organizációs fejezet tartalmaz előírásokat.

A kábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások illetve a figyelembevételével 1m magas védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni az MSZ 07-3608 sz. szabvány előírásai szerint.

A kábelárkok mentén lévő épületekbe, üzemekbe, stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Az el nem kerített munkahelyek és munka felületeknél a köz és egyéb területek feleljenek meg a tervezett végleges állapot biztonsági szintjének.

A felvonulási lakó- és öntözőkocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.

A kábelnyomvonalon a kábeljelző kő, tábla elhelyezése valamint a kábelvonal azonosítása céljából a kábelre kábeljelzőt kell elhelyezni az MSZ 13207:2020 szerint. A kábeljelző felirat a "Kábeljelző rendelőlap" szerint legyen.

A kábelárok betakarása előtt a geodéziai felmérést el kell végezteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a földelésrövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

Az MSZ 13207:2020 szabvány előírásai szerint a kábel szerelésének megkezdése előtt kábelszakaszonként:

- szemrevételezéssel ellenőrizni kell a burkolat épségét,
- meg kell mérni az erek szigetelési ellenállását a 7.3. szakasz szerint.
- A kábel szerelési munkáinak befejezése után a teljes kábelhálózaton az üzembe helyezést megelőzően el kell végezni a 7.2., 7.3., 7.4., és 7.5. szakaszok szerinti vizsgálatokat.

A kiviteli tervkészítésnél figyelembevett főbb szabványok:

MSZ HD 60364 érvényben lévő lapjai Kisfeszültségű villamos berendezések

MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése

MSZ EN 50341-1:2013 1kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek

MSZ EN 61936-1:2016 1kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények

MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás

MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése

MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége

A kiviteli terv készítésénél figyelembe vett fontosabb utasítások, jogszabályok:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről

Pomáz, 2024 június 26.



.....
Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418

I.

ELŐLAP

ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVEZÉS

3. ÜTEM – IRODAI BLOKK

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. Hrsz: 25008
Villamos kiviteli terv – R01

Beruházó/Megrendelő:

Országgyűlés Hivatala

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Generál Tervező:

MG Építész Kft.

1125, Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Villamos tervező:

Fénykontakt Kft.

Név:

Ruzsics Gergely

Kamarai szám:

V, Vn / 13-17418

Email:

fenykontakt@gmail.com

Székhely:

2013 Pomáz Mikszáth K. utca 38/2.

Szerkesztő:

Zsuppán Benjamin

Kamarai szám:

V, 08-01466

Email:

zsuppan.benjamin@planist.hu

Tel.:

06 20 338 3343

Pomáz, 2024. szeptember 13.

II.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	ELŐLAP	
II.	TARTALOMJEGYZÉK	
III.	TERVEZŐI NYILATKOZAT	
IV.	MŰSZAKI LEÍRÁS	
1.	Általános előírások:	4
2.	Előzmények.....	7
2.1	Tervezési feladatkör.....	7
2.2	Tervezési határ	7
3.	Energia ellátás	7
3.1	Előzmény	7
3.2	Villamos energiaigény	7
3.3	Tűzeseti lekapcsolás.....	8
3.4	Elosztó hálózat	8
4.	Áramköri vezetékek:	8
5.	Szerelvényezés	8
6.	Világítás:.....	8
6.1	Általános világítás.....	8
6.2	Tartalék világítás:.....	9
7.	Épületgépészet:	9
8.	Tűzjelző hálózat:	9
9.	Villámvédelem:.....	10
10.	Áram ütés elleni védelem:.....	10
11.	Gyengeáramú rendszerek	10
12.	Munkavédelmi tervfejezet.....	12

Tervjegyzék

PL24-11-02-K-VI-01-R02	–	Villamos alaprajz – Iroda blokk
PL24-11-01-K-RT-01-R01	–	Rendszerterv – Strukturált hálózat
PL24-11-01-K-RT-02-R01	–	Rendszerterv – R00 jelű rack homlokképi rajza
PL24-11-02-K-EE-00-R01	–	Fővezetési terv – Irodai blokk
PL24-11-02-K-EE-01-R01	–	E2 jelű elosztó berendezés

III.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 17. pontja, ill. a végrehajtásról rendelkező 5/1993. (XII.26) MÜM rendelet előírása alapján, mint a létesítmény műszaki tervezője kijelentem, hogy az általam készített

ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVEZÉS

3. ÜTEM – IRODA BLOKK

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. Hrsz: 25008

Villamos kiviteli terv

a Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépéséről szóló 8/2001.(III.30.) GM rendelet mellékletként kiadott Szabályzatban előírtak betartásával készült.

A munkavédelmi fejezetben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés törvényben előírt követelményeit betartottam.

A fenti tárgyú terv a tűzvédelmi követelményeknek megfelel.

A terv megfelel a vonatkozó MSZ szabványok, valamint az érvényben lévő típustervek, vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak.

A tervdokumentáció előírásaitól eltérni, illetve azokat megváltoztatni csak a tervező hozzájárulásával lehet!

Kiemelten fontos villamossági szabványok, előírások:

- 2022.VI.13.-tól hatályos 54/2014.(XII:5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

- MSZ HD 60364 szabványs. érv. lapjai
- MSZ EN 62305 szabványsorozat
- MSZ 13207:2020

Kisfeszültségű villamos berendezések
Villámvédelem

0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő
névleges feszültségű erősáramú
kábelek és jelzőkábelek kiválasztása,
fektetése és terhelhetősége

- MSZ 1585:2016

Villamos berendezések üzemeltetése
(EN 50110-1:2013 és nemzeti
kiegészítései)

- MSZ 447:2019

Kisfeszültségű, közcélú
elosztóhálózatra való csatlakoztatás

Pomáz, 2024. szeptember 13.

.....
Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418

IV.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános előírások:

A létesítmény az alább felsorolt jogszabály- és szabványelőírások szerint készül. Kivitelezésnél, a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használatba vételekor és üzemeltetése során valamennyi vonatkozó előírás betartása szükséges.

OTSZ:

- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
- TvMI 7.5:2022.06.13 Tűzvédelmi műszaki irányelvek

Üzemi szabályzat:

- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)

Létesítési jellegű szabványok:

- MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás.
- MSZ 1600 sorozat érvényben lévő szabványai Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú berendezések számára: szabályzat.

MSZ 2364 szabvány sorozat:

- MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem.

MSZ HD 60364 szabvány sorozat:

- MSZ HD 60364-1:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások. (IEC 60364-1:2005, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-42:2015 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-42:2010, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-442:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárlata

- MSZ HD 60364-4-43:2010
és a kisfeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen.
Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem.
- MSZ HD 60364-4-443:2016
Légköri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem.
- MSZ HD 60364-5-51:2010
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése.
- MSZ HD 60364-5-551:2010
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 551. fejezet: Kisfeszültségű áramfejlesztők.
- MSZ HD 60364-5-52:2011
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamosszerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek
- MSZ HD 60364-5-534:2016
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. 534. fejezet: Tranziens túlfeszültségek elleni védelmi eszközök
- MSZ HD 60364-5-54:2012
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések és védővezetők (IEC 60364-5-54:2011)
- MSZ HD 60364-5-559:2013
Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-559. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Lámpatestek és világítási berendezések (IEC 60364-5-55:2011, módosítva)
- MSZ HD 60364-6:2017
Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2016)
- MSZ HD 60364-7-701:2007
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal
- MSZ HD 60364-7-704:2018
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2017, módosítva)
- MSZ HD 60364-7-706:2007
Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-706. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Vezetőanyagú szűk helyek (IEC 60364-7-706:2005, módosítva)

Áramütés elleni védelem:

- MSZ EN 61140:2016
- MSZ EN 61557 sorozat
- MSZ 4851 sorozat
- MSZ 4851-1:1988
- MSZ 4851-2:1990
- MSZ 4851-3:1989
- MSZ 4851-4:1989
- MSZ 4851-5:1991

Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)

Legfeljebb 1000 V váltakozó és 1500 V egyenfeszültségű kis-feszültségű elosztórendszerek villamos biztonsága. A védelmi intézkedések vizsgálatára, mérésére vagy megfigyelésére szolgáló berendezések

Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.

Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata.

A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése.

Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei.

Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése.

Védővezető nélküli érintésvédelmi módok vizsgálati módszerei.

Egyéb szabványok/rendeletek:

- MSZ EN 50172:2005
- MSZ EN 62034:2013
- MSZ EN 61439-1:2012
- MSZ EN 61439-2:2012
- MSZ EN 61439-3:2013
- MSZ EN 61439-4:2013
- MSZ EN 12464-1:2022
- MSZ EN 1838:2014
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet

Biztonsági világítási rendszerek.

Automatikus vizsgálórendszerek akkumulátoros táplálású biztonsági világításhoz.

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok (IEC 61439-1:2011)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Teljesítménykapcsoló és teljesítményvezérlő berendezések (IEC 61439-2:2011)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzettség nélküli személyek által kezelhető elosztótáblák (DBO) (IEC 61439-3:2012)

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 4. rész: Felvonulási területek berendezéseinek kiegészítő követelményei (ACS) (IEC 61439-4:2012)

Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek.

Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.

Rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről.

Villámvédelem:

- MSZ EN 62305-1:2011 Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-2:2012 Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-3:2011 Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-4:2011 Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2010, módosítva)

2. Előzmények

A Beruházó meglévő Országgyűlés Irodaház épületét kívánja több ütemben felújítani. A teljes épület felújítását 6 ütemben tervezték megvalósítani, amelynek építészeti és szakági kiviteli terveit elkészítették.

Jelen műszaki leírás a III. Ütemben érintett területekkel azon belül is az első emeleten kialakítandó 2db iroda, férfi WC és mosdó, rack helyiség, illetve a meglévő, átalakítandó női WC, mosdó helyiségek és teakonyha.

A terv az építész és szakági tervekkel együtt érvényes.

2.1 Tervezési feladatkör

Tervezési feladat a III. ütemben tervezett felújításához kapcsolódó épületvillamos tervdokumentáció elkészítése.

Jelen kiviteli tervdokumentáció a jelen előírások és megrendelői igények alapján készültek.

2.2 Tervezési határ

A tervezett hálózat kiindulási pontja (tervezési határ) az épület meglévő strangjában található felszálló kábel. A tervezési határ végpontja az épületben kiépített villamos fogyasztók csatlakozó kapcsolói.

3. Energia ellátás

3.1 Előzmény

A tervezett létesítménynek jelenleg kétoldalú villamos ellátása van. A kétoldalú betáplálású 2500 A-es sínrendszer a meglévő egy-egy 1600 kVA-es transzformátor állomásról kapja a betápot.

3.2 Villamos energiaigény

Az első emeleten a Tanácssterem és hozzá tartozó helyiségek energiaellátása számára 1 db 32A névleges áramerősségű E2 jelű elosztó berendezést tervezünk kialakítani. Az elosztó berendezés az 1-30 Iroda helyiségben oldalfalra szerelve kell kialakítani. A kiselosztószekrény energiaellátását a tervezési területtel szomszédos és terven jelölt strangból szükséges kialakítani.

3.3 Tűzeseti lekapcsolás

A főelosztóban biztosított az épület villamos berendezéseinek tűzeseti lekapcsolása úgy helyileg, mint az őrség kijelölt helyiségében elhelyezett tűztablóról, távműködtetéssel.

3.4 Elosztó hálózat

A tervezett E2 jelű elosztó berendezés tartalmazza a túlfeszültség védelem II. fokozatát, az ellátási terület főkapcsolóját, fogyasztók zárlat- és túláramvédelmi készülékeit, dugalj áramkörök és a nedves helyiségekbe tervezett villamos fogyasztók esetében áramvédő kapcsolót.

Az elosztó berendezésekről gyártmány tervet kell készíteni!

4. Áramköri vezetékek:

A tervezéssel érintett épületrészben a vezetékezés kialakítása álmennyezett felett elhelyezett kábeltálcán vezetve falba süllyesztve, védőcsőbe húzva történik. A padlóban elhelyezett villamos berendezések számára a vezetékezés a terven jelölt típusú és mennyiségű padlóba fektetett védőcsőben és kábeltálcán történik.

A tűzeseti fogyasztók vezetékezését az OTSZ előírásainak megfelelő tűzállóságú kábelekkel, funkciómegtartó módon, az adott időnek megfelelő tűzállóságú épületszerkezetre rögzítetten kell kialakítani.

A gyengeáramú vezetékeket az erősáramú nyomvonalától elkülönítetten, külön tálcában, illetve külön védőcsőben kell vezetni. A betervezett eszközök esetén a Beruházó 25 év rendszergarancia vállalását kéri.

A használható erősáramú vezetékek anyaga réz, típusa: NYY-J kábel, NYM-J kiskábel, H07V-U vezeték. A strukturált vezetékezés esetén preferált kábeltípusok: Brend-Rex (Leviton) CAT7 SFTP kábelezés.

5. Szerelvényezés

A szerelvényeket a helyiségek jellegének megfelelően kell szerelni, falba süllyesztett vagy vezetékcsatornába épített szerelvényekkel. Az épületben a világítási kapcsolók a helyiségekhez igazítva falba süllyesztett kivitelűek, a csatlakozó aljzatok vagy falba süllyesztettek, vagy padlóba szerelt padlódobozokban kerülnek elhelyezésre.

A szerelvények szerelési magassága:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - világítás kapcsolók: | 110 cm |
| - általános célú dugaljak: | 30 cm |

6. Világítás:

6.1 Általános világítás

Minden helyiségben készül mesterséges világítás. A világítási berendezés kialakításánál figyelembe vesszük a helyiségek funkcióját, villamos besorolását, építészeti és belsőépítészeti kialakítását. Az épület világítási berendezéseit korszerű LED fényforrással szerelt lámpatestekkel kell tervezni.

Az épületben függesztett direkt/indirekt, illetve álmennyezetbe süllyesztett lámpatestek kerülnek alkalmazásra. A világítás kapcsolását több fokozatban történik, a helyiségek természetes világítását figyelembe véve. A vizesblokk helyiségek világítása jelenlétérzékelőkkel lesznek működtetve.

Az építészetiileg kiemelt területek díszvilágítására, a belsőépítész által kért egyedi design-ba illeszkedő lámpatesteket építünk be.

A tervezett mesterséges megvilágítási szintek az MSZ EN 12464-1 számú szabvány szerint kerülnek meghatározásra:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| • Mosdók, WC-k: | 200 lux, |
| • Előtér, közlekedők: | 150 - 200 lux, |
| • Gépészeti terek: | 150 lux, |
| • Raktárak: | 200 lux, |
| • Konyhák, tálalók | 500 lux |
| • Mosogatók | 300 lux |
| • Iroda, tárgyaló | 500 lux |

A lámpatestek korrelált színhőmérséklete általános világítás esetén 3000K, a felülvilágítóban elhelyezett, rejtett LED panelek 4000K színhőmérsékletűek. A lámpatesteket típusának kiválasztásánál a megrendelői és a belső építészeti igényeket is figyelembe kell venni.

6.2 Tartalék világítás:

Az épületben a Tűzvédelmi műszaki leírásnak és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ-nek megfelelő Tartalékvilágítást kell kiépíteni.

A normál üzemi világítás mellett tervezünk biztonsági és irányfény világítást is, az OTSZ, illetve a MSZ EN 1838:2014 előírásainak megfelelően. Ezen lámpatestek egyedi akkumulátoros rendszerről üzemelnek, melyek feszültség kimaradás esetén - a közösségi terekben a menekülő utakat megvilágító és a szabványos zöld színű piktogrammal ellátott menekülési irányt mutató lámpák - automatikusan bekapcsolódnak. A lámpatestek LED-es kivitelűek. A rendszerek kábelezése a TvMI és az OTSZ előírásainak megfelelően történik.

7. Épületgépészet:

A részletes épületgépészeti rendszer ismertetését a vonatkozó gépészeti kiviteli terv tartalmazza. A berendezések betáplálása és működtetése az automatikai elosztó berendezésekből történik, melyeket a szakági tervdokumentációban tartalmazza.

A rack helyiségben található split-klímák és a mosdó helyiségekben található vízmelegítő berendezések direkt betáplálást kapnak a tervezett E2 jelű elosztó berendezésből.

8. Tűzjelző hálózat:

Az épületben jelenleg is működő korszerű Beépített Tűzjelző berendezés üzemel. Az átalakítással érintett területeken a meglévő tűzjelző átalakítása bővítése a cél.

A részletes Beépített tűzjelző rendszer ismertetését a vonatkozó Beépített Tűzjelző rendszer kiviteli terv tartalmazza.

9. Villámvédelem:

Az OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és az MSZ EN 62305-2:2012 szabvány szerint az épület meglévő és hatásos földelő és villámvédelmi rendszerrel rendelkezik.

Jelen tervezési munka a III. ütem belső terek átalakítását érinti, a tető és a tetőn lévő külső villámvédelmi rendszer nem tervezéssel érintett terület.

10. Áram ütés elleni védelem:

· Alapvédelem:	alapszigetelés
· Hibavédelem:	táplálás önműködő lekapcsolása TN-C-S rendszer
Kiegészítő védelem:	ÁVK, EPH

Az EPH hálózatot az MSZ HD 60364:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem című szabvány előírásai alapján kell elkészíteni:

„Azokat a bejövő fémcsővezeték részeket, amelyek veszélyes potenciálkülönbséget vezethetnek be és nem részei a villamos berendezésnek, minden egyes épületben a védő összekötő vezető felhasználásával be kell kötni a fő földelőkapocsba. Ilyen fémcsővezeték részekre példák a következők:

- az épületben lévő közüzemi csővezeték, pl. gázvezeték, vízvezeték, távfűtési rendszerek;
- a szerkezeti idegen vezetőképes részek;
- a vasbeton épületszerkezetek hozzáférhető fémrészei.

Az ilyen, az épületbe kívülről bevezetett vezetőképes részeket az épületen belül, az épületbe való belépési pontjukhoz a lehető legközelebb kell bekötni az egyenpotenciálú összekötésbe. Az épületbe belépő, a belépésüknél szigetelő közdarabbal ellátott fémcsővezeték nem kell a védő egyenpotenciálú összekötésbe bekötni.”

Védővezeték keresztmetszetére vonatkozó előírások:

A védővezetőket olyan keresztmetszettel kell létesíteni, hogy meg tudjanak felelni az MSZ HD 60364-4-41-ben leírt követelményeknek. A védővezetőknek a lekapcsolásig ellen kell tudniuk állni a rajtuk folyó áram mechanikus és termikus igénybevételeinek.

A védővezetők minimális keresztmetszete:

- mechanikai védelemmel ellátott védővezetők: Cu esetén 2,5 mm², Al esetén 16 mm²,
- ha nincsenek mechanikai védelemmel ellátva: Cu esetén 4 mm², Al esetén 16 mm².

Ha a védővezető és a fázisvezető anyaga – vezetőképesége – ugyanaz, 16 mm²-ig a védővezető a fázisvezető keresztmetszetével megegyező, 16-35 mm² fázisvezető-keresztmetszetig 16 mm², a felett a fázisvezető keresztmetszetének a fele.

Feszültség: 3+N~400/230V

11. Gyengeáramú rendszerek

A strukturált hálózatot CAT7 SFTP kábelezéssel és CAT6A végponti minőségben kell kiépíteni. Az épület területén, WIFI rendszer kiépítése tervezett, a szintenként elhelyezett WIFI AP-kon keresztül. A WIFI AP-k számára 2 CAT7 SFTP kábel kiépítése szükséges!

A strukturált végpontokat 5 év kivitelezői garanciával, 25 gyártói rendszergaranciával kell kiépíteni. A Koax végpontokat trishield árnyékolt kábelezéssel, 5 év kivitelezői garanciával szükséges kiépíteni.

A gyengeáramú rendszerek tervezését a Beruházó külön szakági tervezővel készítteti el, melyek előkészítését tartalmazza az általunk készített tervdokumentáció. Az előkészítések a Beruházó által megbízott szakemberek által biztosított adatszolgáltatás alapján történtek. A jelölt rendszerek, illetve az ezek alapján meghatározott költségvetési tételek tájékoztató jellegűek, azok pozícióit, mennyiségeit és típusait a Beruházó vagy az általa megbízott szakági tervező felülbíráhatja.

Pomáz, 2024. szeptember 13.

.....
Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418
.....

12.Munkavédelmi tervfejezet

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőknek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre.

A kábelfektetés előkészítésére, az engedélyek beszerzésére vonatkozóan a jegyzőkönyv, műszaki leírás és az organizációs fejezet tartalmaz előírásokat.

A kábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások illetve a figyelembevételével 1m magas védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni az MSZ 07-3608 sz. szabvány előírásai szerint.

A kábelárkok mentén lévő épületekbe, üzemekbe, stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Az el nem kerített munkahelyek és munka felületeknél a köz és egyéb területek feleljenek meg a tervezett végleges állapot biztonsági szintjének.

A felvonulási lakó- és öntözőkocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.

A kábelnyomvonalon a kábeljelző kő, tábla elhelyezése valamint a kábelvonal azonosítása céljából a kábelre kábeljelzőt kell elhelyezni az MSZ 13207:2020 szerint. A kábeljelző felirat a "Kábeljelző rendelőlap" szerint legyen.

A kábelárok betakarása előtt a geodéziai felmérést el kell végezteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a földelésrövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

Az MSZ 13207:2020 szabvány előírásai szerint a kábel szerelésének megkezdése előtt kábelszakaszonként:

- szemrevételezéssel ellenőrizni kell a burkolat épségét,
- meg kell mérni az erek szigetelési ellenállását a 7.3. szakasz szerint.
- A kábel szerelési munkáinak befejezése után a teljes kábelhálózaton az üzembe helyezést megelőzően el kell végezni a 7.2., 7.3., 7.4., és 7.5. szakaszok szerinti vizsgálatokat.

A kiviteli tervkészítésnél figyelembevett főbb szabványok:

MSZ HD 60364 érvényben lévő lapjai Kisfeszültségű villamos berendezések

MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése

MSZ EN 50341-1:2013 1kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek

MSZ EN 61936-1:2016 1kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények

MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás

MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése

MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége

A kiviteli terv készítésénél figyelembe vett fontosabb utasítások, jogszabályok:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről

Pomáz, 2024 szeptember 13.

.....
Ruzsics Gergely
villamos tervező
V / 13-17418