



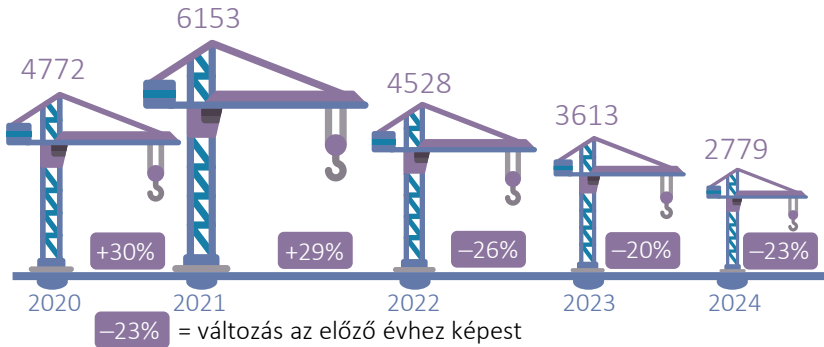
LAKÁSPIAC 2024/1



Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA, I. NEGYEDÉV (darab)

1

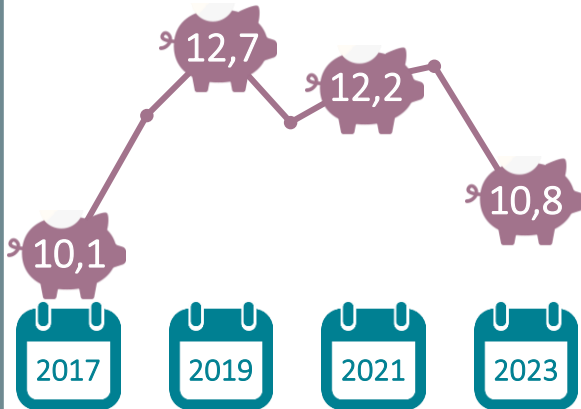


BUDAPESTEN 2024 I. NEGYEDÉVÉBEN AZ ÚJ LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK, BEJELENTÉSEK SZÁMA 922, AMELY MINTEGY FELE AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁNAK.

2

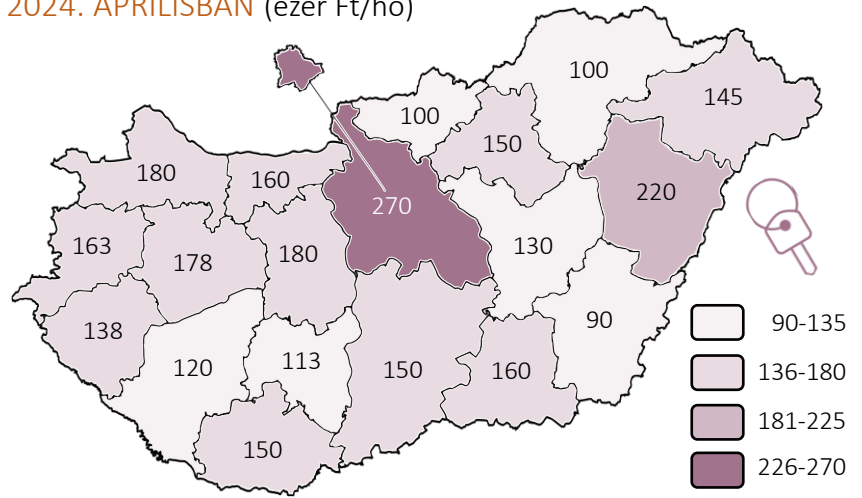
HÁNY ÉVI NETTÓ ÁTLAG-JÖVEDELEM SZÜKSÉGES EGY 75 M²-ES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ BUDAPESTEN? IV. NEGYEDÉV

3



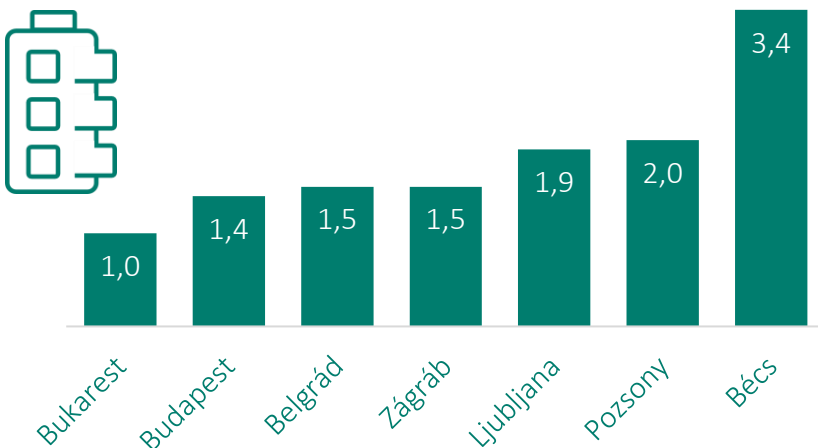
AZ ALBÉRLETEK ÁTLAGOS KÍNÁLATI BÉRLETI DÍJA BUDAPESTEN ÉS A VÁRMEGYESÉKHELYEKEN 2024. ÁPRILISBAN (ezer Ft/hó)

4



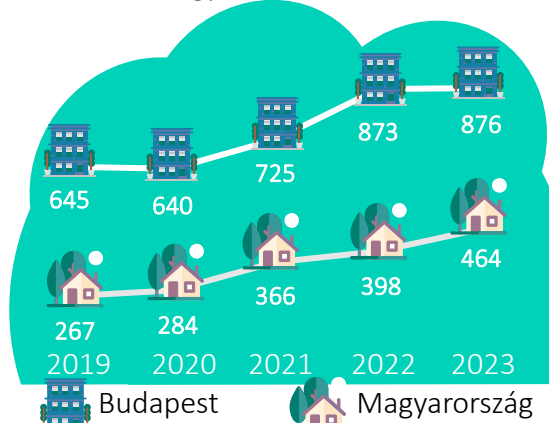
BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER-ÁRA BUDAPESTEN ÉS A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOK FŐVÁROSAIBAN, 2024. JÚNIUS (millió forint/négyzetméter)

5



HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA BUDAPESTEN ÉS MAGYARORSZÁGON, IV. NEGYEDÉV Ezer forint/négyzetméter

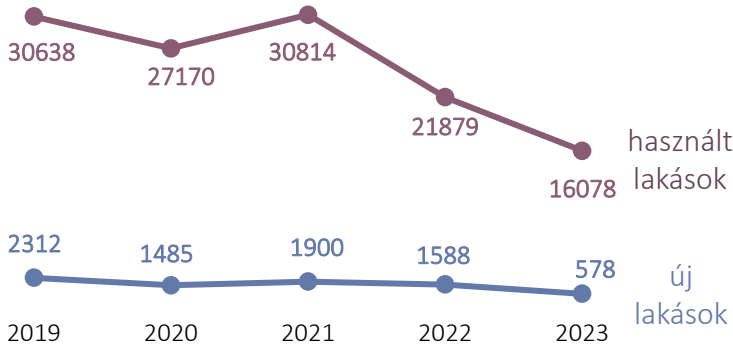
6



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA, IV. NEGYEDÉV

Magánszemélyek közötti tranzakciók

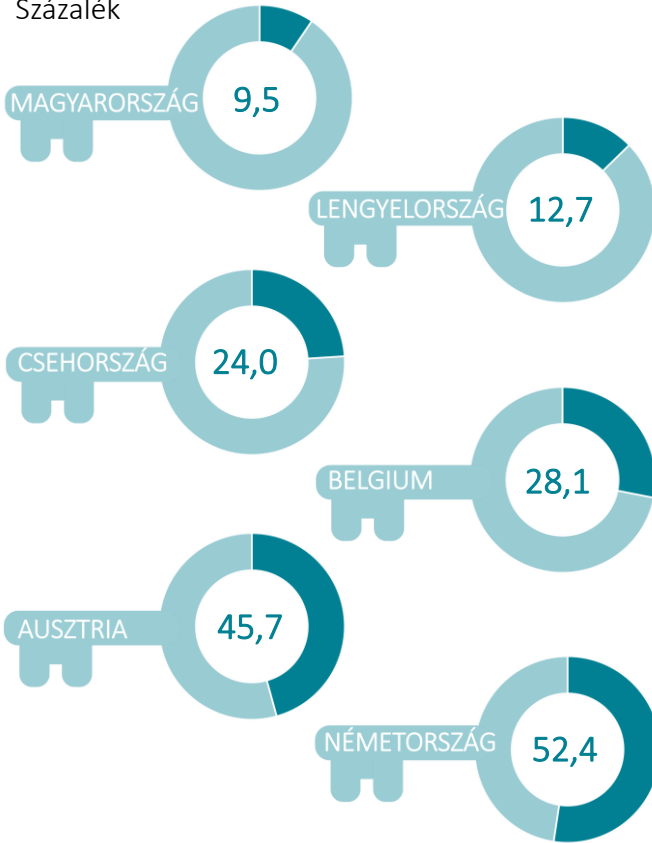
7



ALBÉRLETBEN LAKÓK ARÁNYA NÉHÁNY EU-TAGORSZÁGBAN, 2023

Százalék

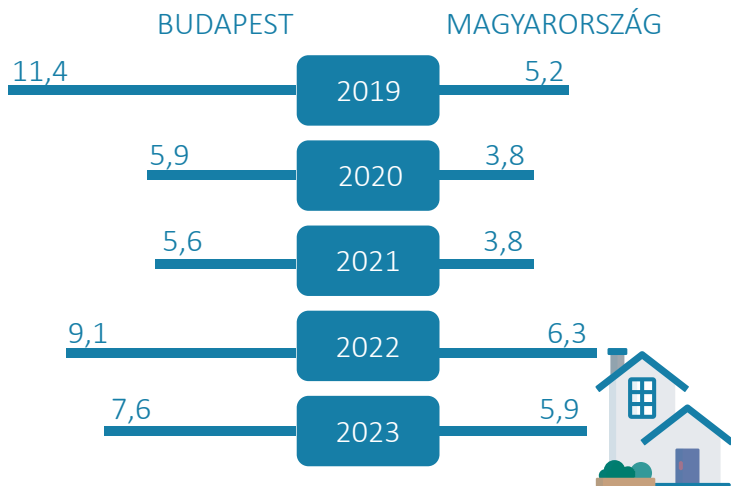
8



KÜLFÖLDI LAKÁSVÁSÁRLÓK ARÁNYA BUDAPESTEN ÉS MAGYARORSZÁGON, IV. NEGYEDÉV

Százalék

9



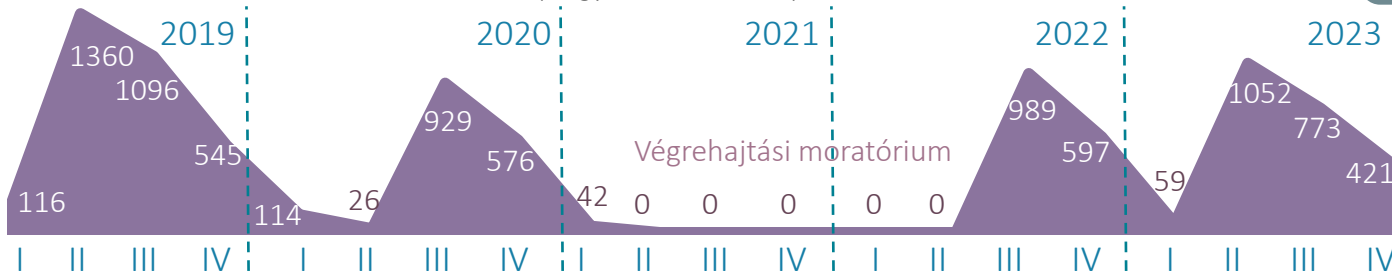
115 Mrd Ft → 265 Mrd Ft

10

Az új lakáscélú hitelek teljes összege 2024 első három hónapjában az előző év azonos időszakához képest több mint a duplájára nőtt.

KILAKOLTATÁSOK SZÁMA, 2019–2023 (negyedéves adatok)

11



FORRÁSOK > 1 > KSH [18.2.1.5.](#) | 2 > KSH Lakásépítések, építési engedélyk, [2024. I. negyedév](#) | 3, 9 > MNB Lakáspiaci jelentés, [2024. május](#).
 Ábrák és adatsorok, A5. ábra, 12. ábra | 4 > ingatlan.com hírlevél | 5 > [Numbeo.com](#) | 6 > KSH [18.2.2.17.](#) | 7 > KSH [18.2.1.9](#) | 8 > Eurostat [ILC_LVHO02](#) |
 10 > MNB Hitelezési folyamatok, 2024. május. [Ábrák és adatsorok](#), 13. ábra | 11 > Magyar Bírósági Végrehajtói Kar, [2024. február 12.](#)