



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**2. (T/4252/8.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási Bizottság számára  
**a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről** szóló  
**T/4252/8. számú** elfogadott, de ki nem hirdetett törvényhez

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvény érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Országgyűlés abból a célból, hogy a kulturális örökség műemléki értéket képviselő elemei megóvásának, védelmének, fenntartható használatának és közkinccsé tételének további törvényi feltételeit meghatározza, **[elismerve, hogy]**felismerve a mindenkori kormányzattól független magánjogi [jogalanyok közreműködése ezen célok elérésében a társadalom számára]szereplők társadalmi értékteremtő [szereppel bír, rögzítve, hogy a társadalmi értékteremtő szerep hatékony megvalósítása a jogbiztonság elvén alapuló jogi és pénzügyi biztosítékokat igényel]szerepét, közreműködésük szükségességét ezen célok elérésében, az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény P) cikke, 38. cikk (1) és (3) bekezdése alapján a következő törvényt alkotja:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvény érintett rendelkezése: **1. alcím**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. Célok és **[alapelvek]**alapvető rendelkezések

1. §

(1) **[Az állam kiemelten elismeri]**A kulturális értékek védelme, fenntartása és [rögzíti] a jövő nemzedékek számára való megőrzése mint közcélok megvalósulása érdekében az állam szükségesnek tartja magánjogi [jogalanyok társadalmi értékteremtő szerepét]szereplők kivételes bevonását, ha a kulturális örökség [elemeinek védelme terén]műemléki értéket képviselő elemének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) által meghatározott módon történő működtetése, fenntartása, használata,

felújítása, fenntartható fejlesztése és hasznosítása az állam által fenntartott intézményrendszer útján nem érhető el.

(2) Az állam az (1) bekezdésben **[foglaltakra] meghatározott célra** figyelemmel támogatja **[és védi]** a magánjogi **[jogalanyok] szereplőknek** a kulturális örökség **[elemeinek] elemei** védelme **[terén] érdekében** kifejtett **[közérdekű]** erőfeszítéseit, **[biztosítja a szükséges jogszabályi környezetet, valamint]** hozzájárul a működés és további fejlesztés középtávú kiszámíthatóságához szükséges finanszírozási feltételek megteremtéséhez.

**[(3) Az állam a kulturális örökség műemléki értéknek minősülő elemei közül – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) megfogalmazott célokra figyelemmel – kiemeli azokat, amelyek megóvása, védelme, fenntartható használata, további fejlesztése és közkinccsé tétele érdekében a magánjogi jogalanyok bevonását különösen szükségesnek tartja, ezért az erre vonatkozó különös szabályokat e törvényben határozza meg.]**

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvény érintett rendelkezése: 2. alcím cím és 2. §

Módosítás jellege: módosítás

2. A kulturális örökség egyes elemei **[ingyenes tulajdonszerzésére vagy vagyonkezelésére] tulajdonátruházására** vonatkozó **[közös]** szabályok

2. §

(1) **[Az állam tulajdonában álló, a kulturális örökség elemeihez tartozó, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt] E törvény hatálya az 1. melléklet szerinti, az állam tulajdonában álló [költségvetési szerv vagy gazdasági társaság által vagyonkezelt kastélyok, kúriák, udvarházak, valamint az ezek rendeltetésszerű használatát közvetlenül biztosító egyéb állami ingatlanok, különösen parkok és kertek] ingatlanokra (a továbbiakban [együtt]: ingatlan) és [ingó vagyonelemek (a továbbiakban: ingóság)] az [állam által az e törvényben meghatározottak] azokhoz leltár szerint [adhatók ingyenesen tulajdonba vagy vagyonkezelésbe, a Kötv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény] tartozó ingóságokra (a továbbiakban: [Vtv.], a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) rendelkezéseinek az e törvényben foglalt eltérésekkel történő figyelembevételével] ingóság) terjed ki.**

**[(2) Az (1) bekezdés szerinti ingyenes tulajdonba adásra vagy vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelmet természetes személy vagy jogi személy nyújthat be a miniszterhez.]**

**(3) [A miniszter az ingyenes tulajdonba adásra vagy vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelmet az európai uniós támogatással érintett ingatlan és ingóság esetében] E törvény eltérő rendelkezése hiányában a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a [támogatásból eredő kötelezettségek teljesíthetőségére figyelemmel bírálja el. A miniszter] továbbiakban: Kultv.), a Kötv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az Nvtv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (15) bekezdés szerinti döntéshez előzetesen kikéri az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter**

véleményét]a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az e törvény [által a tulajdonossal, illetve]alapján történő vagyonyjuttatás esetén a [vagyongazdálkodóval szemben támasztott követelményeket nem vállaló kérelmező számára az ingatlan nem adható tulajdonba, valamint vagyongazdálkodásba. A miniszter]Kultv. 38/C. §-át, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) és (4) bekezdését, a [kérelem elbírálásakor vizsgálja továbbá, hogy a kérelmező, valamint a kérelem - tartalma alapján - az e törvény által meghatározott céloknak és alapelveknek megfelel-e]Vtv. 36. § (2a) bekezdését, az Nvtv. 6. § (1) bekezdését, valamint 11. § (1) és (13) bekezdését nem kell alkalmazni.

(5) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok tekintetében az e törvény alapján történő vagyonyjuttatásról szóló döntést az állam nevében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) hozza meg.

(6) Ha a (4) bekezdés szerinti döntés nemzeti vagy történelmi emlékhelyet vagy nemzeti emlékpontot érint, akkor a (4) bekezdés szerinti döntési jogkört a Kötv. 86. §-a és 87. §-a alapján elővásárlási jog gyakorlására jogosult miniszter gyakorolja.

**[(5) A miniszter az állam képviseletében eljárva, tulajdonosi döntés keretében határoz az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról vagy vagyongazdálkodásba adásáról.**

**(6) Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges földterület megszerzése esetén a tulajdonszerző vagy a vagyongazdálkodó köteles a védett műemlék, védett természeti érték és a Natura 2000 terület védelmi szintjének fenntartásáról gondoskodni.]**

Módosítópont sorszáma: 4.

Törvény érintett rendelkezése: 3. §

Módosítás jellege: **módosítás**

### 3. §

(1) Az ingatlan, valamint – **[az (5) bekezdésben foglaltak]**a 6. § (3) bekezdésében foglalt védett kulturális javak (a továbbiakban: kulturális javak) kivételével – az [abban lévő ]ingóság az 1. § szerinti [alapelvek]alapvető rendelkezések és célok megvalósulása érdekében [ingyenesen]kivételesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel tulajdonba [vagy vagyongazdálkodásba adható]adhatóak az e törvényben meghatározott feltételekkel az ingatlan védelme, megőrzése és fejlesztése érdekében.

(2) A tulajdonszerző az (1) bekezdés szerinti tulajdonszerzés ellenértékéeként vállalja, hogy a tulajdonjog fennállása alatt a megszerzett ingatlant felújítja, karbantartja és üzemelteti a 6. § (1) bekezdése szerinti szerződéses feltételekkel összhangban.

(3) A (2) bekezdésben rögzített kötelezettség teljesítésének részeként, valamint annak ellenőrzése érdekében a tulajdonszerző a szakmai és üzleti tervében rögzíti a tulajdonszerzéstől számított

a) tíz éves felújítási tervet és

b) harminc éves fenntartási és üzemeltetési tervet.

(2) Az ingatlanak, valamint az ingóságnak közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagy a tulajdonában álló, vagy az általa fenntartott jogi személy részére az (1) bekezdés szerint történő tulajdonába adása esetén a tulajdonszerző az ingatlant kizárólag a létesítő okirata szerinti közfeladata ellátásához hasznosíthatja, beleértve az **[ingatlanban]ingatlannal összefüggésben** keletkező valamennyi bevételt, különösen az abban elhelyezett közgyűjtemény látogatói által fizetett belépődíjakat.

**[(3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyonkezelő vállalja, hogy**

- a) az ingatlant a jó gazda gondosságával üzemelteti, fenntartja, állagromlását a szükséges karbantartási munkálatok végzése útján megelőzi, az egyébként szükségessé váló felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodik,**
- b) az ingatlan homlokzatának megváltoztatásával járó, valamint az ingatlan alapozását vagy tartószerkezetét is érintő építési, bontási tevékenységet a miniszter előzetes, írásbeli engedélyével végez,**
- c) az ingatlanban a vagyonkezelésbe vagy tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szerint továbbra is biztosítja,**
- d) a közgyűjteményt magában foglaló épület vagy épületek bejárását a nyilvánosság számára ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,**
- e) az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között,**
- f) méltóképpen megemlékezik emléktábla elhelyezésével vagy egyéb megfelelő módon az ingatlan keletkezésének történetéről, kulturális, történelmi vagy más szempontú jelentőségéről,**
- g) európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetében a jogosultsági, fenntartási és egyéb kötelezettségeket teljesíti.**

**(4) A tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adott ingatlanban lévő közgyűjtemény látogatói hozzáférése kapcsán a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szabályait kell alkalmazni, akként, hogy látogatói jogosultságok kapcsán az ingatlanban működő közgyűjtemény a tulajdonszerzést vagy vagyonkezelésbe adást követően az állami és önkormányzati fenntartású közgyűjteménnyel esik egy tekintet alá.**

**(5) Az ingatlanban lévő közgyűjtemény alapleltárában szereplő, az állam tulajdonában álló kulturális javak vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a tulajdonszerzővel az ingatlan és az ingóság tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést köt.**

**(6) A (3) bekezdés d) pontja szerinti térítési kötelezettség nem írható elő úgy, hogy ezáltal az ingatlanban található közgyűjteményt csak ezen térítési díj megfizetése esetén lehessen látogatni.]**

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvény érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

(1) **[Az e törvény alapján vagyonekezelésbe vagy ingyenesen tulajdonba adott ingatlan rendeltetészerű használatát]**A Kötv. figyelembevételével a miniszter évente felméri az 1. melléklet szerinti ingatlanok működtetésére, fenntartására, karbantartására, felújítására, fenntartható fejlesztésére, hasznosítására vonatkozó kötelezettségeket és [működtetés] azok elvárható teljesülését. Ennek céljából a szükséges mértékben az [MNV Zrt. ellenőrzi] ingatlan vagyonekezelőjétől adatot és tájékoztatást kér.

(2) **[Az ellenőrzés lefolytatása érdekében]**A miniszter az [MNV Zrt. jogosult az ingatlan működéséhez kapcsolódó, az ellenőrzés lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes és közérdekű adatok megismerésére azzal, hogy azokat az ellenőrzés, illetve az az alapján fogantatosított intézkedések ellenőrzésének befejezéséig, de az ellenőrzés befejezésétől számított legfeljebb öt évig kezeli.](1) bekezdés szerinti felmérés során hatvan napon belül megvizsgálja különösen

- a) az ingatlan használatának jellegét, különös tekintettel az ingatlanban ellátott állami feladatra,
- b) az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítésének központi költségvetési forrás felhasználásával történő kizárólagos biztosíthatóságát,
- c) a vagyonekezelés során az Nvtv. III. Fejezete szerinti, nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének megtartottságát,
- d) az ingatlan állapotát, valamint
- e) a Kötv.-ben foglalt célok és kötelezettségek más állami vagyonekezelő bevonásával való hatékonyabb megvalósíthatóságának lehetőségét.

(3) **[Az MNV Zrt. kijelölt munkatársa az ellenőrzés lefolytatása érdekében az ingatlan területére és annak helyiségeibe beléphet, az ellenőrzés lefolytatásához szükséges dokumentumokat megismerheti, azokról másolatot kérhet.]**Ha a (2) bekezdésben foglalt szempontok figyelembevétele alapján megállapítható, hogy

- a) a vagyonekezelő az ingatlant nem a Kötv. szabályai szerint kezeli,
- b) a vagyonekezelő az ingatlant nem az Nvtv. III. Fejezete szerinti, nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye szerint kezeli,
- c) a vagyonekezelő az ingatlan fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról, fenntartható fejlesztéséről, hasznosításáról – a (2) bekezdés d) pontja alapján is megállapíthatóan – nem az e bekezdésben foglalt kötelezettségek szerint gondoskodik,
- d) a (2) bekezdés e) pont alkalmazása sem indokolt,

akkor a miniszter a (4) és (5) bekezdésben meghatározottak szerint jár el.

(4) **[Az ellenőrzés lefolytatása]**Ha a vagyonekezelő az ingatlant nem [járhat] elsődlegesen a [tulajdonszerző és] kulturális örökség feltárása, tudományos feldolgozása, megóvása, védelme, vagy közkinccsé tétele céljából használja, hasznosítja, hanem abban elsődlegesen más feladatot lát el, akkor a [vagyonekezelő lényeges érdekeinek, valamint harmadik személyek jogainak vagy jogos érdekeinek sérelmével] miniszter – a használat, hasznosítás célját nem érintve – megfelelő határidő tűzésével felhívja a vagyonekezelőt a Kötv.-nek és az Nvtv. III. Fejezete szerinti, nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének megfelelő körülmények helyreállítására.

(5) A miniszter az ingatlan e törvény szerinti tulajdonba adására vonatkozóan az általa vezetett minisztérium honlapján felhívást tehet közzé, ha

- a) a vagyonekezelő az ingatlant elsődlegesen a kulturális örökség feltárása, tudományos feldolgozása, megóvása, védelme, vagy közkinccsé tétele céljából használja, hasznosítja,

- b) a (4) bekezdés szerint kitűzött határidő eredménytelenül eltelt, vagy
- c) az ingatlan állami feladat ellátását nem szolgálja

és az ingatlan funkciójára is figyelemmel az e törvény szerinti, magánjogi szereplő kivételes bevonásával a tulajdonba adás az állam Kötv.-ben megfogalmazott örökségvédelmi céljai elérését az 1. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel megfelelőbben szolgálja, mint az ingatlan állami tulajdonban tartása.

(6) A 3. § (1) bekezdése szerinti tulajdonba adásra irányuló kérelmet a felhívás közzétételét követő hatvan napon belül

- a) magyar állampolgársággal, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerinti EGT-állampolgársággal rendelkező, vagy a szomszédos államokban élő magyarokról szóló 2001. évi LXII. törvény (a továbbiakban: Szátv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározott természetes személy vagy
- b) az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő, az Európai Unió valamely tagállamában vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban székhellyel és adóilletőséggel rendelkező jogi személy nyújthat be postai úton vagy a felhívásban foglalt tájékoztatásnak megfelelő elektronikus módon a miniszterhez.

(7) A kérelem benyújtásához szükséges, az (5) bekezdés szerinti felhívás részletes dokumentációját díj ellenében a miniszter a kérelmező részére megküldi a díj megfizetését követő öt napon belül, vagy a díj megfizetését követően számára elérhetővé teszi. A díj mértékét és megfizetésének módját a miniszter rendeletében állapítja meg. A díj mértékét a részletes dokumentáció összeállításával és a kérelmező részére történő rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban felmerült költséget alapul véve kell meghatározni.

(8) A (6) bekezdés szerinti kérelem tartalmazza

- a) a kérelmező azonosító adatait, amelyek
  - aa) természetes személy kérelmező esetén a személyazonosító adatai, lakcíme, állampolgársága, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében az érintett személyi azonosítója, adóazonosító jele,
  - ab) jogi személy esetében a megnevezése, székhelye, adószáma, a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy esetében a cégjegyzékszám, a statisztikáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervezet esetében a statisztikai azonosítója, törvényes képviselőjének neve, lakcíme,
- b) jogi személy kérelmező esetén a jogi személy hatályos létesítő okiratát,
- c) a Szátv. 1. § (1) bekezdésében meghatározott természetes személy kérelmező esetén a Magyar igazolványa másolatát,
- d) a (7) bekezdés szerinti díj megfizetésének tényét igazoló okiratot,
- e) annak igazolását, hogy a kérelmezőnek nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett köztartozása, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott hitelmulasztása,
- f) amennyiben a kérelmező gazdálkodó szervezet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozatát,
- g) az ingatlan megnevezését, címét és helyrajzi számát,
- h) az ingatlan fenntartására, állagmegőrzésére, felújítására, látogathatóságára, hasznosítására vonatkozó szakmai és üzleti tervet figyelemmel a 3. § (2) bekezdésében foglaltakra,
- i) a felhívásban előírt egyéb követelmények teljesítésére vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat,

- j) a 6. § (1) bekezdése szerinti szerződéses feltételek előzetes elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- k) a kérelmező azonosító adatainak és a kérelem nyilvánosságra hozatalához hozzájáruló nyilatkozatot,
- l) a kérelmező arról szóló nyilatkozatát, hogy a kérelmet megelőző öt évben az állam vele szemben nem gyakorolta az elállás jogát.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvény érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 5. §

(1) [Ha az MNV Zrt. által lefolytatott ellenőrzés]A miniszter a [tulajdonszerző vagy a vagyongazdálkodó szerződésességét tárja fel, vagy más módon a tulajdonszerző vagy a vagyongazdálkodó szerződésessége]kérelem kézhezvételétől számított kilencven napon belül indokolással ellátott tulajdonosi döntést hoz az [MNV Zrt. tudomására jut, az MNV Zrt. a tulajdonszerzőt vagy a vagyongazdálkodót határidő tűzésével a szerződésellenes helyzet megszüntetésére szólítja fel]ingatlan és ingóság tulajdonjogának e törvény szerinti átruházhatóságáról.

(2) [Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az MNV Zrt. polgári peres eljárást indít]A kérelemről való érdemi döntést a [szerződésellenes helyzet megszüntetése érdekében.]miniszter mellőzi, ha

- a) nyilvánvaló, hogy a kérelem rosszhiszemű, illetve valótlan adatot vagy információt tartalmaz,
- b) a kérelem ugyanazon kérelmezőtől ugyanazon ingatlanra egy éven belül érkezett és az a korábbival azonos tartalmú,
- c) azt nem a 4. § (6) bekezdése szerinti kérelmet benyújtani jogosult nyújtotta be,
- d) a kérelmet határidőn túl nyújtották be, vagy
- e) a kérelmező a 4. § (7) bekezdése szerinti díjat nem fizette meg.

(3) Ha a kérelem nem felel meg e törvény rendelkezéseinek, vagy más okból kiegészítésre vagy kijavításra szorul, a miniszter tizenöt napos határidő tűzésével, a hiányok megjelölése mellett egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A [vagyongazdálkodó súlyos szerződésességére esetén az MNV Zrt. jogosult]miniszter ezzel egyidejűleg figyelmezteti a kérelmezőt, hogy ha a hiányokat nem pótolja vagy a kérelmet újból hiányosan adja be, azt a hiányos tartalma szerint fogja elbírálni. A hiánypótlási felhívás megtételétől a [vagyongazdálkodási szerződés felmondására]hiánypótlás beérkezéséig terjedő időtartam a kérelem elbírálására rendelkezésre álló határidőbe nem számít bele.

(4) [Az MNV Zrt. jogellenes felmondása esetén]A miniszter a [vagyongazdálkodó jogosult pert indítani a felmondás jogellenességének megállapítása iránt.]kérelem elbírálása során megvizsgálja és értékeli, hogy

- a) azt az e törvényben és a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották-e be,
- b) a szakmai és üzleti terv alapján a tulajdonba adással elérhető-e az ingatlan fenntartható fejlesztése, védelme és a nemzet közös örökségét képező természeti erőforrásoknak a jövő nemzedékek számára való megőrzése, valamint az örökségvédelmi követelményeknek megfelelően a kulturális értékek védelme,

c) a tulajdon átruházása az ingatlan és az ingóságok nemzeti vagyonban való megtartásával és hasznosításával összemerhető, az 1. § (1) bekezdésében meghatározott közérdeket szolgál-e.

(5) A [tulajdonszerző súlyos szerződésszegése esetén]kérelem elbírálásánál előnyt élvez az [MNV Zrt. polgári peres eljárásban kérheti]a kérelmező, amely részére az Nvtv. 14/A. § (2) bekezdése alapján a [súlyos szerződésszegés megállapítását]nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

(6) A miniszter a tulajdonba adásra irányuló kérelmet az európai uniós támogatással érintett ingatlan és ingóság esetében a támogatásból eredő kötelezettségek teljesíthetőségére figyelemmel bírálja el. A miniszter előzetesen kikéri az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter véleményét.

(7) A tulajdonossal szemben az e törvényben foglalt és a miniszter felhívásában támasztott követelményeket nem teljesítő vagy nem vállaló kérelmező kérelmét a miniszter elutasítja.

(8) Ugyanazon ingatlanra és ingóságra benyújtott több kérelem esetén a miniszter a kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontból előnyösebb, valamint az adott ingatlannal kapcsolatos történelmi, kultúrtörténeti hagyományokat leginkább megőrző szakmai tervet tartalmazó kérelmet benyújtó kérelmező javára hoz döntést, a többi kérelmet elutasítja. A miniszter tulajdonosi döntésével szemben jogorvoslatnak nincsen helye.

(9) A miniszter a döntésével tulajdonközösséget nem hozhat létre.

(10) A miniszter az (1) bekezdés szerinti döntését közli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint – a közgyűjteményben őrzött kulturális javak őrzési helyeit érintő döntését – a kultúráért felelős miniszterrel is.

(11) Az ingatlan tulajdonjogának a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas átruházására, valamint a miniszter döntése szerinti ingóság átruházására vonatkozó szerződést (a továbbiakban: szerződés) az állam nevében az MNV Zrt. köti meg a kérelmezővel, és intézkedik a tulajdonjog, valamint a 8. § (1) bekezdése szerinti elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Az MNV Zrt. a szerződés tervezetét örökségvédelmi szempontú véleményezés céljából előzetesen megküldi a miniszternek. Az MNV Zrt. a szerződés előkészítése során köteles figyelembe venni a miniszter véleményét.

(12) Ha a miniszter olyan ingatlan tulajdonba adásáról hoz döntést, amelyet a vagyonkezelő nem elsődlegesen a kulturális örökség feltárása, tudományos feldolgozása, megóvása, védelme, vagy közkinccsé tétele céljából használ vagy hasznosít, hanem ott más állami feladatot lát el, akkor az MNV Zrt. a szerződés hatálybalépéséig – a 7. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a vagyonkezelési szerződés hatálybalépéséig – gondoskodik a vagyonkezelő állami feladata ellátásához szükséges csereingatlan biztosításáról.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvény érintett rendelkezése: 6. §

Módosítás jellege: **módosítás**



## 6. §

[Amennyiben a 2. § szerinti ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, akkor az a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) szerinti kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatásként nyújtható.]

(1) A szerződésben a tulajdonszerző számára elő kell írni különösen azt, hogy

- a) az ingatlant a jó gazda gondosságával üzemelteti, a jogszabályok, különösen a Kötv. által meghatározottak szerint fenntartja, állagromlását a szükséges karbantartási munkálatok végzése útján megelőzi, a mindenkor szükségessé váló, műemlékvédelmi előírásoknak megfelelő, állagjavulást eredményező felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodik,
- b) az ingatlan homlokzatának megváltoztatásával járó, valamint az ingatlan alapozását vagy tartószerkezetét is érintő építési, bontási, restaurálási tevékenységet a Kötv. előírásaira figyelemmel és a miniszter előzetes, írásbeli engedélyével végezhet,
- c) az ingatlanban a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát a Kultv. és végrehajtási rendeletei szerint továbbra is biztosítja,
- d) az épületben található közgyűjtemény nyilvánosság számára történő látogatását ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,
- e) az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között,
- f) méltóképpen megemlékezik emléktábla elhelyezésével vagy egyéb megfelelő módon az ingatlan keletkezésének történetéről, kulturális, történelmi vagy más szempontú jelentőségéről,
- g) támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetében a jogosultsági, fenntartási és egyéb kötelezettségeket teljesíti,
- h) az ingatlan hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(2) A tulajdonba adott ingatlanban lévő közgyűjtemény látogatói hozzáférése kapcsán a Kultv. és végrehajtási rendeletei szabályait kell alkalmazni akként, hogy látogatói jogosultságok kapcsán az ingatlanban működő közgyűjtemény a tulajdonszerzést követően az állami és önkormányzati fenntartású közgyűjteménnyel esik egy tekintet alá.

(3) Az ingatlanban lévő közgyűjtemény alapleltárában szereplő, az állam tulajdonában álló védett kulturális javak nem adhatók tulajdonba, azok vonatkozásában az MNV Zrt. a szerződés megkötésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést köt.

(4) Az (1) bekezdés d) pontján felüli térítési kötelezettség nem írható elő úgy, hogy ezáltal az ingatlanban található közgyűjteményt csak ezen térítési díj megfizetése esetén lehessen látogatni.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvény érintett rendelkezése: **3. alcím címe**

Módosítás jellege: **elhagyás**

### **[3. Az ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szabályok]**

Módosítópont sorszáma: 9.

Törvény érintett rendelkezése: 7. §

Módosítás jellege: módosítás

## 7. §

**[(1) Az ingatlan, valamint – a 3. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével – az ingóság e törvény szerint ingyenesen tulajdonba adható.]**

(2) Az ingatlan tulajdonjogát a **[tulajdont szerző – az ingatlanon fennálló vagyonekezelői jog kivételével –]**tulajdonszerző terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanon fennálló vagyonekezelői jog a tulajdonszerzéssel egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt., az állam és **[a vagyonekezeléssel]**az érintett ingatlan vagyonekezelője egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.

**[(3) Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodást – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésre vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.]**

(4) **[Ha az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ]**A Földforgalmi tv. szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földterület (a továbbiakban: [föld]földterület) tulajdonának átruházása [is szükséges, akkor] esetén a tulajdonosi joggyakorló a [tulajdonátruházási ]szerződés megkötését megelőzően gondoskodik az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő átminősítése iránt. Földterület tulajdonjogának megszerzése esetén a tulajdonszerző köteles a műemlék, védett természeti érték, védett természeti terület és a Natura 2000 terület védeltségi szintjének megfelelő állapot fenntartásáról gondoskodni.

(5) **[Az e törvény]**Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonba adására vonatkozó miniszteri döntés alapján [történő vagyonyjuttatás esetén az Nvtv. 6. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni.]megkötött szerződés a fenntartási időszak lejártát követően lép hatályba. A fenntartási időszak lejártáig hátralévő időre az MNV Zrt. a szerződés tárgyát képező ingatlanra és ingóságokra a tulajdonszerzővel vagyonekezelési szerződést köt.

(6) A miniszter a fenntartási időszak lejártát megelőző legkésőbb hatvan nappal a (3) bekezdésben foglalt tulajdonosi döntését visszavonhatja. E döntés nyilvánosságára a 16. § (2) bekezdésének rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

(7) Ha a miniszter a (3) bekezdés szerinti tulajdonosi döntést visszavonta, a szerződés nem lép hatályba, a (3) bekezdés szerinti vagyonekezelési szerződés pedig a visszavonásról szóló döntés közzétételét követő harmincadik napon megszűnik azzal, hogy a felek a vagyonekezelési szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

(8) A központi költségvetés terhére biztosított támogatással érintett ingatlanok a támogatott tevékenység befejezését és a támogatási szerződés lezárását megelőző tulajdonba adása esetén, ha a támogatott tevékenység beruházás, akkor a támogatott támogatási jogviszonya a tulajdonba adással megszűnik az államháztartásról szóló jogszabályok alapján történő elszámolással, azzal, hogy az e törvény szerinti tulajdonszerzőt a megszűnt támogatási jogviszonyból

származó kötelezettség nem terheli.

(9) Az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan állapotát és a 3. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartási értékét rögzítő állapotfelmérési jegyzőkönyvet kell készíteni.

(10) Az átruházott ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) A 3. § (1) bekezdése szerinti vagyonyuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

**[(7) Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonba adására vonatkozó miniszteri döntés alapján létrehozott adásvételi szerződés a fenntartási időszak lejártát követően lép hatályba. Ebben az esetben a tulajdont szerzővel a fenntartási időszak hátralévő idejére az MNV Zrt. a 9. § (2) bekezdése szerinti vagyонkezelési szerződést köt. Az e bekezdés szerinti, fenntartási időszak végéig szóló vagyонkezelésre egyebekben az e törvény vagyонkezelésre vonatkozó szabályai alkalmazandóak azzal, hogy a vagyонkezelés időtartama ebben az esetben 99 évnél rövidebb lehet.]**

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvény érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 8. §

(1) Az e törvény szerint **[ingyenesen]** tulajdonba adott ingatlanon, e törvény erejénél fogva a tulajdonszerzéstől **[számított 99 évig]** elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn az állam **[elővásárlási]** (2) bekezdésben meghatározott visszavásárlási jogának biztosítására.

(2) Az e törvény szerint tulajdonba adott ingatlanon az államot visszavásárlási jog illeti meg, a vételár nem haladhatja meg – a 7. § (7) bekezdése szerinti jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest – a tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegét. A visszavásárlási jogot a miniszter gyakorolja.

(3) A miniszter a (2) bekezdés szerinti visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében intézkedik.

**[(2) Az (1) bekezdés szerinti elidegenítési és terhelési tilalomnak az állam javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.]**

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvény érintett rendelkezése: **4. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

#### [4. A vagyonkezelés különös szabályai

##### 9. §

(1) E törvény rendelkezései alapján az ingatlan, valamint az ingóság vagyonkezelésbe adható azzal, hogy az ingatlanon, valamint az ingóságokon fennálló vagyonkezelői jog a vagyonkezelésbe adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt. gondoskodik a bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében. A vagyonkezelői jog létesítése során nem kell alkalmazni az Nvtv. 11. § (1) és (5) bekezdését.

(2) Az ingatlanra, valamint az ingóságokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésére vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

(3) Ha az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében föld vagyonkezelésbe adása is szükséges, a tulajdonosi joggyakorló a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően gondoskodik a földnek a művelés alóli kivonása és az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő átminősítése iránt. A vagyonkezelési szerződést – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésére vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

(4) E törvény hatálya alá tartozó vagyonkezelési szerződés 99 évre köthető.

(5) A vagyonkezelő e törvény alapján mentesül a vagyonkezelésidő-fizetési kötelezettség alól, valamint a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól, köteles azonban az e törvény, az Nvtv., a Vtv., valamint a vagyonkezelési szerződés által a vagyonkezelő számára előírt kötelezettségeket teljesíteni.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet a vagyonkezelésében álló ingatlanon értéknövelő beruházásokat, azok megtéríttetésére – ide nem értve a közgyűjteményt magában foglaló épület örökségvédelmi jogszabályokkal összhangban történő állagmegőrzését, felújítását, fejlesztését, valamint a (7) bekezdésben foglaltakat – nem tarthat igényt sem az MNV Zrt.-vel, sem az állammal szemben. A vagyonkezelő az értéknövelő beruházásokat, azok befejezését követően az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályai szerint a számviteli nyilvántartások rendezése érdekében a magyar állam részére elszámoltatással átadja.

(7) A vagyonkezelő számára a 3. § (3) bekezdéséből eredő feladatai ellátása érdekében a vagyonkezelés első tíz évében éves költségvetési támogatás biztosítható a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, amelynek fedezetét – a Kötv. 81. §-ában foglaltakra figyelemmel – a miniszter irányítása alá tartozó központi költségvetési fejezetben kell megtervezni.

(8) Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetén a vagyonkezelő köteles biztosítani az ezen kötelezettségek teljesülését.

(9) Amennyiben a vagyonkezelő által az e törvény alapján megvalósított beruházás azért nem térül meg, mert a vagyonkezelésbe adott ingatlan tulajdonjoga kikerül az állam tulajdonából a vagyonkezelési szerződésben kikötött időtartam lejáratát megelőzően,

akkor az állam a vagyonkezelő által a (6) bekezdés alapján elszámolható megvalósított beruházás könyv szerinti értékének meg nem térült része kétszeresét megtéríti a vagyonkezelő részére.

**(10) A vagyonkezelő a (9) bekezdésben meghatározott esetben a (9) bekezdés szerinti igényen túl további polgári jogi igényt nem érvényesíthet az állammal szemben.**

**(11) A (9) és (10) bekezdésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.]**

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 10. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 10. §

(1) A miniszter a 3. § (3) bekezdése szerint vállalt kötelezettségek teljesítését az ott meghatározott határidő elteltével haladéktalanul megvizsgálja, és ha a tulajdonszerző azokat nem vagy részben teljesítette, kezdeményezi az MNV Zrt. felé a (2)-(4) bekezdésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazását.

(2) Ha az MNV Zrt. a 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti beszámoló vagy a miniszter (1) bekezdés szerinti kezdeményezése alapján megállapítja, hogy a tulajdonszerző az e törvényben és a szerződésben meghatározott célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeknek részben vagy egészben nem tesz eleget, a tulajdonszerző köteles az MNV Zrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonszerző köteles a 7. § (7) bekezdése szerinti nyilvántartási érték tíz százalékának megfelelő összeget az MNV Zrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt megállapítások és jogkövetkezmények a 3. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése esetében is alkalmazhatóak.

(4) Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (2) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat.

(5) Amennyiben az örökségvédelmi hatóság a tulajdonba adott műemléki értékre vonatkozó végrehajtható döntésében annak veszélyeztetését állapítja meg, és a tulajdonszerző a döntésben foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az MNV Zrt. a szerződéstől elállhat.

(6) A tulajdonszerző az elállás MNV Zrt. általi írásbeli közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat az elállás jogellenessége megállapítása iránt.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvény érintett rendelkezése: **5. alcím cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

**5. A tulajdonjog államra történő visszazállására], valamint a vagyonkezelői jog megszűnésére] vonatkozó szabályok**

Módosítópont sorszám: 14.

Törvény érintett rendelkezése: 10. §

Módosítás jellege: módosítás

## 10. §

(1) A [7]3. § [alapján ingyenesen](1) bekezdése alapján tulajdonba adott ingatlan, valamint ingóság tulajdonjoga az államra [ingyenesen ]visszaszáll, ha

- a) a jogi személy tulajdonszerző [jogutód nélküli megszűnésével vagy halálával]a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- b) a jogi személy tulajdonszerző jogutód nélkül megszűnik,
- b) [ha ]a tulajdonszerző a részére átruházott vagyonról lemond,
- c) [ha ]az [5]MNV Zrt. a szerződéstől elállt és a tulajdonszerző a 9. § ([5]6) bekezdése [szerint]szerinti határidőn belül nem fordult bírósághoz, vagy a bíróság [megállapította a tulajdonszerző súlyos szerződésszegését.]jogerős ítélete az elállás jogszerűségét állapította meg,
- d) az ingatlanon álló, a kulturális örökség részét képező épület megsemmisül,
- e) a természetes személy tulajdonszerző halála esetén
  - ea) az örökös az ingatlannal járó kötelezettségeket nem vállalja, vagy visszautasítja az örökséget, vagy
  - eb) több örökös örökli az ingatlant, és egyik örökös sem vállalja az ingatlannal járó kötelezettségeket, vagy visszautasítja az örökséget.

(2) Az állam az (1) bekezdés b), c), e) és f) pontja szerinti esetben az ingatlant ingyenesen szerzi meg, a korábbi tulajdonos az ingatlanra fordított költségeit az állammal, valamint az MNV Zrt.-vel szemben nem térítheti meg, az ingóságok tekintetében az állam és a korábbi tulajdonos elszámol egymással.

(3) Az (1) bekezdés a) és d) pontja szerinti esetben az állam a 7. § (7) bekezdése szerinti jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest a tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegét megtéríti.

(3) [A 8. § (1) bekezdése szerinti időtartamot követően értékesíteni kívánt ingatlanon]Az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az [államot – más jogosultakat megelőzően – elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogot a miniszter gyakorolja]MNV Zrt. erre vonatkozó kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) A [miniszter az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.](4) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell

- a) az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közokiratba foglalt lemondó nyilatkozatot,
- b) az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben az elállásról szóló nyilatkozatot és az MNV Zrt. azon nyilatkozatát, miszerint a 9. § (6) bekezdése szerinti határidőn belül a tulajdonos nem fordult bírósághoz, vagy az elállás jogszerűségét megállapító jogerős bírósági határozatot,
- c) az (1) bekezdés f) pontja szerinti esetben az örökös visszautasító nyilatkozatát.

(5) [Az ingatlanügyi hatóság]A tulajdonos az [állam tulajdonját]ingóságot az [(1) bekezdésben meghatározott esetekben az MNV Zrt. erre vonatkozó kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba]állam részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – szükség esetén azzal azonos értékű és rendeltetésű ingóságot – köteles átadni.

Módosítópont sorszáma: 15.

Törvény érintett rendelkezése: 11. §

Módosítás jellege: **elhagyás**

#### [11. §

**(1) A 9. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelésbe adott ingatlan vagyonkezelői joga megszűnik**

- a) a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével vagy halálával,
- c) ha a vagyonkezelő a vagyonkezelési jogáról lemond és a vagyonkezelési szerződést rendes felmondással megszünteti,
- d) ha a vagyonkezelő súlyos szerződésszegését követően az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződést felmondja,
- e) a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

**(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a vagyonkezelő az ingatlanra fordított költségeit az állammal nem téríttetheti meg.**

**(3) A vagyonkezelési szerződés megszüntetését a tulajdonosi joggyakorló a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam eltelte előtt nem kezdeményezheti, kivéve az 5. § (3) bekezdése, valamint a Vtv. 25. § (2) bekezdése szerinti azonnali hatályú felmondás esetét.**

**(4) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az állam nevében az MNV Zrt. és a Nemzeti Földügyi Központ együttesen jár el.**

**(5) A vagyonkezelési szerződés külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási rendezésével szűnik meg, amelynek végrehajtásához a vagyonkezelőt adatszolgáltatási kötelezettség terheli, amely kötelezettségnek a vagyonkezelési szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni.]**

Módosítópont sorszáma: 16.

Törvény érintett rendelkezése: 12. §

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 12. §

**(1) A KEKVA tv. [rendelkezéseire figyelemmel ingyenesen]hatálya alá tartozó tulajdonszerző esetében az e törvény alapján tulajdonba adott ingatlan, valamint az ingóság tulajdonjoga az államra [ingyenesen ]visszaszáll, ha**

- a) a tulajdonszerző jogutód nélküli [megszűnésével]megszűnik a KEKVA tv. 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazásával,

b) [ha] a tulajdonszerző a részére [ingyenesen juttatott]átruházott vagyronól lemond,[ valamint]

c) [ha] az [5]MNV Zrt. a szerződéstől elállt és a tulajdonszerző a 9. § ([1]6) bekezdése szerinti [tulajdonszerző súlyos szerződésszegését]határidőn belül nem fordult bírósághoz, vagy a bíróság jogerős ítélete [megállapította.]az elállás jogszerűségét állapította meg.

d) az ingatlanon álló, a kulturális örökség részét képező épület megsemmisül.

(2) [A 8. §]Az állam az (1) [bekezdése]bekezdés a), b) és d) pontja szerinti [időtartamot követően]esetben az ingatlant ingyenesen szerzi meg, a [KEKVA tv. 12. § (3) bekezdése szerinti elővásárlási jogot kell alapítani]korábbi tulajdonos az ingatlanra fordított költségeit az állammal, valamint az MNV Zrt.-vel szemben nem térítheti meg, az ingóságok tekintetében az állam és a korábbi tulajdonos elszámol egymással.

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az állam a 7. § (7) bekezdése szerinti jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest a tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegét megtéríti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan vonatkozásában az államot a 8. § (2) bekezdése szerinti visszavásárlási jog illeti meg.

(3) A ([2]4) bekezdésben meghatározott [elővásárlási]visszavásárlási jogot a miniszter gyakorolja.

(4) A miniszter [az elővásárlási]a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

(5) Az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az MNV Zrt. erre vonatkozó kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

(6) A (7) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell

a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közokiratba foglalt lemondó nyilatkozatot,

b) az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az elállásról szóló nyilatkozatot és az MNV Zrt. azon nyilatkozatát, miszerint a 9. § (6) bekezdése szerinti határidőn belül a tulajdonszerző nem fordult bírósághoz, vagy az elállás jogszerűségét megállapító jogerős bírósági határozatot.

(7) A tulajdonos az ingóságokat az állam részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – szükség esetén azzal azonos értékű és rendeltetésű ingóságot – köteles átadni.

Módosítópont sorszáma: 17.

Törvény érintett rendelkezése: 13. § új (1) bekezdés

Módosítás jellege: kiegészítés

13. §

(1) Amennyiben a 3. § (1) bekezdése szerinti tulajdonba adás az Európai Unió működéséről



szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, akkor az a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) szerinti kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatásként nyújtható.

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 7. alcím**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 7. Nyilvánosság és adatkezelés

##### 17. §

(1) A 4. § (5) bekezdése szerinti felhívásról szóló miniszteri döntés indokolása nyilvános, amelyet a felhívással egyidejűleg a miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzé kell tenni.

(2) A 4. § (6) bekezdése szerinti kérelem és a miniszternek a kérelmet támogató döntése nyilvános. A miniszter gondoskodik a döntés meghozatalát követő hatvan napon belül a kérelemnek és a döntésnek a miniszter által vezetett minisztérium honlapján való közzétételéről.

(3) A kérelmező a szerződéskötésig köteles titokban tartani a 4. § (7) bekezdése szerinti dokumentáció tartalmát, köteles továbbá szerződéskötést követően is bizalmasan kezelni a miniszter által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 18. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

##### 18. §

Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben szabályozza a 4. § (7) bekezdése szerinti dokumentációért fizetendő díj mértékét és megfizetésének módját.

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvény érintett rendelkezése: **17. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

##### 17. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő [15.]tizenötödik napon lép hatályba.

(2) A 22. § 2024. október 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 18. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

18. §

A 4. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot első alkalommal 2024. augusztus 31-ig kell lefolytatni.

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvény érintett rendelkezése: **18. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

18. §

E törvény

a) 1. alcíme, 2. §-a, 3. § (1)-(3) bekezdése, [(14)] és (1. § (1)-(6) bekezdése, [7]5. § (1), (2), ([5]4)-(8) bekezdése, 6. § (1) és ([7]2) bekezdése, [8]7. § (1)-(6) bekezdése, [9]8. § (1) és [(4)-(8)2) bekezdése, 9. §-a, 10. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és (6) bekezdése alapján,

b) 3. § ([2]4) bekezdése, [12]11. §-a az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján,

c) 24. §-a, valamint 1. melléklete az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvény érintett rendelkezése: **19. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

E törvény **[6. §-a és 6]4.** alcíme a 651/2014/EU bizottsági rendelet 53. cikke hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 20. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

20. §

(1) Az 1. § (1) bekezdésében a „kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.)” szövegrész helyébe a „magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)” szöveg lép.

(2) A 2. § (2) bekezdésében, a 4. § (1) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdés a) pontjában, a 6. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „Kötv.” szövegrész helyébe a „Méptv.” szöveg lép.

(3) A 4. § (4) bekezdésében a „Kötv.-nek” szövegrész helyébe a „Méptv.-nek” szöveg lép.

(4) A 4. § (2) bekezdés e) pontjában és a 4. § (5) bekezdésében a „Kötv.-ben” szövegrész helyébe a „Méptv.-ben” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 21. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

21. §

Hatályát veszti az Nvtv. 2. melléklet III. pont

1. 4. alpontjában foglalt táblázat 4.5., 4.6., 4.7. sora,
2. 5. alpontjában foglalt táblázat 5.2., 5.3., 5.5., 5.17. sora,
3. 7. pontjában foglalt táblázat 7.5., 7.6., 7.9., 7.10., 7.11., 7.14. sora,
4. 8. pontjában foglalt táblázat 8.3., 8.6., 8.16. sora,
5. 9. pontjában foglalt táblázat 9.8. sora,
6. 10. pontjában foglalt táblázat 10.6. sora,
7. 11. pontjában foglalt táblázat 11.1., 11.7, 11.9. sora,
8. 12. pontjában foglalt táblázat 12.9. sora,
9. 13. pontjában foglalt táblázat 13.1., 13.2., 13.3., 13.4., 13.11., 13.12., 13.18. sora,
10. 14. pontjában foglalt táblázat 14.5. sora,
11. 15. pontjában foglalt táblázat 15.2., 15.6., 15.8. sora,
12. 16. pontjában foglalt táblázat 16.5. sora,
13. 17. pontjában foglalt táblázat 17.1., 17.6., 17.7., 17.9., 17.12., 17.13. sora,
14. 18. pontjában foglalt táblázat 18.6., 18.8., 18.24., 18.26. sora és
15. 19. pontjában foglalt táblázat 19.1. sora.

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvény érintett rendelkezése: **Új 1. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

1. melléklet a 2024. évi ..... törvényhez

	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
<u>1</u>	<u>Vármegye</u>	<u>Település</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>Művelési ág</u>
<u>2</u>	<u>BÉKÉS VÁRMEGYE</u>	<u>SZABADKÍGYÓS</u>	<u>384</u>	<u>kivett kastély</u>
			<u>386/7</u>	<u>kivett út</u>
			<u>386/8</u>	<u>kivett beépítetlen terület</u>
<u>3</u>	<u>BÉKÉS VÁRMEGYE</u>	<u>SZARVAS</u>	<u>1</u>	<u>kivett irodaház</u>
<u>4</u>	<u>BÉKÉS VÁRMEGYE</u>	<u>SZARVAS</u>	<u>01294/3</u>	<u>kivett „Körösvölgyi Látogatóközpont” és épület</u>
<u>5</u>	<u>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE</u>	<u>EDELÉNY</u>	<u>48</u>	<u>kivett kastély</u>
			<u>16/2</u>	<u>kivett épület, közterületi vizesblokk</u>
			<u>45/2</u>	<u>kivett sporttelep</u>
			<u>45/3</u>	<u>kivett sporttelep</u>

			<u>51</u>	<u>kivett elhagyott vízmeder</u>
<u>6</u>	<u>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE</u>	<u>FÁJ</u>	<u>17</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>7</u>	<u>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE</u>	<u>FÜZÉRRADVÁNY</u>	<u>247</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>8</u>	<u>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE</u>	<u>PÁCIN</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>9</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>DÉG</u>	<u>1101</u>	<u>kivett nevelőintézet</u>
			<u>0123/4</u>	<u>fásított terület és gazdasági épület</u>
			<u>0123/5</u>	<u>fásított terület, nádas, halastó</u>
			<u>0122/17</u>	<u>kivett lakóház, udvar</u>
<u>10</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>FEHÉRVÁRCSURGÓ</u>	<u>023/5</u>	<u>kivett árok, kivett közpark, egyéb épület, kivett mocsár, kivett sporttelep, kivett kastély</u>
			<u>611</u>	<u>kivett kulturális épület, udvar</u>
			<u>023/6</u>	<u>kivett arborétum</u>
			<u>592</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
			<u>610/1</u>	<u>kivett udvar</u>
			<u>610/2</u>	<u>kert és épület</u>
			<u>610/3</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
			<u>610/4</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
			<u>615/1</u>	<u>kivett udvar</u>
			<u>618</u>	<u>kivett lakóház, udvar</u>
			<u>591</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
			<u>612</u>	<u>kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</u>
<u>11</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>LOVASBERÉNY</u>	<u>1011/2</u>	<u>kivett kastélyépület, park</u>
			<u>1011/1</u>	<u>kivett beépített terület</u>
<u>12</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>NÁDASDLADÁNY</u>	<u>242/3</u>	<u>kivett kastélyépület, park, magtár és portaépület</u>
			<u>217/15</u>	<u>szántó</u>
			<u>242/5</u>	<u>kivett orvosi rendelő</u>
<u>13</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>SOPONYA</u>	<u>367</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>

			<u>368</u>	<u>kivett általános iskola</u>
			<u>369</u>	<u>kivett vízmű</u>
<u>1</u>	<u>FEJÉR VÁRMEGYE</u>	<u>VÁL</u>	<u>1023</u>	<u>kivett múzeum és udvar</u>
<u>4</u>			<u>1009/3</u>	<u>erdő és út</u>
			<u>1019/2</u>	<u>kivett beépítetlen terület</u>
			<u>1019/3</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
			<u>1019/4</u>	<u>kivett gazdasági épület, udvar</u>
<u>1</u>	<u>GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYE</u>	<u>FERTŐRÁKOS</u>	<u>876</u>	<u>kivett udvar és múzeum</u>
<u>5</u>				
<u>1</u>	<u>GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYE</u>	<u>MIHÁLYI</u>	<u>364</u>	<u>kivett továbbképző intézet</u>
<u>6</u>			<u>366</u>	<u>kivett park</u>
<u>1</u>	<u>GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYE</u>	<u>SOPRONHORPÁCS</u>	<u>310/3</u>	<u>kivett lakóház és park</u>
<u>7</u>				
<u>1</u>	<u>HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYE</u>	<u>NAGYKEREKI</u>	<u>610/1</u>	<u>kivett könyvtár, múzeum</u>
<u>8</u>				
<u>1</u>	<u>HEVES VÁRMEGYE</u>	<u>NOSZVAJ</u>	<u>545/1</u>	<u>kivett továbbképző intézet</u>
<u>9</u>				
<u>2</u>	<u>KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE</u>	<u>BAJNA</u>	<u>566</u>	<u>kivett kastély és kastélypark</u>
<u>0</u>			<u>563</u>	<u>kivett kastélypark</u>
			<u>565/2</u>	<u>kivett kastélypark</u>
			<u>564</u>	<u>kivett kastélypark és Ördöglovas eszpresszó</u>
			<u>116/6</u>	<u>kivett üzem, volt istálló</u>
<u>2</u>	<u>KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE</u>	<u>OROSZLÁNY</u>	<u>074/20</u>	<u>kivett udvar és kastély</u>
<u>1</u>			<u>032/1</u>	<u>legelő</u>
			<u>032/2</u>	<u>legelő</u>
			<u>061/9</u>	<u>kivett udvar és fogadó</u>
			<u>062</u>	<u>kivett mocsár</u>
			<u>071</u>	<u>legelő</u>
			<u>072</u>	<u>erdő és gazdasági épület</u>
			<u>073</u>	<u>kivett udvar, gazdasági épület, fásított terület</u>
			<u>074/19</u>	<u>kivett remeteház, rom és udvar</u>
			<u>075</u>	<u>legelő, üzemi épület</u>
			<u>076</u>	<u>erdő és út</u>
			<u>078</u>	<u>kivett udvar, vendéglő és gazdasági épület, erdő, legelő, kivett udvar</u>
<u>2</u>	<u>KOMÁROM-</u>	<u>TATA</u>	<u>1851</u>	<u>kivett park, gazdasági épület</u>

<u>2</u>	<u>ESZTERGOM</u> <u>VÁRMEGYE</u>			<u>kivett kastély és udvar</u> <u>kivett gazdasági épület,</u> <u>udvar</u> <u>kivett közpark</u>
<u>2</u>	<u>NÓGRÁD VÁRMEGYE</u>	<u>SZÉCSÉNY</u>	<u>2501/2</u>	<u>kivett Benczúr kastély</u>
<u>3</u>			<u>2501/3</u>	<u>kivett műterem</u>
			<u>2501/4</u>	<u>kivett kastélypark</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>ABONY</u>	<u>4160/6</u>	<u>kivett múzeum</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>ACSA</u>	<u>4</u>	<u>kivett Prónay kastély és 3</u> <u>gazdasági épület, udvar</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>ASZÓD</u>	<u>183</u>	<u>kivett általános iskola</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>ASZÓD</u>	<u>181</u>	<u>kivett középiskola</u>
<u>7</u>			<u>182</u>	<u>kivett kollégium</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>DABAS</u>	<u>4795</u>	<u>kivett ipartelep</u>
<u>2</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>NAGYKŐRÖS</u>	<u>2942/4</u>	<u>kivett múzeum</u>
<u>3</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>PÉCEL</u>	<u>2</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>3</u>	<u>PEST VÁRMEGYE</u>	<u>VÁCHARTYÁN</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>1</u>			<u>1/3</u>	<u>kivett sporttelep</u>
			<u>2</u>	<u>kivett vízfolyás</u>
			<u>726</u>	<u>kivett elhagyott vízmeder</u>
<u>3</u>	<u>SOMOGY VÁRMEGYE</u>	<u>SOMOGYSÁRD</u>	<u>101</u>	<u>kivett lakóház, udvar, kivett</u> <u>saját használatú út, erdő,</u> <u>kivett sporttelep, kivett</u> <u>gazdasági épület, udvar,</u> <u>legelő</u>
<u>3</u>	<u>SZABOLCS-</u> <u>SZATMÁR-BEREG</u> <u>VÁRMEGYE</u>	<u>KOMLÓDTÓTFAL</u> <u>U</u>	<u>369</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>3</u>	<u>SZABOLCS-</u> <u>SZATMÁR-BEREG</u> <u>VÁRMEGYE</u>	<u>TUZSÉR</u>	<u>885</u>	<u>kivett kultúrház</u>
<u>3</u>	<u>SZABOLCS-</u> <u>SZATMÁR-BEREG</u> <u>VÁRMEGYE</u>	<u>VAJA</u>	<u>3</u>	<u>kivett múzeum</u>
<u>3</u>	<u>TOLNA VÁRMEGYE</u>	<u>KÖLESD</u>	<u>090/4</u>	<u>erdő, kivett major, szántó,</u> <u>erdő, kivett major</u>
<u>3</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>BOZSOK</u>	<u>4</u>	<u>kivett kastélyépület, park</u>
<u>3</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>JÁNOSHÁZA</u>	<u>1180</u>	<u>kivett múzeum</u>

<u>8</u>				
<u>3</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>KÖRMEND</u>	<u>1</u>	<u>kivett kastély</u>
<u>9</u>			<u>2/1</u>	<u>kivett kultúrház</u>
			<u>2/2</u>	<u>kivett múzeum</u>
			<u>2/3</u>	<u>kivett épület</u>
			<u>3</u>	<u>kivett kastély és rendezvénytér</u>
			<u>4</u>	<u>kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</u>
			<u>5</u>	<u>kivett üzem</u>
<u>4</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>SÁRVÁR</u>	<u>1</u>	<u>kivett vár „Nádasdy-vár”</u>
<u>0</u>				
<u>4</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>VASSZÉCSENY</u>	<u>344</u>	<u>kivett kastélyépület, park</u>
<u>1</u>				
<u>4</u>	<u>VAS VÁRMEGYE</u>	<u>VÉP</u>	<u>114</u>	<u>kivett középiskola</u>
<u>2</u>				
<u>4</u>	<u>VESZPRÉM VÁRMEGYE</u>	<u>DABRONC</u>	<u>333</u>	<u>kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, erdő</u>
<u>3</u>				
<u>4</u>	<u>VESZPRÉM VÁRMEGYE</u>	<u>DABRONC</u>	<u>318/1</u>	<u>kivett épület, udvar</u>
<u>4</u>				
<u>4</u>	<u>VESZPRÉM VÁRMEGYE</u>	<u>DOBA</u>	<u>0219</u>	<u>kivett szanatórium, szántó</u>
<u>5</u>			<u>0222/2</u>	<u>szántó</u>
			<u>0222/3</u>	<u>szántó</u>
			<u>0222/5</u>	<u>szántó</u>
			<u>0222/6</u>	<u>kivett lakóház, udvar</u>
			<u>0223/1</u>	<u>kivett tó</u>
<u>4</u>	<u>VESZPRÉM VÁRMEGYE</u>	<u>PÁPA</u>	<u>1</u>	<u>kivett múzeum</u>
<u>6</u>			<u>5/2</u>	<u>kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szálloda</u>
<u>4</u>	<u>VESZPRÉM VÁRMEGYE</u>	<u>SÜMEG</u>	<u>1422/3</u>	<u>kivett püspöki palota</u>
<u>7</u>				
<u>4</u>	<u>ZALA VÁRMEGYE</u>	<u>EGERVÁR</u>	<u>02073</u>	<u>kivett kastély és park</u>
<u>8</u>				

### Indokolás

1.

A preambulum pontosítása.

2.

Az Alkotmánybíróság 5/2024. (II. 6.) AB határozata (a továbbiakban: AB határozat) szerint a Törvény bevezető rendelkezéseinek egyértelmű, közvetlenül megfogalmazott cél- és alapelvek meghatározást kell tartalmaznia.

A közcél meghatározása egyértelműen megfogalmazásra került. A magánszféra bevonására bármely érintett ingatlan kapcsán kizárólag akkor kerülhet sor, ha a közérdeket szolgáló örökségvédelmi célok csak a Törvényben kialakított kivételes konstrukció mentén teljesülnek, ideértve a magas minőségű felújítás, a fenntartás, a működtetés anyagi terheit is.

A javaslat az e Törvényben meghatározott rezsimszerű tulajdonba adás kapcsán hangsúlyozza annak kivételes – a nemzeti vagyonnal való felelős és átlátható gazdálkodás követelményét tiszteletben tartó – jellegét.

### 3.

A javaslat szerint a vagyonkezelés mint a vagyonelemek átadásának egyik általános rezsimszerű kikerült a Törvényből, kivéve az ingatlanban lévő közgyűjtemény alaptulajdonában szereplő, az állam tulajdonában álló védett kulturális javakat illetően, amelyek nem adhatók tulajdonba, azok vonatkozásában az MNV Zrt. az ingatlan átruházási szerződés megkötésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést köt. Ha az állam a magánszféra bevonása mellett dönt, akkor azt a Törvény hatálya alatti, a Törvény korábban elfogadott szövegéhez képest is lényegesen szigorúbb feltételekkel alkalmazható, különleges tulajdonba adási rezsimszerű mentén teszi. A vagyonkezelés kapcsán a jelenleg hatályos, általános vagyonkezelési szabályok állnak továbbra is rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó leltár szerinti egyéb ingóságok az ingatlannal együtt tulajdonba kerülnek. Vagyonkezelési szerződés kötése indokolt bizonyos ingatlanok tekintetében arra a pár éves időszakra is, amíg a tulajdonátruházási szerződés nem léphet hatályba európai uniós pályázathoz kötődő fenntartási kötelezettség miatt. Erre tekintettel szükséges az alcím módosítása.

Az AB határozatra figyelemmel a Törvény kiegészült a tulajdonba adni kívánt ingatlanokat felsoroló 1. melléklettel.

A Törvény 1. mellékletében olyan, kizárólagosan a magyar állam tulajdonában álló műemlék ingatlanok szerepelnek, amelyeket a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. vagy az Eszterháza Nkft. vagyonkezelési közvetlenül, vagy az Nvtv. 2. mellékletében felsorolt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlék ingatlanok listáján található és más szervezet vagyonkezelési őket. Az ingatlanok egy részének most is van funkciója, egy részük azonban üresen áll. A módosító javaslat az Nvtv.-vel való összhang biztosítása érdekében az Nvtv. 2. mellékletéből egyúttal hatályon kívül helyezi a Törvény 1. mellékletében meghatározott, potenciálisan tulajdonba adható ingatlanokat.

Nem esnek ugyanakkor a Törvény hatálya alá egyes szimbolikus – különösen a külön törvényben felsorolt, államélet szempontjából kiemelt – helyszínek.

A Törvény alapján történő vagyonjuttatásról szóló döntést – az egységes eljárás érdekében – a miniszter hozza meg a nem az irányítása alatt álló költségvetési szerv vagy gazdasági társaság



által vagyonekelt, állami tulajdonú ingatlanok tekintetében is.

#### 4.

A Törvény szerkezetét a javaslat átalakítja, az általános jellegű szabályokat a Törvény elején helyezi el, a tulajdonba adás lépéseit logikailag egymást követően taglalja a Törvény a kulturális örökség egyes elemei tulajdonátruházására vonatkozó szabályok alcím alatt.

A javaslat a 3. §-ban rögzíti – az 1. §-ban rögzített közcéllal összhangban –, hogy csak kivételesen kerülhet sor az e Törvény szerinti tulajdonátruházásra, az ingatlan védelme megőrzése és fejlesztése érdekében.

A tulajdonszerző a tulajdonszerzés ellenértékeként vállalja, hogy a tulajdonjog fennállása alatt a megszerzett ingatlant felújítja, karbantartja és üzemelteti a 6. § (1) bekezdése szerinti szerződéses feltételekkel összhangban. Ezen kötelezettség teljesítése és ellenőrzése érdekében a tulajdonszerző a szakmai és üzleti tervében rögzíti a tulajdonszerzéstől számított tíz éves felújítási tervet és a harminc éves fenntartási és üzemeltetési tervet.

A tulajdonszerzés ellenértékeként vállalt, a Törvényben rögzített szerződési feltételekbe foglalt kötelezettségek – köztük például a látogathatóvá tételre, nyitvatartásra, állagmegóvásra vonatkozó kötelezettségek – a Törvény szerinti 10 éves felújítási terv és a 30 éves fenntartási és üzemeltetési terv időtartamának lejártát követően is fennállnak.

#### 5.

Az AB határozatnak megfelelően az egyes ingatlanok tulajdonba adása tekintetében egyedi, érdemi és objektív szempontrendszer tartalmazó, részletes garanciális rendelkezések kerültek megállapításra a miniszteri felhívás közzétételét megelőzően az érintett ingatlanok vizsgálatára, a felhívásra, a kérelem benyújtására és elbírálására vonatkozóan.

A módosító javaslattal a tulajdonba adás kétlépcsős folyamattá vált. Első lépésként a miniszter – kulturális örökségvédelmi és a fenntarthatósággal összefüggő pénzügyi szempontok mentén – kiválasztja, hogy az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok közül potenciálisan mely ingatlan(ok) tulajdonba adásáról kíván dönteni. Ezen ingatlanokra vonatkozóan a vizsgálatot követően felhívást tesz közzé.

Második lépésként a miniszter elbírálja a beérkezett kérelmeket. Az ugyancsak objektív szempontok mentén megfelelt, arra jogosulttól származó, formailag hibátlan kérelmek vonatkozásában hozhatna a miniszter döntést.

Az ingatlanok felmérését követően a miniszter felhívást tesz közzé a Törvény 1. mellékletében felsorolt ingatlanok közül a tulajdonba adni kívánt ingatlanokról. A felhívás részletes dokumentációját a kérelmezők az ÉKM rendeletben meghatározott díj megfizetését követően ismerhetik meg. A felhívást megelőzően a miniszter – a hasznosítás módjára, az ingatlan jelenlegi állapotára, az ingatlanban ellátott állami közfeladatra figyelemmel ingatlanonként megvizsgálja a kulturális örökségvédelmi célok teljesülését, az eléréséhez szükséges – működtetésre, fenntartásra, karbantartásra, felújításra, fenntartható fejlesztésre vonatkozó –

kötelezettségek teljesítését, a vagyonkezelés során a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének megtartottságát, a más állami vagyonkezelő bevonásával való hatékonyabb megvalósíthatóságának lehetőségét, valamint e célok és kötelezettségek teljesülésének költségvetési hatását. A miniszter első alkalommal 2024. augusztus 31-ig vizsgálja meg az ingatlanokat.

A tulajdonba adásra irányuló kérelmet a felhívás közzétételét követő hatvan napon belül magyar állampolgársággal, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerinti EGT-állampolgársággal rendelkező, vagy a szomszédos államokban élő magyarokról szóló 2001. évi LXII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott természetes személy, vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy nyújthat be postai úton vagy a felhívásban foglalt tájékoztatásnak megfelelő elektronikus módon a miniszterhez.

A módosító javaslat a kérelem kötelező tartalmi elemeit is felsorolja.

## 6.

Az állam nevében a miniszter hoz tulajdonosi döntést az ingatlan és ingóság tulajdonjogának e Törvény szerinti átruházhatóságáról. A javaslat az AB határozatban foglaltakra tekintettel megállapítja a kérelem érdemi vizsgálat nélküli mellőzése eseteit, és a kérelem elbírálása objektív szempontjait.

A kérelem elbírálásánál előnyt élvez az a kérelmező, amely részére az Nvtv. 14/A. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

A miniszter a tulajdonba adásra irányuló kérelmet az európai uniós támogatással érintett ingatlan és ingóság esetében a támogatásból eredő kötelezettségek teljesíthetőségére figyelemmel bírálja el. A miniszter előzetesen kikéri az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter véleményét.

A tulajdonossal szemben a Törvényben és a miniszter felhívásában támasztott követelményeket nem teljesítő vagy nem vállaló kérelmező kérelmét a miniszter elutasítja.

Ugyanazon ingatlanra és ingóságra benyújtott több kérelem esetén a miniszter a kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontból előnyösebb, valamint az adott ingatlannal kapcsolatos történelmi, kultúrtörténeti hagyományokat leginkább megőrző szakmai tervet tartalmazó kérelmet benyújtó kérelmező javára hoz döntést, a többi kérelmet elutasítja.

A miniszter a döntésével tulajdonközösséget nem hozhat létre. A döntés ellen jogorvoslat nincs, tekintettel arra, hogy nem hatósági, hanem tulajdonosi döntést hoz.

Az ingatlan tulajdonjogának a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas átruházására, valamint a miniszter döntése szerinti ingóság átruházására vonatkozó szerződést az állam nevében az MNV Zrt. köti meg a kérelmezővel, és intézkedik a tulajdonjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése

érdekében.

Ha a miniszter olyan ingatlan tulajdonba adásáról hozna döntést, amelyet a vagyonkezelő nem elsődlegesen a kulturális örökség feltárása, tudományos feldolgozása, megóvása, védelme, vagy közkinccsé tétele céljából használ vagy hasznosít, hanem ott más állami feladatot lát el, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális feladatokat, akkor az MNV Zrt. gondoskodik a vagyonkezelő állami feladata ellátásához szükséges csereingatlan biztosításáról.

## 7.

Tartalmában érdemben változatlanul, csak a Törvény más részében került elhelyezésre a tulajdonosra vonatkozó szerződéses kötelezettségek megállapítása.

## 8.

Technikai módosítás az alcím elhagyása, az áttekinthetőbb szerkezet céljából az ingatlan átruházására vonatkozó – jelenleg több alcím alatt található – szabályokat a javaslat szerint a Törvény egy alcím alatt tárgyalja.

## 9.

A § a tulajdonátruházással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz. Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdonszerző terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog a tulajdonszerzéssel egyidejűleg e törvény erejénél fogva megszűnik. Amennyiben olyan ingatlan tulajdonba adására kerül sor, amely európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett, a miniszteri döntés alapján létrehozott tulajdonátruházási szerződés a fenntartási időszak leteltét követően lép hatályba. A fenntartási időszak lejártáig hátralévő időre az MNV Zrt. a szerződés tárgyát képező ingatlanra és ingóságokra a tulajdonszerzővel vagyonkezelési szerződést köt. A miniszter – ebben a speciális körben – a fenntartási időszak lejártát megelőző legkésőbb hatvan nappal – a körülmények időközbeni esetleges megváltozására figyelemmel – a tulajdonba adásról szóló tulajdonosi döntését visszavonhatja. Ebben az esetben az átmeneti időre már a későbbi tulajdonosnak vagyonkezelésbe adott ingatlan feletti vagyonkezelési szerződése is megszűnik.

Olyan ingatlan tulajdonba adása esetén, amely központi költségvetés terhére biztosított támogatással érintett, a támogatási jogviszony a tulajdonba adással megszűnik, és az e törvény szerinti tulajdonszerzőt a megszűnt támogatási jogviszonyból származó kötelezettség nem terheli, a támogatás kedvezményezettje az államháztartási szabályok alapján elszámol az állammal.

Az ingatlan birtokba adásakor állapotfelmérési jegyzőkönyvet kell felvenni, amely az ingatlan állapotát és a tulajdonba adásról hozott miniszteri döntéskor megállapított nyilvántartási értéket rögzíti.

Az átruházott ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

## 10.

Az államot az e Törvény szerinti rezsim alapján tulajdonba adott ingatlanon örökös visszavásárlási jog illeti meg, amely jogot a miniszter gyakorolja. A javaslat meghatározza a visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vételár kiszámításának módját.

Mivel a Törvény ellenérték fejében történő tulajdonszerzésen alapul, ezért az államra – főszabályként – nem ingyenesen száll vissza az ingatlan az erre vonatkozó feltételek bekövetkezése esetén, hanem a felek a tulajdon visszaszállásakor elszámolnak egymással, vagyis az állam megtéríti az értéknövelő beruházások ellenértékét a korábbi tulajdonszerzőnek, a tulajdonszerző pedig köteles helytállni az ingatlanban bekövetkezett esetleges károkért, állagromlásért.

A tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegére utaló rendelkezés nem csak az esetlegesen csak az ingatlan egy részében elvégzett beruházások amortizációját, hanem az ingatlan egészében, illetőleg bármely részében bekövetkezett, gondatlan vagy szándékos károkozásból vagy egyéb állagromlásból eredő értékcsökkenést is lefedi, így a korrekció kapcsán a tulajdonszerző érdekkörében bekövetkezett bármely értékcsökkenést figyelembe kell venni.

## 11.

A vagyonelemek átadása a módosító javaslat szerint a Törvény alapján csak tulajdonátruházás útján történik, a vagyonkezelési rezsim törlésre került, ezért a vagyonkezelésre vonatkozó alcím elhagyása szükséges.

## 12.

A § a nem szerződészerű teljesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezményekkel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza. Az e Törvény alapján ingatlan tulajdonjogát megszerző fél a 6. § (1) bekezdés h) pontja alapján az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az MNV Zrt. felé.

A miniszter a 3. § (3) bekezdése szerint vállalt kötelezettségek teljesítését az ott meghatározott határidő elteltével haladéktalanul megvizsgálja, és ha a tulajdonszerző azokat nem vagy részben teljesítette, kezdeményezi az MNV Zrt. felé az alábbi jogkövetkezmények alkalmazását.

Ha az MNV Zrt. a 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti beszámoló vagy a miniszter kezdeményezése alapján megállapítja, hogy tulajdonszerző az e törvényben és a szerződésben meghatározott célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeknek részben vagy egészben nem tesz eleget, a tulajdonszerző köteles az MNV Zrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.

A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonszerző köteles a nyilvántartási érték tíz százalékának megfelelő összeget az MNV Zrt. felszólítására, a

felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat.

A miniszter kezdeményezése az MNV Zrt. által történő szankcióalkalmazás szempontjából egy tekintet alá esik tehát azzal, mintha a MNV Zrt. az évenkénti beszámolóból értesülne a jogsértő állapotról.

A tulajdonos az elállás MNV Zrt. általi írásbeli közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat az elállás jogellenessége megállapítása iránt.

### 13.

Jogtechnikai pontosítás az alcímben, mivel a Törvény szerinti konstrukció csak a tulajdonátruházásra vonatkozik, a vagyonekezelési rendszer kikerült a Törvényből.

### 14.

Pontosításra kerültek az átruházott ingatlan államra való visszaszállásának esetei. A Törvényben meghatározott rendszer szerint tulajdonba adott ingatlan, valamint ingóság tulajdonjoga az államra visszaszáll akkor is, ha a jogi személy tulajdonos nem átlátható szervezet, vagy jogutód nélkül megszűnik, az MNV Zrt. a szerződéstől elállt és a tulajdonos 30 napon belül nem fordult bírósághoz, vagy a bíróság jogerős ítélete az elállás jogszerűségét állapította meg, továbbá ha az ingatlanon álló, a kulturális örökség részét képező épület megsemmisül, illetőleg akkor is, ha a tulajdonszerző örököse nem vállalja az e törvény szerinti kötelezettségek betartását.

A tulajdonjog visszaszállásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok is meghatározásra kerültek.

Az elszámolás tekintetében a Törvény különbséget tesz az államra történő visszaszállás egyes esetei között. Így amennyiben a tulajdonátruházást követően megváltozik a jogi személy tulajdonosa akként, hogy már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy a tulajdonszerző szerződésszegése miatt az MNV Zrt. elállt a szerződéstől, akkor az állam a 7. § (7) bekezdése szerinti jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest a tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegét megtéríti.

A Törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltakkal megegyezően itt is fontos hangsúlyozni az elszámolás kapcsán, hogy a tulajdonszerző által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegére utaló rendelkezés nem csak az esetlegesen csak az ingatlan egy részében elvégzett beruházások amortizációját, hanem az ingatlan egészében, illetőleg bármely részében bekövetkezett, gondatlan vagy szándékos károkozásból vagy egyéb állagromlásból eredő

értékcsökkenést is lefedi, így a korrekció kapcsán a tulajdonszerző érdekkörében bekövetkezett bármely értékcsökkenést figyelembe kell venni.

A tulajdonos az ingóságot az állam részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – szükség esetén azzal azonos értékű és rendeltetésű ingóságot – köteles átadni.

## 15.

A vagyonkezelői jog megszűnésére vonatkozó rendelkezések törlése szükséges, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelés mint vagyonjuttatási átadási rezsim kikerült a Törvényből.

## 16.

Pontosításra kerültek az átruházott ingatlan államra való visszaszállása esetei a KEKVA tulajdonszerző esetében is. Az e Törvényben foglalt speciális rezsim szerint tulajdonba adott ingatlan, valamint ingóság tulajdonjoga az államra visszaszáll akkor is, ha a jogi személy tulajdonos jogutód nélkül megszűnik, az MNV Zrt. a szerződéstől elállt és a tulajdonos 30 napon belül nem fordult bírósághoz, vagy a bíróság jogerős ítélete az elállás jogszerűségét állapította meg, továbbá ha megsemmisül az ingatlanon álló, a kulturális örökség részét képező épület.

A javaslat a KEKVA tulajdonszerzésére is kiterjeszti az ellenérték fejében történő szerzést, ezzel összhangban az állam részére elővásárlási jog helyett a 8. § (2) bekezdése szerinti visszavásárlási jogot biztosít.

Ha az MNV Zrt. a szerződéstől szerződésszegés miatt elállt, és ennek következtében az államra visszaszáll az ingatlan tulajdonjoga, az elszámolás során a tulajdonszerző KEKVA által végrehajtott és számlával igazolt – az örökségvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – állagmegőrző és értéknövelő fejlesztési beruházások tulajdonszerzőnél elszámolt értékcsökkenéssel korrigált összegére utaló rendelkezés nem csak az esetlegesen csak az ingatlan egy részében elvégzett beruházások amortizációját, hanem az ingatlan egészében, illetőleg bármely részében bekövetkezett, gondatlan vagy szándékos károkozásból vagy egyéb állagromlásból eredő értékcsökkenést is lefedi, így a korrekció kapcsán a tulajdonszerző érdekkörében bekövetkezett bármely értékcsökkenést figyelembe kell venni.

## 17.

Jogtechnikai módosítás változatlan tartalommal.

## 18.

A Törvény kiegészül az AB határozatnak való megfelelés érdekében a nyilvánosságra vonatkozó garanciális rendelkezésekkel. A kérelem és a miniszternek a kérelmet támogató döntése nyilvános. A javaslat szerint az átláthatóság és a nyilvánosság biztosítása körében minden vonatkozó miniszteri döntés – és annak indokai – nyilvánosak, így a kérelmek benyújtására felhívó, a tulajdonba adásra vonatkozó, a tulajdonosi

döntést visszavonó miniszteri döntések indokolása is nyilvános, melyek szintén a miniszter által vezetett minisztérium honlapján kerülnek közzétételre.

**19.**

Felhatalmazó rendelkezés a 4. § új (7) bekezdése szerinti dokumentációért fizetendő díj megállapításával kapcsolatban.

**20.**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

**21.**

Átmeneti rendelkezés, amely meghatározza a miniszter számára az ingatlanok felhívás közzétételét megelőző vizsgálat első időpontját.

**22.**

Az Alaptörvény 38. cikk (2) bekezdésére tekintettel a javaslat a sarkalatos rendelkezéseket kiegészíti mindazon rendelkezésekkel, amelyek a kiemelt nemzeti vagyon elidegenítésekor a korlátok és feltételek körében az elidegeníthető ingatlanok közötti differenciálással, illetve az arra vonatkozó egyértelmű szempontrendszer meghatározásával függnek össze.

**23.**

Jogtechnikai módosítás.

**24.**

Szövegcsere módosítások a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

**25.**

A javaslat az inkoherencia feloldása érdekében kivezeti az Nvtv. 2. mellékletéből azon nemzeti vagyoni körbe tartozó műemlék ingatlanokat, amelyek a Törvénnyel érintettek lehetnek. A tulajdonba adáshoz nélkülözhetetlen a forgalomképtelen jogi állapot megszüntetése.

**26.**

A tárgyi hatály pontos meghatározása érdekében kiegészül a Törvény azzal az ingatlanlistával, amelyen szereplő ingatlanok közül a miniszter a Törvényben meghatározott szempontok alapján történő tulajdonba adásra felhívást tehet közzé.